

MĚSTO MOHELNICE,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

jako prodávající, na straně jedné

a

R35store s.r.o.

se sídlem Pavlínka 4/5, 784 01 Litovel

zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Sedláčkem

IČ 08048801

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 78150

jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající město Mohelnice je výhradním vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 2441/19 zast. pl. o výměře 571 m², jehož součástí je budova bez č. p.
- pozemku parc. č. 2441/20 zast. pl. o výměře 1 194 m², jehož součástí je budova bez č. p.
- pozemku parc. č. 2441/21 zast. pl. o výměře 286 m², jehož součástí je budova bez č. p.
- pozemku parc. č. 2441/22 zast. pl. o výměře 1084 m², jehož součástí je budova bez č. p.
- pozemku parc. č. 2441/23 zast. pl. o výměře 60 m², jehož součástí je budova bez č. p.
- pozemku parc. č. 2441/44 ost. pl. o výměře 14993 m²

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 2813-50/2019 ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Jiřím Helleším, byly od pozemku parc. č. 2441/44 ost. pl. v k.ú. Mohelnice odděleny následující části:

- část o výměře 6613 m², nově označena jako pozemek parc. č. 2441/162 ost. pl.
- část o výměře 4792 m², nově označena jako pozemek parc. č. 2441/163 ost. pl.
- část o výměře 687 m², nově označena jako pozemek parc. č. 2441/164 ost. pl.

Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci:

- pozemek parc. č. 2441/19 zast. pl. o výměře 571 m², jehož součástí je budova bez č. p.
- pozemek parc. č. 2441/20 zast. pl. o výměře 1 194 m², jehož součástí je budova bez č. p.
- pozemek parc. č. 2441/21 zast. pl. o výměře 286 m², jehož součástí je budova bez č. p.
- pozemek parc. č. 2441/22 zast. pl. o výměře 1084 m², jehož součástí je budova bez č. p.
- pozemek parc. č. 2441/23 zast. pl. o výměře 60 m², jehož součástí je budova bez č. p.
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2441/162 ost. pl. o výměře 6613 m²

vše v k.ú. Mohelnice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též „nemovité věci“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **9.500.000 Kč**, slovy: devět milionů pět set tisíc korun českých, za kterou je kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

Dodání nemovitých věcí nepodléhá zdanění dle Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty - pozemky dle § 56 odst. 3 splňují osvobození od DPH.

Jistina ve výši 1.000.000 Kč uhrazená dne 18. 06. 2019 se započítává na kupní cenu a doplatek ve výši **8.500.000**, slovy: osm milionů pět set tisíc korun českých, se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9020**, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Mohelnice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na základě zálohové faktury vystavené ekonomickým odborem města Mohelnice. Prodávající předá kupujícímu zálohovou fakturu nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícím bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

III.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodáváných nemovitých věcí a prohlašuje, že na nich nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zřízených k pozemku parc. č. 2441/44 pro:

- Siemens Elektromotory, s. r. o. - vedení energomostu, právo vstupu a vjezdu všech dopravních prostředků, vč. účelových, za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby tohoto zařízení,
- parcelu 2441/26 - chůze, jízdy,
- ČEZ Energetické služby, s. r. o. - umístění, provozování, provádění údržby, oprav, změn a odstraňování potrubí středotlakého zemního plynu (nadzemní vedení),
- ČEZ Energetické služby, s. r. o. - umístění, provozování, provádění údržby, oprav, změn a odstraňování kabelového vedení elektrické energie 4 x 240 + 120 (nadzemní vedení),
- ČEZ Energetické služby, s. r. o. - chůze, jízdy,
- ČEZ Energetické služby, s. r. o. - umístění, provozování, provádění údržby, oprav, změn a

odstraňování:

- potrubí plynovodu zemního plynu (nadzemní vedení),
- ČEZ Distribuce, a. s. - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení vysokého napětí, dle gpl č. 2688-784/2017,
- ČEZ Distribuce, a. s. - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení nízkého napětí, dle gpl č. 2687-784/2017.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že všemi těmito věcnými břemeny bude zatížen i nově vzniklý pozemek p.č. 2441/162 v k.ú. Mohelnice. Kupující tímto prohlašuje, že je mu rozsah věcných břemen specifikovaných v této kupní smlouvě jednoznačně znám.

Prodávající dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tyto nemovité věci ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

Kupující prohlašuje, že předmět koupě využije v souladu s územním plánem města.

IV.

Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 20 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupující.

V.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem (správní poplatek související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a geometrický plán) obdrží kupující před podpisem této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit náklady do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Kupující je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem daně z nabytí věcí nemovitých a zavazuje se podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání a zaplatit částku odpovídající dani z nabytí věcí nemovitých ve výši 4 % z kupní ceny nejpozději do konce 3 měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byl povolen vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

VI.

Záměr města odprodat předmětné nemovité věci byl zveřejněn od 28. 05. 2019 do 18. 06. 2019. Souhlas k prodeji nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy dalo zastupitelstvo města svým usnesením č. 147/7/ZM/2019 ze dne 19. 06. 2019.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 1 stejnopis, prodávající obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 27.6.2019



Město Mohelnice
zastoupené starostou
Ing. Pavlem Kubou
prodávající



R35stor
zastoup[redacted]em
Ing. Jiří[redacted]
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav					Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m	2			ha	m	2						Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
																katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m	
2441/44	1	49	93	ostat. pl. jiná plocha	2441/44		29	01	ostat. pl. jiná plocha				2	2441/44		1705		29	01		
					2441/162		66	13	ostat. pl. jiná plocha				2	2441/44		1705		66	13		
					2441/163		47	92	ostat. pl. jiná plocha				2	2441/44		1705		47	92		
					2441/164		6	87	ostat. pl. jiná plocha				2	2441/44		1705		6	87		
	1	49	93			1	49	93													

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
260-104	567595.96	1099138.74	3	
704-3	567502.17	1099047.20	3	
704-4	567593.82	1099075.00	3	
704-5	567688.49	1099103.72	3	
1042-1	567472.03	1099185.66	3	
2160-3	567495.38	1099164.99	3	
2160-8	567453.88	1099125.27	3	
2160-26	567442.72	1099140.63	3	
2160-27	567457.87	1099091.17	3	
1	567541.23	1099147.70	3	
2	567565.67	1099066.46	3	
3	567545.10	1099157.99	3	
4	567447.98	1099123.44	3	
5	567595.47	1099099.45	3	
6	567595.11	1099102.55	3	
7	567623.94	1099111.55	3	
8	567598.08	1099090.73	3	
9	567599.64	1099087.84	3	
10	567602.77	1099077.71	3	
11	567631.76	1099086.51	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Helleší		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2676/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: .2019 Číslo: /2019		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Helleší 28.října 656/5 78901 Zábřeh IČ: 88600301; Tel: 732627470	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2813-50/2019				
Okres: Šumperk				
Obec: Mohelnice				
Kat. území: Mohelnice				
Mapový list: Zábřeh 6-9/31; 7-9/42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

