

# SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená ve smyslu ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Článek 1 Strany smlouvy

### město Orlová

Osvobození 796, PSČ 735 14, Orlová-Lutyně

zastoupeno: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou

IČ: 00297577

DIČ: CZ00297577

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107 216 397 / 0300

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Miroslav Chlubna, starosta

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Milan Bill, p. Martina Giecková

(dále jen "Pronajímatel")

na straně jedné

a

### Počítače Orlová s.r.o.

Osvobození 570, 735 14 Orlová – Lutyně

zastoupeno: Richardem Šnapkem, jednatelem

IČ: 26824337

DIČ: CZ26824337

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C číslo vložky 26799

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních i technických: Richard Šnapek

(dále jen "Nájemce")

na straně druhé

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

takto:

## Článek 2 Úvodní ustanovení

**2.1.** Vlastníkem nemovitostí, a to pozemku parc. číslo 353/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 324 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 793 (Hotel Siem), jejíž součástí je ubytovací zařízení, hotelová restaurace, vinárna, vč. obslužných prostor v katastrálním území Horní Lutyně, obec Orlová, zapsané na LV č. 10001, je Pronajímatel.

**2.2** Nájemce má zájem najmout si od Pronajímatele pozemek parc. č. 353/1, jehož součástí je budova č.p. 793. Vymezení předmětu nájmu je znázorněno ve snímku katastrální mapy v **Příloze č. 1**.

**2.3.** Pronajímatel a Nájemce se na základě úplného a vzájemného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodli na této smlouvě o nájmu (dále jen Smlouva).

### **Článek 3 Předmět nájmu a převzetí**

**3.1** Předmětem nájmu podle této Smlouvy je nemovitá věc:

- pozemek parc. č. 353/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 324 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt č.p. 793

**3.2.** Nájemce převezme Předmět nájmu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Podpis předávacího protokolu Nájemcem nebo celkové či částečné započetí užívání Předmětu nájmu Nájemcem bude konečným potvrzením toho, že se Nájemce seznámil s Předmětem nájmu a převzal je v jejich stávajícím stavu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak. Předmět nájmu je ve stavu, který je Nájemci znám z osobní prohlídky a že Pronajímatel nebude mít žádnou další povinnost vykonat jakékoliv práce nebo provést jakékoliv instalace za účelem připravení Předmětu nájmu pro užívání Nájemcem. Součástí předávacího protokolu bude pořízená fotodokumentace.

### **Článek 4 Doba trvání**

**4.1.** Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci Předmět nájmu a Nájemce si od Pronajímatele najímá Předmět nájmu na dobu trvání, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

**4.2.** Doba trvání nájmu se sjednává na dobu **neurčitou s 6-měsíční** výpovědní dobou, která počne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **Článek 5 Účel nájmu**

**5.1.** Nájemce bude užívat Předmět nájmu pro účely provozování ubytovacích, restauračních služeb, vzdělávacích, kulturní a lektorské činnosti a nikoliv pro žádný jiný účel užívání, není-li dále uvedeno jinak. Nájemce nezmění využití Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, který může být odepřen dle výlučného uvážení Pronajímatele.

**5.2.** Nájemce nebude užívat Předmět nájmu pro žádný jiný účel než účel výslovně povolený podle odstavce 5.1. této Smlouvy ani žádným jiným způsobem.

**5.3.** Nájemce neporuší či nepovolí porušení jakýchkoliv příslušných právních předpisů, zvláště pak těch, které se vztahují k Nájemci Předmětu nájmu nebo k výkonu jakékoliv obchodní činnosti prováděné v Předmětu nájmu, a neučiní či nezpůsobí ani nepovolí, aby v Předmětu nájmu či v souvislosti s nimi bylo učiněno cokoli, co by představovalo nebo způsobilo obtěžování, vibrace či zápach s výjimkou mající původ ve standardní a obvyklé činnosti související s účelem nájmu, který ruší či by mohl rušit ostatní uživatele přilehlých anebo sousedících prostor či jakéhokoliv uživatele nebo návštěvníka Předmětu nájmu.

**5.4.** Pronajímatel není oprávněn, bez závažného důvodu, odmítnout oprávněný požadavek či návrh Nájemce.

### **Článek 6 Cena nájmu**

**6.1.** Nájemce se dle této Smlouvy zavazuje hradit Pronajímateli nájemné za užívání Předmětu nájmu takto:

nájemné se hradí měsíčně ve výši **13.000,-- Kč** + DPH v příslušné zákonné výši na základě faktury a bude splatné vždy do 25. dne daného měsíce na účet města Orlová vedeného u ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová, číslo účtu 107 216 397/0300.

Výše Nájemného bude každoročně upravována o inflaci popř. deflaci předcházejícího kalendářního roku, a to vždy k 01.07. příslušného roku, poprvé od 01.07.2020.

V případě, že míra inflace v běžném roce vyjádřená v % dle údajů Českého statistického úřadu dosáhne míry větší než 1%, bude se Nájemné upravovat podle vzorce:

$$N_n = N_s * (1 + I_t/100),$$

kde  $N_n$  je nově upravená výše nájemného,  $N_s$  je výše nájemného placená v předchozím období) a  $I_t$  je míra inflace, vyjádřena v % dle údajů ČSÚ úřadem.

**6.2.** Nájemce se zavazuje složit **na účet č. [REDAKCE]**, peněžitou jistotu (kauci) ve výši třínásobku měsíčního nájmu, tj. ke dni uzavření smlouvy ve výši **47.190,-- Kč** a to v den podpisu smlouvy, jinak k uzavření smlouvy nedojde. Režim kauce se bude řídit obdobně jako jistota dle § 2254 občanského zákoníku.

**6.3.** Nájemné či jakákoliv platba podle této Smlouvy, která nebude uhrazena během pěti (5) dnů po jejím dni splatnosti, ponese smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, počínaje prvním dnem po dni splatnosti takového Nájemného či jiné platby a konče dnem úplného zaplacení takového Nájemného či jiné platby a úroku z prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo Pronajímatele na náhradu škody, vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje.

**6.4.** Smluvní strany se dohodly, že nájemné může být hrazeno formou zápočtu vůči realizovaným dokončeným Investicím, a to jen s předchozím souhlasem pronajímatele a na základě stavebního povolení příslušného úřadu. Nájemce je povinen vždy do 10. dne posledního měsíce období, za které je nájem hrazen, předložit Pronajímateli doklady o provedených Investicích. Tyto doklady musí mít veškeré náležitosti dané zákonem nebo dohodnuté touto smlouvou a jejich přílohou musí být položkový rozpočet provedených prací.

**6.5.** V případě, že částka za realizaci Investice, doložená dle odst. 6.4. je vyšší než nájemné za dané období, převádí se přebytek do následujícího období.

## **Článek 7 Provozní náklady**

**7.1.** V souvislosti s nájmem předmětných prostor se Nájemce zavazuje dále hradit Pronajímateli náklady vodného a stočného ve výši dle faktury vystavené společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. nejpozději do 14 dnů od doručení faktury Pronajímatelem Nájemci.

**7.2.** Nájemce se zavazuje hradit Provozní náklady dodavatelům příslušných médií anebo poskytovatelům příslušných služeb (elektrická energie, teplo, odvoz odpadů, telekomunikační služby apod.) a bude výlučně odpovědný za placení Provozních nákladů dodavatelům příslušných médií anebo poskytovatelům příslušných služeb a bude u takovýchto dodavatelů či poskytovatelů veden jako fakturovaný spotřebitel. Pronajímatel uděluje touto Smlouvou Nájemci zmocnění, aby sám a na svůj účet uzavřel smlouvy s dodavateli příslušných médií o dodávkách služeb do Předmětu nájmu. Tyto smlouvy je Nájemce povinen uzavřít bez zbytečného odkladu. Nájemce se tímto zavazuje a souhlasí, že při skončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu podnikne bez zbytečného odkladu bez jakýchkoliv nákladů pro Pronajímatele veškeré kroky a podepíše veškeré dokumenty, nezbytné k ukončení vedení Nájemce jako fakturovaného spotřebitele médií anebo služeb,

kteře byly podle této Smlouvy vedeny na jméno Nájemce. Závazky Nájemce z těchto smluv zůstanou v platnosti i po vypršení nebo předčasném ukončení této Smlouvy.

**7.3.** Jakékoliv přerušeni nebo pozastavení dodávek médií a služeb ze strany jejich dodavatelů nebo poskytovatelů nebo výkon takového práva poskytovatelem pozastavit nebo přerušit také služby nebude znamenat skutečné nebo implicitní zbavení užívacího práva či rušení užívání a držby Předmětu nájmu, ať zcela či z části Nájemcem, nebude opravňovat Nájemce k jakýmkoliv náhradám či jakékoliv slevě či snížení Nájemného, nebude zprošťovat Nájemce jakékoliv jeho povinnosti podle této Smlouvy ani nebude zakládat žádnou odpovědnost nebo závazek Pronajímatele z důvodu rušení či obtěžování Nájemce nebo způsobení škody či přerušeni obchodní činnosti Nájemce či z jakéhokoliv jiného důvodu. Pronajímatel není odpovědný za zajišťování jakýchkoliv dalších médií anebo služeb pro Předmět nájmu.

**7.4.** Nájemce byl seznámen s tím, kdo je dodavatelem médií a služeb do Předmětu nájmu před uzavřením této smlouvy.

## **Článek 8 Další povinnosti nájemce**

**8.1.** Kromě ostatních povinností Nájemce uvedených v této Smlouvě, se Nájemce zavazuje k následujícím povinnostem:

**a) Užívání:** Užívat Předmět nájmu výhradně k povolenému užívání.

**b) Dodržování právních předpisů:** Dodržovat předpisy a zákony upravující provozování jeho činnosti v Předmětu nájmu.

**c) Likvidace odpadů:** Ukládat, skladovat a odvézt veškerý odpad způsobem uvedeným v příslušném právním předpisu, a to zákoně o odpadech tak, aby Předmět nájmu byl vždy udržován v čistém a úhledném stavu.

**d) Nekonstrukční opravy a údržba:** Výlučně na své náklady a výdaje provádět běžnou údržbu interiéru a exteriéru Předmětu nájmu. Jakékoliv takové opravy provedené Nájemcem budou svou kvalitou a užitností přinejmenším na úrovni Předmětu nájmu s přihlédnutím k běžnému opotřebení (např. malování, výměna žárovek atd.)

**e) Instalace zařízení:** Neinstalovat v Předmětu nájmu nebo na nich žádná komerční zařízení (jako např. satelitní antény) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Předmětné omezení však omezuje nájemce pouze v případě, že by komerční zařízení bylo nainstalováno za účelem dosažení zisku třetích osob odlišných od osoby Nájemce.

**f) Instalace reklam a nápisů:** Neinstalovat ani neumístit jakýkoliv vývěsní štít, nápis, reklamu nebo oznámení do oken či na dveře nebo na exteriér Předmětu nájmu, pokud není před instalací písemně schválen Pronajímatelem (s výjimkou firem Nájemce). Při či před vypršením nebo předčasným ukončením této Smlouvy odstraní Nájemce z Předmětu nájmu veškeré vývěsní štíty, nápisy, reklamy a oznámení. Pronajímatel však nemůže bez závažného důvodu (jako např. dotační podmínky, bezpečnostní opatření, záruční a pozáruční servisy apod.) odmítnout vyvěsit reklamu související s určitou konkrétní akcí, konající se v prostorách Nájmu (jako např. vyvěšení plakátů).

**g) Obchodní jméno:** Provozovat svou obchodní činnost v Předmětu nájmu pod obchodním jménem Počítače Orlová s.r.o. nebo pod takovým jiným jménem, které bude v budoucnu Nájemcem určeno ihned, jakmile to bude odůvodněně možné a za podmínky, že takové jiné

jméno bude nejprve písemně odsouhlaseno Pronajímatelem a s tím, že takový souhlas nebude bezdůvodně odepřen.

**h) Bezpečnost a požární ochrana:** Vynaložit maximální úsilí na udržení bezpečnosti a požární ochrany Předmětu nájmu v souladu s platnou legislativou.

**i) Ochrana před neoprávněným vstupem a zabezpečení:** Hradí a zajišťuje Nájemce na své náklady a nebezpečí.

**j) Zákaz poškozování:** Nepoškozovat stěny, stropy nebo jakékoliv jiné části Předmětu nájmu.

**k) Oznámení platební neschopnosti nebo sporů:** Oznámit Pronajímateli existenci jakýchkoliv řízení ohledně platební neschopnosti vedených proti Nájemci, anebo jakýchkoliv soudních či jiných právních postupů či řízení, které mohou být proti Nájemci zahájeny, a to do deseti (10) dnů ode dne, kdy Nájemci byla tato skutečnost prokazatelně sdělena.

**l) Věcná břemena:** Nájemce bere na vědomí, že k Předmětu nájmu jsou nebo budou uzavřeny smlouvy o zřízení služebností (inženýrské sítě), které bude povinen respektovat. Seznam těchto služebností tvoří **Přílohu č. 2**.

**m) Pojištění:** Nájemce poskytne na své náklady Pronajímateli kopie aktuálních pojistných smluv, které budou zahrnovat zejména pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám a pojištění škody majetku.

**n) Podnájem, zatížení:** Nájemce nezastaví ani nezatíží, vcelku či zčásti, svá práva z této Smlouvy, nepodnajme, ani nedovolí podnájem Předmětu nájmu či jakékoliv jejich části.

**o) Vnitřní vybavení a zařízení:** Nájemce zajistí na své náklady vnitřní vybavení a zařízení hotelu a ostatních prostor nutných k zajištění provozování Předmětu nájmu. V případě skončení této smlouvy je Nájemce povinen nabídnout Pronajímateli toto vnitřní vybavení a zařízení potřebné k provozování Předmětu nájmu k odkoupení, a to za zůstatkovou hodnotu (tržní hodnotu) stanovenou znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady Nájemce.

## **Článek 9**

### **Další povinnosti Pronajímatele**

**9.1.** Kromě ostatních povinností Pronajímatele uvedených v této Smlouvě, Pronajímatel se zavazuje k následujícím povinnostem:

**a) Nerušené užívání:** V souladu s podmínkami a ustanoveními této Smlouvy Pronajímatel Nájemci zajistí úplnou nerušenost a klidný výkon práv, která jsou mu poskytována touto Smlouvou.

**b) Vjezd a Parkování:** Pronajímatel umožní vjezd a parkování osobních aut a nákladních vozidel – zásobování, a to na vyhrazených parkovacích místech a dále na parkovacích místech umístěných na parc. č. 353/7 v k.ú. Horní Lutyně (viz. znázornění v katastrální mapě v **Příloze č. 1**)

**c) Konstrukční opravy a údržba:** Aniž by tím byla dotčena ustanovení této Smlouvy, Pronajímatel bude zajišťovat konstrukční opravy a údržbu Předmětu nájmu, za předpokladu, že Nájemci poskytl nejméně pět dnů předem písemné oznámení o nezbytnosti takových úprav a údržby.

**d) Oznámení platební neschopnosti nebo sporů:** Oznámit Nájemci existenci jakýchkoliv řízení ohledně platební neschopnosti vedených proti Pronajímateli, anebo jakýchkoliv soudních či jiných právních postupů či řízení, které mohou být proti Pronajímateli zahájeny, a to do deseti (10) dnů ode dne, kdy Pronajímateli byla tato skutečnost prokazatelně sdělena.

**e) Konstrukční opravy a údržba:** Aniž by tím byla dotčena ustanovení této Smlouvy, Pronajímatel bude bezodkladně opravovat a udržovat Rozvodné systémy Předmětu nájmu až k místu, v němž ústí do Předmětu nájmu (nebo případně k místu, kde se napojují na rozvody veřejných služeb), a společné prostory a konstrukční prvky (jak vnější, tak vnitřní, střechy, obslužný výtah) za předpokladu, že nezbytnost takových konstrukčních oprav nebo údržby není důsledkem jakéhokoliv úkonu, opomenutí, nedbalosti či nevhodného jednání nebo Úprav ze strany Nájemce nebo jeho zaměstnanců, návštěvníků, zákazníků či dodavatelů, nebo důsledkem nedodržení závazku Nájemcem splnit jakoukoliv z jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a dále za předpokladu, že Nájemce poskytl Pronajímateli nejméně pět dnů předem písemné oznámení o nezbytnosti provedení jakýchkoliv takových konstrukčních úprav nebo údržby v Předmětu nájmu či na nich. Veškerá poškození nebo porušení Předmětu nájmu, jejich instalací, příslušenství a vybavení, zapříčiněné nebo vzniklé v důsledku opomenutí, nedbalosti či nevhodného jednání nebo Úprav ze strany Nájemce nebo jeho zaměstnanců, návštěvníků, zákazníků či dodavatelů, nebo důsledkem nedodržení závazku Nájemce splnit jakoukoliv z jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, bude na náklady Nájemce opraveno Nájemcem ke spokojenosti Pronajímatele (pokud nezbytné opravy jsou nekonstrukční nebo neovlivňují jakékoliv Rozvodné systémy), anebo Pronajímatelem (pokud nezbytné opravy jsou konstrukční nebo ovlivňují Rozvodné systémy). Nájemce také opraví veškerá poškození Předmětu nájmu způsobená prováděním jakýchkoliv úprav Nájemcem nebo stěhování věcí Nájemce. Veškeré takové opravy budou v kvalitě nebo ve standardu stejných jako původní provedení nebo konstrukce. Pokud Nájemce po deseti (10) dnech od oznámení ne zahájí s náležitou péčí provádění oprav, které mají být provedeny Nájemcem, je-li to technicky možné, mohou být takové opravy provedeny Pronajímatelem na náklady Nájemce a náklady a výdaje vynaložené Pronajímatelem na takové opravy Nájemce Pronajímateli uhradí.

## **Článek 10**

### **Případy porušení, předčasné ukončení a ukončení**

**10.1.** Každý z níže uvedených případů představuje podle této Smlouvy případ porušení ze strany Nájemce (dále jen „Případ porušení“), opravující Pronajímatele k ukončení této smlouvy povědí:

**a)** pokud Nájemce neuhradí jakoukoliv splátku Nájemného nebo jakýkoliv jiný finanční závazek v době splatnosti podle této Smlouvy a takové porušení bude trvat po dobu patnácti (15) pracovních dnů po obdržení oznámení Pronajímatele o takovém porušení.

**b)** pokud Nájemce používá Předmět nájmu pro jiné než Povolené užívání nebo jiným způsobem porušujícím tuto Smlouvu a takové porušení bude trvat po dobu patnácti (15) pracovních dnů po obdržení oznámení Pronajímatele o takovém porušení.

**c)** pokud Nájemce poskytne souhlas s postoupením této Smlouvy, či jakékoliv její části, nebo s podnájmem Předmětu nájmu, či jakékoliv jejích částí, způsobem v rozporu s podmínkami této Smlouvy.

**d)** pokud Nájemce způsobí na Předmětu nájmu podstatnou škodu a neodstraní ji v přiměřené právně i technicky možné době.

**e)** pokud Nájemce podá návrh na dobrovolné vyrovnání nebo upadne do platební neschopnosti, pokud bude na majetek Nájemce prohlášen úpadek nebo bude zamítnut návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek Nájemce pro nedostatek majetku.

**f)** pokud je prohlášena likvidace nebo zánik Nájemce.

**g)** pokud Nájemce přestane držet či ztratí (z jakéhokoliv důvodu) jakékoliv Oprávnění nebo oprávnění uvedené v této Smlouvě a přestane fyzicky vykonávat obchodní činnosti předpokládané povoleným používáním.

**h)** pokud se Nájemcem stane fyzickou osobou a během Doby trvání zemře, v kterémžto případě tato Smlouva pozbude platnosti bez omezení nároku Pronajímatele požadovat zaplacení veškerých splatných částek Nájemného a jiných plateb podle této Smlouvy ze strany dědiců Nájemce.

**10.2.** Kromě veškerých dalších prostředků poskytovaných Nájemci touto Smlouvou nebo právními předpisy bude mít Nájemce, dle svého uvážení, právo ukončit tuto Smlouvu vypovědí:

**a)** pokud se Předmět nájmu stane zcela nevhodným pro účely povoleného používání z důvodu, za který Nájemce neodpovídá, a Pronajímatel takovou nevhodnost nenapraví během patnácti (15) pracovních dnů po obdržení oznámení od Nájemce o takové skutečnosti, anebo Pronajímatel v takové lhůtě nezapočne, anebo po jejím uplynutí nebude řádně směřovat k dokončení veškerých kroků nezbytných k odstranění takové nevhodnosti Prostor pro účely povoleného používání.

**b)** jestliže by Pronajímatel byl odpovědný za přímou dodávku či poskytování jakékoliv služby související s užíváním Předmětu nájmu podle této Smlouvy a opakovaně porušoval (ledaže by takové porušování bylo způsobeno z důvodu výskytu nevyhnutelných prodlení) povinnost poskytovat takové dodávky a takové porušení nenapravil během patnácti (15)) pracovních dnů po obdržení oznámení od Nájemce o takové skutečnosti, anebo, pokud bylo takové porušení takové povahy, že v takové lhůtě nemohlo být zcela odstraněno, Pronajímatel v takové lhůtě nezapočal, anebo po jejím uplynutí řádně nesměřoval k dokončení veškerých kroků nezbytných k odstranění takového porušení.

**c)** pokud Pronajímatel účinně ztratí jakékoliv oprávnění či povolení vyžadované pro pronájem

**d)** pokud je Nájemci bezdůvodně znemožněn přístup do Prostor po více než patnáct (15) po sobě následujících dnů a existence takové skutečnosti není Pronajímatelem odstraněna do pěti (5) dnů od doručení písemného oznámení Nájemce o takové skutečnosti Pronajímateli.

## **Článek 11**

### **Závaznost, platnost a účinnost**

**11.1.** Povinnosti, dohody, závazky a podmínky obsažené v této Smlouvě budou zavazovat a opravňovat Pronajímatele a Nájemce, a jejich příslušné zákonné zástupce, nástupce a s výjimkou, kdy to ustanovení této Smlouvy vylučují, jejich postupníky.

**11.2.** Tato Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, přičemž nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

**11.3.** Smlouvu je oprávněna vypovědět každá ze smluvních stran písemně, bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí **6 měsíců** a počne běžet 1. dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž písemná výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

**11.4.** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu obou stran a neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by upravovala předmět této smlouvy, nebo pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Smlouvou. Jakákoliv změna či úprava této Smlouvy, anebo vyvázání z ní, celková či částečná, musejí mít písemnou podobu (formou dodatku) a být podepsány oběma stranami.

**11.5.** Pro případ porušení smluvních podmínek uvedených v čl. 10. této Smlouvy se sjednává **1-měsíční** výpovědní doba.

**11.6.** Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

**11.7.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejíh uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů), nejpozději však ke dni 01.07.2019. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

**11.8.** Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

**11.9.** Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí, že se řídí občanským zákoníkem.

**11.10.** Doložka platnosti právního jednání dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Orlová usnesením č. .... ze dne 26.6.2019

**11.11.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Přílohy:

**Příloha č. 1** – Katastrální mapa

**Příloha č. 2** – Seznam služebností

V Orlové dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

-----  
Mgr. Miroslav Chlubna  
starosta města

-----  
Richard Šnapek  
jednatel



**Katastrální mapa**



### Seznam služebností

Údaje o umístění zařízení SMO v prostorách hotelu SIEM č.p. 793, Orlová –Lutyně

- Dodávka tepla  
*Teplovodní přípojka v suterénu budovy vč. zařízení DPS (zařízení domovní předávací stanice).*
- Optické rozvody  
*Kabelové rozvody včetně rozvaděče v suterénu budovy pro optickou síť směřovanou do hotelu a na ZS.*
- Rozvody pro kamerovou síť  
*Kabelová síť pro kamerový systém včetně umístění kamer v recepci a na budově.*

