

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 21.11.2016

Objednávka č.: 61161607

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/408/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: VLAMAG Czech s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Okrajová 1392/37, 736 01 Havířov-Podlesí

IČO: 27805425

Cena bez DPH: 130 800,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Konzumní

č.orient.: 20

č.pop.: 385

byt č.: 5

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+3,**I. kat., dle přílohy.****TE : 9.1.2017****Vypsal : Kondziolka**

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 8.12.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 9.1.2017

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 8.12.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	Evz 408 mra 2016
Obchodní firma:	vlamag czech s.r.o.
IČ:	27805425
Cena:	130800
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00
hod. dle TE:, volat 2
prac. dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE: 9.1.2017

Žád: 61161607

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU	
Ulice	Konzumní 20/385
Byt číslo	5. Havířov - Šumbark
Velikost bytu	1+3 Patro : 2.
Stavy	TUV: 176 m3
	SV : 82 m3
	Jistič: viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent
Možnost prohlídky bytu k nacenění	info u BT
Sklep:	

Podpis

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
--	-----------------------------------	--------------	------------	--	-------------------------

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínáčích, vývody infrazářiče a toaletní skříňky do krabice	22300
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	1450
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	272	celý byt	8700
26	škrábání malby	m2	45	KU - strop+stěny, OP - strop - vč.začištění a zarovnání	600
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	45	KU - strop+stěny, OP - strop	6900
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	15,8	OP,LO,DP	1400
31	garnyže demontáž, příp.desek na roletu + opravy omítek	ks	4	KU,OP,LO,DP	350
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	350
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	12,5	ÚT vč.přívodního potrubí, WC - zadní stěna+kryt rozvodů	1200
34	Nátěry zárubní	ks	7	vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr, vč.vchodu	1400
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	3,2	PŘ - vest.skříně - rámy	600
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	600

37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	20,6	LA,WC - stěny a stropy	2100
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	14	KU-OP,OP-PŘ,LO,LA,WC - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1800
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč.dodání rámu, bočnice - (zhotovení nové spíží skříně)	1800
42	2 ks sítko VZT výměna ve spíži	soub.	1		500
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	12,8	KU,LA,WC	2900
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	12,8	KU,LA,WC	5800
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	56	PŘ,DP,LO,OP	21000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	4900
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	DP P80	1200
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	WC,LA - u LA vč.zámku	450
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	800
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	16	PŘ,KU - vč.lišty na SDK kolem dveří	4400
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	12500

78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	1100
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích listů, u sporáku až dolů	1300
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160 cm	2800
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm, výřez pro pračk.ventil a odpad zhotovit	900
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč.záručního listu	1300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč.záručního listu	1100
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifón s vývodem pro pračku	1300
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	350
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!vč. vyčištění vest. skříní	2300
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	350
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	1000
125	jiné	ks	2	DP,LO - nalepení gumy (PVC) na prah	350
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž šroubků, zatmelení děr	350
127	jiné	soub.	1	nefunkční uzávěr K-800 DN 20 ve stoupačce (doporučuji výměnu za KKP), vč.dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)	3000

131	jiné	soub.	1	PŘ před DP - vest.skříň vpravo - řádně uchytit úchyt	200
132	jiné	soub.	1	OP - odstranit ze stropu podhled - 21 m2	1000
133	jiné	soub.	1	LO,DP - zazdít díрку u okny vlevo vč.odstranění gum.trubice	200
134	jiné	soub.	1	WC - zhotovit kryt rozvodů	600
135	jiné	soub.	1	KU - demontáž stávající spížní skříňe + přepážky KU - PŘ	300
136	jiné	soub.	1	v celém bytě seřídít otvírání oken (kliky) a odstranit kabely	1200
137	jiné	soub.	1	LA,WC - výměna stropních desek (SDK - 4 m2), vč.konstrukce	3800

cena celkem bez DPH

130800

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.

5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	130800
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (ekvité vady odstranění dle revizí ai) NUTNO DOLŮŽIT SCHVÁLENÍ CENOVOU

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění díle revizí aj.) NUTNO DODATI SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

.....
.....
.....
.....

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....