

D O D A T E K č. 1

ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků a nájmu movitých věcí

uzavřený dne níže uvedeného
mezi

pronajímatelem:

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou
(dále jen **pronajímatel**, popř. **smluvní strana**)

a

nájemcem:

Lázeňské lesy, spol. s r. o., se sídlem: Ke Kostelu 43/20, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 64831086, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložka 7265, zastoupená jednatelem [REDAKCE]
(dále jen **nájemce**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 03. 2018 Smlouvu o zemědělském pachtu pozemků a nájmu movitých věcí (dále jen Smlouva o pachtu), na základě které pronajímatel propachtoval pozemky specifikované ve Smlouvě o pachtu a dále pronajal soubor movitých věcí.
2. Ve Smlouvě o pachtu byla nepřesně formulován způsob výpočtu a splatnost nájemného, a proto se smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku čl. III. odst. 1. bod 1.1. a dále čl. III. odst. 2 nahradí novým zněním takto:
 - 1.1. *Roční nájemné za lesní pozemky stanovuje každoročně valná hromada společnosti Lázeňské lesy, spol. s r. o., a to dle výsledků ročního těžebního výměru (etát) dosaženého v roce předchozím, tj. například pro stanovení nájemného pro rok 2019 se vychází z výsledků ročního těžebního výměru dosaženého v roce 2018. Nájemné musí být takto stanoveno nejpozději do konce prvního čtvrtletí příslušného roku, za který nájemné náleží. Smluvní strany na základě rozhodnutí valné hromady uzavřou bez prodlení dodatek ohledně výše ročního nájemného za lesní pozemky pro příslušný rok. Roční nájemné za lesní pozemky za příslušný rok je splatné o rok později, a to nejpozději do 30. 06. tohoto následujícího roku.*
 2. *Roční nájemné je splatné ve dvou splátkách následovně:*
 - 2.1. *Nájemné za věci nemovité (DPH se nepřipočítává) za příslušný rok se nájemce zavazuje uhradit v roce následujícím, a to nejpozději do 30. 06. tohoto*

následujícího roku, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci minimálně 14 dní před termínem splatnosti.

2.2. *Nájemné za věci movité za příslušný rok ve výši 60.000,- Kč s připočtením DPH v zákonné výši se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 31. 10. příslušného roku, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci minimálně 14 dní před termínem splatnosti.*

3. V ostatním se Smlouva o pachtu nemění.

II.

1. Nájemné za lesní pozemky za rok 2018 bylo stanoveno ve výši 1.040.000,- Kč a je dle smluvních podmínek splatné nejpozději do 30. 06. 2019. Nájemce z důvodu zhoršení hospodářských výsledků požádal o odklad splatnosti, a proto se smluvní strany dohodly, že se splatnost nájemného za rok 2018 odkládá a nájemce se jej zavazuje uhradit nejpozději do 31. 10. 2019.
2. Dále smluvní strany konstatují, že nájemné za lesní pozemky za rok 2019 bylo stanoveno ve výši 1.000,- Kč a je splatné nejpozději do 30. 06. 2020 a nájemné za věci movité za rok 2019 bylo stanoveno ve výši 500,- Kč s připočtením DPH a je splatné nejpozději do 31. 10. 2020.

III.

1. Ve věcech neupravených tímto dodatkem se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu tohoto dodatku.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Města Mariánské Lázně č. RM/281/19 ze dne 11. 6. 2019.
3. Tento dodatek se uzavírá ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno pare.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je v souladu se záměrem, který sledují a odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a dále prohlašují, že dodatek byl sepsán po vzájemné dohodě bez jakýchkoliv vnitřních výhrad, neuzavírají jej v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mariánských Lázních dne 27.06.2019

V Mariánských Lázních dne 27.6.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina *
starosta



Lázeňské lesy, spol. s r. o.
jednatel

LÁZEŇSKÉ LESY, spol. s r.o.
Ke Kostelu 43/20
353 01 Mariánské Lázně
Tel.: 354 622 685
31 086. DIČ: CZ64831086
jedlova.lesy@centrum.cz