

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb.

mezi smluvními stranami

O b j e d n a t e l	Statutární město Brno
Zástupce ve věcech smluvních:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Zástupce ve věcech technických	Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB
IČO	Ing. [REDAKCE], technik Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB
DIČ	449 92 785
Bankovní spojení	CZ44992785
	Česká spořitelna a. s.
	č.ú.: 111 211 222/0800

(dále jen objednatel)

Z h o t o v i t e l	Ing. Jan S [REDAKCE]
IČO	Sibiřská 1000/49, 621 00 Brno
DIČ	620 98 268
Bankovní spojení	CZ6805240057
	mBank s. a.,
	č.ú.670100-2214218901/6210

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy:

Předmětem plnění této smlouvy je „Oprava havarijního stavu tepelné izolace a parotěsné fólie stropu objektu fitness centra - Městský plavecký stadion Lužánky“, Brno. Vlastní provedení je specifikováno v nabídkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy o dílo. Celá část technologie bude dodržena dle nabídkového rozpočtu a technologie předepsané výrobcem použitých stavebních materiálů a zařízení.

Předmětem plnění jsou následující stavební práce:

- oprava parozábrany, zateplení a pojistné hydroizolace spodního pláště (stropu) stávající dvouplášťové střechy objektu fitness, včetně demontáže stávající hydroizolace – oprava se provede v rozsahu celé plochy střechy.

II. Čas plnění:

1. Zahájení prací: 01.červenec 2019
2. Dokončení prací: 07.srpen 2019

III. Cena díla:

1. Cena díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s přísl. ustan. zák. č. 526/1990 Sb. o cenách na základě cenové nabídky, přičemž celková cena je cenou pevnou.
2. Cena předmětu dodávky je:

Dodávka a montáž	1.036.295,- Kč
21% DPH	217.622,- Kč

Cena celkem 1.253.917,- Kč

Dodávka je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. "Daň odvede zákazník."

3. Zhotovitel bude nad rámec celkové ceny za úhradu akceptovat změny rozsahu smlouvy do úhrnné výše 10 % z ceny za dílo vyžádané objednatelem v souladu s podmínkami této smlouvy, přičemž cena a upřesnění úhrady bude dohodnuta dodatkem ke smlouvě.

IV. Způsob fakturace:

1. Fakturace bude probíhat následovně: po ukončení stavebních prací a předání díla objednateli bude vystavena celková faktura, a to v částce 1.036.295,- Kč bez DPH (dodávka je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. "Daň odvede zákazník."). Splatnost faktury bude 14 dnů od jejího doručení objednateli.
2. Případné vzniklé více náklady budou po vzájemném odsouhlasení uhrazeny v celkové faktuře.
3. Za nesplnění termínu dokončení prací dle bodu II / 2 z viny zhotovitele se sjednává majetková sankce ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny dodávky, čímž však není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
4. Za prodlení s placením dle článku IV. se sjednává majetková sankce ve výši 0,05 % z příslušné platby za každý den prodlení.

V. Záruční doba:

1. Záruční doba se sjednává takto:
 - na použitý materiál na dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla
 - na montážní práce na dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provede ve vzorné kvalitě a v souladu s ČSN, EN a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho odevzdání objednateli a dále za vady, které se případně projeví v záruční době díla. Objednatel má právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit tyto vady zdarma.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad do 10-ti dnů od uplatnění písemné oprávněné reklamace objednatelem a tyto vady urychleně odstranit v dohodnuté době.
5. V případě, že neodstraní zhotovitel vzniklou záruční vadu, bude objednatel zhotovitele penalizovat částkou 500,- Kč za každý den prodlení, tím však není dotčeno právo objednatele na uplatnění nároku na úhradu případně vzniklé škody.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které na díle vznikly v záruční době, v případě, že tyto vady byly způsobeny dodatečným a neoprávněným zásahem třetích osob do předmětu díla.

VI. Povinnosti objednatele:

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezúplatně, a to na celou dobu výstavby, bez nároků třetích osob, a to nejpozději do 01.07.2019.
2. Při předání staveniště předá objednatel zdroj el. energie 230/400 V (odběrné místo).
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vzniklé náklady, vzniklé při dosavadní realizaci díla.
5. Objednatel bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací. Na případné nedostatky nebo vady upozorní neprodleně do stav. deníku. Tím však není dotčena povinnost zhotovitele vykonávat odborný stavební dozor.

VII. Povinnosti zhotovitele:

1. Zhotovitel povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby v rozsahu potřebném pro provedení díla.
2. Objednatel i zhotovitel se vzájemně zavazují k vyjádření do 3 pracovních dnů po provedeném zápisu do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět po celou dobu výstavby odborný dozor nad prováděním prací.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli prokazatelně vzniklé náklady a škody.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů po předání díla.

VIII. Přejímání prací:

1. Dílo bude předáno protokolem o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá eventuálně, z jakých důvodů dílo nepřijímá.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem. Výzva může být učiněna i formou zápisu do stavebního deníku.
3. Místem předání je Městský plavecký stadion Lužánky, Brno.
4. Zápis o předání a převzetí díla zabezpečí zhotovitel.
5. Ojedinelé drobné vady či nedodělky, které nebrání ani nestěžují užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatel. V takovém případě budou vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen při předání díla doložit objednateli prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX. Ostatní ujednání:

1. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
2. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými zmocněnými zástupci obou stran.

3. V případě prodlení objednatele s povinnostmi uvedenými v čl. VI, bodu 1, resp. 3, má zhotovitel nárok na adekvátní prodloužení času plnění dle čl. II.
4. Pokud se v průběhu stavebních prací zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a vědět nemohl, které podstatně sníží nebo znemožní dosažení stanoveného nebo sjednaného účelu, např. dokončení stavby v požadovaném termínu a rozsahu, objednatel se dohodne se zhotovitelem na odpovídající změně smluvního závazku. Nedojde-li k dohodě do 1 měsíce po zjištění nových skutečností, určí rozsah změny nezávislý odborník případně soud.
5. Zhotovitel si vyhrazuje právo při nevhodných povětrnostních podmínkách (déle trvající déšť v průběhu akce, teplota, která by klesla do +5 stupňů Celsia a jiná živelná pohroma), prodloužit termín prací po konzultaci s objednatelem, a to i v případě nedodržení termínu prací, z důvodu toho, že by nebylo možno dodržet závazný technologický postup jednotlivých úkonů opravy ve vztahu ke smluvní záruční době.
6. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. a předpisy s ním souvisejícími.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
8. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
9. Veškeré případné spory vzniklé při plnění této smlouvy budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. V opačném případě se strany obrátí na příslušný soud.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že na objednatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
13. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový rozpočet

Doložka: Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/032 konané dne 26.6.2019.

V Brně dne: 28. 6. 2019

za objednatele

V Brně dne: 28. 6. 2019

za zhotovitele