

Sídlo: Kongresová 2, 140 21 Praha 4 - Nusle

IČ: 75151472
DIČ : CZ75151472
zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl.m. Prahy pro ekonomiku
kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1 ČNB
bankovní spojení: Praha 8, pobočka 701 19- 3509881/0710, variabilní symbol č. 304364002
číslo účtu:

(dále v této smlouvě jako pronajímatel) a

Městská část Praha 1

sídlo: Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68,
zastoupená: panem Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou IČ:
00063410 DIČ: CZ00063410
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská, Praha 1 číslo
účtu:

(dále v této smlouvě jen nájemce)

u z a v í r a j í t u t o

N Á J E M N Í S M L O U V U

dle ustanovení § 663 a násl. z. č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku v platném a účinném znění

č. CES: 2012/..^

I. Prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je jediným vlastníkem pozemku p.č. 175, ostatní plocha v k.ú. Staré Město, Praha 1, zapsaném na LV č. 2952 a jeho příslušenství a jako takový je oprávněn jej pronajímat.

II. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je:
Pozemek p.č. 175 v k.ú. Staré Město o výměře 670 m².
2. Účelem nájmu je užívání tohoto pozemku pro přístup k objektu Stříbrná č.p. 2/212, který je v majetku nájemce. Nájemce se dále touto smlouvou zavazuje, že bezúplatně umožní přístup a příjezd vlastníkům jednotek v domě Náprstkova 5/213.

III. Doba nájmu

1. Pozemek dle čl. II. odst. I) této nájemní smlouvy se pronajímá na dobu určitou - osm let od data účinnosti této smlouvy. Další případné prodloužení smlouvy bude řešeno podle § 27 zák. č. 219/2000 Sb. a dle z. č. 40/1964 Sb. Návrh na prodloužení doby nájmu podá nájemce písemně nejpozději tři měsíce před uplynutím smluvené doby nájmu.

IV. Cena nájmu

1. Cena pozemku je stanovena v souladu s Výměrem MF ČR č. 1/2012 částkou ve výši 120,- Kč/m2/rok, tj celkovou částkou 80.400,- Kč (slovy: osmdesát tisíc čtyři sta korun).
2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně vždy do 15. dne prvního měsíce v aktuálním čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Platby budou nájemcem hrazeny bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-3509881/0710, var. symbol 304364002
3. První platba bude uhrazena nejpozději do konce prvního měsíce nájmu v poměrné výši k nájemnému stanovenému a splatnému dle předchozího odstavce.
4. Strany berou na vědomí, že v souladu s platnými právními předpisy je nájemné osvobozeno od DPH.
5. V případě, že dojde ke změně výše regulované ceny je pronajímatel oprávněn v souladu s příslušným Výměrem MF cenu nájmu navýšit. V případě, že cena nájmu pozemku přestane být regulována, souhlasí nájemce s tím, že cena nájmu bude dodatkem smlouvy navýšena na částku 10-ti % tržní hodnoty pozemku za rok.

V. Služby

1. V souvislosti s nájmem pozemku nejsou ze strany pronajímatele poskytovány nájemci žádné služby.

VI. Smluvní pokuty

1. Při nezaplacení kterékoliv splátky nájemného v daném termínu potvrzují obě strany zákonný nárok na úrok z prodlení

VII. Důvody pro skončení nájmu

1. Nájemní vztah sjednaný na dobu určitou skončí po uplynutí doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájemní smlouva může předčasně zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemní smlouva může být pronajímatelem vypovězena, pokud Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou.
4. Nájemní smlouva může být pronajímatelem vypovězena, pokud je Nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
5. Nájemní smlouva může být pronajímatelem vypovězena, pokud Nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud se pronajímatel písemně nevyjádří do 30 dní k podané žádosti o souhlas s podnájemem předmětu nájmu nebo jeho části, má se za to, že s podnájemem souhlasí.
6. Pronajímatel může ukončit výpovědí smluvní vztah, pokud podle ustanovení § 27, odst.1,2 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích nutně potřebuje předmět nájmu pro vlastní potřebu.
7. Pronajímatel může ukončit výpovědí smluvní vztah, pokud bude nájemce bránit přístupu a příjezdu vlastníkům jednotek Náprstkova 5 a jejich návštěvám k domu Náprstkova 5/213.
8. Výpovědní lhůta z důvodů uvedených v odst. 3, 4, 5 a 7 tohoto článku se stanovuje jako měsíční a v případě důvodů dle odst 6. tohoto článku jako tříměsíční.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit kdykoliv během trvání nájemního vztahu, pokud:
 - a. Pronajímatel nutně potřebuje předmět nájmu pro vlastní potřebu (§ 27, odst.1,2 zákona 219/2000 Sb.).
 - b. Nájemce dal pronajatou věc do pronájmu v rozporu s nájemní smlouvou (§ 666 odst.2 zákona č.40/1964 Sb.).
 - c. Nájemce provádí na pronajaté věci takové změny, v jejichž důsledku hrozí pronajímateli značná škoda, (§ 667 odst.2 zákona č.40/1964 Sb.). Využití této možnosti odstoupení od smlouvy nevylučuje vymáhání náhrady škody způsobené protiprávním jednáním nájemce
 - d. Přes písemnou výstrahu pronajímatele s upozorněním na možnost odstoupení užívá nájemce, pronajatou nemovitost (nebo trpí její užívání) takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda. (§ 679 odst.2 zákona č.40/1964 Sb.).

Na možnost odstoupení od této smlouvy pro porušení povinností ze strany nájemce má pronajímatel povinnost nájemce písemně upozornit.

2. Nájemce může od smlouvy odstoupit kdykoliv během trvání nájemního vztahu:
 - a. Byla-li pronajatá věc předána ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému nebo obvyklému užívání, anebo stane-li se později - aniž by nájemce porušil svoji povinnost - nezpůsobilou ke smluvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelnou anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy. (§ 679 odst.1 zákona č.40/1964 Sb.).

VIII. Ostatní ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že část pronajímaného pozemku (zpevněné plochy) slouží jako jediný přístup pro vlastníky bytových jednotek domu Náprstkova 5/213.
2. Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady opravy, údržbu a úklid předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen na předmětu nájmu zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla ohrozit či poškodit životní prostředí, způsobit škodu, nadměrný hluk či být v rozporu s obecně platnými zákony a vyhláškami (např. manipulace s látkami, jejichž únik by mohl způsobit znečištění povrchových a podzemních vod, činnosti způsobující ohrožení či poškození kvality ovzduší a pod.)
4. Nájemce je povinen na své náklady zajistit odstranění škod, které na předmětu nájmu vznikly jeho zaviněním. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit pronajímateli veškeré výdaje, které tomuto s odstraněním nájemcem způsobených škod a jejich následků prokazatelně vznikly.
5. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavby.
6. Pronajímatel v žádném případě neodpovídá za škody na movitých věcech ve vlastnictví osob pověřených nájemcem nebo 3.osob vyskytujících se na předmětu nájmu.
7. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Jakékoliv změny ve smlouvě musí být provedeny v písemné formě jako dodatek ke smlouvě a musí být odsouhlaseny smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce rovněž dva výtisky.
9. Platnosti a účinnosti nabývá tato nájemní smlouva dnem jejího podpisu oběma stranami.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
11. Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv prodávajícího, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

V Praze dne 1.1.2013

V Praze dne 19.12.2012

Pronajímatel:
plk. Ing. Pavel Dombrovský
náměstek ředitele krajského ředitelství Policie
hl.m.Prahy pro ekonomiku

Nájemce:
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Městské části Praha 1

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem městské části Praha 1, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.

.....
.....
.....

o hlavním městě Praze v platném znění.

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 1