**Dodatek č.1 smlouvy o nájmu topného kanálu**

**ze dne 25.01.2016**

**Pronajímatel: 4-Energetická, a.s.**

se sídlem: Táborská 350/32, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 45

zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce č. 15147

jejímž jménem jedná: Filip Neusser, předseda představenstva a

Ing. Vladimír Vedral, místopředseda představenstva

IČ: 285 50 901

DIČ: CZ28550901

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**pronajímatel**“

 a

**Nájemce: ACTHERM Praha spol.s r.o.**

se sídlem: Jevanská 1085/12, Praha 10, Strašnice, PSČ: 100 00

zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce č. 188568

jejímž jménem jedná: Josef Honzák, jednatel společnosti a

 Petr Kumpf, jednatel společnosti

IČ: 242 06 466

DIČ: CZ24206466

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**nájemce**“

 pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“

**Úvodní doložka**

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že dne 25.01.2016 uzavřely Smlouvu o nájmu topného kanálu (dále také jako ,,**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem rozvodného tepelného zařízení, sekundárního topného kanálu (dále jen „**TK**“), který je ve Smlouvě detailně specifikován v článku I.odst.1 Smlouvy a jedná se o:

|  |
| --- |
| **Název stavby: Topný kanál Hodonínská**  |
| **Přenosová kapacita** | **DN, dn Ø [mm]** | **L[m]** | **Definice TK**  | **Katastrální území** | **Obec** |
| 2600 MWt | 100  | 320  | 4 trubkový systém | 727750 Michle | Praha  |

1. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku č.1 ke Smlouvě stvrzují, že v mezidobí mezi uzavřením Smlouvy a podpisem tohoto dodatku č.1 ke Smlouvě došlo ke změně délky TK jakož i k dalším změnám realizovaným v rámci rekonstrukce TK, která byla provedena pronajímatelem.
2. Smluvní strany tímto dodatkem č.1 ke Smlouvě upravují ujednání uvedená ve Smlouvě s tím, že mění a doplňují níže uvedená ustanovení Smlouvy a tím upravují vzájemná práva a povinnosti smluvních stran.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na změně níže uvedených článků Smlouvy s tím, že tyto články s účinností ode dne níže uvedeného nově zní takto:

1. Smluvní strany prohlašují, že v důsledku změny TK dochází ke změně čl. I odst. 1 Smlouvy tak, že tento nově zní:

**1. Předmětem smlouvy je nájem rozvodného tepelného zařízení, sekundárního topného kanálu (dále jen „TK“) pronajímatelem nájemci a zajištění provozu, údržby a oprav předmětného zařízení nájemcem. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem TK, které je specifikováno následujícím způsobem:**

|  |
| --- |
| **Název stavby: Topný kanál Hodonínská**  |
| **Přenosová kapacita** | **DN, dn Ø [mm]** | **L[m]** | **Definice TK**  | **Katastrální území** | **Obec** |
| 2600 MWt | 100  | 220  | 4 trubkový systém | 727750 Michle | Praha  |

1. Smluvní strany ujednaly, že do článku II. Smlouvy – Základní práva a povinnosti – doplní za stávající odstavec 10. nový odstavec 11. který zní:

**11. Nájemce se podpisem této Nájemní smlouvy zavazuje předat pronajímateli, vždy nejpozději do jednoho měsíce od ukončení příslušné topné sezóny, hlášení o realizovaném odběru, který byl uskutečněn prostřednictvím TK v dané topné sezóně. Toto hlášení bude protokolárně proti podpisu předáno odpovědnému zástupci pronajímatele s tím, že toto hlášení bude pronajímatelem dále užíváno s ohledem na naplnění jeho povinností vyplývajících z energetického zákona a tedy nájemce je si vědom skutečnosti, že hlášení musí odpovídat faktické realitě. V případě vadného hlášení je si nájemce vědom případných následků pro pronajímatele a nájemce je tak odpovědný za škody, které by tímto způsobem pronajímateli způsobil.**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na změně článku III. odst.1 Smlouvy s tím, že tento článek s účinností ode dne níže uvedeného nově zní takto

**1. Cena za pronájem TK, specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou stran, a to ve výši xxxxxx Kč bez příslušného DPH za kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že náklady na provoz a údržbu TK jdou k tíži nájemce.**

1. Smluvní strany s ohledem na právní jistotu deklarují, že ohledně nájemného za rok 2016 platí tyto podmínky:

„Vzhledem k tomu, že k ujednání o změně výše ročního nájemného dochází v průběhu čtvrtého čtvrtletí roku 2016, dohodly se smluvní strany pro vyloučení všech pochybností tak, že:

-          Pronajímateli náleží roční nájemné ve výši xxxxxx Kč dle Smlouvy ve znění ze dne 25.1.2016 za první tři čtvrtletí roku 2016 v alikvotní výši, tj. xxxxxx Kč, s tím, že ke dni uzavření dodatku č. 1 nájemce uhradil řádně veškeré splátky nájemného v uvedeném rozsahu.

-          Pronajímateli náleží roční nájemné ve výši xxxxxx Kč dle Smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 za čtvrté čtvrtletí roku 2016 v alikvotní výši, tj. xxxxxx Kč, jež se stává splatným v souladu s ujednáním smluvních stran dle čl. IV odst. 1 Smlouvy ve znění tohoto dodatku č.1.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke Smlouvě je projevem jejich svobodné a vážně míněné vůle, kterou stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

2. Dodatek č. 1 Smlouvy se vyhotovuje ve dvou rovnocenných stejnopisech s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.

3. Tento dodatek č.1 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma jeho účastníky s tím, že účinnosti pak nabývá na základě dohody smluvních stran ke dni 01.10.2016. Tento dodatek č.1 Smlouvy se stává nedílnou součástí smlouvy a je třeba jej vykládat v souvislosti se Smlouvou samotnou.

4. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č.1 Smlouvy nedotčené pak zůstávají v účinnosti a platnosti, bez jakýchkoliv změn či doplnění.

V Praze dne ………………… V Praze dne …………………

za pronajímatele: za nájemce:

**4-Energetická, a.s. ACTHERM Praha spol.s r.o.**

.………………………………………………. …………………………………………

Filip Neusser - předseda představenstva Josef Honzák – jednatel

………………………………………………… …………………………………………

Ing. Vladimír Vedral – člen představenstva Petr Kumpf – jednatel