

Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

| | |
|---|--|
| Změnový list číslo | 1 |
| Název akce: | |
| Název akce: | Rekonstrukce kuchyně, jídelny a kantýny – Letná |
| Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ : | 114V514007002 |
| Objednatel: | Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10 |
| Zhotovitel: | Sdružení H-K Letná HOSPIMED spol. s r.o., Malešická 2251/51, Praha 3, IČO 00676853 KOČÍ a.s., K Lipám 132, Písek, IČO 46683046 |
| Projektant: | PlanPoint s.r.o., Sportovní 823/14, Praha 10, IČO 24708241 |
| Předmět změnového listu: | |
| Doplnění výtahových dveří u nákladních výtahů kuchyně | |
| Část díla dotčená změnovým listem: | |
| Nákladní výtahy | |
| Popis změny, popis technického řešení: | |
| Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace : | |
| Projektová dokumentace předpokládala doplnění výtahových dveří dvojice nákladních výtahů v kuchyni formou samostatné podmíněné investiční akce a do projektu bylo pouze zahrnuto vybudování stavebních otvorů, bez vlastní montáže dveří. | |
| Nové řešení: | |
| Montáž dvojice dveří a související práce budou zařazeny do akce "Rekonstrukce kuchyně, jídelny a kantýny – Letná". | |
| Zdůvodnění změny: | |
| Potřeba doplnění výtahových dveří vznikla těsně před dokončením projektové dokumentace s tím, že bude z časových důvodů řešena samostatnou investiční akcí. Tu se nepodařilo zajistit a montáž výtahových dveří bude vložena formou víceprací do investiční akce "Rekonstrukce kuchyně, jídelny a kantýny – Letná". | |
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci: | |
| V projektové dokumentaci pro provádění stavby jsou zakresleny stavební otvory pro nové dveře. V rámci projektové dokumentace skutečného provedení budou výtahové dveře doplněny. | |
| Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: | |
| Kontrolní den stavby č. 1 z 12.12.2018 a podklady zaslané dne 5.3.2019 | |
| Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla: | |
| Vliv na termín: ne | |
| Vliv na kvalitu díla: ne | |
| Vliv na cenu: ano | |
| Přípočty k ceně díla bez DPH: | 195 846,00 Kč |
| Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota): | |
| Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH: | 195 846,00 Kč |
| DPH 21% | 41 127,66 Kč |
| Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH: | 236 973,66 Kč |

Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

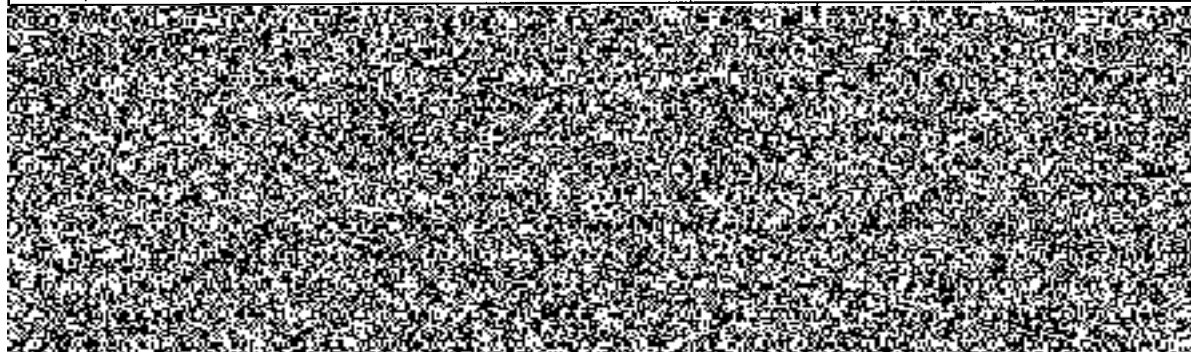
| | | |
|---|--|----------------------|
| Změnový list číslo | | 2 |
| Název akce: | | |
| Název akce: | Rekonstrukce kuchyně, jídelny a kantýny – Letná | |
| Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ : | 114V514007002 | |
| Objednatel: | Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10 | |
| Zhotovitel: | Sdružení H-K Letná HOSPIMED spol. s r.o., Malešická 2251/51, Praha 3, IČO 00676853 KOČÍ a.s., K Lipám 132, Písek, IČO 46683046 | |
| Projektant: | PlanPoint s.r.o., Sportovní 823/14, Praha 10, IČO 24708241 | |
| Předmět změnového listu: | | |
| Navýšení rozsahu bouracích prací (vyšší tloušťky bourané skladby) | | |
| Část díla dotčená změnovým listem: | | |
| Podlahy | | |
| Popis změny, popis technického řešení: | | |
| Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace : | | |
| Projektová dokumentace předpokládala, že tloušťka bouraného souvrství je 200 mm (100 mm betonového potěru a 100 mm izolačního polystyrenu) | | |
| Nové řešení: | | |
| Vybourání celého souvrství až na uvažový vchůz líc nosné konstrukce podlah. Síla bourané skladby 1 PP 280 - 340 mm, průměr polystyren je zde jen v síle 40 mm, síla bourané skladby 1 NP 200 mm při síle polystyrenu 40 mm a v chodbě 80 mm, 2 NP 105 - 240 mm, v betonu se lokálně objevuje kari-sít, v bouraném souvrství v prostoru varny a zázemí hydroizolace a polystyren v celé ploše 2 NP v tl. 0- 40 mm. | | |
| Zdůvodnění změny: | | |
| Po odbourání podlah byl zjištěn rozdíl mezi předpokladem podle projektové dokumentace a skutečností. Je nezbytné odstranit celé souvrství podlah až na vrchní líc konstrukční nosné desky. | | |
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci: | | |
| Bez změny | | |
| Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: | | |
| Kontrolní den stavby č. 3 z 16.1.2019 a podklady zaslané dne 30.1.2019 | | |
| Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla: | | |
| Vliv na termín: ne | | |
| Vliv na kvalitu díla: ne | | |
| Vliv na cenu: ano | | |
| Přípočty k ceně díla bez DPH: | | 822 219,08 Kč |
| Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota): | | 248 938,00 Kč |
| Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH: | | 573 281,08 Kč |
| DPH 21% | | 120 389,03 Kč |
| Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH: | | 693 670,11 Kč |

Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

| | | |
|--|--|--------------|
| Změnový list číslo | | 3 |
| Název akce: | | |
| Název akce: | Rekonstrukce kuchyně, jídelny a kantýny – Letná | |
| Číslo akce EDS/SMVS¹⁾: | 114V514007002 | |
| Objednatel: | Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10 | |
| Zhotovitel: | Sdružení H-K Letná HOSPIMED spol. s r.o., Malešická 2251/51, Praha 3, IČO 00676853 KOČÍ a.s., K Lipám 132, Písek, IČO 46683046 | |
| Projektant: | PlanPoint s.r.o., Sportovní 823/14, Praha 10, IČO 24708241 | |
| Předmět změnového listu: | | |
| Provedení nové skladby souvrství podlahy v místnosti č. 110 | | |
| Část díla dotčená změnovým listem: | | |
| Podlahy | | |
| Popis změny, popis technického řešení: | | |
| Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace : | | |
| Projektová dokumentace předpokládala, že stávající podlaha bude ponechána. | | |
| Nové řešení: | | |
| Vybourání souvrství stávající podlahy v tl. 200 mm (160 mm bet. mazanina, 40 mm EPS), provedení nového souvrství podlahy skladba P7 (provedení EPS 150 S v tl. 120 mm, PE- folie, cementový potěr s kari-sítí v tl. 60 mm, provedení keramické dlažby formátu 330x330 mm | | |
| Zdůvodnění změny: | | |
| Nesoulad mezi projektovou dokumentací a skutečností, nesouhlasí údaje v projektové dokumentaci, část bourací práce s novým stavem. Odstranění souvrství podlah mělo být provedeno jen částečně. Vzhledem k zjištěnému stavu bylo provedeno úplné vybourání podlah. | | |
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci: | | |
| V rámci projektové dokumentace skutečného provedení bude tato změna doplněna v tabulce místností jako skladba P7. | | |
| Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: | | |
| Kontrolní den stavby č. 12 z 20.3.2019 a podklady zaslané dne 20.3.2019 | | |
| Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla: | | |
| Vliv na termín: ne | | |
| Vliv na kvalitu díla: ne | | |
| Vliv na cenu: ano | | |
| Přípočty k ceně díla bez DPH: | | 37 008,62 Kč |
| Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota): | | |
| Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH: | | 37 008,62 Kč |
| DPH 21% | | 7 771,81 Kč |
| Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH: | | 44 780,43 Kč |

Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

| | | |
|--|--|----------------------|
| Změnový list číslo | | 4 |
| Název akce: | | |
| Název akce: | Rekonstrukce kuchyně, jídelny a kantýny – Letná | |
| Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ : | 114V514007002 | |
| Dodavatel: | Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10 | |
| Zhotovitel: | Sdružení H-K Letná HOSPIMED spol. s r.o., Malešická 2251/51, Praha 3, IČO 00676853 KOČÍ a.s., K Lipám 132, Písek, IČO 46683046 | |
| Projektant: | PlanPoint s.r.o., Sportovní 823/14, Praha 10, IČO 24708241 | |
| Předmět změnového listu: | | |
| Provedení nové dlažby a rampy v m.č 179 | | |
| Část díla dotčená změnovým listem: | | |
| Podlaha vstupní haly před jídelnou | | |
| Popis změny, popis technického řešení: | | |
| Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace : | | |
| Projektová dokumentace tento prostor nezahrnovala a předpokládala ponechání v původním stavu. | | |
| Nové řešení: | | |
| Provedení odstranění stávající dlažby m.č. 179 v celé ploše, zbrúšení lepidla keramické dlažby v celé ploše, v místě šikmé rampy bude odstraněno celé souvrství podlahy, v místě rampy bude proveden před bouráním řez, tak aby ostatní plocha stávající skladby místnosti zůstala nedotčena. V místě rampy bude položen do vybouraného souvrství EPS 150 S v tl. 50 mm a cementovým potěrem se sítí bude vytvořena šikmá plocha rampy, na stávající betonovou mazaninu u m.č. 203 a 201 bude proveden adhézní můstek a cementový potěr se sítí v tl. 50 mm. Celá takto připravená plocha bude srovnána nivelační stěrkou, ne kterou bude následně položena keramická dlažba ve formátu 1200x600 mm, stejná jako v přilehlých místnostech. Dlažba do stávající chodby a schodišťového prostoru bude oddělena lištou. | | |
| Zdůvodnění změny: | | |
| Potřeba řešení výškové nerovnosti mezi stávající plochou m.č. 179 a navazující chodby budovy a nově rekonstruovanou částí jídelny. Vybudování vyrovnávací rampy je nezbytné pro zajištění bezpečného pohybu osob. | | |
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci: | | |
| V rámci projektové dokumentace skutečného provedení bude tato změna zahrnuta. | | |
| Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: | | |
| Kontrolní den stavby č. 11 z 13.3.2019 bod 7.1 a podklady zaslané dne 19.3.2019 | | |
| Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla: | | |
| Vliv na termín: ne | | |
| Vliv na kvalitu díla: ne | | |
| Vliv na cenu: ano | | |
| Přípočty k ceně díla bez DPH: | | 325 017,41 Kč |
| Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota): | | |
| Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH: | | 325 017,41 Kč |
| DPH 21% | | 68 253,66 Kč |
| Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH: | | 393 271,07 Kč |



Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

| | |
|--|--|
| Změnový list číslo | 5 |
| Název akce: | |
| Název akce: | Rekonstrukce kuchyně, jídelny a kantýny – Letná |
| Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ : | 114V514007002 |
| Objednatel: | Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10 |
| Zhotovitel: | Sdružení H-K Letná HOSPIMED spol. s r.o., Malešická 2251/51, Praha 3, IČO 00676853 KOČÍ a.s., K Lipám 132, Písek, IČO 46683046 |
| Projektant: | PlanPoint s.r.o., Sportovní 823/14, Praha 10, IČO 24708241 |
| Předmět změnového listu: | |
| Změna skladby podlahy m.č. S101 | |
| Část díla dotčená změnovým listem: | |
| Podlahy | |
| Popis změny, popis technického řešení: | |
| Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace : | |
| Projektová dokumentace určovala vybourání skladby v tl. 200 mm a následně provedení hydroizolačních pásů, na které měla být položena izolace EPS 150 S v tl. 50 mm, Pe- folie a následně proveden drátkobeton v tl. 146 mm | |
| Nové řešení: | |
| Vybourání stávající betonové dlažby vč. maltového lože, provedení adhézního můstku, provedení nové teraso dlažby s pokládkou "do živého" bet. lože a následně vyspárování nové dlažby cementovým mlékem | |
| Zdůvodnění změny: | |
| Na základě znalosti skutečně bourané skladby tl. 340 mm, bylo dohodnuto, že skladba nebude odstraněna v celém průřezu tak, aby nedošlo k zbytečnému navyšování ceny díla. Bude odstraněna pouze stávající nerovná betonová dlažba vč. maltového lože a provedena nová teraso dlažba. | |
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci: | |
| V rámci projektové dokumentace skutečného provedení bude opravena skladba podlahy v tabulce místností. | |
| Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: | |
| Informace zaslané e.maiem dne 19.3.2019 | |
| Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla: | |
| Vliv na termín: ne | |
| Vliv na kvalitu díla: ne | |
| Vliv na cenu: ano | |
| Přípočty k ceně díla bez DPH: | 29 224,15 Kč |
| Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota): | 84 421,24 Kč |
| Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH: | - 55 197,09 Kč |
| DPH 21% | - 11 591,39 Kč |
| Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH: | - 66 788,48 Kč |

Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

| | | |
|---|--|----------------------|
| Změnový list číslo | | 6 |
| Název akce: | Rekonstrukce kuchyně, jídelny a kantýny – Letná | |
| Číslo akce EDS/SMVS¹⁾: | 114V514007002 | |
| Objednatel: | Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10 | |
| Zhotovitel: | Sdružení H-K Letná HOSPIMED spol. s r.o., Malešická 2251/51, Praha 3, IČO 00676853 KOCÍ a.s., K Lipám 132, Písek, IČO 46683046 | |
| Projektant: | PlanPoint s.r.o., Sportovní 823/14, Praha 10, IČO 24708241 | |
| Předmět změnového listu: | | |
| Změna skladeb podlah | | |
| Část díla dotčená změnovým listem: | | |
| Podlahy | | |
| Popis změny, popis technického řešení: | | |
| Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace : | | |
| Projektová dokumentace předpokládala rovinnost stávajících nosných konstrukcí podlah. Celková výška skladby měla být 200 mm v 1 PP, 1 NP a 240 mm v 2 NP. Měla být provedena hydroizolace pásy (pokud byla v dané skladbě požadována), EPS 150 S v tl. 50 mm, PE - folie, provedení cementového potěru s kari-sítí v tl. 110-140 mm a následně finální povrch (dlažba, PVC, nátěr) . | | |
| Nové řešení: | | |
| V 2 NP se jedná o provedení lokální vyrovnávky děr nosné stropní konstrukce, provedení hydroizolace pásy (je-li v dané skladbě požadováno), vyrovnání plošné nerovnosti litým lehčeným betonem, provedení EPS 150 S v tl. 40-60 mm, PE - folie, provedení cementového potěru s kari-sítí v tl. 60 mm a následně finálního povrchu (dlažba, PVC, nátěr). V 1 NP se jedná o provedení hydroizolace pásy (je-li v dané skladbě požadováno) provedení EPS 150 S v tl. 110-130 mm (pokládka ve dvou vrstvách), PE - folie, provedení cementového potěru s kari-sítí v tl. 60 mm a následně finálního povrchu (dlažba, PVC, nátěr). V 1 PP se jedná o provedení hydroizolace pásy, provedení EPS 150 S v tl. 190-230 mm (pokládka ve dvou vrstvách), PE - folie, provedení cementového potěru s kari-sítí v tl. 60 mm a následně finálního povrchu (dlažba, PVC, nátěr) | | |
| Zdůvodnění změny: | | |
| Projektová dokumentace předpokládala rovinnost stávajících nosných konstrukcí stropů. Po odbourání souvrství a vyzdění nových dispozic bylo zjištěno, že v 2 NP je značná výšková nerovnost v jednotlivých místnostech až 120 mm. Bylo dohodnuto, že nerovnost bude vyřešena pomocí litého lehčeného betonu, na který bude položen EPS 150 S a následně bude proveden cementový potěr v tl. 60 mm a finální vrstva (PVC, dlažba dle účelu místnosti). Pro snížení vzniklých vícenákladů bude 1 NP a v 1 PP provedena záměna tl. tepelné izolace (zvětšení) na úkor tl. cementového potěru. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené změny nemají vliv na kvalitu provedení díla. Podlahy odpovídají požadavkům PD" | | |
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci: | | |
| V rámci projektové dokumentace bude opravena tabulka skladeb podlah. | | |
| Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: | | |
| Kontrolní den stavby č. 10 z 13.3.2019 a podklady zaslané dne 20.3.2019 | | |
| Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla: | | |
| Vliv na termín: ne | | |
| Vliv na kvalitu díla: ne | | |
| Vliv na cenu: ano | | |
| Přípočty k ceně díla bez DPH: | | 111 515,03 Kč |
| Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota): | | 292 370,69 Kč |
| Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH: | - | 180 855,66 Kč |
| DPH 21% | - | 37 979,69 Kč |
| Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH: | - | 218 835,35 Kč |

Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

| | | |
|---|--|------------------------|
| Změnový list číslo | | 7 |
| Název akce: | | |
| Název akce: | Rekonstrukce kuchyně, jídelny a kantýny – Letná | |
| Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ : | 114V514007002 | |
| Objednatel: | Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10 | |
| Zhotovitel: | Sdružení H-K Letná HOSPIMED spol. s r.o., Malešická 2251/51, Praha 3, IČO 00676853 KOČÍ a.s., K Lipám 132, Písek, IČO 46683046 | |
| Projektant: | PlanPoint s.r.o., Sportovní 823/14, Praha 10, IČO 24708241 | |
| Předmět změnového listu: | | |
| Požární ochrana uhlíkových lamel pomocí izolačních desek | | |
| Část díla dotčená změnovým listem: | | |
| Sanované stropy uhlíkovými lamelami (1PP - lokálně kolem nových prostupů m.č. S101 , 1.np - rozvodna VN, m.č. P40 + lokálně kolem nových prostupů m.č. P39, 2.np - m.č. 205A, 205B, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 224, + lokálně kolem nových prostupů v m.č. 201, 202, 203, 226) | | |
| Popis změny, popis technického řešení: | | |
| Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace : | | |
| Projektová dokumentace neobsahovala protipožární ochranu uhlíkových lamel | | |
| Nové řešení: | | |
| Dodávka a montáž protipožárních izolačních desek ordexal na protipožární ochranu uhlíkových lamel dle stanovených požárních úseků. | | |
| Zdůvodnění změny: | | |
| Potřeba doplnění chybějící požární ochrany uhlíkových lamel. Lamely jsou lepeny pomocí epoxidových lepidel, které při relativně nízkých teplotách ztrácí svou přídržnost k podkladu. Při překročení hraniční teploty lepidla ztrácí statické zesílení zcela svou schopnost. | | |
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci: | | |
| V rámci projektové dokumentace skutečného provedení bude doplněna protipožární ochrana lamel. | | |
| Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: | | |
| Kontrolní den stavby č. 12 z 20.3.2019 a podklady zaslané dne 22.3.2019 | | |
| Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla: | | |
| Vliv na termín: ano | | |
| Vliv na kvalitu díla: ne | | |
| Vliv na cenu: ano | | |
| Přípočty k ceně díla bez DPH: | | 1 258 836,71 Kč |
| Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota): | | |
| Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH: | | 1 258 836,71 Kč |
| DPH 21% | | 264 355,71 Kč |
| Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH: | | 1 523 192,42 Kč |

