



MHMPXPB89ACM

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě
č. NAN/35/04/003927/2018

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NAN/35/04/003927/2018 ze dne 29. 6. 2018, ve znění dodatku č. 1 a 2 o nájmu nebytových prostor v budově východní tribuny Velkého strahovského stadionu, která je součástí pozemku parc. č. 2461, Praha 6, v kat. území Břevnov, obec Praha (dále jen jako „**smlouva**“), uzavřené mezi:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

2. Podzimek Oldřich s.r.o.



(dále jen jako „**nájemce**“)

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají:

DODATEK č. 3

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek I. Předmět nájmu odst. 2. se mění a zní:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory:

Označení místnosti	Výměra v m ²	Využití
348	26,29	chodba
349	22,35	zimní zahrada
351	5,15	kuchyňka
352	3,57	komora
353	7,93	koupelna+WC
354	14,7	kancelář

355	14,33	kancelář
356	31,87	kancelář
407	43,3	část přilehlé chodby
416	13,86	pokoj č. 27
417	13,73	pokoj č. 26
418	13,82	pokoj č. 25
419	13,77	pokoj č. 24
420	12,93	pokoj č. 23
421	12,99	pokoj č. 22
422	13,77	pokoj č. 21
423	13,84	pokoj č. 20
424	6,38	kuchyňka
425	7,18	kuchyňka
426	13,86	sprchy
427	13,79	sprchy
428	13,52	WC

budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu budovy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

Článek I. Předmět nájmu odst. 7. se mění a zní:

7. Celková výměra předmětu nájmu činí **332,93 m²**.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. se mění a zní:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **175.787,00 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých) **ročně, tj. 528,- Kč/m²/rok, tj. měsíčně 14.649,00 Kč**. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

III.

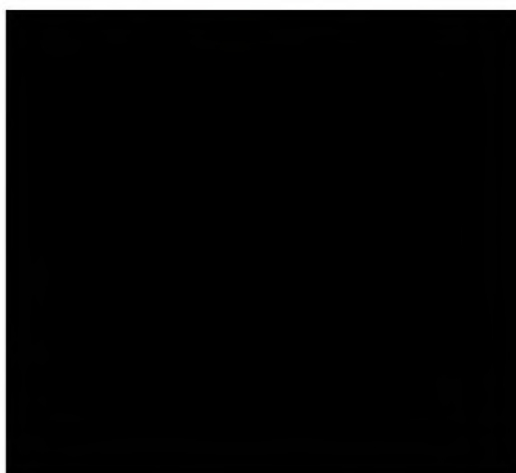
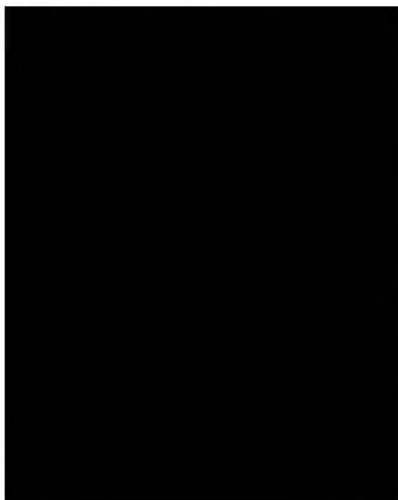
1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a jedné příloze, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, jinak dnem předání předmětu nájmu nájemci, dojde-li k němu později než k uveřejnění smluv v registru smluv.

5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 521 ze dne 25.3.2019. Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-1942/2018 od 18.2.2019 do 5.3.2019.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 3 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 6.6.2019

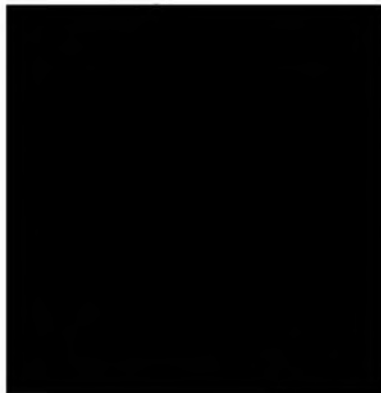
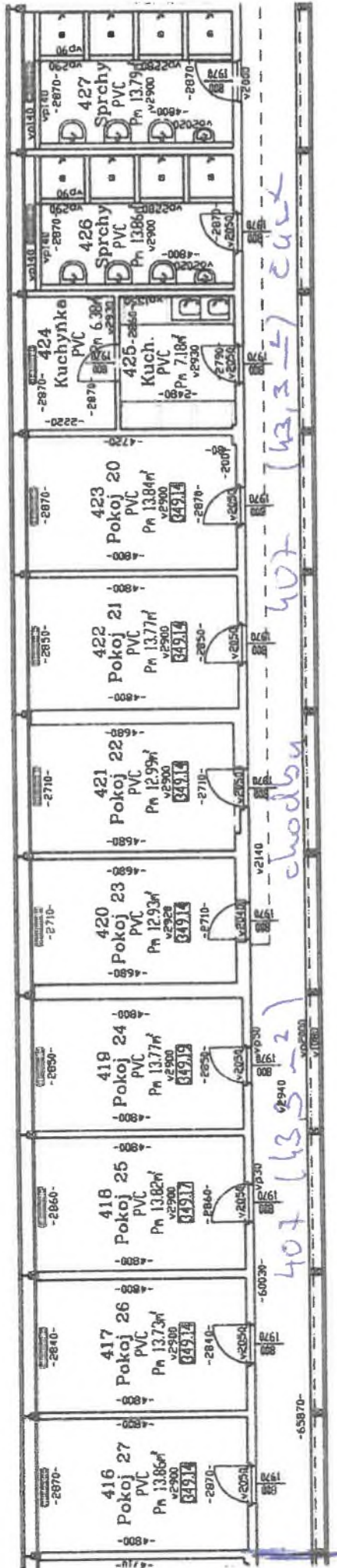
V Praze dne 6.6.2019

za pronajímatele:



Příloha č. 1 – nový předmět nájmu



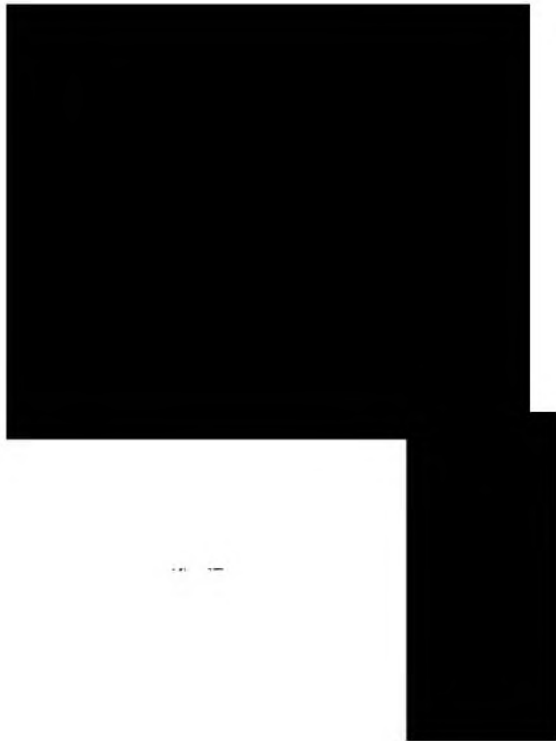
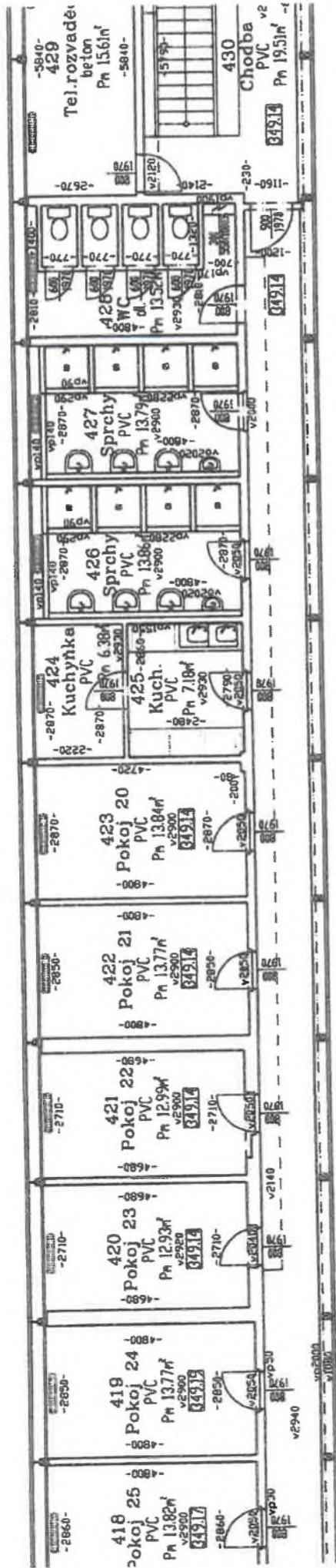


— — —

— — —

— — —

— — —



Vertical text or markings, possibly a scale or reference line, located to the right of the floor plan.