



## Příloha č. 1 zřizovací listiny

### Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami:

**Město Hlinsko** se sídlem Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko  
zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS.  
IČO: 002 70 059, DIČ: CZ00270059  
dále jen „*půjčitel*“,

a

**Dům dětí a mládeže Hlinsko, okres Chrudim**, příspěvková organizace  
se sídlem Adámkova třída 1116, 539 01 Hlinsko  
zastoupená ředitelkou Mgr. Miroslavou Pšornovou  
IČO: 435 00 111, DIČ: CZ43500111  
dále jen „*vypůjčitel*“.

#### I.

#### Prohlášení půjčitele

1. Půjčitel je zřizovatelem příspěvkové organizace a zároveň vlastníkem níže uvedeného nemovitého majetku:

- stavební parcela č. 1180, zast. plocha, o výměře 275 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova Domu dětí a mládeže čp. 1116 v Hlinsku,
- p.p. č. 1924, ost. plocha, o výměře 5.149 m<sup>2</sup> (v užívání DDM plocha o výměře cca 3.300 m<sup>2</sup>),  
vše v katastrálním území Hlinsko v Čechách,
- budovy Dětského tábora ve Svratouchu:
- stavební parcela č. 634, zast. plocha, o výměře 174 m<sup>2</sup>, jejíž součástí budova kuchyně, jídelny a společné ložnice,
- stavební parcela č. 598, zast. plocha, o výměře 128 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova sociálního zařízení (WC, umývárny),
- stavební parcely č. 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 611, 612, 614 a 617, zast. plocha, každá o výměře 14 m<sup>2</sup> (s výjimkou st.p.č. 599 o výměře 13 m<sup>2</sup>),  
jejímiž součástmi jsou stavby chatků – celkem 15 ks,
- pozemková parcela č. 1833/2, trvalý travní porost, o výměře 139 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 1833/3, lesní pozemek, o výměře 130 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 1836/2, trvalý travní porost, o výměře 6.899 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 1836/4, trvalý travní porost, o výměře 491 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 1842/5, lesní pozemek, o výměře 100 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 1857/19, lesní pozemek, o výměře 334 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 1857/20, lesní pozemek, o výměře 31 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 2087/2, ost. plocha, o výměře 145 m<sup>2</sup>,

vše s příslušenstvím.

Uvedené nemovité věci jsou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, zapsány na LV č. 10 001 pro obec Hlinsko, kat. území Hlinsko v Čechách, jako majetek města Hlinska.

2. Půjčitel je rovněž vlastníkem movitého majetku uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Celková hodnota majetku půjčitele, který se předává touto smlouvou k užívání, činí **16 952 115,38 Kč** (stav ke dni 31. 3. 2019).

## **II. Předmět výpůjčky**

Půjčitel touto smlouvou přenechává příspěvkové organizaci do bezplatného užívání výšeuvedený nemovitý a movitý majetek pro zajištění její činnosti uvedené ve zřizovací listině.

## **III. Prohlášení smluvních stran**

Půjčitel předává majetek ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro zajištění činnosti příspěvkové organizace. Příspěvková organizace prohlašuje, že stav předaného majetku je jí znám.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinností příspěvkové organizace je pečovat o vypůjčený majetek s péčí řádného hospodáře, udržovat jej, chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Potřebu oprav vypůjčeného majetku oznamuje ředitel organizace bez zbytečného odkladu půjčiteli; je povinen přijmout přitom taková opatření, která zamezí vzniku případného dalšího poškození, zničení nebo zcizení majetku. Rozsáhlejší opravy vypůjčeného majetku zajišťuje a financuje půjčitel. Údržbu a běžné opravy majetku do 20 tis. Kč v jednotlivém případě zajišťuje příspěvková organizace s tím, že tyto náklady jsou obsaženy v příspěvku na činnost od zřizovatele. Po dohodě mohou být stejným způsobem provedeny i opravy nad výše uvedený limit. Ředitel organizace je povinen předkládat zřizovateli ve stanovených termínech požadavky na investice, opravy, údržbu a revize svěřeného majetku.
3. Pojištění vypůjčeného majetku (zejména nemovitého) zajišťuje půjčitel, popř. může tuto povinnost po dohodě přenést na příspěvkovou organizaci s tím, že vynaložené náklady budou hrazeny z příspěvku na činnost. Příspěvková organizace informuje bezodkladně půjčitele o vzniku pojistných událostí.
4. Příspěvková organizace je povinna vést operativní evidenci vypůjčeného majetku (seznamy s uvedením místa uložení a osob odpovědných za tento majetek) a v zákonných lhůtách majetek inventarizovat. Inventurní soupisy je organizace povinna do 5 dnů po provedení inventarizace předat v jednom vyhotovení půjčiteli. Půjčitel má právo se kdykoliv přesvědčit o řádné správě vypůjčeného majetku. Příspěvková organizace není oprávněna vypůjčený majetek odepisovat.



5. Příspěvková organizace je povinna dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí apod.
6. Příspěvková organizace může uzavírat nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce týkající se vypůjčeného majetku na dobu delší než 30 kalendářních dnů pouze s předchozím souhlasem zřizovatele a za podmínek uvedených ve zřizovací listině.
7. Příspěvková organizace je povinna při nakládání s nepotřebným majetkem se řídit předpisem půjčitele.
8. Za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s majetkem půjčitele odpovídá ředitel příspěvkové organizace.

## V.

### Doba trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 30. 6. 2030, resp. na dobu trvání příspěvkové organizace. Po uplynutí uvedené doby trvání smluvního vztahu lze v případě zájmu obou smluvních stran smluvní vztah prodloužit dodatkem k této smlouvě.
2. Smluvní vztah lze též ukončit dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou.
3. Po skončení smluvního vztahu je příspěvková organizace povinna předat majetek zpět půjčiteli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.
4. Půjčitel může požadovat vrácení majetku i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže jej příspěvková organizace neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno, v souladu s ust. § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů usnesením Zastupitelstva města Hlinska č. ZM/21/8 písm. h) dne 10. června 2019. Případné další změny této smlouvy je oprávněna schvalovat Rada města Hlinska.
3. Dnem účinnosti této smlouvy se ruší a nahrazuje smlouva o výpůjčce ze dne 1. listopadu 2009 ve znění všech jejích dodatků.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu ke zveřejnění odešle bez zbytečného odkladu po jejím podpisu půjčitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. července 2019.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Hlinsku dne 10. června 2019

**Půjčitel:**



Miroslav Krčil, DiS.  
starosta města



**Vypůjčitel:**



Mgr. Miroslava Pšornová  
ředitelka

**Dům dětí a mládeže**  
Adámkova tř. 1116, 539 01 Hlinsko  
Tel.: 731 151 772, 737 121 800  
IČ: 43500111 ①



**Dům dětí a mládeže - org. 239 - stav majetku k 31.3.2019**

účet	název	poznámka	Účetní hodnota Kč
	<b>Dlouhodobý nehm. majetek</b>		
013 0000	Software		
018 0000	Drobný dlouh. nehm. majetek	DDNM	
	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		
021 0100	Stavby	Budovy	
021 0200	Stavby	Ostatní	10 340 397,09 Kč
022 0030	Samostatné hm. movité věci a soubory	Energet.a hnací stroje	
022 0040	Samostatné hm. movité věci a soubory	Pracovní stroje a zařízení	
022 0045	Samostatné hm. movité věci a soubory	Pracovní stroje a zařízení - UP	129 549,00 Kč
022 0050	Samostatné hm. movité věci a soubory	Přístroje a zvl.tech.zařízení	
022 0055	Samostatné hm. movité věci a soubory	Přístroje a zvl.tech.zařízení - UP	
022 0060	Samostatné hm. movité věci a soubory	Dopravní prostředky	
022 0070	Samostatné hm. movité věci a soubory	Inventář	
022 0075	Samostatné hm. movité věci a soubory	Inventář - UP	
028 0000	Drobný dlouhodobý hmot. majetek	DDHM	878 302,50 Kč
028 0019	Drobný dlouhodobý hmot. majetek	Učební pomůcky	702 341,50 Kč
032 0000			
	<b>Dlouhodobý nehm. a hm. maj. neodpisovaný</b>		
031 0413	Pozemky - st.p.č. 1180	275 m2	23 400,00 Kč
031 0514	Pozemky - p.p.č. 1924 část	3300 m2	10 560,00 Kč
<b>CELKEM</b>			<b>12 144 532,29 Kč</b>

UP - učební pomůcky

**Letní tábor Svratouch - org. 240 - stav majetku k 31.3.2019**

účet	název	poznámka	Účetní hodnota Kč
	<b>Dlouhodobý nehm. majetek</b>		
013 0000	Software		
018 0000	Drobný dlouh. nehm. majetek	DDNM	
	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		
021 0100	Stavby	Budovy	
021 0200	Stavby	Ostatní	4 061 271,00 Kč
022 0030	Samostatné hm. movité věci a soubory	Energet.a hnací stroje	
022 0040	Samostatné hm. movité věci a soubory	Pracovní stroje a zařízení	
022 0045	Samostatné hm. movité věci a soubory	Pracovní stroje a zařízení - UP	
022 0050	Samostatné hm. movité věci a soubory	Přístroje a zvl.tech.zařízení	
022 0055	Samostatné hm. movité věci a soubory	Přístroje a zvl.tech.zařízení - UP	
022 0060	Samostatné hm. movité věci a soubory	Dopravní prostředky	
022 0070	Samostatné hm. movité věci a soubory	Inventář	
022 0075	Samostatné hm. movité věci a soubory	Inventář - UP	
028 0000	Drobný dlouhodobý hmot. majetek	DDHM	618 396,29 Kč
028 0019	Drobný dlouhodobý hmot. majetek	Učební pomůcky	
	<b>Dlouhodobý nehm. a hm. maj. neodpisovaný</b>		
031 0413	Pozemky - st.p.č. 598	128 m2	15 360,00 Kč
031 0413	Pozemky - st.p.č. 599	13 m2	1 560,00 Kč
031 0413	Pozemky - st.p.č. 600	14 m2	1 680,00 Kč
031 0413	Pozemky - st.p.č. 601	14 m2	1 680,00 Kč
031 0413	Pozemky - st.p.č. 602	14 m2	1 680,00 Kč
031 0413	Pozemky - st.p.č. 603	14 m2	1 680,00 Kč
031 0413	Pozemky - st.p.č. 604	14 m2	1 680,00 Kč
031 0413	Pozemky - st.p.č. 605	14 m2	1 680,00 Kč
031 0413	Pozemky - st.p.č. 606	14 m2	1 680,00 Kč
031 0413	Pozemky - st.p.č. 607	14 m2	1 680,00 Kč
031 0413	Pozemky - st.p.č. 608	14 m2	1 680,00 Kč
031 0413	Pozemky - st.p.č. 609	14 m2	1 680,00 Kč
031 0413	Pozemky - st.p.č. 611	14 m2	1 680,00 Kč
031 0413	Pozemky - st.p.č. 612	14 m2	140,00 Kč
031 0413	Pozemky - st.p.č. 614	14 m2	910,00 Kč
031 0413	Pozemky - st.p.č. 617	14 m2	1 680,00 Kč
			1 680,00 Kč



031 0413	Pozemky - st.p.č. 634	174 m2	1 740,00 Kč
031 0307	Pozemky - p.p.č. 1833/2	139 m2	444,80 Kč
031 0210	Pozemky - p.p.č. 1833/3	130 m2	871,00 Kč
031 0307	Pozemky - p.p.č. 1836/2	6899 m2	68 990,00 Kč
031 0307	Pozemky - p.p.č. 1836/4	491 m2	9 820,00 Kč
031 0210	Pozemky - p.p.č. 1842/5	100 m2	670,00 Kč
031 0210	Pozemky - p.p.č. 1857/19	334 m2	3 340,00 Kč
031 0210	Pozemky - p.p.č. 1857/20	31 m2	310,00 Kč
031 0515	Pozemky - p.p.č. 2087/2	145 m2	3 600,00 Kč
032 0000	Umělecké předměty		- Kč
CELKEM			4 807 583,09 Kč

CELKEM ZA CELOU PŘÍSPĚVKOVOU ORGANIZACI

16 952 115,38 Kč

Zpracovala: [REDACTED]

Dne: 20.5.2019