

Dodatek č. 1

nájemní smlouvy č. DÚK/No/067/19

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení správy majetku hospodářského
střediska Doly a úpravny Komořany,
xxxxxxxxxxxxxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

a

SM okna group s.r.o.

Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO 047 68 230 **Bankovní spojení:** Fio banka, a.s.
DIČ CZ04768230

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx
Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 253346

Zastoupen: Miroslavem Vladimírem Šlencem, jednatelem společnosti

doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením čl. VIII. odst. 11. nájemní smlouvy č. DÚK/No/067/19 ze dne 25. 3. 2019 tento dodatek č. 1 (dále také jen „dodatek č. 1“), kterým se upravuje a mění výše uvedená smlouva:

Předmět dodatku č. 1:

Změna čl. I. „Předmět a účel nájmu“ a změna čl. II. „Cena nájmu“ z důvodu rozšíření rozsahu předmětu nájmu – prostor budovy inv. č. H403440 o 27 m².

Čl. I.

a) Původní ustanovení čl. I. smlouvy „Předmět a účel nájmu“ se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu k níže uvedeným nemovitým věcem:
 - pozemek p. č. 4624/31 – zastavěná plocha a nádvoří (inv. č. H402233), jehož součástí je stavba – budova bez čp/če se způsobem využití průmyslový objekt (inv. č. H403440)
 - pozemek p. č. 4624/36 – ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha (inv. č. H402238), zapsaným na listu vlastnictví č. 19 pro katastrální území **Chomutov I**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



2. **Předmětem nájmu** podle této smlouvy (dále také jako „předmět nájmu“) jsou části nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku vymezené takto:

<i>inv. č.</i>	<i>na parcele č.</i>	<i>název</i>	<i>pronajatá výměra</i>
H403440	4624/31	sklad stavebnin	60 m ²
H402238	4624/36	pozemek	40 m ²

3. Za podmínek uvedených dále, je část předmětu nájmu, tj. část budovy inv. č. H403440, pronajímána za účelem uskladnění stavebního materiálu a část předmětu nájmu, tj. část pozemku inv. č. H402238, je pronajímána za účelem manipulační plochy. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat k jinému účelu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že k nájmu nejsou poskytovány jakékoliv služby související s užíváním předmětu nájmu, zejména dodávka el. energie, vodného a stočného, tepla, odvoz komunálního odpadu, ostraha apod., a že tato skutečnost nebrání uzavření této smlouvy a užívání předmětu nájmu pro sjednaný účel.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě. O vydání souhlasu s podnájmem pronajímatel rozhodne na základě písemné žádosti nájemce, která musí obsahovat informace o podnájemci a podmínky podnájmu, nájemce na základě výzvy pronajímatele poskytne případné další doplňující informace a podklady. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel není povinen své rozhodnutí zdůvodnit, a to ani v případě zamítnutí žádosti.
6. Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

b) Původní ustanovení čl. II. smlouvy „Cena nájmu“ se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel a nájemce stanovili nájemné dohodou. Nájemné, které podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty, činí:

roční nájemné	20 640,00 Kč bez DPH
čtvrtletní splátka	5 160,00 Kč bez DPH

Rozpis nájemného:

	<i>výměra v m²</i>	<i>nájemné/rok</i>	<i>nájemné/ čtvrtletí</i>
budova H403440	60,00	18 000,00	4 500,00
pozemek H402238	40,00	2 640,00	660,00
celkem		20 640,00	5 160,00

2. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování jakýchkoliv služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu, zejména ceny za dodávky el. energie, vodného a stočného, tepla apod. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré služby související s užíváním předmětu nájmu si nájemce zabezpečí sám na své náklady.
3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve čtvrtletních splátkách na základě faktur zaslaných pronajímatelem. Faktury, jejichž splatnost se sjednává na 15 dnů od data vystavení, budou pronajímatelem vystaveny nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který se nájemné hradí.
- Pokud dodatek č. 1 nabude účinnosti v průběhu kalendářního čtvrtletí, za který již bylo nájemné fakturováno ve výši dle původní smlouvy, bude pronajímatelem rozdíl ve výši nájemného fakturován samostatnou fakturou, která bude vystavena nejpozději do 15 dnů od účinnosti tohoto dodatku.
4. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
5. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného delšího než 20 kalendářních dnů, je nájemce vedle zákonného úroku z prodlení povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od

jejího vystavení. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být oznámením pronajímatele každoročně, s účinností vždy od 1. ledna kalendářního roku, zvýšeno o násobek míry inflace v České republice, publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného kalendářního roku a nájemným upraveným uhradí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

ČI. II.

1. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinný je od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Pronajímatel prohlašuje, že změna smlouvy a uzavření dodatku č. 1 byla schválena dozorčí radou pronajímatele dne 28. 5. 2019.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní síly, pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
4. Přílohou dodatku č. 1 je snímek ortofotomapy s aktualizovaným orientačním vyznačením předmětu nájmu a výřez půdorysu budovy inv. č. H403440 s vyznačením pronajatého prostoru.
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy
snímek ortofotomapy
výřez půdorysu budovy

V Chlumci dne 26. 6. 2019

V Chomutově dne 24. 6. 2019

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(pronajímatel)

.....
Miroslav Vladimír Šlenc
jednatel
SM okna group s.r.o.
(nájemce)