

**Město Lysá nad Labem**

**IČO: 00239402 DIČ: CZ00239402**

sídlo **Husovo náměstí 23/1, 289 22, Lysá nad Labem,**

Zastoupená: **Ing. Karel Otava** funkce: **starosta**

číslo účtu [REDACTED]

Datová schránka 5adasau

e-mail pro doručení výzvy k vystavení FA [REDACTED]

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena: [REDACTED], na základě pověření

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti  
č. IE-12-6008560/002**

Evidenční číslo smlouvy Města Lysá nad Labem: **2019-0239/SM**

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.  
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

2.1. Povinná prohlašuje, že je vlastník

- Pozemků parc. č. 492/84, 619/16, 3451/31, 3451/39, v k.ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. (dále jen "**Dotčené Nemovitosti**" nebo též jen "**Pozemky**")

Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, rozpojovací skříň, uzemnění (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených Nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3410-84/2018**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Nymburk**, dne **03.01.2019** pod č. **1923/2018-208** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **76 600,00 Kč** (slovy: **sedmdesátšesttisícšestset korun českých**). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 92 686,00 Kč** (slovy: **devadesátdvatisícešestsetosmdesátšest korun českých**).
- 4.2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
- 4.4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 4.2.

**Článek V.**  
**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, AZ Elektrostav, a.s., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným Nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným Nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

**Článek VI.**  
**Ostatní ujednání**

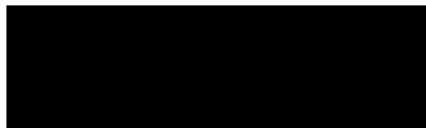
- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 6.2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
- 6.5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady města Lysá nad Labem č.j. 270 ze dne 7. 5. 2019.

přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3410-84/2018 ze dne 19.12.2018, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk dne 03.01.2019 pod č. 1923/2018-208.

- Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/200 Sb.“)

V Lysé nad Labem dne 29. 5. 2019

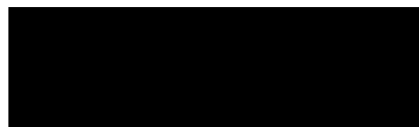


Město Lysá nad Labem

Ing. Karel Otava  
starosta

**Povinná**

V Nymburku dne 17. 6. 2019



**ČEZ DISTRIBUCE, a.s.**  
Zmocněný zástupce:

Vedoucí odboru Obnova DS Střed

**Oprávněná**

## **D O L O Ž K A**

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/200 Sb.“)**

Město Lysá nad Labem, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které zastupuje

Ing. Karel Otava, starosta města, IČO: 239402 (dále jen „město“)

### **p o t v r z u j e**

že Rada města Lysá nad Labem dne 7. 5. 2019, usnesením č. 270:

I. schvaluje

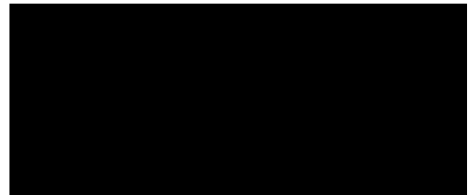
uzavření předložené Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6008560/002 s ČEZ Distribuce, a.s. na obecní pozemky parc. č. 492/84, 619/16, 3451/31, 3451/39 v k.ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem. Náhrada za zřízení věcného břemene je 76 600,- Kč + DPH. Investor uhradí kolek pro vklad do KN. Smlouva bude doplněna o souhlas se zveřejněním v registru smluv a na webových stránkách města.

II. pověřuje

pana starostu uzavřít výše uvedenou smlouvu.

Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy č. 2019-0239/SM.

V Lysé nad Labem dne: 29. 5. 2019



Ing. Karel Otava  
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr				ha	m <sup>2</sup>	
492/65											492/65	181			
492/84											492/84	3183			
619/16											619/16	3183			
st. 1241											st. 1241	1152			
st. 1242											st. 1242	1175			
st. 1243											st. 1243	1753			
st. 1244											st. 1244	354			
st. 1246											st. 1246	12452			
st. 1247											st. 1247	2490			
st. 1258											st. 1258	714			
st. 1680											st. 1680	105			
st. 1681											st. 1681	2128			
3451/31											3451/31	3183			
3451/39											3451/39	3183			

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Oliva		Jméno, příjmení:	Ing. Martin Oliva
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2810/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2810/2017
	Dne: 19.12.2018	Číslo: 109/2018	Dne: 07.01.2019	Číslo: 12/2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  <b>AZ Elektrostav, s.r.o.</b> Bobnická 2020 288 01 Nymburk	<b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Nymburk</b> <b>Jana Mladějovská</b> <b>PGP 1923/2018-208</b> <b>2019.01.03 09:47:16 CET</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3410-84/2018					
Okres: Nymburk					
Obec: Lysá nad Labem					
Kat. území: Lysá nad Labem					
Mapový list: DKM, Brandýs n/L 4-7/14,23					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---					

## Seznam souřadnic (S–JTSK)

## Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		Č. bodu	Y	X	kód kv.	
2054–27	711288.78	1034690.01	3		141	711256.48	1034687.05	3	bod věc.bfemene
2054–31	711333.55	1034694.54	3		142	711256.42	1034687.65	3	bod věc.bfemene
73	711388.97	1034697.86	3	bod věc.bfemene	143	711246.78	1034686.62	3	bod věc.bfemene
74	711388.99	1034698.50	3	bod věc.bfemene	144	711245.66	1034685.88	3	bod věc.bfemene
75	711390.01	1034698.21	3	bod věc.bfemene	145	711246.26	1034685.96	3	bod věc.bfemene
76	711389.43	1034698.65	3	bod věc.bfemene	146	711246.27	1034685.76	3	bod věc.bfemene
77	711389.48	1034699.61	3	bod věc.bfemene	147	711245.68	1034685.76	3	bod věc.bfemene
78	711390.08	1034699.67	3	bod věc.bfemene	148	711245.73	1034685.19	3	bod věc.bfemene
79	711389.92	1034700.23	3	bod věc.bfemene	149	711246.33	1034685.25	3	bod věc.bfemene
80	711389.31	1034700.20	3	bod věc.bfemene	150	711225.62	1034683.93	3	bod věc.bfemene
81	711389.75	1034700.85	3	bod věc.bfemene	151	711224.95	1034683.89	3	bod věc.bfemene
82	711388.85	1034700.98	3	bod věc.bfemene	152	711225.23	1034684.51	3	bod věc.bfemene
83	711389.27	1034700.31	3	bod věc.bfemene	153	711225.63	1034683.80	3	bod věc.bfemene
84	711388.99	1034700.36	3	bod věc.bfemene	154	711224.96	1034683.73	3	bod věc.bfemene
85	711388.73	1034700.40	3	bod věc.bfemene	155	711225.68	1034683.12	3	bod věc.bfemene
86	711384.37	1034699.85	3	bod věc.bfemene	156	711225.03	1034683.06	3	bod věc.bfemene
87	711384.31	1034700.45	3	bod věc.bfemene	157	711223.86	1034684.42	3	bod věc.bfemene
88	711374.85	1034698.89	3	bod věc.bfemene	158	711223.36	1034683.78	3	bod věc.bfemene
89	711374.79	1034699.49	3	bod věc.bfemene	159	711223.56	1034686.14	3	bod věc.bfemene
90	711362.99	1034697.69	3	bod věc.bfemene	160	711222.96	1034686.06	3	bod věc.bfemene
91	711362.93	1034698.29	3	bod věc.bfemene	161	711222.63	1034694.59	3	bod věc.bfemene
92	711350.13	1034696.37	3	bod věc.bfemene	162	711222.03	1034694.53	3	bod věc.bfemene
93	711349.49	1034696.30	3	bod věc.bfemene	163	711223.61	1034694.37	3	bod věc.bfemene
94	711349.80	1034696.94	3	bod věc.bfemene	164	711223.63	1034694.97	3	bod věc.bfemene
95	711349.50	1034696.15	3	bod věc.bfemene	165	711227.52	1034695.53	3	bod věc.bfemene
96	711350.14	1034696.21	3	bod věc.bfemene	166	711227.58	1034694.93	3	bod věc.bfemene
97	711350.20	1034695.67	3	bod věc.bfemene	167	711238.36	1034695.51	3	bod věc.bfemene
98	711349.56	1034695.61	3	bod věc.bfemene	168	711238.32	1034696.11	3	bod věc.bfemene
99	711338.38	1034695.84	3	bod věc.bfemene	169	711260.62	1034698.51	3	bod věc.bfemene
100	711338.44	1034695.24	3	bod věc.bfemene	170	711260.68	1034697.91	3	bod věc.bfemene
101	711333.52	1034694.84	3	bod věc.bfemene	171	711266.95	1034698.49	3	bod věc.bfemene
102	711333.15	1034695.41	3	bod věc.bfemene	172	711266.25	1034699.03	3	bod věc.bfemene
103	711332.95	1034694.48	3	bod věc.bfemene	173	711266.72	1034699.89	3	bod věc.bfemene
104	711332.98	1034694.18	3	bod věc.bfemene	174	711266.13	1034699.83	3	bod věc.bfemene
105	711333.58	1034694.24	3	bod věc.bfemene	175	711220.89	1034694.33	3	bod věc.bfemene
106	711332.92	1034694.83	3	bod věc.bfemene	176	711219.65	1034694.45	3	bod věc.bfemene
107	711332.32	1034694.87	3	bod věc.bfemene	177	711222.84	1034695.20	3	bod věc.bfemene
108	711330.83	1034694.77	3	bod věc.bfemene	178	711222.81	1034695.45	3	bod věc.bfemene
109	711332.32	1034695.47	3	bod věc.bfemene	179	711221.78	1034695.32	3	bod věc.bfemene
110	711330.77	1034695.37	3	bod věc.bfemene	180	711221.81	1034695.07	3	bod věc.bfemene
111	711327.26	1034694.22	3	bod věc.bfemene	181	711220.87	1034694.93	3	bod věc.bfemene
112	711321.67	1034693.66	3	bod věc.bfemene	182	711219.69	1034695.05	3	bod věc.bfemene
113	711327.18	1034694.82	3	bod věc.bfemene	183	711215.98	1034695.18	3	bod věc.bfemene
114	711321.59	1034694.26	3	bod věc.bfemene	184	711215.98	1034694.58	3	bod věc.bfemene
115	711320.15	1034693.37	3	bod věc.bfemene	185	711209.25	1034694.12	3	bod věc.bfemene
116	711318.90	1034693.42	3	bod věc.bfemene	186	711209.23	1034694.72	3	bod věc.bfemene
117	711320.11	1034693.97	3	bod věc.bfemene	187	711207.01	1034694.67	3	bod věc.bfemene
118	711318.88	1034694.02	3	bod věc.bfemene	188	711207.05	1034694.07	3	bod věc.bfemene
119	711305.25	1034692.05	3	bod věc.bfemene	189	711204.36	1034693.73	3	bod věc.bfemene
120	711305.17	1034692.65	3	bod věc.bfemene	190	711205.41	1034693.86	3	bod věc.bfemene
121	711300.29	1034691.35	3	bod věc.bfemene	191	711205.31	1034694.45	3	bod věc.bfemene
122	711299.89	1034691.91	3	bod věc.bfemene	192	711205.09	1034694.42	3	bod věc.bfemene
123	711298.46	1034691.75	3	bod věc.bfemene	193	711294.06	1034701.63	3	bod věc.bfemene
124	711298.50	1034691.15	3	bod věc.bfemene	194	711294.01	1034702.22	3	bod věc.bfemene
125	711299.47	1034690.62	3	bod věc.bfemene	195	711290.98	1034701.36	3	bod věc.bfemene
126	711300.07	1034690.68	3	bod věc.bfemene	196	711291.44	1034702.00	3	bod věc.bfemene
127	711300.02	1034691.16	3	bod věc.bfemene	197	711291.35	1034702.35	3	bod věc.bfemene
128	711299.42	1034691.10	3	bod věc.bfemene	198	711290.75	1034702.29	3	bod věc.bfemene
129	711288.49	1034690.56	3	bod věc.bfemene	199	711291.32	1034702.65	3	bod věc.bfemene
130	711288.18	1034689.95	3	bod věc.bfemene	200	711290.72	1034702.59	3	bod věc.bfemene
131	711288.21	1034689.65	3	bod věc.bfemene	201	711305.64	1034703.37	3	bod věc.bfemene
132	711288.81	1034689.71	3	bod věc.bfemene	202	711305.70	1034702.77	3	bod věc.bfemene
133	711272.96	1034688.64	3	bod věc.bfemene	203	711308.53	1034703.06	3	bod věc.bfemene
134	711272.90	1034689.24	3	bod věc.bfemene	204	711307.89	1034703.60	3	bod věc.bfemene
135	711268.72	1034688.77	3	bod věc.bfemene	205	711307.85	1034703.95	3	bod věc.bfemene
136	711268.15	1034687.70	3	bod věc.bfemene	206	711308.45	1034704.01	3	bod věc.bfemene
137	711268.75	1034687.76	3	bod věc.bfemene	207	711308.42	1034704.31	3	bod věc.bfemene
138	711268.12	1034688.00	3	bod věc.bfemene	208	711307.82	1034704.25	3	bod věc.bfemene
139	711268.72	1034688.06	3	bod věc.bfemene	209	711221.32	1034694.40	3	bod věc.bfemene
140	711269.02	1034688.19	3	bod věc.bfemene	210	711221.24	1034694.99	3	bod věc.bfemene

