

**OBJEDNÁVKA**

Vystavena dne: 23.11.2016

Objednávka č.: 61161609

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/406/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488  
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: Zdeněk Jano

Sídlo (místo podnikání) Čelakovského 1594/2b, 736 01 Havířov-Podlesí

IČO: 75193566

Cena bez DPH: 102 630,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Generála Svobody

č.orient.: 15

č.pop.: 266

byt č.: 75

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 0+2,****I. kat., dle přílohy.****TE : 5.1.2017****Vypsal :** [REDACTED]

Objednávku vystavil: ..... Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 8.12.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 5.1.2017

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 8.12.2016

Zhotovitel: .....

Objednatel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ406
<b>Obchodní firma:</b>	Zdeněk Jano
<b>IČ:</b>	75193566
<b>Cena:</b>	102630
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 5.1.2017**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 61161609

Ulice	Gen. Svobody 15/266		
Byt číslo	75.	Havířov - Šumbark	
Velikost bytu	0+2	Patro : 2.	
Stavy	TUV:	620 m3	
	SV :	170 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazáříč, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+2	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), demontáž toaletní skříňky - vývod do krabice	26000

17	dvouplotýnkový vaříč výměna	ks	1		1300
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	1600
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	170	celý byt	6700
26	škrábání malby	m2	129	stěny - KU,OP,PŘ,LO - vč.začištění a zarovnání	3000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	95	OP,LO,KU	13000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	5,5	OP,LO	100
31	garnyže demontáž, příp.desek na roletu + opravy omítek	ks	2	LO,OP	100
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	150
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	16,5	ÚT vč.přívodního potrubí i v KU, WC - zadní stěna + kryt rozvodů,BA - zábradlí vč.demontáže a montáže zábran, KU - nátěr krytu	2500
34	Nátěry zárubní	ks	5	vč.vchodu, vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1000
35	Nátěry rámu vest. skříňe spíže, nika skříňe, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	6,8	PŘ - u vest.skříňe rám+bočnice, Ku - spízní skříň+bočnice	800
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	22,5	LA,WC - stropy+stěny	3300
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	11	LA,WC,LO,OP - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1500
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	17,7	OP vč.lišt	2500
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	25,6	KU,WC,LA	10180

63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3	LA,WC,LO (u LO vč.zámku)	700
64	prahy výměna	ks	2	OP,LO	400
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	350
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA -nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1000
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	8,5	KU,PŘ - vč.lišty na SDK kolem dveří	2800
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	120	<b>pracovní deska - cca 136 cm</b> , min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	10000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	850
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1500
89	Vana výměna 120 ATYP nízká RHEA na DPS	soub.	1	LA - 120 cm,vč.krycí desky	5500
92	výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA	ks	1	LA	300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč.záručního listu	850
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sífón s vývodem pro pračku	1000
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	250
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1200

123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F20B 10kA	350
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, držáku sprchy aj, vč. zatmelení děr	200
131	jiné	soub.	1	PŘ+KU - vest. a spízní skříň - demontáž 3 ks rozv. zámků + dodání magnetů, úchytů 6ks	600
132	jiné	soub.	1	WC práh - řádně upevnit	50
133	jiné	soub.	1	PŘ - odstranění 2 ks L profilů ze stěny před vstupem do OP vč. opravy omítky	100
134	jiné	soub.	1	KU - doplnit a upevnit pracovní desku - cca 60x50 cm - pod digestoř	500
135	jiné	soub.	1	dodat přechodovou lištu OP-KU cca 115 cm	400

cena celkem bez DPH

102630

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně</b>

16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	102630
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....