



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY
Generální ředitelství, odbor logistiky
Soudní č. 1672/1a, poštovní příhrádka 3, 140 67 Praha 4
Tel.: 244 024 500, Fax: 244 024 503, ISDS: b86abcb

SMLOUVA O poskytování komerčních služeb v oblasti zajištění fyzické ostrahy Areálu Na Veselí 1687/45, Praha 4

uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Č.j. VS-140790-4/ČJ-2019-800050-VERZAK

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Česká republika,
Vězeňská služba České republiky
Sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
jménem České republiky,
Vězeňské služby České republiky
je oprávněn činit právní úkony: **pov.říz. JUDr. Jaroslav Vlk**, ředitel odboru logistiky na základě
pověření ze dne 31.3.2016, č.j. VS-52535-5/ČJ-2016-800020-PP
IČ: 00212423
DIČ: CZ00212423
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

POSKYTOVATEL: **INDUS SERVICE, spol. s r.o.**
obchodní jméno: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
zapsán: vložka 242441
sídlo: U Hostivařského nádraží 556/12, PSČ 102 00 Praha 10
za kterou jedná: Ing. Pavel Kudrna, jednatel společnosti
IČ: 041 28 885
DIČ: CZ 04128885
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „poskytovatel“)

Článek II. Předmět a účel smlouvy

(1) Tato smlouva je uzavřena na základě výzvy zadavatele ze dne 4.6.2019 uveřejněné na elektronickém tržišti NEN a nabídky poskytovatele ze dne ze dne 11.6.2019.

(2) Poskytovatel se na základě této smlouvy a za podmínek v ní upravených zavazuje pro objednatele zajistit pravidelnou nepřetržitou ochranu (dále jen „ostraha“) **Areálu Na Veselí 1867/45, Praha 4** objednatele proti škodám způsobeným třetí osobou neoprávněným vniknutím, poškozením či odcizením věcí v areálu umístěných. Areál je rozdělen na dvě část A a B, popis a režim v těchto částech je podrobně popsán ve Směrnici, která tvoří přílohu této smlouvy.

Součástí předmětu plnění je kontrola osob vstupujících do areálu a oprávněnost vstupu, kontrola vozidel s povoleným vjezdem do areálu, pochůzková kontrolní činnost celého areálu (vizuální prohlídka objektů, předmětů a zařízení, beze zbraně), povinnosti vyplývající z řádu ohlašovny požáru a dalších směrnic požární ochrany, vedení příslušné dokumentace, evidence knih spojených s výkonem činnosti (kniha předání a převzetí služby, kniha hlášení závad), součinnost při řešení situací vyplývajících z krizové dokumentace, popř. další neuvedené činnosti přímo související s výkonem fyzické ostrahy. Součástí ostrahy je zejména střežení movitého a nemovitého majetku Vězeňské služby České republiky. Pro účely

zajištění kvality pochůzkové činnosti budou poskytovatelem zřízeny kontrolní body se záznamem kontroly. Poskytovatel se bude při výkonu ostrahy řídit zejména Dopravním a provozním řádem areálu Na Veselí 1687/45, Požární ochranou a Směrnicemi.

(3) Poskytovatel se zavazuje zajistit fyzickou ostrahu v níže uvedeném areálu ve vlastnictví státu, se kterým má příslušnost hospodařit Vězeňská služba České republiky, který je současně místem plnění:

Areál Na Veselí 1687/45, rozkládající se na pozemku parc. č. 771/1 v k.ú. Nusle, vč. pozemků a staveb v areálu umístěných (seznam viz. příloha č. 6 této smlouvy).

(dále jen „Objekt“)

(4) Za řádně poskytnuté služby se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli sjednanou cenu dle čl. IV. odst. (1) této smlouvy.

Článek III.

Způsob a formy poskytování služeb

(1) Fyzická ostraha celého areálu zahrnuje ostrahu:

a) jedním pracovníkem

- v pracovní dny od 06:00 hod. do 18:00 hod.,

- ve víkendových dnech a ve dnech pracovního volna od 06:00 hod. do 18:00 hod.,

b) dvěma pracovníky

- v pracovní dny od 18:00 hod. do 06:00 hod.

- ve víkendových dnech a ve dnech pracovního volna od 18:00 hod. do 06:00 hod.,

(2) Pracovníci zajišťující ostrahu objektů musí být oblečeni v jednotném oděvu (uniforma, pracovní stejnokroj apod.) s viditelně označenou jmenovkou s vyznačením příslušnosti k poskytovateli a vyzbrojeni donucovacími prostředky uvedenými v čl. IV. odst. (4) této smlouvy. Ostraha bude zajišťována řádně, s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy.

(3) Součástí ostrahy je zejména střežení movitého a nemovitého majetku pochůzkovou kontrolou areálu Vězeňské služby České republiky, dále kontrola osob na vstupu, oprávněnost vstupu, kontrola vozidel s povoleným vjezdem do areálu (režim kontroly je popsán ve Směrnici, která tvoří přílohu této smlouvy), pochůzková kontrolní činnost celého areálu dle směrnic (vizuální prohlídka areálu vč. objektů, předmětů a zařízení, beze zbraně), evidence zapečetěných bezpečnostních klíčů, povinnosti vyplývající z řádu ohlašovy požáru a dalších směrnic požární ochrany, vedení příslušné dokumentace, evidence knih spojených s výkonem činnosti (kniha předání a převzetí služby, kniha hlášení závad), součinnost při řešení situací vyplývajících z krizové dokumentace, popř. další neuvedené činnosti přímo související s výkonem fyzické ostrahy.

(3) Poskytovatel postupuje při poskytování služeb dle této smlouvy a Objektové instrukce pro výkon služby. Oprávněné osoby objednatele vyhodnocují alespoň jednou za měsíc průběh poskytování služeb poskytovatelem a případné nedostatky a návrhy na jejich odstranění zapisují do Knihy služeb. Poskytovatel je povinen obsah těchto zápisů neprodleně vyhodnotit a přijmout odpovídající opatření k nápravě a odstranění vad.

(4) Objednatel poskytne zaměstnanci poskytovatele pro výkon činnosti vytápěnou a osvětlenou místnost s nezbytným vybavením, včetně přístupu k sociálnímu zařízení. Objednatel má umístěnou pevnou linku s možností volání na místní linky a nastaveny tel. čísla na odpovědné zaměstnance VS, kterým je možno v pracovní době hlásit veškeré závady aj. připomínky. Pro volání do ostatních sítí si poskytovatel zajistí mobilní telefon.

Článek IV.

Cena služeb a platební podmínky

(1) Za plnění předmětu této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli cenu ve výši za:

Cena za osobu a hodinu střežení činí:

99,- Kč bez DPH, (slovy devadesát devět korun českých),
tj. 119,79 Kč vč. DPH, (slovy jednosto devatenáct korun českých a sedmdesát devět haléřů).

Celková cena plnění z této smlouvy po dobu 5 měsíců nesmí překročit:

545.292,- Kč bez DPH, (slovy pět set čtyřicet pět tisíc dvě stě devadesát dva korun českých),
tj. **659.803,32 Kč vč. DPH**, (slovy šest set padesát devět tisíc osm set tři korun českých třicet dva haléřů).

Cena plnění je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady poskytovatele a může být měněna jen v případě změny sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu nebo změny rozsahu služby dohodnuté dodatkem k této smlouvě. Cena je platná po dobu platnosti této smlouvy od podpisu smlouvy.

(2) Objednatel bude cenu hradit na základě daňových dokladů (faktur), vystavovaných poskytovatelem služby vždy za předchozí kalendářní měsíc. Splatnost daňového dokladu - faktury činí 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel obdržel. Daňové doklady musí mít náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a musí být předloženy objednateli ve dvou vyhotoveních. K daňovému dokladu - faktuře musí být připojen výkaz poskytnutých služeb potvrzený odpovědným zástupcem objednatele uvedeného v článku V. této smlouvy. Pokud faktura nemá zákonem nebo touto smlouvou vyžadované náležitosti nebo vykazuje věcné chyby a objednatel požádal poskytovatele o její úpravu do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, není v prodlení s platbou. Lhůta splatnosti nově běží ode dne doručení opravené faktury.

(3) V případě prodlení s platbou se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(4) V celkové ceně je zahrnuto:

- a) vybavení pracovníka ostrahy standardním stejnokrojem v letní a zimní verzi,
- b) vybavení pracovníka ostrahy slzotvorným prostředkem (obrnanný sprej),
- c) vybavení distanční tyčí - tomfa,
- d) vybavení halogenovou svítilnou,
- e) vybavení mobilním telefonem.

(5) Faktura poskytovatele se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy objednatel dal příkaz k její úhradě.

Článek V. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- a) ve věcech smluvních
- pov.říz. JUDr. Jaroslav Vlč, ředitel odboru logistiky
- b) ve věcech realizace předmětu této smlouvy včetně kontrol na místě
- [redacted]
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
- [redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(2) Za poskytovatele jsou oprávněni ve věci realizace předmětu této smlouvy jednat:

- a) ve věcech smluvních

Ing. Pavel Kudrna, jednatel

tel.: [REDACTED],

e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech realizace předmětu této smlouvy včetně kontrol na místě

[REDACTED]
tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(3) Smlouvu mohou měnit nebo vypovědět zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.

(4) Změna jmen pověřených zaměstnanců je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena. Smluvní strany se zavazují nejpozději 15 kalendářních dnů od oznámení změny ji stvrdit dodatkem k této smlouvě.

Článek VI.

Povinnosti poskytovatele

(1) Poskytovatel a všichni jeho zaměstnanci, kteří se na plnění předmětu této smlouvy budou podílet, jsou povinni po celou dobu platnosti uzavřené smlouvy disponovat veškerými oprávněními, odbornou kvalifikací či zdravotní způsobilostí pro provádění všech činností spadajících do předmětu činnosti dle této smlouvy, tedy zejména:

- a) státní občanství ČR (EU),
- b) znalost českého jazyka slovem i písmem,
- c) věk min. 18 let,
- d) zdravotní způsobilost (lze snížení pracovní schopnosti, a to 1. nebo 2. stupně) pro výkon ostrahy areálu.

(2) Všichni zaměstnanci poskytovatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, budou trestně bezúhonní (bez záznamu v evidenci Rejstříku trestů fyzických osob).

(3) Poskytovatel je povinen na vyžádání objednatele kdykoliv doložit splnění požadavků uvedených v odstavci (1) a (2).

(5) Při provádění práce jsou všichni zaměstnanci poskytovatele, kteří se na plnění předmětu této smlouvy budou podílet, povinni používat veškeré předepsané ochranné pracovní podmínky.

(6) Objednatel může kdykoliv provést kontrolu pracovníků poskytovatele ve smyslu všech zde uvedených bodů. V případě zjištěných porušení povinností určených touto smlouvou nebo právními předpisy má objednatel právo požadovat trvalou výměnu dané osoby odpovědné za provádění ostrahy. Poskytovatel má povinnost tomuto požadavku neprodleně vyhovět.

(7) Prováděné práce budou zajišťovány v souladu s právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti, požární ochrany zdraví při práci odborně kvalifikovanými pracovníky.

(8) Všichni zaměstnanci poskytovatele, kteří se budou podílet uvnitř areálu na plnění předmětu této smlouvy, budou viditelně označeni štítkem s označením k poskytovateli a svým jménem.

(9) Poskytovatel po dobu, uvedenou v čl. III. odst. (1), odpovídá za veškeré škody, které vzniknou na majetku objednatele. V případě vzniku jakékoliv škody je poskytovatel povinen tuto škodu poškozenému, popř. objednateli uhradit.

(10) Poskytovatel se zavazuje v případě zjištění narušení Objektu ze strany třetích osob zasáhnout prostřednictvím svých zaměstnanců umístěných v Objektu, případně zaměstnanců výjezdové skupiny, takovým způsobem, aby bylo zamezeno v narušování Objektu.

Narušením Objektu se myslí neoprávněné vniknutí třetích osob do Objektu, neoprávněné poškození majetku objednatele v Objektu, útokem na majetek objednatele či jiných oprávněných osob v Objektu.

(11) V případě, že poskytovatel zjistí, že v Objektu objednatele dochází k páčání trestné činnosti či přestupku, zavazuje se poskytovatel zamezit páčání trestné činnosti a okamžitě uvědomit Policii České republiky nebo Městskou policii.

(12) Poskytovatel se zavazuje dosahovat svou činností maximální ochrany majetku Objednatele a maximálně přispívat k zamezení narušení Objektu.

(13) Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na řádný výkon ostrahy majetku.

(14) Poskytovatel má po celou dobu platnosti smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené svou činností (zahrnující zejména případy poškození majetku, včetně škod způsobených na objektech). Uvedené pojištění bude sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč. (slovy: desetmilionů korun českých).

(15) Zaměstnanci poskytovatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, nesmějí:

- a) konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky bezprostředně před nástupem služby a v jejím průběhu,
- b) provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči od příslušných prostor nebo je vydávat neoprávněným osobám,
- c) manipulovat s technologickými zařízeními nesouvisejícími s předmětem činnosti objednatele,
- d) vykonávat jinou činnost nesouvisející s prováděním ostrahy objektu, která může mít za následek narušení či ohrožení bezpečnosti střeženého objektu, majetku objednatele a ohrožení zdraví nebo života zaměstnanců objednatele či třetích osob.

Každé toto ustanovení je považováno za hrubé porušení povinností.

(16) Poskytovatel je povinen veškeré skutečnosti týkající se areálu zaznamenávat v „knize služeb“ a dále neprodleně sdělit objednateli veškeré události, k nimž v průběhu bezpečnostní služby dojde, a které mají nebo mohou mít význam pro zajištění ochrany osob a majetku či pro ochranu zájmů objednatele. Ústní sdělení bude dodatečně zpracováno písemně formou „Hlášení o průběhu služby“ a bude předáno prostřednictvím odpovědných pracovníků uvedených v čl. V. odst. (1), písm. b) této smlouvy objednateli, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VII. Smluvní pokuty

(1) Poskytovatel uhradí objednateli za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy a dále za níže uvedená porušení povinností při poskytování služeb smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý níže uvedený přestupek:

- a) spánek při výkonu služby,
- b) svévolné opuštění pracoviště,
- c) služba pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek,
- d) předložení zdravotního posudku na sníženou pracovní schopnost.

Za porušení závazku mlčenlivosti podle článku IX. odst. (4) této smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

(2) Smluvní pokuta se počítá za každé jednotlivé porušení smluvních povinností zvlášť. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dní od jejího vyúčtování poskytovateli.

(3) Obě smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je možno započíst proti kterékoliv následující faktuře poskytovatele.

Článek VIII. Doba účinnosti smlouvy

(1) Tato smlouva je uzavřena na **dobu určitou**.

- (2) Podpis smlouvy se předpokládá do 30.6.2019. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou. Doba určitá počíná běžet **1.7.2019 a je stanovena na 5 měsíců.**
- (3) Objednatel může tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, přičemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď poskytovateli doručena.
- (4) Poskytovatel může tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, přičemž výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď poskytovateli doručena.

Článek IX. **Zvláštní ustanovení**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státního rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí druhé smluvní straně, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- (2) Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit ihned zejména v případě, že:
- a) objednatel opětovně nezaplatí sjednanou odměnu,
 - b) objednatel znemožňuje řádný výkon služby poskytovatelem,
 - c) poskytovatel hrubým způsobem porušil své povinnosti,
 - d) poskytovatel trvale neplní řádně své povinnosti,
 - e) dojde ke změně vlastníka střeženého areálu.
- (3) Dojde-li ke změně statutu poskytovatele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (4) Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se osoby poskytující službu během jejího výkonu dozví. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy.
- (5) Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
- (6) Poskytovatel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit v Registru smluv a na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část VZ bude každý plnit.
- (7) Poskytovatel se zavazuje objednateli předložit do 5 dnů od podpisu této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy v souladu s čl. VI. odst. (9). Porušení této povinnosti zakládá objednateli právo k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Článek X. **Závěrečná ustanovení**

- (1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní nebo mohou znemožnit plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, které zůstávají platné a účinné. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.

(4) Veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou, pokud nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy České republiky.

(5) Objednatel si vyhrazuje právo namátkové kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy poskytovatelem.

(6) Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami číslovanými vzestupně.

(7) Nedílnou součástí této smlouvy je rozpis hodin strážní služby – týdenní režim. Objektová instrukce pro výkon fyzické ostrahy na objektu odsouhlasená odpovědnou osobou objednatele bude uložena v místnosti recepcie a pracovníci poskytovatele budou s instrukcí seznámeni.

(8) Poskytovatel převzal zároveň s podpisem této smlouvy následující písemnosti:

- Dopravní a provozní řád areálu Na Veselí,
- Požární ochrana Veselí,
- Směrnice poskytovatele,
- Seznam pozemků předmětu smlouvy vč. staveb,

Poskytovatel bere na vědomí obsah těchto vnitřních předpisů VS a zavazuje se jimi řídit a kontrolovat jejich dodržování.

(9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou.

(10) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vůle, přečetly si ji a na důkaz toho připojily své podpisy.

(11) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných osob obou smluvních stran.

(12) Přílohy:

- č. 1 – krycí list nabídky,
- č. 2 - rozpis služeb,

V Praze dne: 24.6.2019

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
pov.říz. JUDr. Jaroslav Vlk, v.r.
ředitel odboru logistiky

.....
Ing. Pavel Kudrna, v.r.
jednatel společnosti