

10.1/2019/P

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

### Úklid ČEZ zimního stadionu Kladno

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

#### Smluvní strany

##### Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČO: 26154170, DIČ: CZ26154170

zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem

se sídlem ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

##### Jaroslav Hrubeš – Úklidové práce

IČO: 46428160, DIČ: CZ7011210679

zastoupená Jaroslavem Hrubešem, majitelem firmy

se sídlem [REDACTED] 272 01 Kladno - Kročehlavy

živnostenský list vydán dne 22. 3. 2004 Magistrátem města Kladna – odborem obecního živnostenského úřadu, č. j. OŽ/4780/04/, Ev. č. : 320301-30057-01

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále samostatně též jen jako „smluvní strana“

nebo společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v této listině zároveň

tuto smlouvu o poskytování služeb –

Úklid ČEZ zimního stadionu Kladno

(dále jen „smlouva“):

## Článek I.

### Předmět smlouvy a místo provedení služeb

1. Předmětem smlouvy je poskytování služeb spočívajících v provedení prací „Úklid ČEZ zimního stadionu Kladno“ (dále jen „*služby*“) na základě a v souladu s požadavky stanovenými průvodní zprávou, které budou blíže specifikovány při prohlídce místa plnění. Rozsah prací je vymezen v průvodní zprávě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět, popř. pod svým obchodním vedením zajistit, provádění služeb, na vlastní náklady a vlastní nebezpečí.
3. Místem poskytování služeb je: ČEZ zimní stadion Kladno, který je stavbou občanské vybavenosti s č.p. 2531, jež je součástí pozemku parc. č. 1091, v k. ú. Kladno, nacházející se na adrese Hokejových legend 2531, PSČ 272 01 Kladno.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za:
  - 4.1 kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, dezinfekčních, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných služeb,
  - 4.2 údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu, které předá objednateli ke dni ukončení této smlouvy vyklizené a uvedené do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se s objednatelem písemně nedohodne jinak,
  - 4.3 dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, v nichž bude docházet k plnění dle této smlouvy,
  - 4.4 odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností, zejména pak:
  - 5.1 poskytnout zhotoviteli před zahájením poskytování služeb potřebné informace a dokumentaci k uklízeným objektům, případně klíče potřebné pro poskytování sjednaných služeb,

- 5.2 v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný písemný návod, umožňující správné poskytování služeb,
- 5.3 poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění sjednaných služeb,
- 5.4 umožnit přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, elektrické energie a místům určeným k dočasnému uložení shromážděných odpadů,
- 5.5 oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na rozsah, četnost a obsah provádění sjednaných služeb a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.
6. Objednatel a zhotovitel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve smyslu § 101 zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel bude koordinovat ve spolupráci se zhotovitelem opatření k zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místech provádění služeb.
8. Zhotovitel se zavazuje při poskytování služeb dodržovat povinnosti stanovené platnou legislativou v oblasti ochrany životního prostředí a interními předpisy objednatele v této oblasti. Pokud zhotovitel poruší svůj závazek sjednaný v první větě, odpovídá objednateli za škody, které mu v souvislosti s porušením závazku vznikly.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění služeb nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech, a shromažďovat odpady dle požadavků a na místo určené objednatelem. Objednatel je původcem tohoto odpadu a zajistí jeho likvidaci.
10. Smluvní strany se zavazují chránit navzájem poskytnuté informace označené jako důvěrné. Ochrana důvěrných informací znamená, že strana, které byly takové informace poskytnuty, je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen druhé straně nahradit škodu takto vzniklou, v prokázané výši.

## **Článek II.**

### **Doba provedení služeb**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby objednateli v souladu s časovým

harmonogramem a v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 a instrukcemi objednatele.

2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.6.2019 do 31.5.2020.

### **Článek III.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas zaplatit zhotoviteli za služby poskytnuté zhotovitelem dle této smlouvy za každý kalendářní měsíc paušální smluvní cenu, jejíž výše je dohodnuta smluvními stranami takto:

Cena služeb měsíčně bez DPH 99.950,- Kč

DPH 20.989,50 Kč

**Celková cena služeb měsíčně vč. DPH 120.939,50 Kč**

2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů způsobených vnějšími nebo jinými neočekávanými vlivy po předchozím odsouhlasení objednatelem, nebo dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu. Cena předmětu smlouvy byla určena v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelem.
4. Cena a další částky za zvláštní práce a služby dle č. III, odst. 1. a 3. této smlouvy budou hrazeny měsíčně pozadu na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Fakturační adresa je sídlo objednatele.
5. Splatnost příslušného daňového dokladu bude vyznačena na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisu, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.
7. Platby budou prováděny bezhotovostní formou poukázáním na bankovní účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

8. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

#### **Článek IV.**

##### **Záruky a odpovědnost za vady služeb**

1. V případě, že zhotovitel neprovede řádně službu nebo její část dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vadnou službu nebo její část u zhotovitele reklamovat. Reklamace musí být konkrétní a uplatněna bez zbytečného odkladu u odpovědného zástupce zhotovitele telefonicky a následně dokumentovaným způsobem (písemně např. v knize úklidu, e-mailem, faxem) nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne sjednaného jako termín poskytnutí reklamované služby. Pokud reklamace objednatele nebude tímto způsobem nebo vůbec u zhotovitele uplatněna, sjednávají smluvní strany pravidlo, že poskytnutá služba byla prosta vad. Příjem reklamace je zhotovitel povinen průkazným způsobem potvrdit.
2. Reklamované vady a nedostatky služby podle odst. 1 odstraní zhotovitel na vlastní náklady bezprostředně poté, co se s reklamací seznámil, nebo v dohodnutém termínu. Pokud oprava není možná, je objednatel oprávněn snížit o hodnotu reklamované služby měsíční cenu služby, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu reklamovaných vad a nedostatků.
3. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí řádnému provádění služby, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služby do doby odstranění takových překážek na straně objednatele. V takovém případě nemá objednatel práva z vady služeb.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služby na majetku objednatele.
5. Takto vzniklou škodu je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději následující den po vzniku nebo zjištění škody, oznámit objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na způsobu nápravy, a to buď uvedením v předešlý stav, nebo uhrazením vzniklé škody v penězích z pojistného plnění zhotovitele.
6. Zhotovitel se odpovědnosti zproští částečně, prokáže-li, že objednatel je za vzniklou škodu spoluodpovědný, a zcela, prokáže-li, že objednatel nese za škodu plnou odpovědnost. Taktéž se zhotovitel zproští plnění, pokud bylo objednateli poskytnuto odškodnění jiným subjektem.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s každým porušením povinnosti zhotovitele, vyplývající mu z této smlouvy či z právních předpisů, nebo v důsledku nepravdivého prohlášení zhotovitele v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody vzniklé z jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Povinnosti k náhradě škody se zhotovitel nemůže zprostit.

**Článek V.**  
**Smluvní pokuta**

1. Uplatní-li v průběhu dvou po sobě jdoucích měsíců objednatel u zhotovitele nejméně dvě oprávněné reklamace ve smyslu čl. IV, odst. 1 této smlouvy, je oprávněn vůči zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ oprávněné reklamace.
2. Smluvní pokuta je splatná do 15 od po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí obsahovat přesný popis každého jednotlivého porušení smluvní povinnosti v intencích odst. 1. tohoto článku, za něž je smluvní pokuta žádána, a dále musí obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Tím není dotčeno právo poškozené strany na náhradu vzniklé škody.

**Článek VI.**  
**Způsob provádění služeb**

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb, které bude provádět na základě této smlouvy, průvodní zprávy, která tvoří přílohu č. 1, a prohlídky místa plnění,
  - b) jsou mu známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky pro řádně a včasné provedení služeb,
  - c) disponuje příslušným oprávněním k podnikání, odbornou způsobilostí a odbornými znalostmi, zaměstnaneckým aparátem a vybavením, které jsou k řádnému a včasnému provedení služeb nezbytné,
  - d) se seznámil se všemi podklady, které od objednatele obdržel v souvislosti s uzavřením této smlouvy,
  - e) bere na vědomí a souhlasí s časovým harmonogramem provádění služeb,
  - f) bude po celou dobu provádění služeb dodržovat všechny pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provést služby na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění služeb. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn

dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl služby řádným způsobem.

4. Pokud zhotovitel po opakované výzvě od objednatele nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy s tím, že rozporované části provedených služeb budou provedeny třetí osobou, jejíž náklady uhradí zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob oprávněně se pohybujících v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy související s prováděním služeb. Objednatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná zhotovitelem, o kterých bude zhotovitelem informován.
6. Zhotovitel je oprávněn při provádění služeb použít třetí osoby a v takovém případě odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl sám.

#### **Článek VII.**

##### **Předání a převzetí služeb**

1. Má se za to, že každá jednotlivá služba byla zhotovitelem provedena a předána objednateli řádně a včas, a objednatel ji takto řádně, včasné a v bezvadném stavu od zhotovitele převzal, pokud není prokázáno, že objednatel bezprostředně po předání a převzetí každé jednotlivé služby, nejpozději však následujícího dne po jejím předání a převzetí, nevznese vůči způsobu provedení (kvalitě) služby písemnou výtku adresovanou a doručenou zhotoviteli.
2. Oprávněně reklamované vady a nedostatky služby podle odst. 1. tohoto článku odstraní zhotovitel na vlastní náklady bezprostředně poté, co se s reklamací seznámil, nebo v dohodnutém termínu. Pokud náprava není možná, je objednatel oprávněn snížit o hodnotu oprávněně reklamované služby měsíční cenu služby, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu oprávněně reklamovaných vad a nedostatků. Výši takto snižované částky je objednatel povinen projednat se zhotovitelem a dojít s ním co do konkrétní částky, o niž bude následně fakturace snížena, ke shodě. Pakliže shody mezi stranami nebude dosaženo, nelze cenu za služby dle čl. III. této smlouvy jakkoliv měnit.
3. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí řádnému provádění služby, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služby do doby odstranění takových překážek na straně objednatele. O přerušení provádění služeb a jeho důvodu je zhotovitel povinen bezodkladně vyrozumět objednatele. V takovém případě nevzniká objednateli vůči zhotoviteli právo na náhradu škody či z vad plnění.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku objednatele.

5. Takto vzniklou škodu je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději následující den po zjištění škody, oznámit objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na způsobu nápravy, a to buď uvedením v předešlý stav, nebo – není-li uvedení v předešlý stav možné – uhrazením vzniklé škody v prokázané výši v penězích z pojistného plnění zhotovitele.

### Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Doplnění a změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především smírnou cestou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

#### Přílohy

- Příloha č. 1 – Průvodní zpráva

V Kladně 19.6.2019


Za o

2  ní areály  
edna s.r.o.

Sportovní 816, 272 01 Kladno 4  
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

V Kladně dne 19.6.2019

Za zhotovitele

  
JAROSLAV HRUBEŠ  
ÚKLIDOVÉ SLUŽBY  
Skalní 479, 272 01 Kladno  
IČ: 46428160 • DIČ: CZ7011210679  
mobil:   
e-mail: 



## **Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb**

### **Úklid ČEZ zimního stadionu Kladno**

#### **Průvodní zpráva**

Poskytování služeb spočívajících v úklidu ČEZ zimního stadionu Kladno (dále jen „zimní stadion“) bude prováděno v období od června 2019 do května 2020.

Následující část Průvodní zprávy rámcově specifikuje prostory, které zejm. jsou místem plnění dle této veřejné zakázky malého rozsahu.

#### **Administrativní budova**

Úklid administrativní budovy zimního stadionu během hokejové sezóny bude probíhat v pondělí až pátek v rozsahu 6 hodin/den a v sobotu a v neděli v rozsahu určeném ad hoc podle potřeby.

V období mimo hokejovou sezónu bude úklid prováděn v pondělí, ve středu a v pátek v rozsahu 6 hodin/den.

Administrativní budova sestává z přízemí a dvou nadzemních podlaží a loží pro VIP osoby. V přízemí se nachází vchod 14, chodba, sociální zařízení a kancelář ředitele ČEZ zimního stadionu Kladno. V prvním nadzemním podlaží se nachází schodiště, sekretariát hokejového klubu Rytíři Kladno, tiskové středisko, prostory pro VIP osoby, prostory pro osoby VIP gold a sociální zařízení. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází chodba, sociální zařízení, schodiště, kanceláře trenérů hokejového klubu, kancelář manažera, kancelář vedoucího mládeže, zasedací místnost a prostory pro objednávky ledu.

#### **I. LP**

Úklid I. ledové plochy zimního stadionu během hokejové sezóny bude probíhat v pondělí až pátek v rozsahu 8 hodin/den a v sobotu před hokejovým zápasem v rozsahu 5 hodin a v neděli po zápase také v rozsahu 5 hodin.

V období mimo hokejovou sezónu bude úklid prováděn v pondělí, ve středu a v pátek v rozsahu 4 hodin/den.

I. ledová plocha sestává ze sociálních zařízení, vchodů: 01, 06, 10 a 12, prostorů kolem mantinelů, prostor, ve kterých se nachází trestná lavice a lavice na střídání hráčů, šaten: č. 1, č. 2 a č. 3 sloužících pro hosty, šatny pro rozhodčího č. 1, sociálních zařízení u šatny č. 1, chodby, prostor pro zapisovatele a prostor pro rozhodčí časomíry, dále ze zázemí šatny „A“, sociální zařízení, chodby pod východní tribunou, vrátnice, zázemí strojovny chlazení a pokladen.

#### **II. LP**

Úklid II. ledové plochy zimního stadionu během hokejové sezóny bude probíhat v pondělí až pátek v rozsahu 6 hodin/den a v sobotu a v neděli v rozsahu určeném ad hoc podle potřeby.

V období mimo hokejovou sezónu bude úklid prováděn v pondělí, ve středu a v pátek v rozsahu 6 hodin/den.

II. ledová plocha sestává z chodby za tribunou (sever), sociálního zařízení, chodby, jež slouží jako spojovací tunel s II. ledovou plochou, šaten: č. 4, č. 5, č. 8 a sociálních zařízení v šatnách, spojovací tunel v I. patře, chodba, 2 x sociální zařízení, vestibul před halou, vstup 1A, 2A, prostory pokladen, brusírny, ošetřovny a půjčovny bruslí, dále také sociální zařízení v hale, prostory kolem mantinelů, prostory, ve kterých se nachází lavice pro střídání hráčů, trestná lavice, prostory pro rozhodčí a prostory, ve kterých se nachází zázemí ledařů.

### Tribuny

Úklid tribun zimního stadionu během hokejové sezóny bude probíhat v pondělí až pátek v rozsahu 8 hodin/den a v sobotu a v neděli v rozsahu určeném ad hoc podle potřeby.

V období mimo hokejovou sezónu bude úklid prováděn v pondělí až v pátek v rozsahu 8 hodin/den.

Úklid tribun během hokejové sezóny spočívá v zametání a mytí tribun, mytí skel na hrací ploše (v obou halách), omytí podest pro kamery nad hrací plochou a kolem plochy a úklidu sociálních zařízení. V období mimo hokejovou sezónu spočívá úklid tribun v zametání a mytí tribun, mytí skel na hrací ploše (v obou halách), omytí podest pro kamery nad hrací plochou a kolem plochy a úklidu sociálních zařízení a odstraňování nálepek ze sedaček diváků a mytí mantinelů.

### Prostory před zimním stadionem

Úklid prostor před zimním stadionem bude probíhat v pondělí až pátek v rozsahu 5 hodin/den a v sobotu a v neděli v rozsahu určeném ad hoc podle potřeby.

V období mimo hokejovou sezónu bude úklid prováděn v pondělí, ve středu a v pátek v rozsahu 5 hodin/den.

Úklid prostor před ČEZ zimním stadionem spočívá zejm. v odstranění neuklizených odpadků v celém areálu místa plnění a v jeho bezprostředním okolí, odstranění neuklizených odpadků kolem popelnic a vynášení odpadkových košů v celém areálu místa plnění.

### Hala po hokejovém utkání „A“ mužstva Rytíři Kladno

Úklid v hale zimního stadionu poté, co se konalo hokejové utkání „A“ mužstva Rytíři Kladno, bude prováděn pouze během hokejové sezóny a bude započat vždy ihned po skončení hokejového zápasu „A“ mužstva Rytíři Kladno a následně prováděn v průběhu noci téhož dne a dopoledne dne následujícího po dni, v němž se konal příslušný hokejový zápas.