



MHMPXPB3UBXA

Stejnopis č.: 1.

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAN/83/01/011624/2013 ze dne 30. 12. 2013 (dále jen „nájemní smlouva“) o pronájmu části stavby nebytového prostoru ozn. č. 103 a 104-atrium (dle iDES) v přízemí budovy s č. p. 665, Bobkova 19, Praha 9, která je umístěna na pozemku parc. č. 221/897, vše v k. ú. Černý Most, uzavřené za účelem užívání jako restaurace mezi:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

a

Ability Czech s.r.o.

se sídlem Praha 11, [redacted]
zastoupené [redacted] jednatelem společnosti
IČO: 27893014

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Vzhledem ke skutečnosti, že původní nájemce Ability Czech s.r.o., uzavřel se společností Ability Gastro s.r.o. Smlouvu o spolupráci, pronajímatel tímto dává výslovný souhlas s převodem smlouvy na tyto subjekty, na důkaz čehož smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě. Smluvní strany nájemní smlouvy se mění a zní:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené Ing. Janem Rakem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Ability Czech s.r.o.**,
se sídlem Praha 9, [redacted]
zastoupené [redacted] jednatelem společnosti
IČO: 27893014

a

- Ability Gastro s.r.o.**,
se sídlem Praha 11, [redacted]
zastoupené [redacted] jednatelem společnosti
IČO: 04140958

(dále jen „společní nájemci“)

II.

Čl. IX. „Zvláštní ujednání“ odst. 4 se mění a doplňuje o odst. 12. a tyto zní takto:

4. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
12. Společní nájemci prohlašují, že za závazky vyplývající z nájemní smlouvy č. NAN/83/01/011624/2013 ručí společně a nerozdílně, a pronajímatel je tak oprávněn požadovat plnění po kterémkoliv ze společných nájemců.

Článek VIII. „Závěrečná ustanovení“ odst. 8 se mění a doplňuje o odst. č. 9 a tyto zní takto:

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, včetně všech dodatků ke stávající nájemní smlouvě, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

III.

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři výtisky.

3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž toto zveřejnění zajistí hl. m. Praha.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1253 ze dne 10. 6. 2019. Záměr změn nájemní smlouvy ve smyslu tohoto dodatku č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM – 3526/2019 od 25. 4. 2019 do 10. 5. 2019.

17 -06- 2019

V Praze dne

V Praze dne 27/6/19

Za pro

.....
Ing. J.
ředitel

PRÁHA

nájemce:

Abilly Gastro s.r.o.

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Vasyl Popovych

bytem Zakarpatska obast, Irsavskij rajon,

Zontneva 15, Zahattja, Ukrajina

R.č. 19680108-00193

Číslo pasu. FB399710

z pozice společníka a jednatele spol. Ability Czech s.r.o.

IČ: 27893014

(dále jen zmocnitel)

uděluji generální plnou moc

Tomáši Poncovi, nar. 4.7.1974,

bytem Vašátkova 821/32, 198 00 Praha 9

R.č. 740704/0146

(dále jen zmocněnec)

k tomu, aby mě v plném rozsahu bez jakéhokoli omezení zastupoval a jednal mým jménem ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, na pozici jednatele a společníka společnosti Ability Czech s.r.o., Ocelkova 643/20, 19800 Praha 9, IČ:27893014.

Zmocnitel dovoluje Zmocněnci:

- činit jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podávat návrhy a žádosti,
- přijímat veškeré doručované písemnosti,
- podávat řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdávat se jich,
- přijímat plnění nároků, jejich přijetí potvrzovat a případně neplněné nároky vymáhat,
- uznávat uplatněné nároky, případně se nároků vzdávat a uzavírat smíry.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 9. 11. 2017

Zmocnitel: VASYL

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4

Poř.č.: 14000-0226-0696

Vlastnoručně podepsal: VASYL POPOVYCH
Datum a místo narození: 08.01.1968, ZAKARTSKA OBLAST, UA
Adresa pobytu: ZAHATTJA

ZONTNEVA 15, UA
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: FB 399710
Cestovní doklad (cizinec)

Výše uvedené zmocnění **přijímám:**

Zmocněnec:

Praha 4 dne 09.11.2017
Gomes Joaozinho

