

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROMORAVIA, a.s.

sídlo: Anenská 1006, Moravská Nová Ves, PSČ 691 55

IČO: **253 42 479**

DIČ: CZ 25342479

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2359

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Walter Schrott

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 177 N 18/59****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Břeclav

1.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	1481/73	1102	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	1481/74	1155	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	1482/69	21	ostatní plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	1482/70	18	ostatní plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4047/3	21	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	část 4060/73	13	ostatní plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	část 4066/15	7	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	část 4068/3	15	orná půda

Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	část 4069/5	14	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4070/1	23	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	část 4073/12	3	ostatní plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	část 4073/100	24	ostatní plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	část 4073/120	12	ostatní plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	část 4073/134	18	ostatní plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4074/1	893	ostatní plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4074/8	18	ostatní plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4074/14	27	ostatní plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4074/38	21	ostatní plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4074/51	41	ostatní plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4075/104	16	ostatní plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4076/459	1300	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4076/522	2102	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	část 4077/98	19	ostatní plocha
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4078/2	453	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4078/392	9	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4089/169	1127	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4089/170	996	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4089/217	1396	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4089/241	125	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4089/265	21	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4089/298	1966	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4089/311	1321	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4089/388	853	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4102/22	24	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4102/59	714	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4102/110	627	orná půda

Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4104/4	18	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4105/1	9	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4210/383	1536	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4210/448	1023	orná půda
Moravská Nová Ves	Moravská Nová Ves	KN	4210/450	1592	orná půda
Celkem :				20693	

2.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1184/258	741	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1184/322	2742	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1191/226	2614	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1191/264	3493	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1191/265	409	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	část 1202/6	8	ostatní plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	část 1559/19	29	ostatní plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1559/50	2521	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1593/6	1511	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1593/7	1716	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1594/3	110	ostatní plocha
Celkem :				15894	

jak je znázorněno v grafických přílohách, které jsou spolu s výpisy z katastru nemovitostí, ortofotosnímky, přílohou č. 1 – výpočet ročního pachtovného a přílohou č. 2 – výpočtem alikvotní části ročního pachtovného nedílnou součástí této smlouvy. Výměra částí pozemků byla odměřena přibližně z dostupných mapových podkladů.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské činnosti.**

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.8.2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **8 866,- Kč** (slovy: osmtisícosmsetšedesátšest korun českých) jak je rovněž vypočteno v nedílné příloze č. 1.
Výpočet: k.ú. Moravská Nová Ves – orná, ost.plocha - 20693 m² x 10,48,- Kč/m² x 2,2% = 4771,- Kč
k.ú. Týnec na Moravě – orná, ost.plocha - 15894 m² x 11,71,- Kč/m² x 2,2% = 4095,- Kč
8866,- Kč
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí **1 481,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2 a bude uhrazeno k **1. 10. 2018**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **17711859**.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **17711859**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jeho části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.7.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A,
390 02 Břeclav

AGROMORAVIA, a.s.
Moravská Nová Ves
PSČ 691 55

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
AGROMORAVIA, a.s.
Ing. Walter Schrott, předseda představenstva
pachtýř

v.z. *JUDr. Ludmila Kadlecová*

Za správnost: *Štěpánka Rácová*

.....
podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2018 19:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1060371 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584665 Moravská Nová Ves

Kat.území: 698792 Moravská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1481/73	1102	orná půda		zemědělský půdní fond
1481/74	1155	orná půda		zemědělský půdní fond
1482/69	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1482/70	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4047/3	21	orná půda		zemědělský půdní fond
4060/73	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4066/15	32	orná půda		zemědělský půdní fond
4068/3	151	orná půda		zemědělský půdní fond
4069/5	89	orná půda		zemědělský půdní fond
4070/1	23	orná půda		zemědělský půdní fond
4073/12	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4073/100	34	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4073/120	29	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4073/134	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4074/1	893	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4074/8	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4074/14	27	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4074/38	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4074/51	41	ostatní plocha	ostatní komunikace	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2018 19:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584665 Moravská Nová Ves

Kat.území: 698792 Moravská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4075/104	16 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4076/459	1300 orná půda		zemědělský půdní fond
4076/522	2102 orná půda		zemědělský půdní fond
4077/98	35 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4078/2	453 orná půda		zemědělský půdní fond
4078/392	9 orná půda		zemědělský půdní fond
4089/169	1127 orná půda		zemědělský půdní fond
4089/170	996 orná půda		zemědělský půdní fond
4089/217	1396 orná půda		zemědělský půdní fond
4089/241	125 orná půda		zemědělský půdní fond
4089/265	21 orná půda		zemědělský půdní fond
4089/298	1966 orná půda		zemědělský půdní fond
4089/311	1321 orná půda		zemědělský půdní fond
4089/388	853 orná půda		zemědělský půdní fond
4102/22	24 orná půda		zemědělský půdní fond
4102/59	714 orná půda		zemědělský půdní fond
4102/110	627 orná půda		zemědělský půdní fond
4104/4	18 orná půda		zemědělský půdní fond
4105/1	9 orná půda		zemědělský půdní fond
4210/383	1536 orná půda		zemědělský půdní fond
4210/448	1023 orná půda		zemědělský půdní fond
4210/450	1592 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2018 19:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584665 Moravská Nová Ves

Území: 698792 Moravská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

původní parcela PK 3279 k.ú. Prušánky

Povinnost k

Parcela: 4047/3

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1481/73, Parcela: 1481/74, Parcela: 1482/69, Parcela: 1482/70,
Parcela: 4060/73, Parcela: 4066/15, Parcela: 4069/5, Parcela: 4070/1,
Parcela: 4073/100, Parcela: 4073/12, Parcela: 4073/120, Parcela: 4073/134,
Parcela: 4074/1, Parcela: 4074/14, Parcela: 4074/38, Parcela: 4074/51,
Parcela: 4074/8, Parcela: 4075/104, Parcela: 4076/459, Parcela: 4076/522,
Parcela: 4077/98, Parcela: 4078/392, Parcela: 4089/169, Parcela: 4089/170,
Parcela: 4089/217, Parcela: 4089/241, Parcela: 4089/265, Parcela: 4089/298,
Parcela: 4089/311, Parcela: 4089/388, Parcela: 4102/110, Parcela: 4102/22,
Parcela: 4102/59, Parcela: 4104/4, Parcela: 4105/1, Parcela: 4210/383,
Parcela: 4210/448, Parcela: 4210/450

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1481/73, Parcela: 1481/74, Parcela: 1482/69, Parcela: 1482/70,
Parcela: 4047/3, Parcela: 4060/73, Parcela: 4066/15, Parcela: 4069/5,
Parcela: 4070/1, Parcela: 4073/100, Parcela: 4073/12, Parcela: 4073/120,
Parcela: 4073/134, Parcela: 4074/1, Parcela: 4074/14, Parcela: 4074/38,
Parcela: 4074/51, Parcela: 4074/8, Parcela: 4075/104, Parcela: 4076/459,
Parcela: 4076/522, Parcela: 4077/98, Parcela: 4078/392, Parcela: 4089/169,
Parcela: 4089/170, Parcela: 4089/217, Parcela: 4089/241, Parcela: 4089/265,
Parcela: 4089/298, Parcela: 4089/311, Parcela: 4089/388, Parcela: 4102/110,
Parcela: 4102/22, Parcela: 4102/59, Parcela: 4104/4, Parcela: 4105/1,
Parcela: 4210/383, Parcela: 4210/448, Parcela: 4210/450

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Povinnost k

Parcela: 4070/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení připadnutí dědictví státu 41D-928/2005 v Břeclavi ze dne 22.05.2007. Právní moc ke dni 12.06.2007.

Z-5821/2007-704

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ:
011057/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-700/2013-704

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. SPÚ-534 797/2013 ze dne 12.12.2013.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2018 19:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584665 Moravská Nová Ves

Kat.území: 698792 Moravská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Z-12466/2013-704
- Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
Česká republika 00000001-001
- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/BBV/5291/2016-BBVM (ZaPř 28/16 Be) ze dne 20.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2016. Zápis proveden dne 14.07.2016.
- Z-4038/2016-704
- Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 01312774
3
- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/BBV/8432/2017-BBVM ze dne 14.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.07.2017. Zápis proveden dne 26.07.2017.
- Z-4369/2017-704
- Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
Česká republika 00000001-001

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1481/73	00100	86
	00501	1016
1481/74	00100	89
	00501	1066
4047/3	00501	21
4066/15	00100	32
4068/3	00501	151
4069/5	00501	89
4076/459	00600	1300
4076/522	00501	442
	00600	1660
4078/2	00501	453
4078/392	00600	9
4089/169	00100	1127
4089/170	00100	996
4089/217	00100	518
	00600	878
4089/241	00600	125
4089/298	00600	1966
4089/311	00600	1321
4089/388	00501	477
	00600	376
4102/22	00401	24
4102/59	00401	714

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2018 19:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584665 Moravská Nová Ves

kat.území: 698792 Moravská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4102/110	00401	627
4104/4	00401	18
4210/383	06300	1536
4210/448	06300	1023
4210/450	06300	1592

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.*

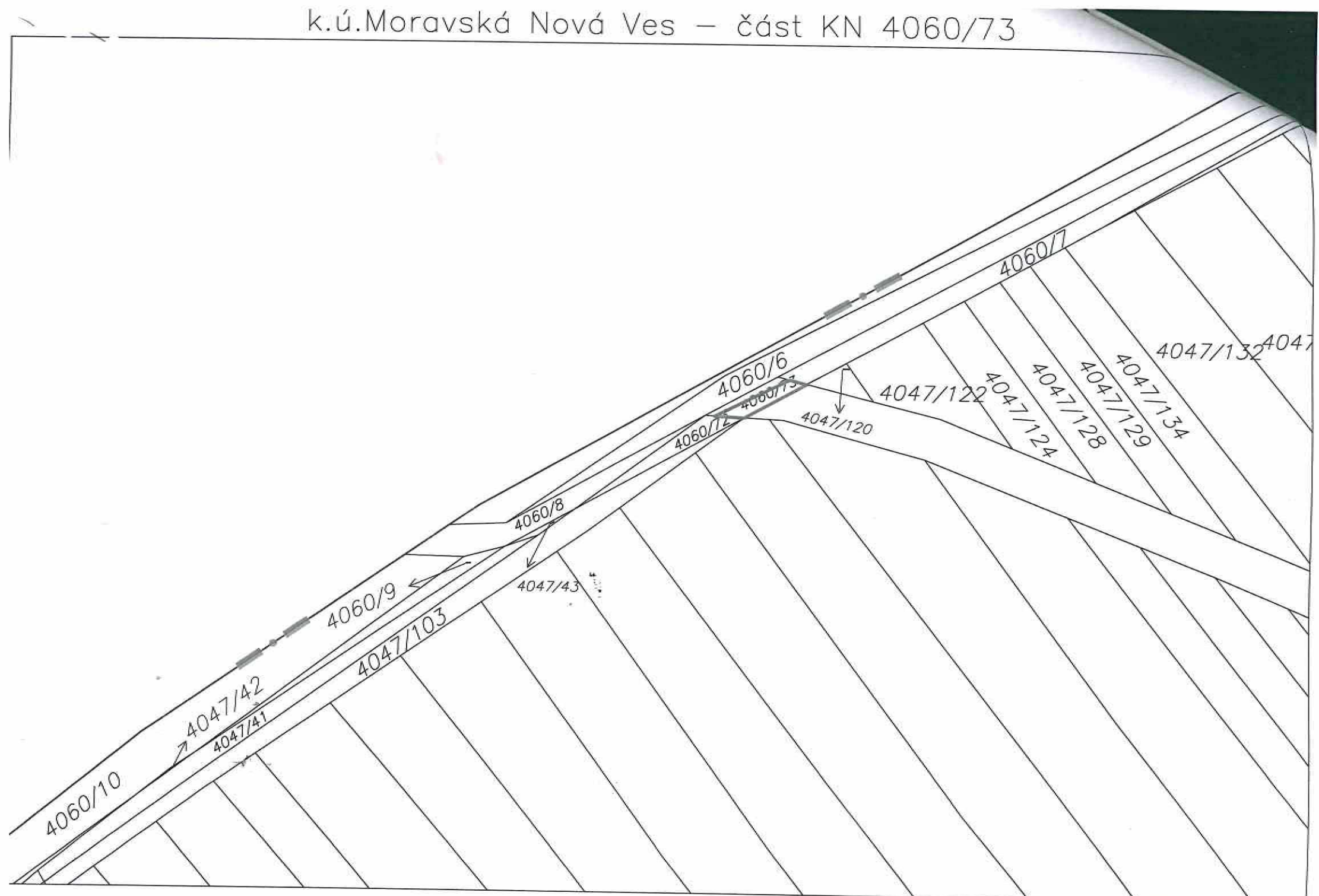
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.06.2018 19:31:36

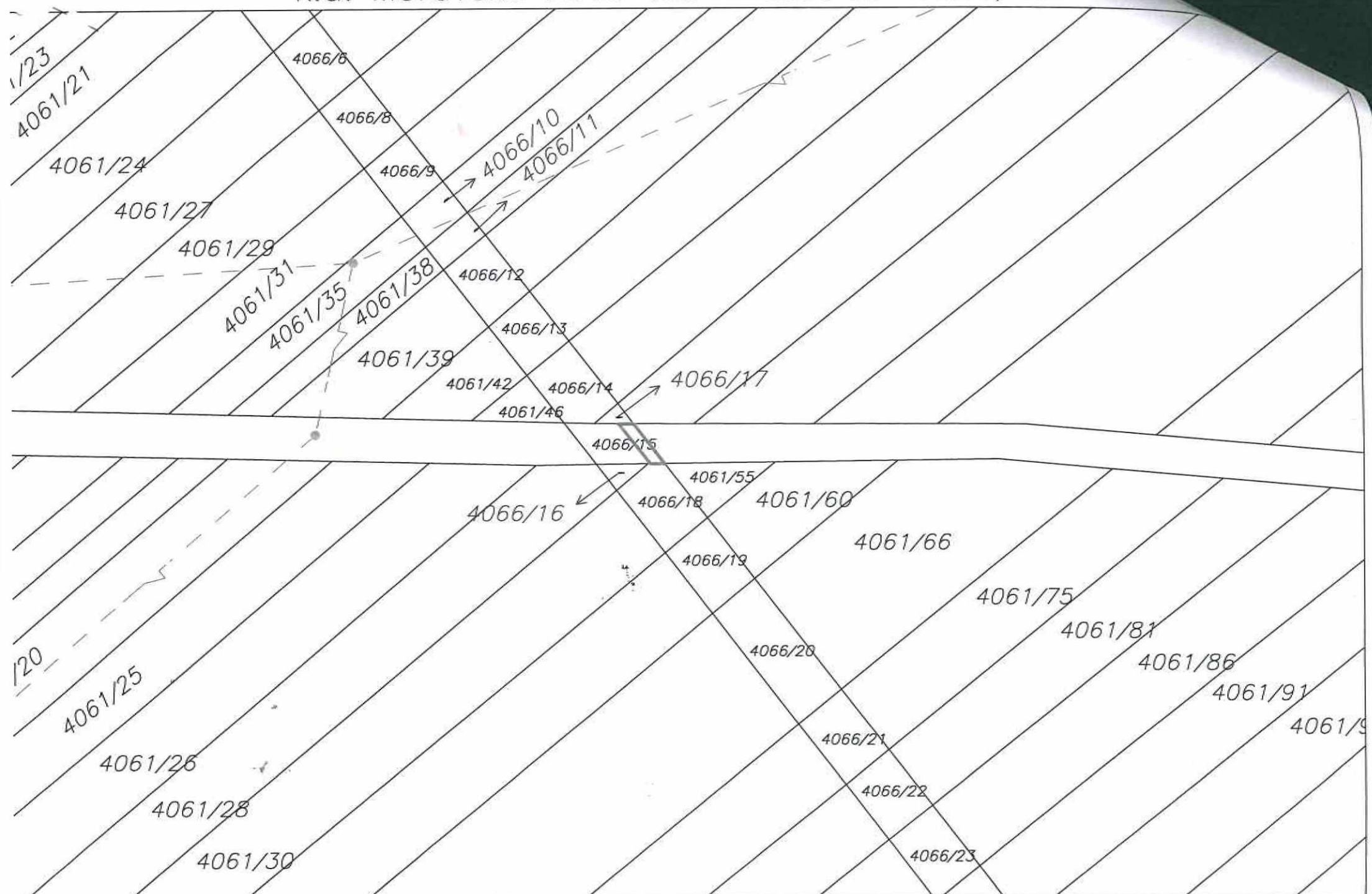
ortofotomapa – k.ú.Moravská Nová Ves – KN 1482/69 a KN



1:500

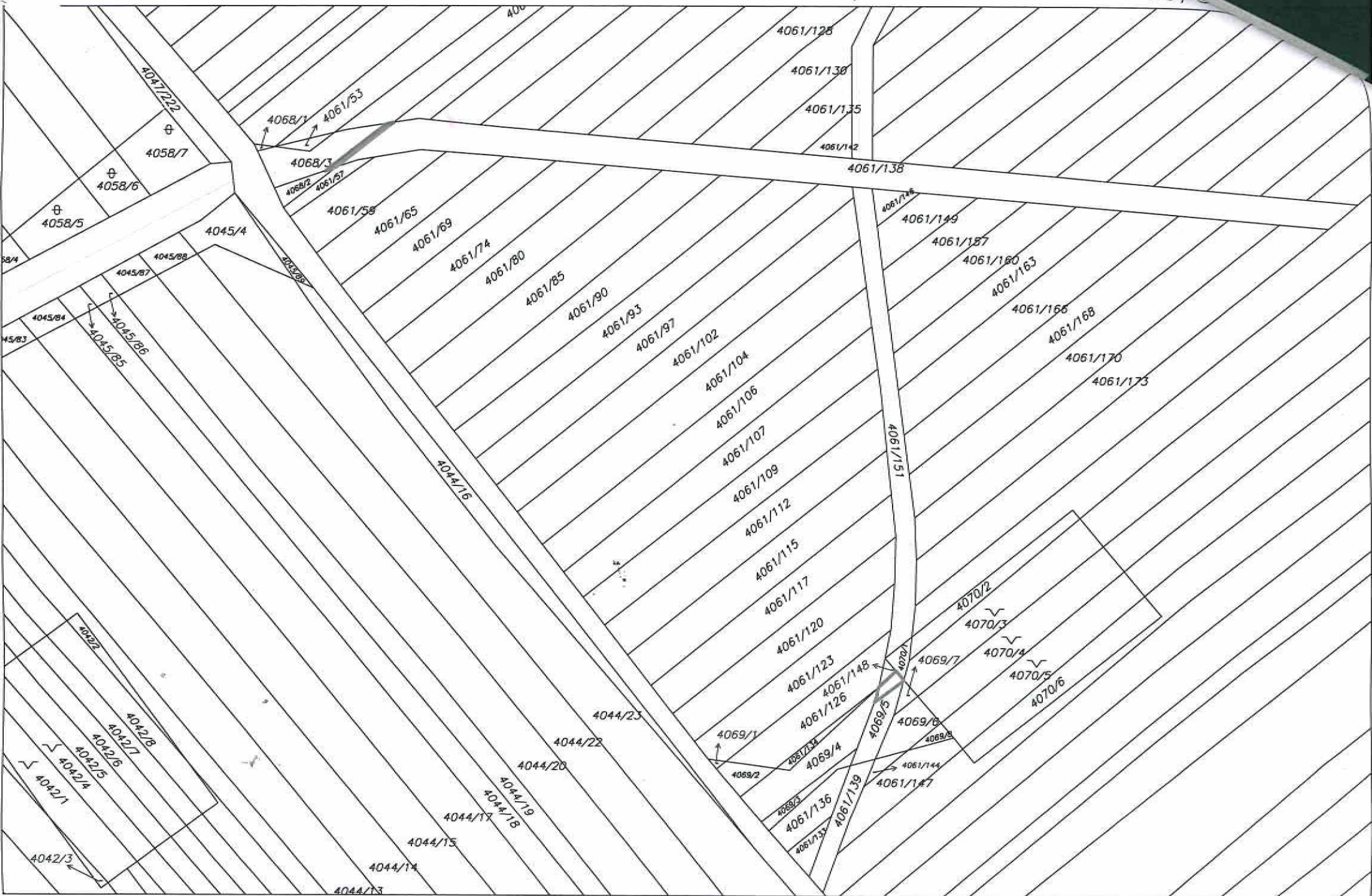


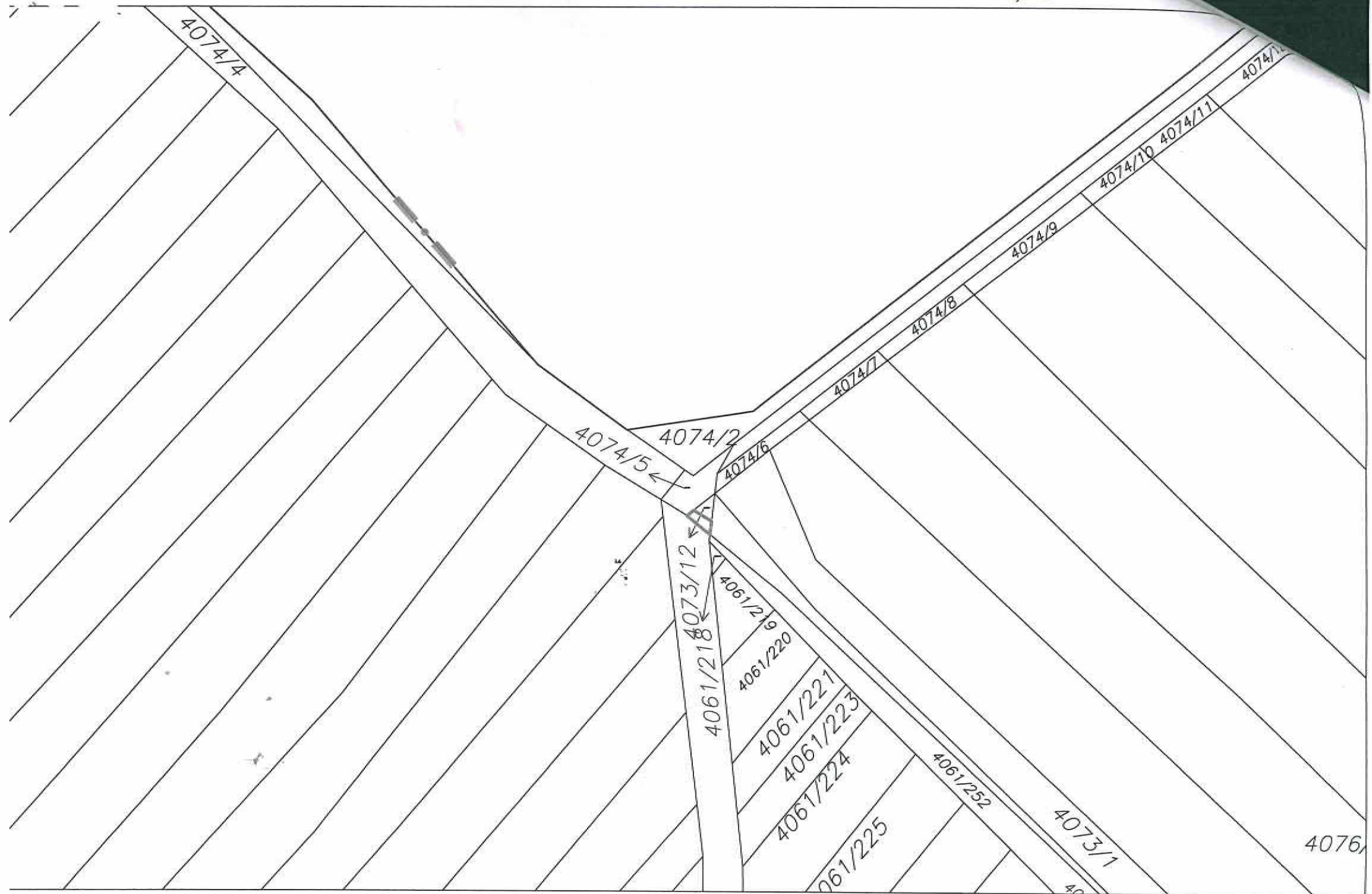
k.ú. Moravská Nová Ves – část KN 4066/15

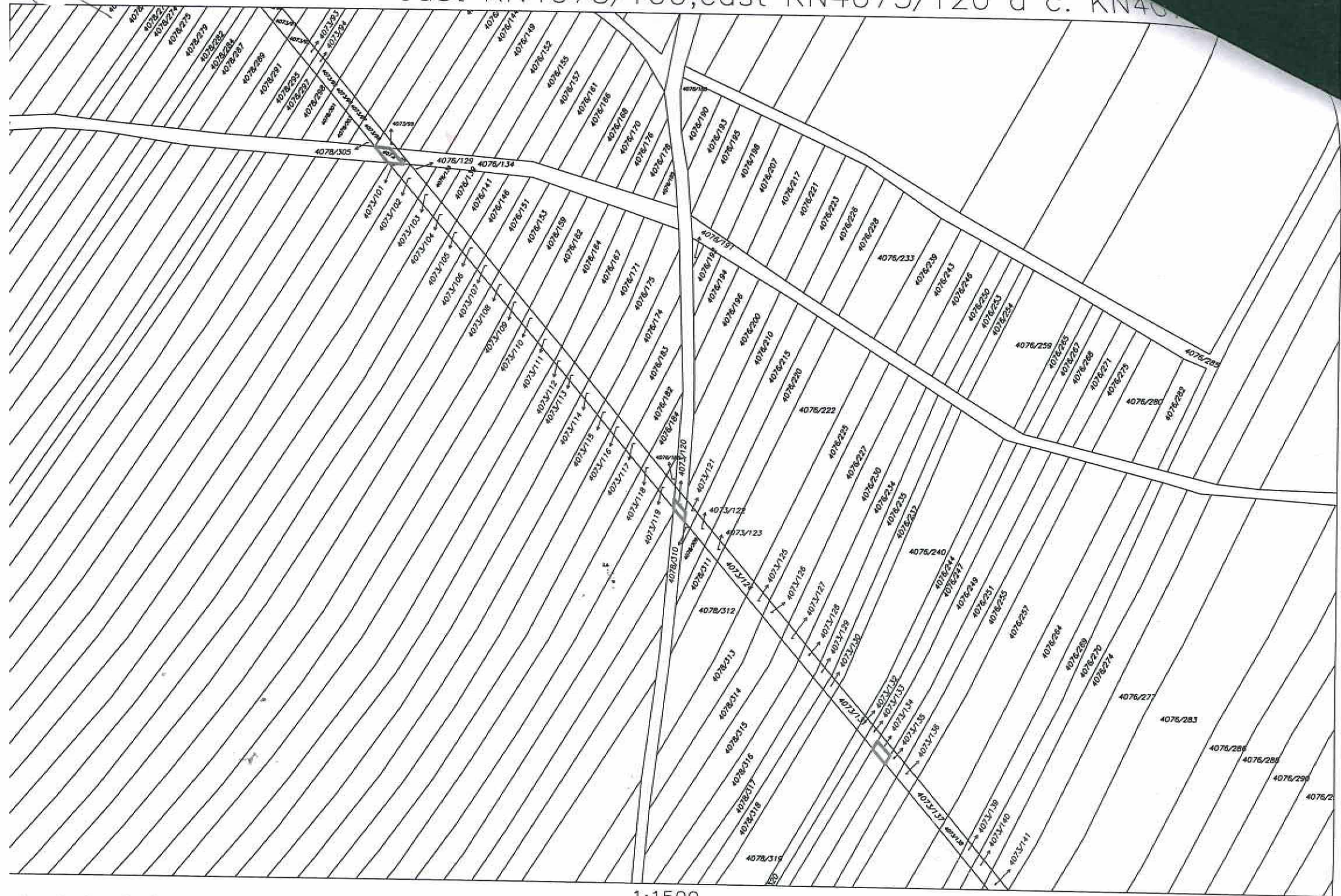


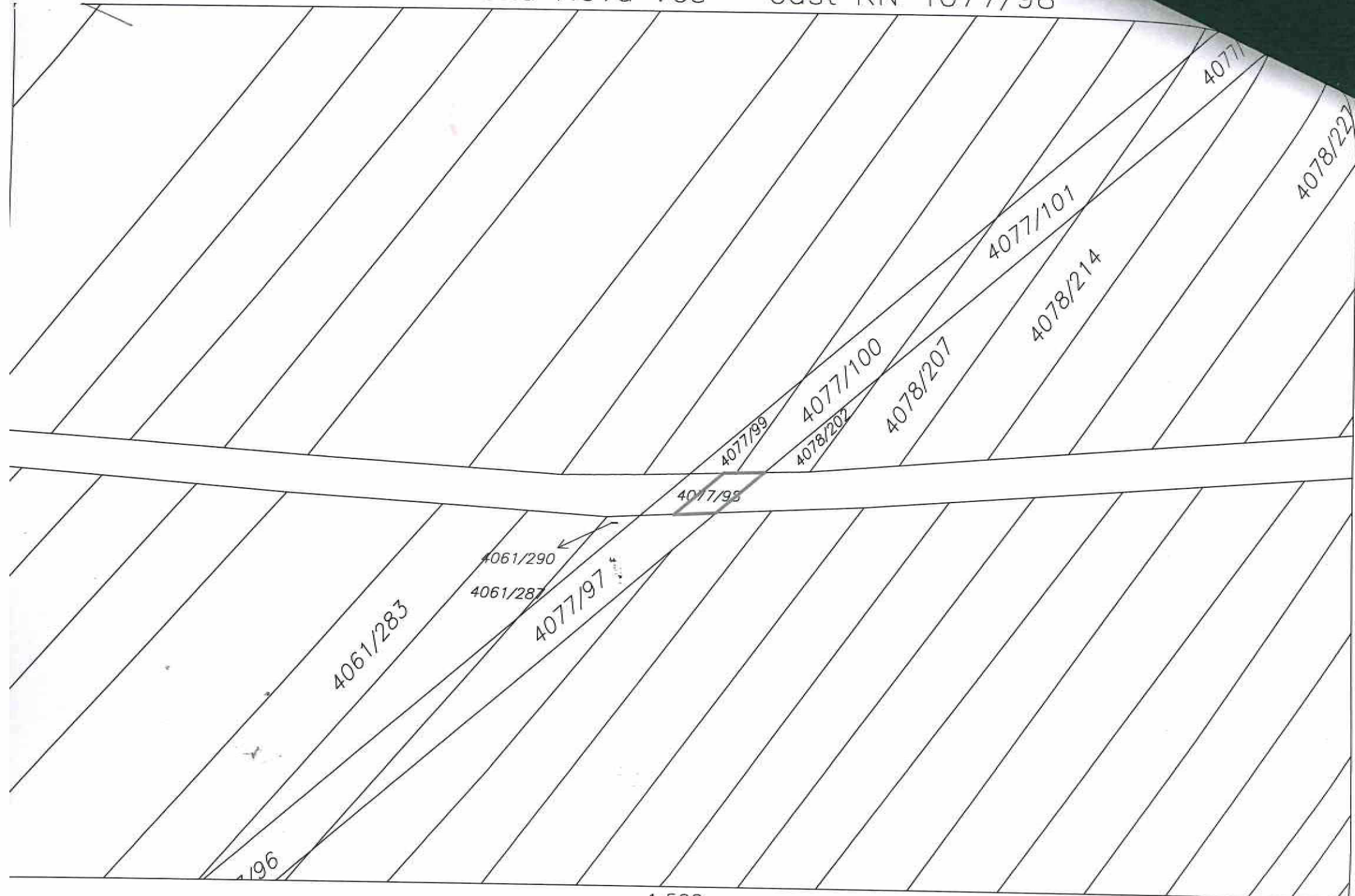
1:500

k.ú. Moravská Nová Ves – část KN 4068/3 a část KN 4069/1









VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2018 19:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1060375 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584959 Týnec

Kat.území: 772321 Týnec na Moravě

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1184/258	741	orná půda		zemědělský půdní fond
1184/322	2742	orná půda		zemědělský půdní fond
1191/226	2614	orná půda		zemědělský půdní fond
1191/264	3493	orná půda		zemědělský půdní fond
1191/265	409	orná půda		zemědělský půdní fond
1202/6	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1559/19	68	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1559/50	2521	orná půda		zemědělský půdní fond
1593/6	1511	orná půda		zemědělský půdní fond
1593/7	1716	orná půda		zemědělský půdní fond
1594/3	110	ostatní plocha	jiná plocha	

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

32 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

původní označení: pozemek ZE-PK p.č. 4278 kat.úz. Moravská Nová Ves

Povinnost k

Parcela: 1593/6

o Změna číslování parcel

původní označení: pozemek ZE-PK p.č. 4279 kat.úz. Moravská Nová Ves

Povinnost k

Parcela: 1593/7, Parcela: 1594/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2018 19:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584959 Týnec

Kat.území: 772321 Týnec na Moravě

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1184/258, Parcela: 1191/226, Parcela: 1202/6, Parcela: 1559/19,
Parcela: 1559/50

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1594/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ:
-
- 011057/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-700/2013-704

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1184/258	00100	215
	00600	526
1184/322	00100	138
	00501	1184
	00600	1420
1191/226	00100	1228
	00600	1386
1191/264	00100	1635
	00300	2
	00501	1173
	00600	683
1191/265	00600	409
1559/50	05900	2050
	06200	471
1593/6	06300	1511
1593/7	06300	1716

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

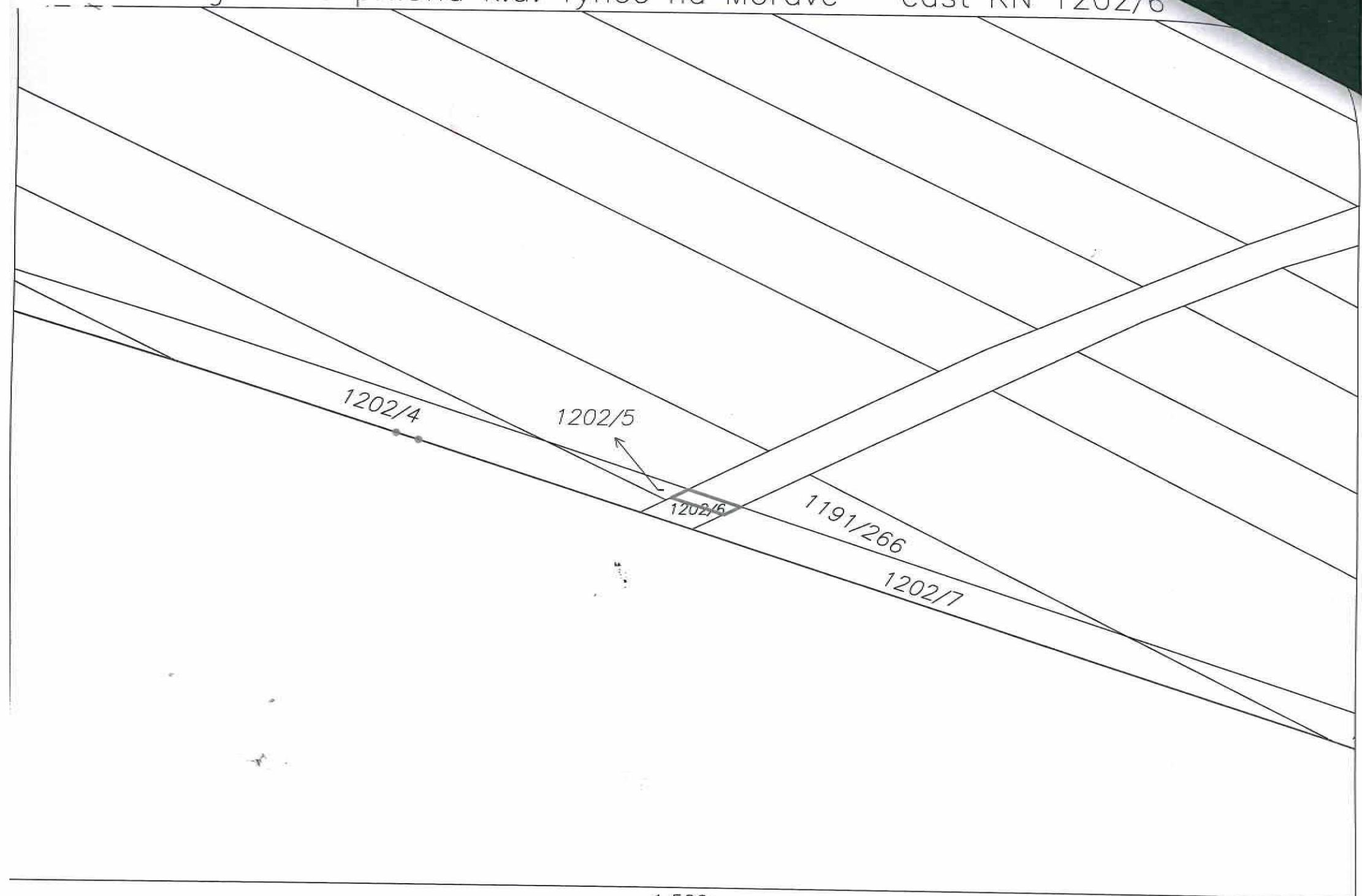
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotožil:

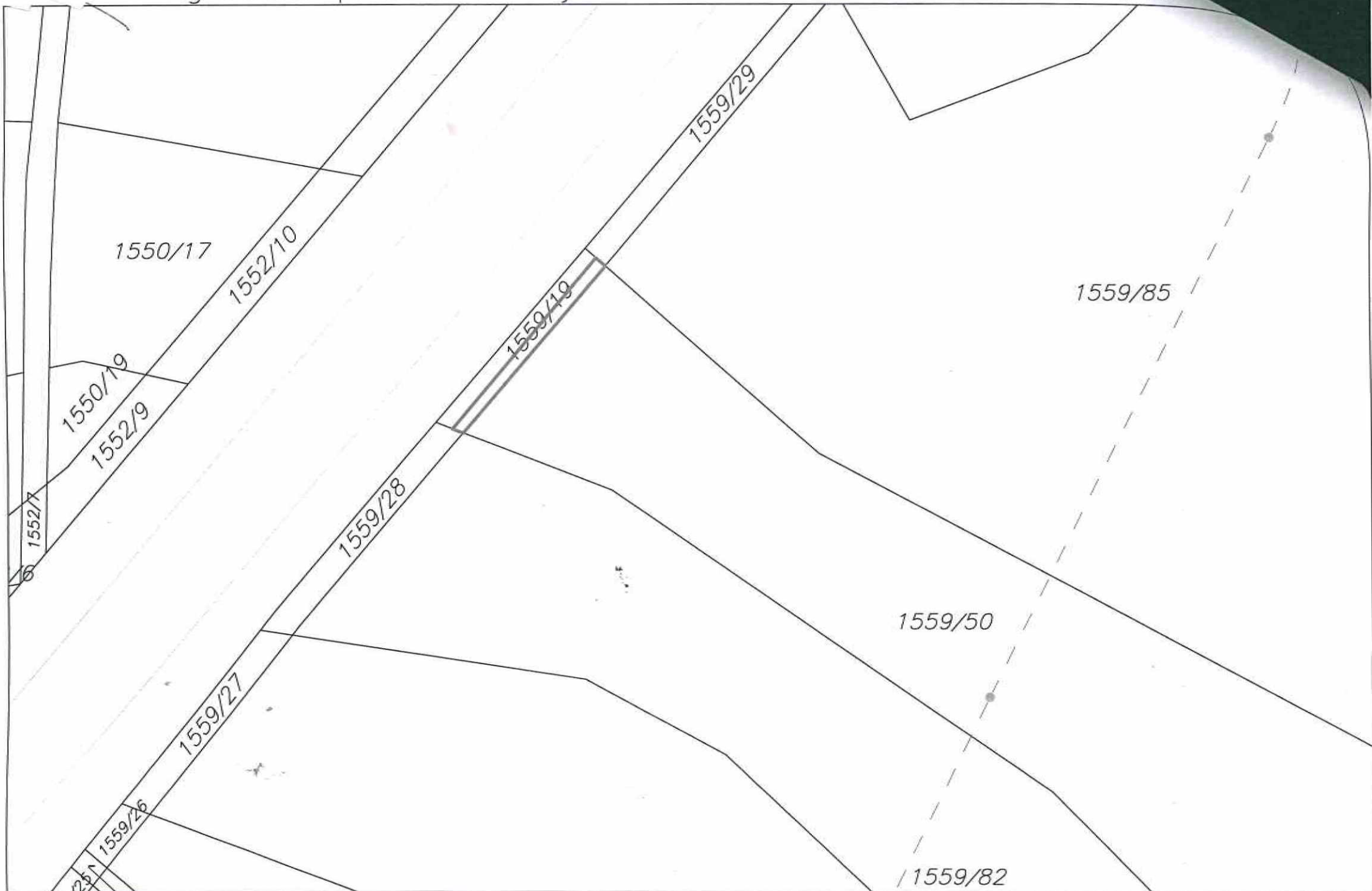
Vyhotoveno: 15.06.2018 19:46:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.



grafická příloha k.ú. Týnec na Moravě – část KN 1559/19



1:500

Priloha č.1 k pachtovní smlouvě č. 177N18/59

Variabilní symbol: 17711859 Uzavřeno: Roční pacht: 8 866 Kč
 Datum tisku: 20.6.2018 Účinná od: 1.8.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
AGROMORAVIA, a.s.	Anenská 1006, 69155 Moravská Nová Ves

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Moravská Nová Ves											
	1481	73		2	2	10002	pc/ha	104 800	1 102	2,2	254,08
	1481	74		2	2	10002	pc/ha	104 800	1 155	2,2	266,30
	1482	69		2	14	10002	pc/ha	104 800	21	2,2	4,84
	1482	70		2	14	10002	pc/ha	104 800	18	2,2	4,15
	4047	3		2	2	10002	pc/ha	104 800	21	2,2	4,84
část z výměry 19 m ²	4060	73		2	14	10002	pc/ha	104 800	13	2,2	3,00
část z výměry 32 m ²	4066	15		2	2	10002	pc/ha	104 800	7	2,2	1,61
část z výměry 151 m ²	4068	3		2	2	10002	pc/ha	104 800	15	2,2	3,46
část z výměry 89 m ²	4069	5		2	2	10002	pc/ha	104 800	14	2,2	3,23
	4070	1		2	14	10002	pc/ha	104 800	23	2,2	5,30
část z výměry 6 m ²	4073	12		2	14	10002	pc/ha	104 800	3	2,2	0,69
část z výměry 34 m ²	4073	100		2	14	10002	pc/ha	104 800	24	2,2	5,53
část z výměry 29 m ²	4073	120		2	14	10002	pc/ha	104 800	12	2,2	2,77
část z výměry 31 m ²	4073	134		2	14	10002	pc/ha	104 800	18	2,2	4,15
	4074	1		2	14	10002	pc/ha	104 800	893	2,2	205,89
	4074	8		2	14	10002	pc/ha	104 800	18	2,2	4,15
	4074	14		2	14	10002	pc/ha	104 800	27	2,2	6,23
	4074	38		2	14	10002	pc/ha	104 800	21	2,2	4,84
	4074	51		2	14	10002	pc/ha	104 800	41	2,2	9,45
	4075	104		2	14	10002	pc/ha	104 800	16	2,2	3,69
	4076	459		2	2	10002	pc/ha	104 800	1 300	2,2	299,73
	4076	522		2	2	10002	pc/ha	104 800	2 102	2,2	484,64

Příloha č.1 k pachtovní smlouvě č. 177N18/59

Variabilní symbol: 17711859 Uzavřeno: Roční pacht: 8 866 Kč

Datum tisku: 20.6.2018 Účinná od: 1.8.2018

část z výměry 35 m2	4077	98	2	14	10002	pc/ha	104 800	19	2,2	4,38
	4078	2	2	2	10002	pc/ha	104 800	453	2,2	104,44
	4078	392	2	2	10002	pc/ha	104 800	9	2,2	2,08
	4089	169	2	2	10002	pc/ha	104 800	1 127	2,2	259,84
	4089	170	2	2	10002	pc/ha	104 800	996	2,2	229,64
	4089	217	2	2	10002	pc/ha	104 800	1 396	2,2	321,86
	4089	241	2	2	10002	pc/ha	104 800	125	2,2	28,82
	4089	265	2	14	10002	pc/ha	104 800	21	2,2	4,84
	4089	298	2	2	10002	pc/ha	104 800	1 966	2,2	453,28
	4089	311	2	2	10002	pc/ha	104 800	1 321	2,2	304,57
	4089	388	2	2	10002	pc/ha	104 800	853	2,2	196,67
	4102	22	2	2	10002	pc/ha	104 800	24	2,2	5,53
	4102	59	2	2	10002	pc/ha	104 800	714	2,2	164,62
	4102	110	2	2	10002	pc/ha	104 800	627	2,2	144,56
	4104	4	2	2	10002	pc/ha	104 800	18	2,2	4,15
	4105	1	2	13	10002	pc/ha	104 800	9	2,2	2,08
	4210	383	2	2	10002	pc/ha	104 800	1 536	2,2	354,14
	4210	448	2	2	10002	pc/ha	104 800	1 023	2,2	235,86
	4210	450	2	2	10002	pc/ha	104 800	1 592	2,2	367,05

Celkem za katastr 20 693 4 770,98

Katastr: Týnec na Moravě

	1184	258	2	2	10002	pc/ha	117 100	741	2,2	190,90
	1184	322	2	2	10002	pc/ha	117 100	2 742	2,2	706,39
	1191	226	2	2	10002	pc/ha	117 100	2 614	2,2	673,42
	1191	264	2	2	10002	pc/ha	117 100	3 493	2,2	899,87
	1191	265	2	2	10002	pc/ha	117 100	409	2,2	105,37
část z výměry 24 m2	1202	6	2	14	10002	pc/ha	117 100	8	2,2	2,06
část z výměry 68 m2	1559	19	2	14	10002	pc/ha	117 100	29	2,2	7,47
	1559	50	2	2	10002	pc/ha	117 100	2 521	2,2	649,46
	1593	6	2	2	10002	pc/ha	117 100	1 511	2,2	389,26
	1593	7	2	2	10002	pc/ha	117 100	1 716	2,2	442,08
	1594	3	2	14	10002	pc/ha	117 100	110	2,2	28,34

Celkem za katastr 15 894 4 094,61

Celkem

36 587

8 866

Priloha č.1 k pachtovní smlouvě č. 177N18/59

Variabilní symbol: 17711859

Uzavřeno:

Roční pacht:

8 866 Kč

Datum tisku: 20.6.2018

Účinná od: 1.8.2018

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č.2 – výpočet alikvotní části ročního pachtu k pachtovní smlouvě č. 177N18/59

Datum tisku: 20.6.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Moravská Nová Ves									
	1481	73		2	1102	1.8.2018		61	42,46
	1481	74		2	1155	1.8.2018		61	44,50
	1482	69		2	21	1.8.2018		61	0,81
	1482	70		2	18	1.8.2018		61	0,69
	4047	3		2	21	1.8.2018		61	0,81
část z výměry 19 m ²	4060	73		2	13	1.8.2018		61	0,50
část z výměry 32 m ²	4066	15		2	7	1.8.2018		61	0,27
část z výměry 151 m ²	4068	3		2	15	1.8.2018		61	0,58
část z výměry 89 m ²	4069	5		2	14	1.8.2018		61	0,54
	4070	1		2	23	1.8.2018		61	0,89
část z výměry 6 m ²	4073	12		2	3	1.8.2018		61	0,12
část z výměry 34 m ²	4073	100		2	24	1.8.2018		61	0,92
část z výměry 29 m ²	4073	120		2	12	1.8.2018		61	0,46
část z výměry 31 m ²	4073	134		2	18	1.8.2018		61	0,69
	4074	1		2	893	1.8.2018		61	34,41
	4074	8		2	18	1.8.2018		61	0,69
	4074	14		2	27	1.8.2018		61	1,04
	4074	38		2	21	1.8.2018		61	0,81
	4074	51		2	41	1.8.2018		61	1,58
	4075	104		2	16	1.8.2018		61	0,62
	4076	459		2	1300	1.8.2018		61	50,09
	4076	522		2	2102	1.8.2018		61	80,99
část z výměry 35 m ²	4077	98		2	19	1.8.2018		61	0,73
	4078	2		2	453	1.8.2018		61	17,45
	4078	392		2	9	1.8.2018		61	0,35
	4089	169		2	1127	1.8.2018		61	43,43

Příloha č.2 – výpočet alikvotní části ročního pachtu k pachtovní smlouvě č. 177N18/59

Datum tisku: 20.6.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

- úřední
 - Am. T. G. Mat
 - 390 02 Brno
 - 29679A
 - 29679A

4089	170	2	996	1.8.2018	61	38,38
4089	217	2	1396	1.8.2018	61	53,79
4089	241	2	125	1.8.2018	61	4,82
4089	265	2	21	1.8.2018	61	0,81
4089	298	2	1966	1.8.2018	61	75,75
4089	311	2	1321	1.8.2018	61	50,90
4089	388	2	853	1.8.2018	61	32,87
4102	22	2	24	1.8.2018	61	0,92
4102	59	2	714	1.8.2018	61	27,51
4102	110	2	627	1.8.2018	61	24,16
4104	4	2	18	1.8.2018	61	0,69
4105	1	2	9	1.8.2018	61	0,35
4210	383	2	1536	1.8.2018	61	59,19
4210	448	2	1023	1.8.2018	61	39,42
4210	450	2	1592	1.8.2018	61	61,34
Celkem za katastr			20693			797,34

Katastr: Týnec na Moravě

1184	258	2	741	1.8.2018	61	31,90
1184	322	2	2742	1.8.2018	61	118,05
1191	226	2	2614	1.8.2018	61	112,54
1191	264	2	3493	1.8.2018	61	150,39
1191	265	2	409	1.8.2018	61	17,61
část z výměry 24 m2	1202	6	8	1.8.2018	61	0,34
část z výměry 68 m2	1559	19	29	1.8.2018	61	0,34
	1559	50	2521	1.8.2018	61	108,54
	1593	6	1511	1.8.2018	61	65,06
	1593	7	1716	1.8.2018	61	73,88
	1594	3	110	1.8.2018	61	4,74
Celkem za katastr			15894			683,40
Celkem stávající parcely			36587			1 480,74

Celkem k 1.10.2018 :

1 481