

# KUPNÍ SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**  
SE SÍDLEM: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČ: 29060109  
DIČ: CZ29060109

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.

ZASTOUPENÁ: **Ing. David Bauer – jednatel**  
**Ing. Lumír Žák – jednatel**

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.

ČÍSLO ÚČTU: **X**

E-MAIL: **X**

TELEFON: **X**

**dále jen „dodavatel“ a**

SPOLEČNOST: **Město Svitavy**  
SE SÍDLEM: T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy  
IČ: 00277444  
DIČ: CZ00277444  
ZASTOUPENÁ: **Mgr. David Šimek - starosta**

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.

ČÍSLO ÚČTU: **X**

E-MAIL: **X**

TELEFON: **X**

variabilní symbol odběratele: **X**

**dále jen „odběratel“**

**dále společně také jen „smluvní strany“**

uzavírají následující

## **kupní smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie**

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také pouze „občanský zákoník“), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků:

## Článek 1

### Předmět smlouvy, množství a kvalita dodávky

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky zadávané formou jednacího řízení bez uveřejnění s názvem „DODÁVKA TEPLA K VYTÁPĚNÍ A OHŘEVU TEPLÉ VODY PRO OBJEKTY MĚSTA SVITAVY“.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii, tj. teplo pro vytápění a pro ohřev teplé vody, ze zařízení dodavatele ve Svitavách do odběrného místa odběratele uvedeného v příloze č. 1 v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.3 Celková vytápěná plocha budov tímto teplem zásobených je rovněž uvedená v příloze č. 1. Za odběrné místo se považuje objekt či objekty, tvořící samostatný a trvale propojený celek, ve kterém se odebírá teplo.
- 1.3 Odběratel se zavazuje odebírat teplo pro účely, uvedené v odstavci 1.1 této smlouvy, výhradně od dodavatele a za podmínek uvedených v této smlouvě.  
Předpokládaný roční odběr tepla odběratele a požadovaný příkon odběratele je uveden v příloze č. 1.
- 1.4 Jako nosič tepla slouží topná voda, jejíž vstupní teplota v odběrném místě je v rozmezí 70°C až 90°C. V příloze č. 5 je uvedena teplota topné vody v závislosti na venkovní teplotě. Hranicemi dodávky tepla je odběrné místo v objektu (objektech) náležejících k odběrnému místu, kam je prováděna dodávka tepla. Jeho jednoznačná charakteristika je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy a připojeném situačním plánu - příloha č. 3.

## Článek 2

### Ceny za dodávky tepla

- 2.1 Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- 2.2 Cena tepelné energie a způsob jejího stanovení je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 2.3 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## Článek 3

### Měření a vyúčtování dodávek tepla a platební ujednání

- 3.1 Účetním a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok, pokud si strany nedohodnou jinak. Při dodatečné změně účetního období na žádost odběratele bude účtován poplatek za zpracování ve výši 0,1% ročních nákladů na teplo.
- 3.2 Dodavatel měří dodávky tepla svým zařízením, jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepla odběrateli.
- 3.3 Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli vždy do **10. pracovního dne** každého kalendářního měsíce zálohu na kupní cenu ve výši, kterou mu dodavatel písemně stanoví s přihlédnutím k plánované celoroční spotřebě odběratele. Takto stanovené zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet dodavatele.
- 3.4 Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepla anebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou

vzhledem k průběžnému odebíranému množství tepla odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh.

- 3.5 V případě, že odběratel neuhradí zálohy podle odstavce 3.3 a 3.4 ani po písemném upozornění dodavatele, je dodavatel k minimalizování svých ztrát oprávněn další dodávky tepla pro odběratele omezit, příp. je přerušit.
- 3.6 **Do konce ledna** následujícího kalendářního roku provede dodavatel konečné vyúčtování skutečně odebraného a naměřeného tepla a na rozdíl mezi celkovou částkou zaplacených zálohových plateb a částkou vyplývající z konečného vyúčtování vystaví odběrateli fakturu. Tento rozdíl je odběratel případně dodavatel povinen vyrovnat **do 6 týdnů** po obdržení konečného vyúčtování.
- 3.7 V případě prodlení odběratele s úhradou ceny plnění je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 3.8 Práva dodavatele vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 3 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.

#### Článek 4

##### Trvání a ukončení platnosti smlouvy

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2019.
- 4.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 6. 2029.
- 4.3 K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

#### Článek 5

##### Právní nástupnictví

- 5.1 Smluvní strany deklarují, že budou vyvíjet společné úsilí tak, aby práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přešly na jejich právní nástupce, a také na všechny jejich další právní nástupce. Za právní nástupce jsou považováni i nabyvatelé prostor, které jsou zásobovány teplem podle této smlouvy.
- 5.2 V případě prodeje nebo jakéhokoliv převodu objektu (objektů), které jsou nebo byly součástí odběrního místa připojeny na síť dálkového tepla dodavatele, třetí osobě, a to k datu uzavření této kupní smlouvy, odběratel novému nabyvateli vloží do smlouvy o prodeji nebo převodu objektu, popř. bytu, do vlastnictví závazek, v němž se nabyvatel v nově uzavřené smlouvě zaváže vstoupit do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. O těchto skutečnostech je odběratel povinen nabyvatele včas předem písemně informovat.

#### Článek 6

##### Všeobecná ujednání

- 6.1 Pokud by výroba tepla, která je základem této smlouvy, popřípadě rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej tepla byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu tepla zvýšit. V případě omezení a skončení takových zatížení bude odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání.
- 6.2 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru – zejména v případě, kdy cena tepla nebude dosahovat výše nákladů, které na výrobu a dodávku tepla vynakládá dodavatel (*za náklady jsou považovány zejména náklady na pořízení energií pro výrobu tepla, náklady personální, materiálové, náklad na pořízení zařízení pro výrobu tepla rozpočítané do doby sjednané platnosti smlouvy*).

*a další relevantní náklady dodavatele)* – dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejich částí (zejména na změně sjednané ceny dodávek tepla) tak, aby odpovídaly změněným poměrům.

- 6.3 Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy výrazně zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je dodavatel oprávněn cenu za dodávky tepla odpovídajícím způsobem těmto skutečnostem přizpůsobit.
- 6.4 Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků, zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a zákonem č. 406/2000 Sb. – ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 6.5 Ostatní podmínky dodávky tepelné energie se řídí Obchodní podmínkami v platném znění, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. **Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že obchodní podmínky, které tvoří přílohu č. 7 této smlouvy a další přílohy této smlouvy obsahují ujednání o cenách a o dalších podstatných aspektech tohoto smluvního vztahu.**
- 6.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran, která musí mít písemnou formu. Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky vůči odběrateli, které mu vzniknou na základě této smlouvy, třetím osobám.
- 6.7 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
- 6.8 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.9 Strany výslovně potvrzují, že veškeré podmínky této smlouvy a jejich příloh (včetně obchodních podmínek) jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit jejich obsah.
- 6.10 V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.11 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 6.12 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.13 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 6.14 Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění („ZOOÚ“), a s účinností od 25. 5. 2018 s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“).
- 6.15 Každá ze Smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti se ZOOÚ a Nařízením a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů, jimiž jsou identifikované nebo identifikovatelné fyzické osoby ve smyslu článku 4 bodu 1) Nařízení, pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.
- 6.16 Stane-li se některá ze Smluvních stran při plnění této Smlouvy zpracovatelem osobních údajů ve smyslu ustanovení § 4 písm. k) ZOOÚ a ve smyslu ustanovení čl. 4 bod 8) Nařízení, uzavřou spolu Smluvní strany za tímto účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle § 6 ZOOÚ a s účinností od 25. května 2018 v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.

- 6.17 Smluvní strany berou na vědomí, že odběratel, město Svitavy, je obcí podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoli jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nebo na své úřední desce. Smluvní strany s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle zákona o registru smluv zašle odběratel k uveřejnění v registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 6.18 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Obchodních podmínek:
- odst. 4.6 pro účely této smlouvy zní: Pro případ prokázaného poškození nebo odcizení měřících zařízení a regulačních zařízení ze strany odběratele, která jsou v majetku (nebo pronájmu) dodavatele a jsou umístěna v objektu odběratele, je odběratel povinen uhradit skutečné náklady na opravu, resp. instalaci nového měřiče tepla.
  - odst. 7.7. až 7.9 se pro účely této smlouvy ruší.
- 6.19 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- |                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Příloha č. 1</b> | Seznam odběrných míst a jejich charakteristika             |
| <b>Příloha č. 2</b> | Cenové ujednání  |
| <b>Příloha č. 3</b> | Polohový plán s potrubím a domovními předávacími stanicemi |
| <b>Příloha č. 4</b> | Odběrné místo a hranice vlastnictví                        |
| <b>Příloha č. 5</b> | Technické podmínky připojení                               |
| <b>Příloha č. 6</b> | Ujednání v případě společného měření                       |
| <b>Příloha č. 7</b> | Obchodní podmínky  |
| <b>Příloha č. 8</b> | Odběrový diagram a rozpis záloh                            |

V Ostravě dne: 26.6.2019

Za dodavatele:



**Ing. David Bauer**  
jednatel



**Ing. Lumír Žák**  
jednatel



Ve Svitavách dne:

Za odběratele:

**Mgr. David Šimek**

**Mgr. David Šimek**  
starosta

Digitálně podepsal Mgr. David Šimek  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00277444,  
o=Město Svitavy [IC 00277444], ou=Město  
Svitavy, ou=97302, cn=Mgr. David Šimek,  
sn=Šimek, givenName=David,  
serialNumber=P105730, title=starosta  
Datum: 2019.06.27 14:33:03 +02'00'

**PŘÍLOHA Č. 1:**  
**SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST A JEJICH CHARAKTERISTIKA**

VS Odběratel  
201 Město Svitavy

Označení	Objekt	Plocha bytů m <sup>2</sup>	Plocha nebyt. prostorů m <sup>2</sup>	Plocha objektu celkem m <sup>2</sup>	Smluvní odběr tepelné energie GJ	Tepelný příkon kW
dps 0008	DPS Felberova 31-penzion Felberova 31, Svitavy, 568 02	4 048,00		4 048,00	2 622	684
dps 0013	DPS Čs. Armády 15 Alm. Čs. Armády 15, Svitavy, 568 02	224,80		224,80	159	23
dps 0026	DPS Na Vějíři 2 Na Vějíři 2, Svitavy, 568 02	3 327,00		3 327,00	1 731	254
dps 0027	DPS Větmá 6 Větmá 6, Svitavy, 568 02	2 854,00		2 854,00	1 399	205
dps 0028	DPS Větmá 10 Větmá 10, Svitavy, 568 02	1 919,00		1 919,00	906	133
b 0084	Větmá 22 Větmá 22, Svitavy, 568 02	1 050,80		1 050,80	580	85
b 0085	Větmá 24 Větmá 24, Svitavy, 568 02	1 319,39		1 319,39	750	110
dps 0042	DPS Na Vějíři 1 Na Vějíři 1, Svitavy, 568 02	1 221,04		1 221,04	610	224
	<b>Celkem</b>	<b>15 964,03</b>		<b>15 964,03</b>	<b>8 757</b>	<b>1 718</b>

## PŘÍLOHA Č. 2: **CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

### **1. CENA**

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Cena tepla v místě měření se účtuje formou vícesložkové ceny, která se skládá z pracovní ceny a základní ceny.

- 1.1 Pracovní cena se určuje na základě ceny spotřebovaného a skutečně odečteného množství plynu, elektrické energie a vody z měřících zařízení, které jsou potřebné pro pohon zařízení a skutečné výše poplatků za znečištění ovzduší v daném účtovacím období a je stanovena podle aktuálních cen.
- 1.2 Základní cena tepla vychází z výše nákladů vlastníka technologie na pořízení technologie a ostatních fixních nákladů a zisku dodavatele. Tato vypočtená základní cena je minimální cenou, kterou je odběratel povinen platit na základě zálohového listu pro příslušný kalendářní rok. V případě, že odběratel zastaví zcela a neohlášeně odběr tepelné energie, je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši: výchozí smluvní roční spotřeba tepla v GJ vynásobená základní cenou v Kč/GJ v příslušném roce. Splatnost smluvní pokuty je 31. 12. příslušného roku. Toto ustanovení se nevztahuje pro případ zastavení odběru z důvodu vyšší moci.

Vedle toho bude odběratel hradit pracovní cenu dle odst. 1.1 dle skutečně odebraného množství tepla.

### **2. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY**

- 2.1 Ceny uvedené pod bodem 1 se rozumí jako ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

### **3. ZMĚNA CENY**

- 3.1 Po dobu stanovování ceny tepla jako státem věcně usměrňované ceny (VUC) může být kupní cena tepla dodavatelem k datu zahájení dodávek tepelné energie dle této smlouvy a v průběhu jejího trvání změněna pouze do výše stanovené na základě předpisů Energetického regulačního úřadu. V případě, že cena vypočtená podle následujících regulačních vzorců bude nižší než cena vypočtená dle předpisů Energetického regulačního úřadu, bude fakturována cena dle vzorců.
- 3.2 Po skončení doby stanovování ceny tepla jako státem věcně usměrňované ceny (VUC) může být kupní cena dle této kupní smlouvy v průběhu jejího trvání změněna dodavatelem takto:

a) základní cena: regulační vzorec:

$$PG_n = (PG_{0-GJ} * K_n * (0,3 + 0,7 * Id_n/Id_0) - S) * Q_{nrs} \quad (\text{Kč/rok})$$

kde:	$PG_n$	= základní cena v příslušné době n
	$PG_{0-GJ}$	= výchozí základní cena
	$K_n$	= koeficient (roční smluvní spotřeba tepla projektu v GJ v příslušném roce n (85 000) / skutečné odebrané množství tepla v příslušném roce za celý projekt v GJ)
	$Id_n$	= inflační index Českého statistického úřadu v příslušné době n
	$Id_0$	= výchozí inflační index Českého statistického úřadu (pevná hodnota ve výši 99,5)
	n	= index pro příslušnou změnu doby
	$Q_{nrs}$	= roční spotřeba tepla odběratele v příslušném roce n (GJ/rok)
	S	= sleva na základní ceně tepla za 1 GJ pro odběratele, kteří uzavřeli kupní smlouvu na dodávce tepelné energie na dobu určitou v trvání alespoň 10 let.

b) pracovní cena: regulační vzorec:

$$PA_n = PA_0 * (0,95 * P_{pn} / P_{p0} + 0,05 * E_n / E_0) \quad (\text{Kč/GJ})$$

kde:

$PA_n$	= nová pracovní cena v příslušné době n
$PA_0$	= výchozí pracovní cena
$P_{pn}$	= cena plynu v příslušné době n
$E_n$	= cena elektrické energie v příslušné době n
$P_0$	= výchozí cena plynu v Kč/m <sup>3</sup>
$E_0$	= výchozí cena elektřiny v Kč/kWh

**Celková cena tepla za jeden GJ v Kč bez DPH:  $PG_n + PA_n$**

**S = 5 Kč bez DPH**

**$P_0 = 8,6$  Kč bez DPH**

**$E_0 = 3,4$  Kč bez DPH**

**$PG_0 = 156$  Kč bez DPH**

**$PA_0 = 324$  Kč bez DPH**

**Celková zálohová cena za jeden GJ v době podpisu smlouvy = 505 Kč bez DPH**

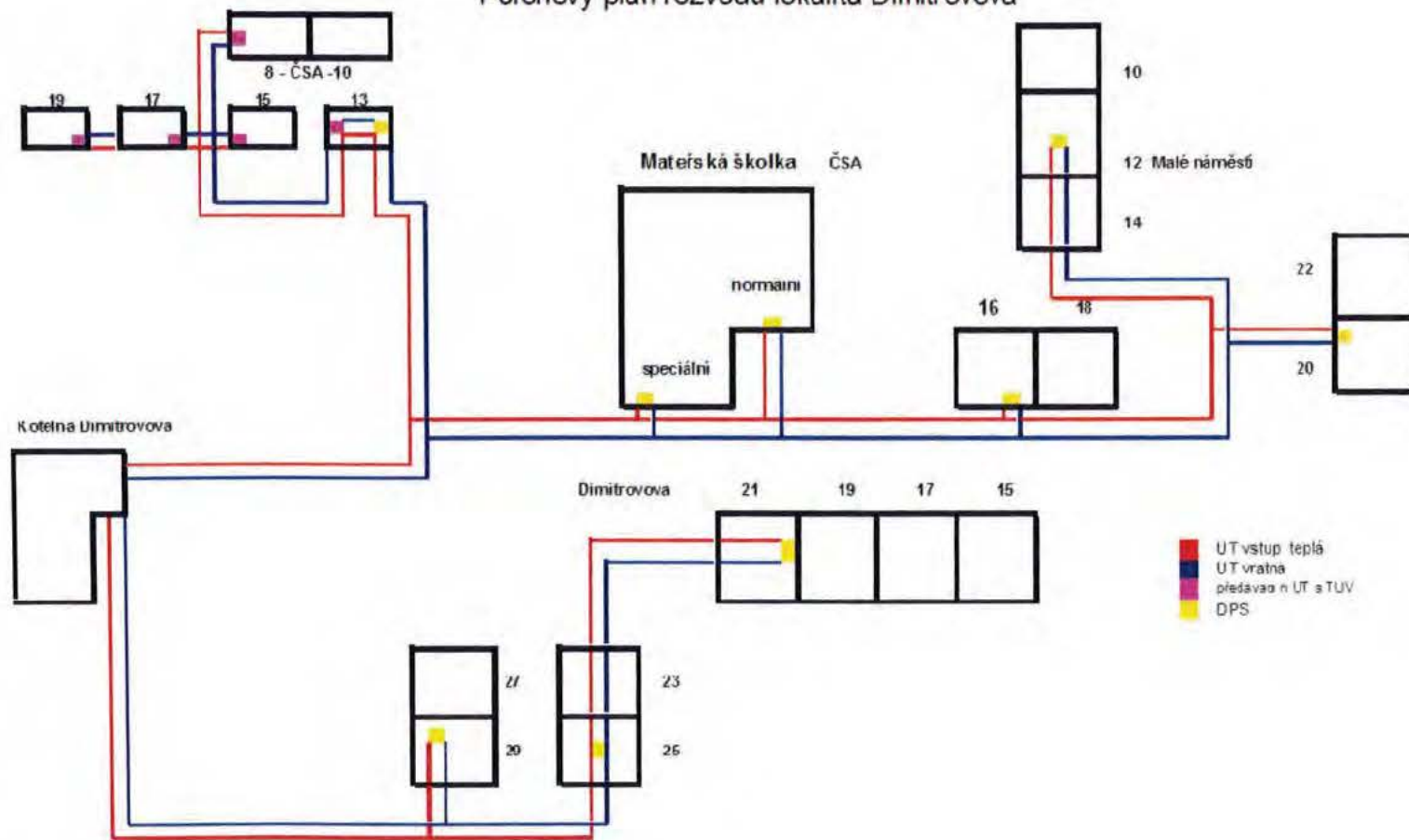




Odběrné místo: Čs. Armády 15, Svitavy

Odběrné místo: Na Vějíři 1, 2, Svitavy

### Polohový plán rozvodů lokalita Dimitrova



**PŘÍLOHA Č. 4:**  
**ODBĚRNÉ MÍSTO A HRANICE VLASTNICTVÍ**

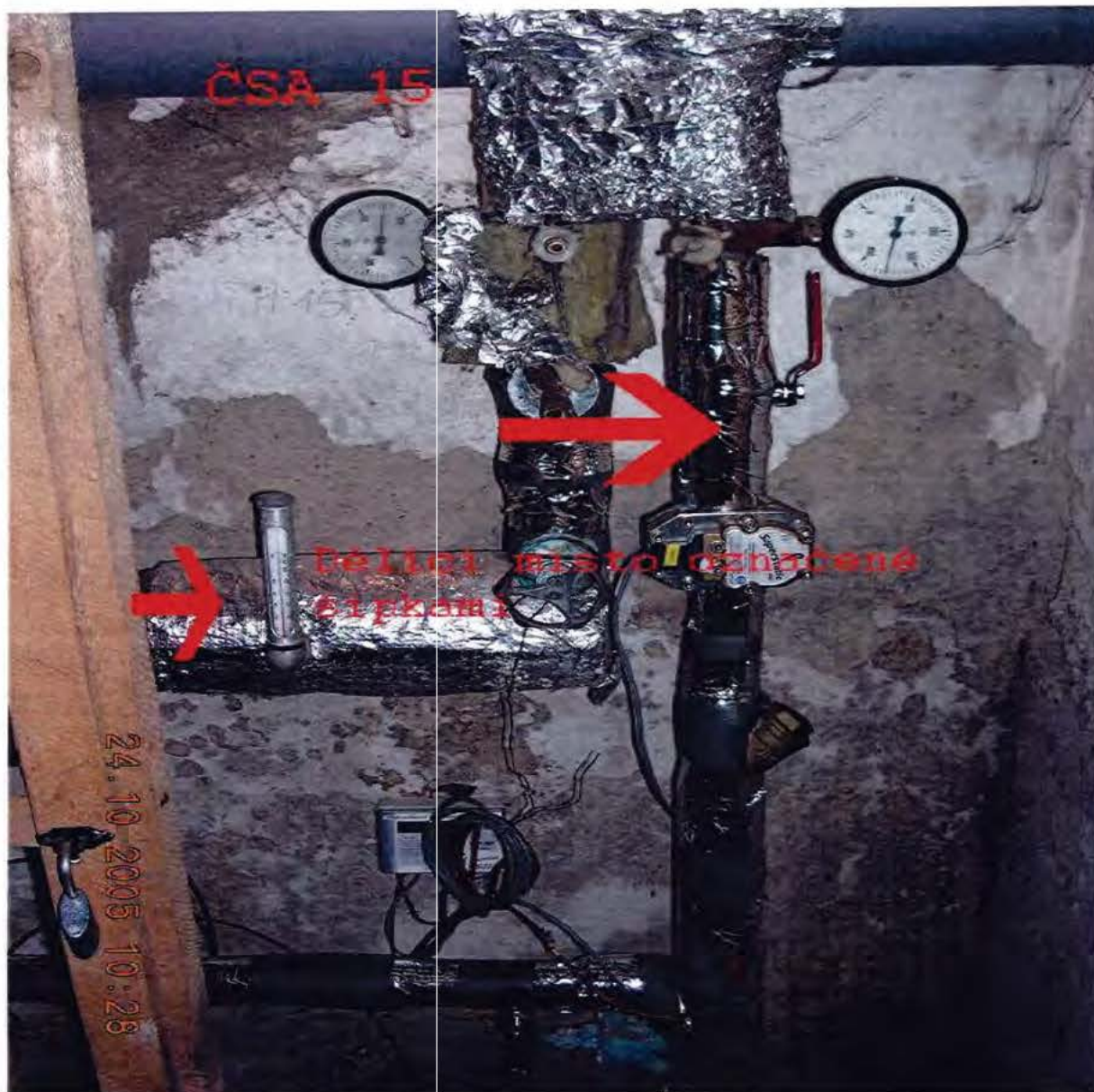
Odběrné místo: Větrná 22, 24, Svitavy



Technické zařízení a rozvod v místnosti DPS po hlavní uzávěry vnitřního rozvodu jsou majetkem ČEZ Energo. Rozvody nad hlavními uzávěry vnitřního rozvodu jsou majetkem odběratele.

Dělicí místo dodávky TUV, v místě uzávěru na potrubí vedené od DPS do rozvodu domu.

Odběrné místo: ČS. Armády 15, Svitavy



Předávací místa v lokalitě Dimitrova ČSA jsou vedeny páteřovým rozvodem k odběrnému místu od DPS z ČSA 13 a dále napojení na rozvod v jednotlivých vchodech v této lokalitě ČSA.

Předávací místo je opatřeno měřičem tepla a uzávěry, od těchto uzávěru je majetkem odběratele.

Odběrné místo: Na Vějíři 2, Svitavy



Technické zařízení a rozvod v místnosti DPS po hlavní uzávěry vnitřního rozvodu jsou majetkem ČEZ Energo. Rozvody nad hlavními uzávěry vnitřního rozvodu jsou majetkem odběratele.

Dělicí místo dodávky TUV, v místě uzávěru na potrubí vedené od DPS do rozvodu domu.

Odběrné místo: Větrná 6, Svitavy



Technické zařízení a rozvod v místnosti DPS po hlavní uzávěry vnitřního rozvodu jsou majetkem ČEZ Energo. Rozvody nad hlavními uzávěry vnitřního rozvodu jsou majetkem odběratele.

Odběrné místo: Větrná 10, Svitavy



Technické zařízení a rozvod v místnosti DPS po hlavní uzávěry vnitřního rozvodu jsou majetkem ČEZ Energo. Rozvody nad hlavními uzávěry vnitřního rozvodu jsou majetkem odběratele.

Odběrné místo: Na Vějíři 1, Svitavy

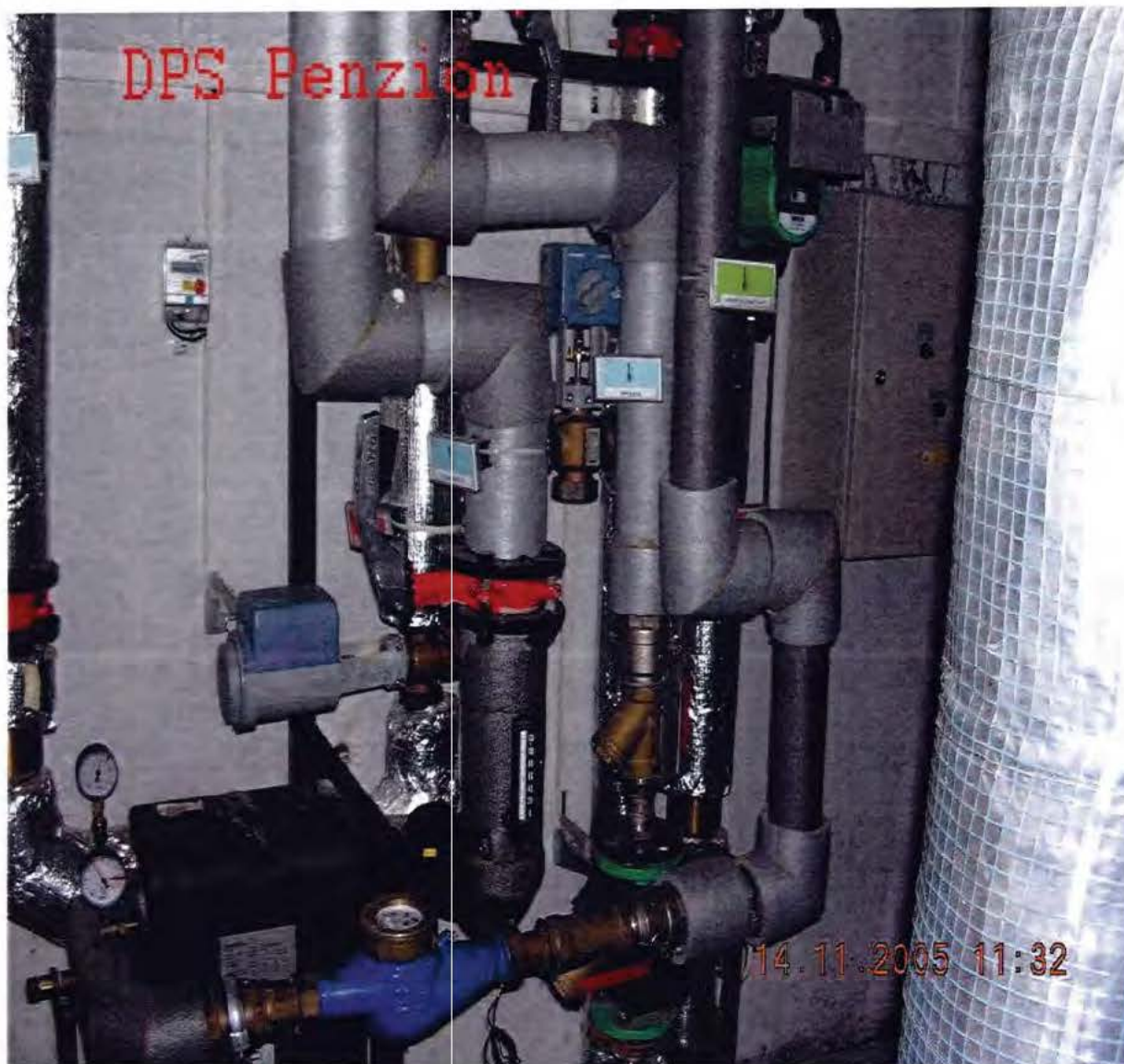


Technické zařízení a rozvod v místnosti DPS po hlavní uzávěry vnitřního rozvodu jsou majetkem ČEZ Energo, s.r.o. Rozvody nad hlavními uzávěry vnitřního rozvodu jsou majetkem odběratele.

Dělicí místo dodávky TUV, v místě uzávěru na potrubí vedené od DPS do rozvodu domu.



Odběrné místo: Felberova 31, Svitavy



Technické zařízení a rozvod v místnosti DPS po hlavní uzávěry vnitřního rozvodu jsou majetkem ČEZ Energo. Rozvody nad hlavními uzávěry vnitřního rozvodu jsou majetkem odběratele.

Dělicí místo dodávky TUV, v místě uzávěru na potrubí vedené od DPS do rozvodu domu.

**PŘÍLOHA Č. 5:**  
**TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ**

<b>Odběratel:</b>	Město Svitavy			
<b>Odběrné místo:</b>	Větrná 22, Svitavy			
<b>Variabilní symbol:</b>	201			
<b>Předpokládaný roční odběr tepla v GJ:</b>	580			
(Orientační údaj, není závazný)				
<b>Dodávka tepla pro ÚT:</b>	ano			
<b>Dodávka tepla pro ohřev TV:</b>	ano			
<b>Dodávka tepla pro jiné účely:</b>	ne			
<b>Měření celkového množství tepla pro odběrné místo:</b>				ano
<b>Měření množství tepla pro ÚT:</b>				ne
<b>Měření množství tepla pro TV:</b>				výpočtem
<b>Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV:</b>				ano
<b>Umístění měřiče tepla:</b>	na vstupu do objektu			
<b>Měřič tepla v majetku:</b>	dodavatele			
<b>Vodoměr studené vody:</b>	dodavatele			
<b>Parametry primárního topného media:</b>	Teploty ve °C:	70 - 90		Tlak v MPa: 0,4
<b>Parametry sekundárního topného media:</b>	Teploty ve °C:	60 - 80		Tlak v MPa: 0,4
<b>Způsob regulace sekundární topné vody:</b>				Ekvitermní dle venkovní teploty
	max.			min. v době odběr. špičky
<b>Parametry dodávané TV ve °C:</b>	55 °C			45 °C
<b>Dodávka tepla pro ÚT v době:</b>	od	6:00	do	22:00
<b>s nočním útlumem v době:</b>	od	22:00	do	6:00
<b>Dodávka TV v topném období v době:</b>	od	6:00	do	23:00
<b>Dodávka TV mimo topné období v době:</b>	od	6:00	do	23:00

Odběratel: Město Svitavy  
Odběrné místo: Větrná 24, Svitavy  
Variabilní symbol: 201

Předpokládaný roční odběr tepla v GJ: 750  
(Orientační údaj, není závazný)

Dodávka tepla pro ÚT: ano  
Dodávka tepla pro ohřev TV: ano  
Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ano  
Měření množství tepla pro ÚT: ne  
Měření množství tepla pro TV: výpočtem  
Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV: ano

Umístění měřiče tepla: na vstupu do objektu  
Měřič tepla v majetku: dodavatele  
Vodoměr studené vody: dodavatele

Parametry primárního topného média: Teploty ve °C: 70 - 90 Tlak v MPa: 0,4  
Parametry sekundárního topného média: Teploty ve °C: 60 - 80 Tlak v MPa: 0,4  
Způsob regulace sekundární topné vody: Ekvitermní dle venkovní teploty

	max.		min. v době odběr. špičky
Parametry dodávané TV ve °C:	55 °C		45 °C
Dodávka tepla pro ÚT v době:	od 6:00	do 22:00	
s nočním útlumem v době:	od 22:00	do 6:00	
Dodávka TV v topném období v době:	od 6:00	do 23:00	
Dodávka TV mimo topné období v době:	od 6:00	do 23:00	

Odběratel: Město Svitavy  
Odběrné místo: ČS. Armády 15, Svitavy  
Variabilní symbol: 201

Předpokládaný roční odběr tepla v GJ: 159

(Orientační údaj, není závazný)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TV: ne

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ano

Měření množství tepla pro ÚT: ano

Měření množství tepla pro TV: ne

Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV: ne

Umístění měřiče tepla: na vstupu do objektu

Měřič tepla v majetku: dodavatele

Vodoměr studené vody: dodavatele

Parametry primárního topného media: Teploty ve °C: 70 - 90 Tlak v MPa: 0,4

Parametry sekundárního topného media: Teploty ve °C: 60 - 80 Tlak v MPa: 0,4

Způsob regulace sekundární topné vody: Ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době: od 6:00 do 22:00

s nočním útlumem v době: od 22:00 do 6:00

Odběratel: Město Svitavy  
Odběrné místo: Na Vějíři 2, Svitavy  
Variabilní symbol: 201

Předpokládaný roční odběr tepla v GJ: 1731

(Orientační údaj, není závazný)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TV: ano

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ano

Měření množství tepla pro ÚT: ne

Měření množství tepla pro TV: výpočtem

Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV: ano

Umístění měřiče tepla: na vstupu do objektu

Měřič tepla v majetku: dodavatele

Vodoměr studené vody: dodavatele

Parametry primárního topného média: Teploty ve °C: 70 - 90 Tlak v MPa: 0,4

Parametry sekundárního topného média: Teploty ve °C: 60 - 80 Tlak v MPa: 0,4

Způsob regulace sekundární topné vody: Ekvitermní dle venkovní teploty

Parametry dodávané TV ve °C: max. 55 °C min. v době odběr. špičky 45 °C

Dodávka tepla pro ÚT v době: od 6:00 do 22:00

s nočním útlumem v době: od 22:00 do 6:00

Dodávka TV v topném období v době: od 6:00 do 23:00

Dodávka TV mimo topné období v době: od 6:00 do 23:00

**Odběratel:** Město Svitavy  
**Odběrné místo:** Větrná 6, Svitavy  
**Variabilní symbol:** 201

**Předpokládaný roční odběr tepla v GJ:** 1399

(Orientační údaj, není závazný)

**Dodávka tepla pro ÚT:** ano

**Dodávka tepla pro ohřev TV:** ano

**Dodávka tepla pro jiné účely:** ne

**Měření celkového množství tepla pro odběrné místo:** ano

**Měření množství tepla pro ÚT:** ne

**Měření množství tepla pro TV:** výpočtem

**Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV:** ano

**Umístění měřiče tepla:** na vstupu do objektu

**Měřič tepla v majetku:** dodavatele

**Vodoměr studené vody:** dodavatele

**Parametry primárního topného media:** Teploty ve °C: 70 - 90 Tlak v MPa: 0,4

**Parametry sekundárního topného media:** Teploty ve °C: 60 - 80 Tlak v MPa: 0,4

**Způsob regulace sekundární topné vody:** Ekvitermní dle venkovní teploty

**Parametry dodávané TV ve °C:** max. 55 °C min. v době odběr. špičky 45 °C

**Dodávka tepla pro ÚT v době:** od 6:00 do 22:00

**s nočním útlumem v době:** od 22:00 do 6:00

**Dodávka TV v topném období v době:** od 6:00 do 23:00

**Dodávka TV mimo topné období v době:** od 6:00 do 23:00

**Odběratel:** Město Svitavy  
**Odběrné místo:** Větrná 10, Svitavy  
**Variabilní symbol:** 201

**Předpokládaný roční odběr tepla v GJ:** 906

(Orientační údaj, není závazný)

**Dodávka tepla pro ÚT:** ano

**Dodávka tepla pro ohřev TV:** ano

**Dodávka tepla pro jiné účely:** ne

**Měření celkového množství tepla pro odběrné místo:** ano

**Měření množství tepla pro ÚT:** ne

**Měření množství tepla pro TV:** výpočtem

**Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV:** ano

**Umístění měřiče tepla:** na vstupu do objektu

**Měřič tepla v majetku:** dodavatele

**Vodoměr studené vody:** dodavatele

**Parametry primárního topného media:** Teploty ve °C: 70 - 90 Tlak v MPa: 0,4

**Parametry sekundárního topného media:** Teploty ve °C: 60 - 80 Tlak v MPa: 0,4

**Způsob regulace sekundární topné vody:** Ekvitermní dle venkovní teploty

**Parametry dodávané TV ve °C:** max. 55 °C min. v době odběr. špičky 45 °C

**Dodávka tepla pro ÚT v době:** od 6:00 do 22:00

**s nočním útlumem v době:** od 22:00 do 6:00

**Dodávka TV v topném období v době:** od 6:00 do 23:00

**Dodávka TV mimo topné období v době:** od 6:00 do 23:00

**Odběratel:** Město Svitavy  
**Odběrné místo:** Na Vějíři 1, Svitavy  
**Variabilní symbol:** 201

**Předpokládaný roční odběr tepla v GJ:** 610

(Orientační údaj, není závazný)

**Dodávka tepla pro ÚT:** ano

**Dodávka tepla pro ohřev TV:** ano

**Dodávka tepla pro jiné účely:** ne

**Měření celkového množství tepla pro odběrné místo:** ano

**Měření množství tepla pro ÚT:** ne

**Měření množství tepla pro TV:** výpočtem

**Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV:** ano

**Umístění měřiče tepla:** na vstupu do objektu

**Měřič tepla v majetku:** dodavatele

**Vodoměr studené vody:** dodavatele

**Parametry primárního topného média:** Teploty ve °C: 70 - 90 Tlak v MPa: 0,4

**Parametry sekundárního topného média:** Teploty ve °C: 60 - 80 Tlak v MPa: 0,4

**Způsob regulace sekundární topné vody:** Ekvitermní dle venkovní teploty

**Parametry dodávané TV ve °C:** max. 55 °C min. v době odběr. špičky 45 °C

**Dodávka tepla pro ÚT v době:** od 6:00 do 22:00

**s nočním útlumem v době:** od 22:00 do 6:00

**Dodávka TV v topném období v době:** od 6:00 do 23:00

**Dodávka TV mimo topné období v době:** od 6:00 do 23:00



**Odběratel:** Město Svitavy  
**Odběrné místo:** Felberova 31, Svitavy  
**Variabilní symbol:** 201

**Předpokládaný roční odběr tepla v GJ:** 2622

(Orientační údaj, není závazný)

**Dodávka tepla pro ÚT:** ano

**Dodávka tepla pro ohřev TV:** ano

**Dodávka tepla pro jiné účely:** ne

**Měření celkového množství tepla pro odběrné místo:** ano

**Měření množství tepla pro ÚT:** ne

**Měření množství tepla pro TV:** výpočtem

**Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV:** ano

**Umístění měřiče tepla:** na vstupu do objektu

**Měřič tepla v majetku:** dodavatele

**Vodoměr studené vody:** dodavatele

**Parametry primárního topného media:** Teploty ve °C: 70 - 90 Tlak v MPa: 0,4

**Parametry sekundárního topného media:** Teploty ve °C: 60 - 80 Tlak v MPa: 0,4

**Způsob regulace sekundární topné vody:** Ekvitermní dle venkovní teploty

**Parametry dodávané TV ve °C:** max. 55 °C min. v době odběr. špičky 45 °C

**Dodávka tepla pro ÚT v době:** od 6:00 do 22:00

**s nočním útlumem v době:** od 22:00 do 6:00

**Dodávka TV v topném období v době:** od 0:00 do 24:00

**Dodávka TV mimo topné období v době:** od 4:00 do 24:00

**PŘÍLOHA Č. 6:**  
**UJEDNÁNÍ V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉHO MĚŘENÍ**

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude respektovat dohodu mezi odběrateli společného místa plnění dodávky tepelné energie ze dne....., v níž bylo dohodnuto, že náklady na tepelnou energii a náklady na přípravu a dodávku teplé vody budou na jednotlivé objekty či jejich části rozděleny takto:

Tepelná energie pro ústřední topení:

Tepelná energie pro ohřev teplé vody:

Studená voda

- 1.2 V případě, že nedojde mezi odběrateli k dohodě, provede dodavatel rozdělení nákladů na tepelnou energii pro přípravu a dodávku teplé vody na jednotlivé objekty či jejich části v souladu s platnou legislativou (v době podepsání smlouvy vyhláška 405/2015 Sb.). Náklady za dodávku tepelné energie pro vytápění rozdělí dodavatel na jednotlivé objekty či jejich části poměrně podle podlahových ploch.

## Obchodní podmínky

dodávek tepelné energie ČEZ Energo, s.r.o., ze dne 1.1.2014, pro ústřední vytápění a teplou vodu, ujednané podle

§ 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků,  
(dále jen „Obchodní podmínky“).

Obchodní podmínky obsahují smluvní ustanovení závazná pro obě smluvní strany. Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Kupních smluv o dodávce tepelné energie (dále jen „KSODTE“) uzavíraných s jednotlivými odběrateli.

Odhylná ujednání obsažená ve KSODTE mají přednost před zněním těchto Obchodních podmínek.

V Ostravě dne 1.7.2018

X

ČEZ Energo, s.r.o.  
Ing. David Bauer  
jednatel

X

ČEZ Energo, s.r.o.  
Ing. Lumír Žák  
jednatel

X

Mgr. David  
Šimek

Digitálně podepsal Mgr. David Šimek  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00277444,  
o=Město Svitavy [IC 00277444],  
ou=Město Svitavy, ou=97302, cn=Mgr.  
David Šimek, sn=Šimek,  
givenName=David,  
serialNumber=P105730, title=starosta  
Datum: 2019.06.27 14:34:22 +02'00'

odběratel

Číslo verze	Předmět úpravy	Datum změny
1	úprava dle NOZ	1.1.2014
2	aktualizace vyhlášek, změna jednatele	1.7.2018

### Vymezení pojmů a zkratk

Pro účely těchto Obchodních podmínek se uvádějí některé pojmy a zkratky, jejichž definice je následující:

**distributor tepelné energie** - osoba, která má vlastnické nebo užívací právo k rozvodnému tepelnému zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické nebo právnické osobě, dále jen „distributor“

**dodavatel tepelné energie** - ČEZ Energo, s.r.o., se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín, dále jen „dodavatel“

**dodávkou tepelné energie** - dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu, dále také jen „dodávka“,

**zákazník** - osoba, která nakupuje tepelnou energii pro její konečné využití a odebírá nakoupenou tepelnou energii odběrným tepelným zařízením, které je přímo připojeno k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie,

**odběratel tepelné energie** - distributor, zákazník, vlastník či společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení; odběratelem může být také konečný spotřebitel; dodávka tepelné energie přímo konečnému spotřebiteli je podmíněna přímým odběrem pro všechny konečné spotřebitele v centrálně vytápěném objektu, dále jen „odběratel“,

**odběr tepelné energie** - převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití,

**odběrné místo** - místo plnění stanovené v kupní smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele,

**odběrné tepelné zařízení** - zařízení připojené ke zdroji tepelné energie či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele, dále také jen „zařízení“,

**rozvod tepelné energie** - doprava, akumulace, přeměna teploty látky nebo jejích parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením,

**rozvodné tepelné zařízení** - zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi, předávacími stanicemi a tepelnými přípojkami; předávací stanice nebo tepelná přípojka jsou částí rozvodného tepelného zařízení v případě, že k nim má distributor tepelné energie vlastnické nebo užívací právo; částí rozvodného tepelného zařízení jsou s ním související řídicí a zabezpečovací systémy a systémy přenosu dat,

**tepelná energie** - energie tepla nebo chladu obsažená v teplotně látky,

**vymezené území** - oblast výkonu licencované činnosti dodavatele tepelné energie,

**výrobce** - fyzická či právnická osoba, která tepelnou energii získává z paliv nebo jiných typů energie a vyrobenou energii dodává,

**zdroj tepelné energie** - zařízení včetně nezbytných pomocných zařízení a stavebních částí, v němž se využíváním paliv nebo jiné formy energie získává tepelná energie, která se předává teplotně látky, dále také jen „zdroj“,

**objekt** - ucelené stavební dílo technicky propojené jedním společným odběrným tepelným zařízením,

**soustava zásobování tepelnou energií** - soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

**ERÚ** - Energetický regulační úřad

**EZ** - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků,

**fakturační měřidlo** - měřidlo ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších změn a doplňků, určené ve KSODTE pro stanovení hodnot pro fakturaci, dále také jen „měřidlo“,

**odběrový diagram** - dokument, v němž jsou stanoveny roční hodnoty sjednaného množství, je stanoveny každoročně v oznámení o výši záloh,

**oznámení o výši záloh za dodávku tepelné energie** - předpis, kterým jsou na základě pravidel určených těmito obchodními podmínkami stanoveny konkrétní podmínky úhrady záloh, zejména jejich výše a splatnost,

**podružný odběratel** - odběratel napojený přes odběrné místo, a to primárně či sekundárně, pro něhož plnění dodávky je ošetřeno na straně odběratele,

**průměrná teplota** - pojem z vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků,

**předávací stanice** - zařízení pro přeměnu parametrů tepelné energie pro potřeby jednoho nebo více objektů; předávací stanice je samostatnou věcí a není součástí budovy, ve které je umístěna,

**tepelná přípojka** - část tepelné sítě, která umožňuje dodávku tepelné energie pouze pro jeden objekt

**sjednané množství tepelné energie** - hodnota, kterou dodavatel sjednává s odběratelem v odběrovém diagramu v GJ. (dále také jen „sjednané množství“),

**kupní smlouva o dodávce a odběru tepelné energie** - smlouva ve smyslu ust. § 76 odst. 3 EZ uzavřená mezi dodavatelem a odběratelem, jejímž předmětem je úplatná dodávka tepelné energie dodavatelem odběrateli (dále také jen „KSODTE“),

**SV** - studená voda,

**TeV** - teplá voda, (teplá voda ve smyslu 458/2000 Sb., EZ),

**ÚT** - ústřední topení.

## 1) Všeobecné dodací a technické podmínky dodávky

- 1.1 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele. Vlastník objektů odpovídá za splnění požadavků dle zákona 406/2000 Sb. (o hospodaření energií v platném znění) za odběrným místem. Jakýkoliv zásah do zařízení odběratele, je možný po předchozím písemném souhlasu dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života, nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být dodavatel neprodleně o zásahu informován.
- 1.2 Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění. V případě, že závada na zařízení odběratele má vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby těmto odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnovena do čtyř hodin po vzniku závady.
- Do primárního okruhu je možné zasahovat pouze se souhlasem dodavatele. Při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat bez souhlasu dodavatele s okamžitým přivoláním poruchové služby dodavatele.
- 1.3 Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s dodavatelem stvrzenými oboustranně podepsaným zápisem.
- 1.4 Dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečet měřidla tepelné energie a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele uvedenými v KSODTE. Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení a to např. zapůjčením příslušných klíčů, eventuálně trvalým příkazem ve vrátnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele zapůjčeny klíče k umožnění přístupu, poskytne klíče nové nejpozději do 2 dnů po výměně zámků. U objektů, v kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, tak učiní bezodkladně.
- 1.5 Dodavatel je povinen oznámit odběrateli provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušování dodávky tepla, nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti odběratele, alespoň 15 dnů předem.

## 2) Plnění smlouvy

- 2.1 Topný systém bude provozován v závislosti na venkovní teplotě. Poklesne-li průměrná denní teplota venkovního vzduchu pod  $+13^{\circ}\text{C}$  ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad

- $+13^{\circ}\text{C}$  pro následující den, bude započato s vytápěním podle ekvitermní otopové křivky.
- 2.2 Při vyšší průměrné denní teplotě venkovního vzduchu bude tepelný výkon (příkon) dodavatele podle bodu 2.1 úměrně redukován snížením teploty topné vody. Dodávky tepla bude dodavatel uskutečňovat ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb. vč. dodatků a změn po celou dobu platnosti této smlouvy v souladu s bodem 2.1 s výjimkou sjednaných odstavků.
- 2.3 Nedohodnou-li se strany jinak, bude dodavatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek (vyhláška č.194/2007 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků)
- 2.5 Dodávka je splněna předáním tepla v kvalitě stanovené závaznými předpisy v odběrném místě. O dodávkách tepla bude dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním.
- 2.5 Teplonosné médium je majetkem dodavatele. Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebrat upravenou vodu z topného okruhu. Napouštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Prokázané náklady na napuštění (doplnění), popřípadě zprovoznění systému hradí odběratel (ohřev vody na  $80^{\circ}\text{C}$ , chemická úprava vody, surovina). Při neohlášeném odběru upravené vody z topného systému naučtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé a tento je povinen je uhradit v době splatnosti uvedené na daňovém dokladu.
- 2.6 Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.7 Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku (§88 EZ),
  - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f) při nedodržení povinností odběratele provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s držitelem licence,
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - i) při neoprávněném odběru.

- 2.8 Odběratel je pro účely stanovení nákladů dodavatelem v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 405/2015 Sb. v platném znění povinen dodavateli předávat údaje o podlahové ploše zúčtovacích jednotek a údaje vodoměrů v zúčtovacích jednotkách. Tyto údaje předává odběratel dodavateli následovně:
- údaj o podlahové ploše zúčtovacích jednotek je dodavateli předán před podpisem KSODTE viz příslušný bod KSODTE; při změně údaje o podlahové ploše je odběratel povinen o tomto písemně informovat dodavatele na jeho kontaktní adresu ve lhůtě min. 21 dnů před termínem, od kterého má změna platit. Na základě oznámení změny údaje o podlahové ploše dodavatel předloží odběrateli návrh dodatku ke KSODTE, kterým se bude měnit obsah KSODTE vzhledem ke změně výměry podlahové plochy. Tento dodatek je odběratel povinen s dodavatelem uzavřít neprodleně po obdržení jeho návrhu.
  - údaje vodoměrů sloužících k vyúčtování je odběratel povinen dodavateli písemně oznamovat na jeho kontaktní adresu v intervalech a termínech uvedených v KSODTE.
- Dodavatel je oprávněn ověřovat u odběratele údaje o podlahové ploše zúčtovacích jednotek a údaje vodoměrů. Takto prováděné ověřování odběratelem předávaných údajů provádí oprávněný pracovník dodavatele po předchozím písemném oznámení odběrateli na jeho kontaktní adresu uvedenou ve KSODTE, které bude odesláno nejpozději 15 dnů přede dnem oznamovaného ověřování.

### 3) Vedení tepla ke třetím osobám

- 3.1 Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli jen se souhlasem dodavatele. Tento souhlas dodavatele se však nevyžaduje pro případy, kdy odběratel převede teplo na svého nájemníka či spoluvlastníka objektu.
- 3.2 Předává-li odběratel jemu dodané teplo dále třetí osobě, musí v rámci svých právních možností zajistit, aby nedovoleným jednáním nemohly vzniknout žádné pokračující nároky na náhradu škody, které by třetí osoba nad rámec ujednání smluvních stran mohla vznést proti dodavateli.
- 3.3 Odběratel je v takových případech povinen zajistit, aby nájemník veškerou spotřebu tepla používal výhradně pro účely vytápění prostor a aby nepoužíval žádný další zdroj tepla.

### 4) Měření

- 4.1 Dodavatel tepelné energie má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci a provádět pravidelné odečty naměřených hodnot, odběratel tepelné energie je povinen to umožnit. Množství dodaného tepla bude účtováno podle množství zjištěného měřením v odběrném místě. Měření dodané teplené energie je prováděno stanoveným měřidlem. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodavatele. V případě, že měřidlo nebude v provozu z důvodů jakékoliv poruchy nebo při jeho pravidelném ověřování, bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby tepla vypočtené technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.
- 4.2 Vznikla-li pochybnost o správnosti údajů měření nebo byla-li zjištěna závada na měřicím zařízení,

je dodavatel tepelné energie povinen na základě písemné žádosti zákazníka do 30 dnů ověřit správnost měření a v případě zjištěné závady měřicí zařízení vyměnit. Zákazník je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Toto ustanovení se použije obdobně též na dodávky tepelné energie distributorům tepelné energie, pokud smlouva o dodávce tepelné energie nestanoví jinak.

- 4.3 Je-li zjištěna závada měřicího zařízení, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel tepelné energie. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady zákazník.
- 4.4 Pokud se přezkoušením měřidla zjistí, že jím vykazované údaje se odchyľují od normou stanovených hodnot, je dodavatel povinen měřidlo na svůj náklad vyměnit. V takovém případě bude odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným měřidlem sníženou / zvýšenou o množství dle prokázané odchylky. Toto vyúčtování zjištěné odchylky lze uplatnit pouze v tom topném období, ve kterém bylo zjištěno.
- 4.5 Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 4.6 Pro případ poškození a odcizení měřicích zařízení a regulačních zařízení v majetku dodavatele umístěných v objektu odběratele smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
- |                             |          |
|-----------------------------|----------|
| a) porušená zkušební značka | 4000 Kč  |
| b) porušená montážní značka | 1400 Kč  |
| c) poškození měřiče tepla   | 5000 Kč  |
| d) odcizení měřidla tepla   | 25000 Kč |
- V případě bodu c) a d) je odběratel povinen uhradit kromě výše uvedené smluvní pokuty i skutečné náklady na opravu, resp. instalaci nového měřiče tepla.

### 5) Vedení/zařízení pro rozvod tepla

- 5.1 Odběratel je povinen pro účely svého zásobování teplem umožnit bezplatně na svých nemovitostech umístění a položení vedení (tepelná přípojka), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a dalšího příslušenství výtopy, jakož i provedení potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.
- 5.2 Odběratel je povinen sdělit písemně dodavateli všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít účinky na odběrná místa, připojená k topné centrále, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.

### 6) Přístup k zařízením

- 6.1 Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou ve vlastnictví dodavatele, i k odběrnému zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k zahájení a provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování cenových vyměřovacích podkladů.
- 6.2 Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.
- 6.3 Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům dodavatele k zařízením ze

- strany odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení dodavatele anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, by bylo závažným porušením této smlouvy, a opravňovalo by dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, příp. i k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem odběratele dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese v plné výši odběratel.
- 6.4 Neoprávněným odběrem tepla je
- odběr bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadl,
  - odběr při opakovaném neplnění smluvených platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
  - připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
  - odběr měřicím zařízením, které nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnil,
  - odběr měřicím zařízením, které nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
  - odběr měřicím zařízením, které vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,
  - odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
  - odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

## 7) Doručování písemností

- 7.1 Písemnosti mohou být jak v listinné, tak v elektronické podobě buď datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem. Pokud se strany nedohodnou jinak, může být používána rovnocenně jak listinná, tak elektronická forma, přičemž obě dvě formy mají stejnou důkazní hodnotu.
- 7.2 Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla odběratele a sídla dodavatele, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou), kurýrem, osobně nebo jiným prokazatelným způsobem.
- 7.3 Písemnosti v elektronické podobě se doručují na elektronické adresy uvedené oběma stranami v KSODTE.
- 7.4 Příjemce je povinen potvrdit doručení datové zprávy obsahující písemnost odesílateli rovněž elektronicky, a to neprodleně.
- 7.5 Pokud byla doručena nečitelná datová zpráva, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatele.

- 7.6 Pokud nebylo možno písemnost doručit elektronicky, protože se datová zpráva obsahující písemnost vrátila jako nedoručitelná, doručuje se postupem podle odst. 7.2.
- 7.7 Veškerá sdělení týkající se KSODTE, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících se považují za doručená, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části KSODTE (identifikaci smluvních stran).
- 7.8 Písemnosti, které se dle KSODTE nebo právní předpisů dotýkají vzájemných vztahů mají účinnost řádného doručení i v případě, že byly zaslány formou doporučené poštovní zásilky na poslední známou adresu druhé smluvní strany a pošta vrátila zásilku jako nedoručenou nebo adresát odmítl její přijetí.
- 7.9 Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení podle těchto obchodních podmínek desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka odeslána způsobem uvedeným v článku 7.7 těchto obchodních podmínek na adresu druhé smluvní strany uložena na poště, a to i v případě, že nastanou skutečnosti zmíněné v článku 7.8 těchto obchodních podmínek.

## 8) Účtování (fakturace) ceny dodávané tepelné energie

- 8.1 Dodavatel účtuje ceny dodávané tepelné energie odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu tak, aby takto vyúčtované ceny byly maximálně přípustné z hlediska státní regulace cen dodávané tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 8.2 V případě, že odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen dodavatel za toto reklamované období zaplatit předběžnou částku, která se rovná částce běžného období fakturace se splatností reklamované faktury. U odběrů, kde má dodavatel k dispozici údaje o odběru za období fakturace v minulém roce, které je časově shodné s obdobím reklamovaným, je touto běžnou částkou částka vypočtená na základě údajů tohoto minulého období fakturace při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. U odběrů, u nichž nelze postupovat výše uvedeným způsobem, se za takovou částku považuje částka vypočtená na základě údajů období fakturace, které bezprostředně předchází období reklamovanému při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. V ostatních případech je odběratel povinen zaplatit vyfakturovanou částku.
- 8.3 Po vyřešení reklamace (dojde-li k oboustranně akceptovatelnému vyřízení reklamace) bude provedeno vyrovnání předběžné částky doplatkem ze strany odběratele nebo dobropisem ze strany dodavatele. Případný dobropis bude dodavatelem započten s fakturou.
- 8.4 Dodavatel i odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamace se uplatňují u dodavatele výhradně písemně na příslušné kontaktní adrese dle KSODTE.

## PŘÍLOHA Č. 8 KE KUPNÍ SMLOUVĚ O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Uzavřená mezi:

Název **ČEZ Energo, s.r.o.**  
Ulice Karolinská 661/4  
Město 186 00 Praha 8 - Karlín  
Číslo účtu [REDACTED]  
IČO 29060109  
DIČ CZ29060109  
zastoupená jednatelem Ing. Davidem Bauerem a Ing. Lumírem Žákem  
dále jen "dodavatel"

Název **Město Svitavy**  
Ulice T. G. Masaryka 35  
Město 568 02 Svitavy  
Číslo účtu [REDACTED]  
IČO 00277444  
DIČ CZ00277444

**Var. symbol 201**

dále jen "odběratel"

se uzavírá následující příloha č. 8 ke kupní smlouvě o dodávkách tepelné energie

### Dohoda o zálohách

Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

Splatnost záloh vždy do 10. pracovního dne každého měsíce.

Zálohy hradíte na výše uvedený účet dodavatele, pod variabilní symbolem: 201

Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Splatnost	Základní cena	Pracovní cena	Cena vody	Celková cena
12.07.2019	131 014,00	120 104,00		251 118,00
14.08.2019	131 014,00	120 104,00		251 118,00
13.09.2019	131 014,00	120 104,00		251 118,00
14.10.2019	131 014,00	232 740,00		363 754,00
14.11.2019	131 014,00	303 138,00		434 152,00
13.12.2019	131 014,00	382 335,00		513 349,00
<b>Celkem</b>	<b>786 084,00</b>	<b>1 278 525,00</b>		<b>2 064 609,00</b>



## Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu. Návrh odběrového diagramu:

Měsíc	Množství tepla GJ	Množství vody m <sup>3</sup>
Leden	845,001	
Únor	680,695	
Březen	657,223	
Duben	422,5	
Květen	75,111	
Červen	75,111	
Červenec	122,199	
Srpen	122,199	
Září	122,199	
Říjen	610,996	
Listopad	916,494	
Prosinec	1 260,179	
<b>Celkem</b>	<b>5 909,907</b>	

Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31. října příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

## Cenová doložka

Základní cena tepelné energie od 01.07.2019 je 179,00 Kč/GJ bez DPH, 205,85 Kč/GJ včetně DPH; pracovní cena tepelné energie od 01.07.2019 je 326,00 Kč/GJ bez DPH, 374,90 Kč/GJ včetně DPH. Jedná se o ceny předběžné.

V případě změny výše vstupních nákladů v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna dle přílohy č. 2 kupní smlouvy o dodávkách tepelné energie, v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné od plánovaného, bude cena tepla úměrně tomu změněna dle přílohy č. 2 kupní smlouvy o dodávkách tepelné energie. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku.

## Platnost a účinnost

Tato příloha platí pro následující odběrná místa:

DPS Čs. Armády 15 Alm., DPS Felberova 31-penzion, DPS Na Vějíři 1, DPS Na Vějíři 2, DPS Větrná 10, DPS Větrná 6, Větrná 22, Větrná 24

Tato příloha č. 8 v plném rozsahu ruší a nahrazuje přílohu č. 8 platnou od 01.01.2019.

Platnost ode dne podpisu a účinnost od 01.07.2019.

Výčapy, 04.06.2019

Lukáš Dobeš

na základě plné moci

Svitavy, dne .....  
**Mgr. David Šimek**  
Šimek

Digitálně podepsal Mgr. David Šimek  
DN: c=CZ, 2.5.4.97-NTRCZ-00277444,  
o=Město Svitavy (IC 00277444),  
ou=Město Svitavy, ou=97302, cn=Mgr.  
David Šimek, sn=Šimek,  
givenName=David,  
serialNumber=P105730, title=starosta  
Datum: 2019.06.27 15:03:32 +02'00'

## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **610190\_000357**, skládající se z **33** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: 

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Jaroměřice nad Rokytnou**

**Česká pošta, s.p.** dne **27.06.2019**



120012070-10496-190627123718