

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“), níže uvedené dne, měsíce a roku mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: Nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521 DIČ: CZ 70883521

zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

za věcné plnění odpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx@utb.cz, tel.: 606 777 208

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Sportovní kluby Zlín, z.s.

se sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín

IČ: 00531944,

zastoupený ředitelem Jaroslavem Kotalou

(dále jen „Nájemce“)

Čl. 1 Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem následujících nemovitostí: budovy č. p. 1279, která se nachází na adrese nám. T. G. Masaryka 1279, na pozemku parc. č. st. 2625 v kat. území a obci Zlín a která je zapsána na listu vlastnictví č. 1584 u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín (dále jako „**Budova**“). Budova je označena jako objekt U10.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory ve výše uvedené Budově. Jedná se o:

- učebnu (místnost č. 404) – 71,83 m²
- kancelář (místnost č. 418a) – 18,00 m²
- předsíň (místnost č. 418) – 4,97 m²

(to vše společně jako „**Předmět nájmu**“).

3. Spolu s Předmětem nájmu je Nájemce oprávněn užívat společné prostory výše specifikované Budovy, a to zejména sociální zařízení, chodby, schodiště apod.

4. Nájemce se zavazuje hradit za přenechání Předmětu nájmu Pronajímateli nájemné specifikované v dalších ustanoveních této smlouvy.

5. Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu příslušného Předávacího protokolu. Součástí předávacího protokolu je také seznam movitého majetku (**Příloha I**), který je součástí Předmětu nájmu.

Čl. 2 Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu za účelem provozování sportovní činnosti člena Nájemce – šachového klubu ŠK Zlín, z.s., IČ 49158023. Nájemce tento předmět nájmu od Pronajímatele do nájmu přijímá.

2. Doba užívání Předmětu nájmu ze strany Nájemce bude od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2021.

3. Nájemce si ke své činnosti zajistí vlastním nákladem všechna potřebná povolení a revize na zařízeních ve vlastnictví Nájemce, které umístí do Předmětu nájmu, a to i za eventuální součinnosti Pronajímatele. V případě stavebních úprav je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele. O revizích bude Nájemce na vyžádání informovat Pronajímatele formou předání kopie revizních zpráv.

4. Pokud bude chtít Nájemce účel nájmu změnit, či rozšířit o další činnosti, může se tak stát jen s písemným souhlasem Pronajímatele.

Čl. 3 Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne jejího uzavření do 30. 6. 2021.

Čl. 4 Nájemné a služby

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném za Předmět nájmu ve výši **18.000,-- Kč** (slovy: Osmnácttisíkorunčeských), dále jen „**Nájemné**“. Nájemné je osvobozeno od DPH.

2. Smluvní strany se dohodly na platbě za služby související s nájmem, tj. spotřeba elektrické energie, vodného, stočného, tepla, odvoz odpadu, recepční služby, revize, údržba a správa objektu atd., dále jen „**Služby**“, v paušální výši **34.710,-- Kč** (slovy: Třicetčtyřtisícsetdesetkorunčeských) za rok bez DPH. K platbě za služby bude připočteno DPH dle zákona.

3. Nájemné a Služby jsou splatné **čtvrtletně** (tedy Nájemné ve výši **4.500,-- Kč** a Služby ve výši **8.677,50 Kč** bez DPH) a to do 14 dnů ode dne vystavení faktury na bankovní účet Pronajímatele uvedený na vystavené faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den kalendářního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu po uzavření smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci úrok z prodlení v aktuální zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k emailové zprávě odeslané na tuto emailovou adresu:

6. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že veškeré elektronické faktury budou považovány za doručené následující den po dni prokazatelného odeslání elektronické faktury na emailovou adresu určenou pro doručování elektronických faktur. V případě změny emailové adresy pro zasílání faktur se Nájemce zavazuje změnu neprodleně oznámit dodavateli na emailovou adresu: pohledavky@utb.cz. Neoznámení změny emailové adresy jde k tíži zadavatele.

Čl. 5 Odpovědná osoba

Za pronajímatele:

Odpovědná osoba odpovědná za věcné plnění týkající se této smlouvy je pan xxxxxxxxxxxx, tel. 606 777 208, e-mail: xxxxxxxxxxx@utb.cz

Za nájemce:

Odpovědná osoba za věcné plnění týkající se této smlouvy je xxxxxxxxxxxx, předseda ŠK Zlín, z.s., tel.: 603 287 585, e-mail: sachzlin@seznam.cz

Čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, v tomto stavu je svým nákladem udržovat, zabezpečovat řádné plnění Služeb, jejichž poskytování je s užíváním Předmětu nájmu spojeno a umožnit tak nájemci řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájmu v souladu s Účelem nájmu. Součástí vybavení učebny (místnost č. 404) je telefonní linka pro hovory uskutečňované v rámci Budovy, projektor a plátno.

2. Pronajímatel se zavazuje vydat Nájemci 6 kusů přístupových karet a klíče od jednotlivých prostor Předmětu nájmu dle doby užívání Předmětu nájmu uvedené v Čl. 2 této Smlouvy. Klíče budou vydány na recepci Budovy U10, nám. T. G. Masaryka 1279, Zlín oproti podpisu odpovědné osobě uvedené ve smlouvě. Vydání přístupových karet bude součástí Předávacího protokolu, nevrácení karet po skončení nájmu podléhá smluvní pokutě 200,-- Kč/kartu.

3. Pronajímatel má právo provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v Předmětu nájmu v době nájmu provozují činnost v souladu s Účelem nájmu a dále právo kontrolovat dodržování provozního a požárního řádu Předmětu nájmu.

4. Nájemce je povinen a oprávněn užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář pouze ke sjednanému účelu a to po celou dobu trvání nájmu.

5. Nájemce je povinen hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě Nájemné a Služby.

6. Nájemce je povinen v Předmětu nájmu, jakož i v celé Budově dodržovat všechny bezpečnosti, protipožární, hygienické, ekologické a další právní předpisy, které se vztahují nebo jakkoli souvisí s jeho činností a to včetně interních předpisů Pronajímatele vztahujících se k Budově (např. Provozní řád Budovy, apod.). Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí porušením výše uvedených předpisů.

7. Nájemce není oprávněn poskytnout Předmět nájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě. Nájemce je povinen umožnit užívání ostatních prostor v Budově oprávněným třetím osobám.

8. Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby byl Předmět nájmu uvolněn pro jeho potřeby. Tuto skutečnost musí pronajímatel oznámit nájemci s dostatečným předstihem. V takovém případě bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem dohodnuto snížené nájemné.

9. V případě poškození nebo zničení, či jakéhokoli zásahu do vybavení pronajímatele, je nájemce povinen škodu v plné výši uhradit, či zajistit adekvátní náhradu. Škodu je nutno nahlásit neprodleně, nejpozději následující den po jejím vzniku správci Budovy.

Správce Budovy: e-mail: spravce-u2@utb.cz, tel. 606 777 299

Čl. 7 Náhrada škody

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci jejich možného vzniku.

2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany nebo která vznikla v důsledku vyšší moci.

3. Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu udržovat na své náklady s péčí řádného hospodáře v dobrém a použitelném stavu a při ukončení nájemního vztahu jej předá v původním stavu zpět Pronajímateli, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Náklady na opravu a údržbu zařízení, která instaluje v Předmětu nájmu Nájemce, jdou k jeho tíži.

Čl. 8 Trvání a ukončení nájemní smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.

2. Smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3. Mimo to mohou obě smluvní strany nájem písemně vypovědět bez udání důvodu. Dnem výpovědi je datum doručení výpovědi na podatelnu Pronajímatele resp. na adresu sídla Nájemce. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Aniž by tím byla dotčena výše uvedená ustanovení této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení v případě, že druhá smluvní strana poruší kterýkoli ze svých závazků podle této smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 15 dnů po obdržení písemné výzvy k nápravě zaslané smluvní stranou, která smlouvu neporušila.

5. K odstoupení dojde na základě písemného oznámení o odstoupení doručeného druhé smluvní straně.

6. K odstranění jakýchkoliv pochybností se ujednává, že účinky odstoupení od smlouvy nastávají a tato smlouva se v takovém případě ruší ke dni doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

Čl. 10 Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonné, neplatné či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbliže.
5. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů s touto smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy budou primárně řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran. Nepodaří-li se tyto spory odstranit jednáním mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že obsah smlouvy přečetly, plně mu rozumějí a smlouvu uzavírají v dobré víře, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Zlíně 28.6.2019

Ve Zlíně 28.6.2019

.....
RNDr. Alexander Černý
kvestor

.....
Jaroslav Kotala
ředitel

Příloha I – Seznam movitého majetku

místnost č. 404

inv. č.	název	hodnota majetku
10000061658	Tabule keramická 3000 x 1200	9.313,00
10000083969	Skříň uzamykatelná s policemi	4.296,00
10000083970	Skříň uzamykatelná s policemi	4.296,00
10000083971	Skříň uzamykatelná s policemi	4.296,00
10000083972	Skříň uzamykatelná s policemi	4.296,00
10000083973	Skříň uzamykatelná s policemi	4.296,00
10000083974	Skříň uzamykatelná s policemi	4.296,00
10000083975	Skříň uzamykatelná s policemi	4.295,00
10000083976	Skříň uzamykatelná s policemi	4.295,00
10000083977	Skříň uzamykatelná s policemi	4.295,00
10000083978	Skříň uzamykatelná s policemi	4.295,00
10000083979	Skříň uzamykatelná s policemi	4.295,00
10000083980	Skříň uzamykatelná s policemi	4.295,00
10000052285	Plátno projekční Universal Premium	10.780,00
10000091769	Dataprojektor NEC M402X	17.851,00
10000079928	IP telefon Avaya 9601	5.092,00

místnost č. 418a

inv. č.	název	hodnota majetku
10000058828	Stůl pracovní vč. nástavby	4.400,00
10000058829	Stůl pracovní vč. nástavby	4.400,00
10000058830	Kontejner	3.300,00
10000058831	Kontejner	3.300,00
10000058834	Židle jednací	1.200,00
10000058835	Židle jednací	1.200,00
10000058836	Skříň policová uzavřená nízká	3.000,00
10000058837	Skříň policová uzavřená nízká	3.000,00
10000058838	Skříň policová uzavřená	4.800,00
10000058839	Skříň policová uzavřená	4.800,00
10000058840	Skříň policová uzavřená	4.800,00
10000058841	Skříň policová uzavřená	4.800,00