

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 10.11.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Objednávka č.: 61161548

Zakázka č.: EVZ/394/MRA/2016

VZ/354/MRA/16

Dodavatel:

Název: VLAMAG CZECH s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Okrajová 1392/37, 736 01 Havířov-Podlesí

IČO: 278 05 425

Cena bez DPH: 168 835,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Moravská

č.orient.: 37

č.pop.: 478

byt č.: 14

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+3,**I. kat., dle přílohy.****TE : 22.12.2016****Vypsal :** [REDACTED]

Objednávku vystavil: Za agenturu: [REDACTED]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 24.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 22.12.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 24.11.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	Evz 394 mra 2016
Obchodní firma:	vlamag czech s.r.o.
IČ:	27805425
Cena:	168835
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00
hod. dle TE:, volat 2
prac. dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE: 22.12.2016

Žád: 61161548

Ulice	Moravská 37/478		
Byt číslo	14.	Havířov - Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro : 5.	
Stavy	TUV:	89 m3	
	SV :	347 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2800
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	4900

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích, demontáž infrazářiče a toaletní skříňky - vývod do krabice	24500
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	1650
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	292	celý byt	9200
26	škrábání malby	m2	139	stěny v KU,PŘ,DP, strop v OP, LO stěna kolem okna, vč.začištění a zarovnání	2085
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	139	stěny v KU,PŘ,DP, strop v OP, LO stěna kolem okna	18100
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	7	LO,DP	800
29	stržení tapet	m2	7,5	PŘ - po vest.skříni	650
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	1	LO	250
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	350
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13	ÚT vč.přívodního potrubí, WC - zadní stěna + kryt rozvodů	1500
34	Nátěry zárubní	ks	4	LO,DP,LA,WC - vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr, z LA+WC odstranit nástřik	1400

35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	KU - spíž- rám	500
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	300
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	7,9	LA+WC - stropy, LA - stěny nad PVC	500
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5	LA+WC (předtím odstranit nástřík z vnější strany), syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	820
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	PŘ - vest.skříň	350
45	Výměna dvířek vest. skříně, nika, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, popř. 2 ks NIKA šíře 60 cm)	ks	1	KU - spížní skříň, vč.desky pod stropem	650
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spížní skříně	1400
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	3,8	LA,WC	920
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	12,8	KU,LA,WC	4800
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	53	DP,LO,OP	21000
53	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	9	KU	2700
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	7	KU,PŘ (mezi dveřmi WC a LA)	820
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	L80	5600
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	vchod L80, OP P80 - pohled z chodby (vč.dozdění a zrušení oblouku), jinak volat BT	3000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	OP P80 ze 2/3 prosklené, DP P80 plné, LO P80 plné	4000

63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LA,WC	350
64	prahy výměna	ks	2	DP,LO	450
66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. rámu ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání	soub.	1	celý byt, vč.odstranění žaluzií v LO,DP a zatmelení děr	1800
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	800
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	1650
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	800
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vypárování uniformem a finischpasty	m2	12	PŘ,KU - vč.lišty na SDK kolem dveří, v KU odstranit stávající SDK, pak montáž nové	3100
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	150	montáž dle výkresu, min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	12300
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	1320
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,3	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1200
82	Bytové jádro - PVC na stěny BJ	m2	12	LA - dodat světlé PVC (ne podlahový vzor) do výše zárubně	6200
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160 cm	3100
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm	900
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč.záručního listu	1320
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč.záručního listu	1230
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifón s vývodem pro pračku	1320

95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	2450
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2600
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	1000
124	jiné	ks	1	výměna pračkového ventilu	350
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž sušáku, zatmelení děr	350
127	jiné	soub.	1	dodat ventil VAIT DN 15, vyřadit nátrubek a dodat koleno DN 15, v KU není uzávěr plynu, OPZ ukotvit ve stoupačce (dodat rozpínku plynoměru, dodat plynovou bezpečnostní hadici ke sporáku, vč. dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)	4900
131	jiné	soub.	1	KU - spízní skříň - dodat lištu cca 260x5 cm (zaplnění mezery mezi stěnou a rámem spízní skř.)	650
132	jiné	soub.	1	PŘ - vyčistit dlažbu + přespárování - 5,5 m2	650

133	jiné	soub.	1	dodat přech.lišty - PŘ (dlažba-PVC) cca 118 cm a KU cca 90 cm	450
134	jiné	soub.	1	PŘ - zhotovit kryt na potrubí před DP	650
135	jiné	soub.	1	výměna DT	350
136	jiné	soub.	1	zednická úprava oblouků v KU a PŘ	800
137	jiné	soub.	1	KU - odstranit lustr	250

cena celkem bez DPH

168835

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	168835
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

.....
Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....