

Smlouva o dílo č. KT/10616/19

na realizaci stavby

„DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU Č.P.271-276 V JANOVĚ“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.



(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel : **PB SCOM s.r.o.**
Zastoupený : Jiřím Pavlišťíkem, jednatelem
Ing. Lukášem Sowiarem, zmocněncem
Sídlo : Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
IČ : 253 97 087
DIČ : CZ 25397087
Bankovní spojení : 
č.ú. : 
Datová schránka : yb4h36q
(dále jen **zhotovitel**)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele (technický dozor objednatele):

Ing. Eva Rambousková - vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje,
Zdeněk Porcal, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Ing. Jiří Kohout, Bc. Dušan Černohorský - referenti odboru investic a regionálního rozvoje

1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:


Stavbyvedoucí: 

1.5 Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 1.3 a 1.4 této smlouvy, lze provést po zahájení stavby zápisem do stavebního deníku.

II.

Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje:

Název díla: **DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU Č.P.271-276 V JANOVĚ**
Místo dodání: Litvínov, Městský úřad Litvínov
Investor: Město Litvínov

2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

2.3 Zhotovitel si je vědom toho, že je předpokládáno, že projekt bude financován z dotace MMR ČR, podprogram: Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách, dotační titul: DT1 Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na území Moravskoslezského, Ústeckého a Karlovarského kraje, číslo výzvy: 1/2019/117D081, a tímto je vázán podmínkami poskytovatele dotace. Viz. též ustanovení čl. XI.

III. Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby „**Demolice bytového domu č.p.271-276 v Janově**“.

Podkladem pro realizaci je tato zadávací dokumentace a dále projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „O1801 Demolice BD čp 271-276 ul_Gluckova-Litvínov-Janov“, zpracovaná BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČ: 18224920, z 10/2018, včetně dokladové části a Soupisu prací.

Jedná se o demolici osmipodlažního bytového panelového domu se šesti hlavními vstupy. Objekt je podsklepený (částečně zapuštěný suterén pod úroveň upraveného terénu), celková délka objektu je 108,6 m, šířka 11,4 m vč. předsazených lodžii a celková výška 24,75 m nad okolní upravený terén (o 2,1 m převýšené strojovny výtahů v každém z 6 vchodů).

Před zahájením prací bude provedeno odpojení technické infrastruktury a odstranění vyznačených stromů a keřů (cca 8 ks). Následně dojde ke zdemolování celého objektu vč. podzemní části, suterénní zdi budou ubourány 0,5 m pod úroveň budoucího upraveného terénu, odstraněny budou přilehlé betonové plochy (připojovací chodníčky u zadních vstupů, okapových chodníků). Po demolici bude provedeno srovnání pozemku do roviny a jeho zatravnění.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo popsané v čl. 3.1 svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy zejména:

- Označení stavby, vytýčení staveniště
- Vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, zhotovitel musí respektovat vyjádření správců sítí
- Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, včetně ploch podél obrubníků
- Skládky a zemníky pro výstavbu včetně jejich obstarání
- Zajištění potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.
- Dopravní opatření nutná k zajištění realizace stavby (včetně dočasného dopravního značení)
- Veškeré poplatky, skládkovné a úhrady potřebných energií
- Hutní zkoušky, tlakové zkoušky, revize zařízení, proškolení obsluhy apod.
- Veškerou potřebnou dílenskou dokumentaci
- Měření a vyhodnocení intenzity osvětlení a revizní zprávy dle platných norem
- Dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření, geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, podle bodu 11.2. této Smlouvy apod.

3.4 Objednatel se zavazuje ukončený předmět Smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy.

IV. Doba plnění

4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III. :

Lhůta – termín provedení stavby je **8 týdnů vlastní realizace + 6 týdnů na přípravu stavby** (vytýčení stavby, vytýčení sítí, schválení prací KHS, zvláštní užívání komunikací, schválení uzavírky, objednání mechanizace, konzultace technického provedení s autorským dozorem apod.) celkem tedy 14 týdnů od výzvy k zahájení stavby.

Zadavatel požaduje zahájení vlastní realizace bezprostředně po dokončení přípravy stavby, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

Předání staveniště proběhne v této lhůtě.

Zahájení běhu lhůty díla se počítá dnem doručení výzvy k zahájení prací (díla), pokud nebude ve

výzvě stanoveno jinak.

Posledním dnem závazné doby provádění díla je zároveň datum předání a převzetí díla.

Počátek běhu záruční lhůty počíná dnem předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Předpoklad odeslání výzvy k zahájení stavby je v **07/2019**.

4.2 Dílo bude realizováno za vhodných klimatických podmínek, avšak klimatické podmínky nemají vliv na v této smlouvě sjednanou lhůtu stanovenou pro plnění veřejné zakázky, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

4.3 Objednatel dále stanovuje tyto další závazné podmínky provádění díla:

- zhotovitel bude stavbu realizovat s ohledem na postup stanovený projektovou dokumentací a dále s ohledem na dopravu obyvatel v dotčené lokalitě, dle podmínek stanovených v projektové dokumentaci a v souladu se stanovenou přechodnou úpravou provozu na pozemních komunikacích.
- během stavebních prací dojde k částečnému či úplnému omezení provozu, bude maximálně zohledněn přístup k jednotlivým dotčeným objektům, především pro potřeby vjezdu vozidel záchranných složek.
- zhotovitel bude stavbu realizovat s ohledem na stávající přilehlé chodníky a veřejné osvětlení na severní straně objektu nacházející se v blízkosti demolovaného objektu, které byly realizovány z dotačních projektů. Stávající chodník, těsně přiléhající k severní straně objektu je nutné v místech po ubourání přístupových chodíčků k jednotlivým vchodům plynule napojit na přilehlý terén a osadit ukončujícími obrubníky.
- stavba bude prováděna s časovým omezením s ohledem na lokalizaci v obytné čtvrti a zhotovitel bude respektovat dobu provádění díla, zejména hlučných a prašných prací, a to v pracovní dny a o sobotách od 8 hod do 18 hod., v neděli bude hlučná práce vyloučena.

4.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním díla objednateli (technickému dozoru objednatele). Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a které bude schopné řádného provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.

Technický dozor objednatele rovněž nepřevzme dílo, pokud by souhrnná hodnota vad a nedodělků mohla přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to buď dle ocenění dle rozpočtu z této smlouvy nebo dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků. Volba postupu je na straně objednatele.

4.5 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli (technickému dozoru objednatele) do 5-ti pracovních dnů od jeho provedení a objednatel (technický dozor objednatele) se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o tom, že dílo je řádně provedeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou zhotovitelem odstraněny v písemně předem dohodnutém termínu.

4.6 Nezahájí-li zhotovitel dílo výkonem prací na staveništi do 10-ti dnů od zahájení běhu lhůty pro provedení díla dle č. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.7 V případě zvýšení o více jak 10 % a snížení o více jak 10 % celkové ceny díla (prací) požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.

4.8 Zhotovitel je oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění, z důvodů vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, nepočítají se však v to okolnosti způsobené dodavatelsko-odběratelskými podmínkami a okolnostmi na straně zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.

4.9 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.

- 4.10 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 4.11 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 4.12 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).
- 4.13 Před zahájením díla zhotovitel projedná s technickým dozorem objednatele podrobnější harmonogram díla dle požadavků a závazných lhůt uvedených v článku IV. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

V. Cena

- 5.1 Celková cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a skládá se z **6 542 403,98 Kč bez DPH** a DPH, která bude účtována dle zákonné výše a dle platných zákonných pravidel.
- 5.2 Cena předmětu díla bez DPH specifikovaného v bodě 5.1 této smlouvy je platná, pokud bude dílo na základě výzvy objednatele k zahájení díla zahájeno ve lhůtě, která je stanovená délkou vázanosti nabídkou dle dokumentace této veřejné zakázky. V případě zahájení díla (na základě výzvy objednatele k zahájení díla) po tomto dohodnutém termínu bude cena stavebního díla bez DPH na návrh zhotovitele přepočtena s využitím „Indexů změn cen“ vydávaných ÚRS Praha podle příslušné KSO - klasifikace stavebních objektů předmětu stavebního díla.
- 5.3 Objednatel prohlašuje, že výše uvedené dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH.
- 5.4 Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3. této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy a to postupem podle bodů 5.6 až 5.10.
- 5.5 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a je nedílnou součástí této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrdovat soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokoly). Soupisy prací a dodávek (zjišťovací protokoly) budou objednateli předány po jednotlivých částech (např. stavebních objektech podle pokynů objednatele a podle členění smlouvy o dílo). Při stanovení skutečných nákladů díla bude postupováno takto:
- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za celé dílo, tato cena je pevně stanovena a zhotovitel do ní zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce zhotovitelem odvedené.
 - Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedených prací a dodávek pro patřičnou položku.
 - Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.10. této smlouvy.
 - Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážních lístků objednateli.
- 5.6 Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu, případně v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.7 Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace, projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky dodavatele, nebo zápisem do deníku díla (do stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě) nebo odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo. O způsobu rozhodne podle svých vnitřních předpisů objednatel.

5.8 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce, dodávky nebo služby provést, objednatel dodatečné práce, dodávky a služby uhradí.

5.9 Případné dodatečné práce, dodávky nebo služby vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem:

a) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.

b) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny takto:

- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS) (katalog popisů a směrných cen stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací a to takto: Jednotková cena z ceníku ÚRS bude vynásobena podílem ceny dle bodu 5.1 této smlouvy bez DPH k ceně z rozpočtu projektové dokumentace bez DPH a bez vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů, uvedené v zadávací dokumentaci (předpokládaná cena).
- Specifikace a materiály budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Na vyžádání objednatele budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS.
- Pro nestandardní (atypické) stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích může objednatel po zhotoviteli požadovat předložení cenové nabídky dvou a více v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce hodinovou základní sazbou (HZS) bez DPH:
 - stavební práce 230,- Kč/hod.
 - pro montážní práce 300,- Kč/hod.
 - pro revize a zkoušky 500,- Kč/hod.

*Poznámka: Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

K cenám dodatečných prací, dodávek nebo služeb již nebudou rozpočtovány žádné Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a Ostatní náklady.

5.10 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných prací, dodávek nebo služeb (víceprací) před jejich realizací formou Změnového listu (viz. vzor v této smlouvě o dílo). Toto ocenění bude dále schváleno dle bodu 5.7 této smlouvy. O takto oceněné vícepráce bude zvýšena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.

5.11 Na práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (viz. vzor v této smlouvě o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

6.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a

zjišťovací protokol k odsouhlasení. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení tohoto soupisu a zjišťovacího protokolu, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.

- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.3 Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.4 Faktura (dílčí) bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku poníženou o pozastávku)
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.5 Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky (i dílčích SO) do výše 90 % fakturace vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě úspěšného předání a převzetí díla (i dílčích provedených SO) bez vad a nedodělků nebo na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného objednatelem.
- 6.6 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla. Konečný soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6.4 a dále:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - soupis a výši všech uhrazených faktur
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
 - případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku - poníženou o pozastávku)
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.7 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení na základě žádosti zhotovitele.
- 6.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy (dílo) je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců** a běh lhůty záruční doby je stanoven od předání a

převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

- 7.2 Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3 V odůvodněných případech lze dohodnout dílčí předání a převzetí díla (například věcně a místně nesouvisející stavby – stavebního objektu, požadavek objednatele na předběžné užívání apod.) Pokud by před konečným předáním a převzetím díla bylo toto dohodnuto mezi zhotovitelem a objednatelem, může být, po vzájemné dohodě, zahájení běhu lhůty záruční doby na tuto dílčí část díla stanoveno zvláštním ujednáním zhotovitele a objednatele, a to dodatkem ke smlouvě.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.5 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu, budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude technickým dozorem objednatele stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.6 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v záruční době a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 pracovních dnů od oznámení vady. V případě vzniku nebo zjištění vady, kterou objednatel označí za vadu bránící provozu, je zhotovitel povinen zajistit účinné zahájení odstraňování vady v místě objednatele do 24 hodin od prokazatelného ohlášení objednatelem, pokud mu objednatel neurčí jinou dobu. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo omezuje použitelnost díla, a nebyla-li zhotovitelem v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem odstraněna, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy. V případě neodstranitelné vady bránící provozu je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.8 Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu zhotoviteli, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smluvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit, a to písemně. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v co nejkratším možném dohodnutém termínu s objednatelem. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost k odstranění vady v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, má objednatel, po písemném oznámení zaslaném zhotoviteli, právo odstranit vadu sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.11 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od začátku ode dne ukončení reklamační opravy.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Po zahájení běhu lhůty díla předá technický dozor objednatele zhotoviteli místo díla (staveniště) určené k uskutečnění díla. Zároveň technický dozor objednatele předá a zhotovitel převezme 2 paré příslušné projektové dokumentace díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle záměru objednatele (vyjádřeného příslušnou zadávací dokumentací - projektem). Po obdržení projektové dokumentace je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda projektová dokumentace nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové

dokumentace, je povinen na ně objednatele včas upozornit.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s technickým dozorem objednatele postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Poddodavatelé podílející se na této akci musí být uvedeni v Seznamu poddodavatelů dle závazné přílohy této veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn požádat o doplnění, případně o změnu poddodavatelů v Seznamu poddodavatelů. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel může změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
- 8.7 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo díla (staveniště). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do deníku díla (stavebního deníku, montážního deníku) a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svého pracovníka, pověřeného za zhotovitele jednáním v technických záležitostech, nebo stavbyvedoucího na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.9 Zhotovitel je povinen vždy přizvat technický dozor objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána v deníku díla (stavebním deníku, jednoduchý záznam o stavbě) a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technického dozoru objednatele nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.
Technický dozor objednatele je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele, při splnění sjednaných podmínek, nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.10 Objednatel si vyhrazuje právo odstraňované si materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, ponechat ve svém vlastnictví. Tyto předměty a materiály označí technický dozor objednatele zhotoviteli před zahájením díla (stavby), v případě většího rozsahu díla (stavby) budou tyto předměty a materiály označovány postupně podle průběhu bouracích prací. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků. Jedná se především, asfaltový recyklát, betonový recyklát, dlažby, obrubníky, podkladní vrstvy komunikací, prvky PSV objektů atd.
- 8.11 Likvidaci a úklid místa díla (staveniště) ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne předání řádně provedeného díla a protokolárně je předá technickému dozoru objednatele.
- 8.12 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí díla a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

- 8.13 Vzhledem k tomu, že odstraňované budovy obsahují stavební materiály s obsahem azbestu. Odpady s obsahem azbestu musí jejich původce zařadit dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do kategorie, skupiny, podskupiny a druhu (katalogové číslo). Dle vyhl. č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) podle svého původu: Stavební a demoliční odpady: kat.č.170605 - stavební materiály obsahující azbest. Z důvodu obsahu azbestu u demolovaných staveb má zhotovitel povinnost dodržet opatření předcházení rizik souvisejících s expozicí azbestu při odstraňování konstrukcí s obsahem azbestových materiálů, viz Průvodní a souhrnná TZ - B.2 h), projektové dokumentace.
- 8.14 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo je uhradit po dohodě s poškozeným.
- 8.15 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.16 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě díla (na staveništi). Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.17 Stavba bude řízena stavbyvedoucím, uvedeným v bodě 1.4. Smlouvy a vykonávajícím svou činnost v souladu s §153 zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby osoba stavbyvedoucího přímo řídila stavební práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, aby se jím jmenovaná odpovědná osoba (stavbyvedoucí) účastnila pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatel, na vyzvání objednatel s ním koordinovala a konzultovala stavební práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí, vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby, prováděných stavebním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatel na náhradu škody z jednání, které nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitel.
- 9.2 Pokud před zahájením stavby zhotovitel neprojedná s technickým dozorem objednatel podrobnější harmonogram stavby dle bodu 4.13 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 9.3 V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost koordinátorovi BOZP dle bodu 10.9, 10.10, 10.11, 10.12 včetně této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitel pozvat technický dozor objednatel ke kontrole zakrývaných prací (konstrukcí) činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby poruší závazné podmínky provádění stavby dle bodu 4.3 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.6 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí díla (stavby) a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.7 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 9.8 Pokud zaviněním zhotovitele dojde k nemožnosti dokončit stavbu ve lhůtě pro provedení díla za vhodných klimatických podmínek a stavba bude muset být z důvodů nevhodných klimatických podmínek přerušena, počítají se tyto dny přerušeni do prodlení s termínem provedení díla a objednatel je oprávněn si za tyto dny nárokovat smluvní pokutu. Dále v tomto případě zhotovitel provede zajištění stavby na své náklady.
- 9.9 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není řádně dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo dokončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
- 9.10 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 5 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.11 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení místa díla (staveniště) činí 10 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.12 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.13 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny předmětu díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 9.14 Jestliže zhotovitel neposkytne objednateli (technickému dozoru objednatele) aktuální informace o poddodavatelích dle bodu 8.5 této Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každého neoznámeného poddodavatele.
- 9.15 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem dle bodu 13.1 této smlouvy. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.16 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z ceny za dílo.
- 9.17 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem, ustoupit.
- 9.18 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Colonnade Insurance S.A. č. smlouvy 3301 0473 18 na hodnotu škody ve výši 20 000 000 Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo objednateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
- 9.19 Pokud objednatel bude nucen vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa díla (staveniště) o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě) dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení

hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

10.2 Objednatel (technický dozor objednatel) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.

10.3 Objednatel (technický dozor objednatel) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatel technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

10.4 Po vzájemné dohodě je objednatel (technický dozor objednatel) oprávněn dát zhotoviteli pokyn přerušit práci z důvodů administrativního řešení víceprací, méněprací, žádosti změny lhůty provádění díla apod. na straně objednatel. Technický dozor objednatel zapíše rozsah a důvod přerušení práce na díle do deníku díla (stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě).

10.5 Objednatel (technický dozor objednatel) si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo části díla, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu konkrétních nekvalitních částí díla na svůj náklad.

10.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:

- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
- ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
- ustanovením nařízením vlády č. 361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- ustanovením zákona č. 258/2000 Sb., Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- ustanovením vyhlášky č. 432/2003 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- ustanovením vyhlášky č. 394/2006 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací.
- ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- ustanovení vyhlášky č. 93/2016 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu.
- požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.

10.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatel (technický dozor objednatel) bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.8 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.7, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatel nebo pokynů daných objednatel.

10.9 Objednatel zavazuje zhotovitel stavby (předmětu díla) dle této Smlouvy k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby dle podmínek zákona 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel zavazuje zhotovitel stavby, aby tuto povinnost dále přenesl i na jím smluvené podzhotovitel (poddodavatel) předmětu díla dle této Smlouvy.

- 10.10 Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelně předá koordinátorovi BOZP veškeré aktualizované podklady potřebné pro plnění služby koordinátora BOZP v rozsahu stavby dle této smlouvy o dílo, v opačném případě objednatel není odpovědný za důsledky vyplývající z neposkytnutí těchto informací. Způsob předání dokladů je zpravidla osobně na MěÚ Litvínov, případně elektronicky (datová schránka).
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny koordinátora BOZP a neprodleně (tj. v termínu určeném koordinátorem BOZP) odstraňovat koordinátorem BOZP zjištěné závady a nedostatky. Pokud tak zhotovitel neučiní, je koordinátor BOZP oprávněn prostřednictvím objednatele (technického dozoru objednatele) zastavit stavbu a to až do odstranění zjištěných závad a nedostatků. Dny zastavení stavby z důvodů dle tohoto odstavce se započítávají do celkové lhůty pro provedení díla.
- 10.12 Zhotovitel se zavazuje vydat koordinátorovi BOZP písemné oprávnění ke vstupu na staveniště, a to i bez určeného doprovodu. Písemné oprávnění provede zhotovitel zápisem do stavebního deníku.
- 10.13 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

XI. Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem (technickým dozorem objednatele).
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:
- a)
 - protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, protokoly o proškolení obsluhy
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - vyjádření správců sítí (kontrola před záhozem, vyjádření ke kolaudaci)
 - deníky díla (stavební deníky, jednoduchý záznam o stavbě)
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - prohlášení o vlastnostech (o shodě) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích
 - doklad o uložení (likvidaci) odpadu a přepravě odpadu.
 - b)
 - 2x dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou oprávněnou osobou (dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. – přílohy č. 7 – PD skutečného provedení stavby)
 - geodetickou část - 4x tiskem + 1x dgn (shp, dwg, dxf) a 1x PDF
 - geometrický plán stavby pro vložení do KN (4x tiskem + 1x dwg + 1x dgn (ev. shp, dxf) a 1x PDF)Rozsah dokumentace bude upřesněn podle pokynů objednatele.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel (technický dozor objednatele) povinen dílo převzít, objednatel však může zahájit přijímku díla nebo částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

- 11.3 Objednatel (technický dozor objednatele) má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2 a) kdykoli v průběhu stavby. Objednatel (technický dozor objednatele) si předložením těchto dokladů může podmínit proplacení faktur.
- 11.4 Nebude-li dílo či jeho část způsobilé k předání ani po uplynutí lhůty 15 dnů od výzvy k řádnému předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn dokončit dílo či jeho část sám na náklady zhotovitele.

XII. Povinnosti zhotovitele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla

- 12.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj.

zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

12.2 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do konce roku 2030. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

12.3 Objednatel si vyhrazuje možnost jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu, že mu nebude poskytnuta dotace, a to až do doby doručení výzvy k zahájení prací.

12.4 Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost zhotovitele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Objednatel poskytne zhotoviteli neprodleně kopii rozhodnutí o přidělení dotace.

XIII. Ostatní ujednání

13.1 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

13.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle až do jeho řádného provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků nese zhotovitel.

13.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

13.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu dle § 152 odst.3 (b,c) zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, případně dle požadavků objednatele, tj. na viditelném místě umístit tabuli s údaji:

- označení stavby a stavebníka
 - způsob provádění stavby
 - kdo stavbu provádí
 - který orgán a kdy stavbu povolil
 - termín zahájení a dokončení stavby
- a dále vhodně spolupracovat s objednatelem na plnění dalších povinností, uvedených v odstavci 3 § 152 zák. 183/2006 Sb.

13.5 Zhotovitel je povinen práce s azbestem ohlásit 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici ÚK podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen vybudovat tzv. „kontrolované pásmo“ pro práci s azbestem vč. veškerých příslušenství a je povinen provádět kontrolní měření.

13.6 Zhotovitel je dále případně povinen označit staveniště v souladu s § 15, odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, s uvedením potřebných údajů.

XIV. Závěrečná ujednání

14.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

- 14.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 14.3 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 14.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 14.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.6 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.7 V případě, že nebude zhotoviteli doručena výzva k zahájení prací ani do **30.6.2020**, smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 14.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu včetně zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 14.10 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 14.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 14.12 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

V Litvínově dne

v dne

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....
Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Ing. Lukáš
Soviar
.....
Ing. Lukáš Soviar
zmocněnec společnosti PB SCOM s.r.o.

Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Soviar
Datum: 2019.06.20
10:45:25 +02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: TV18-044a

Stavba: O1801 Demolice bytového domu č.p.271-276, ul.Gluckova, Litvňov, Janov

Místo: Litvňov

Datum: 25.04.2019

Zadavatel: Město Litvňov

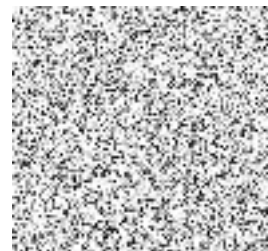
Projektant: BPO spol. s r.o., Lidická
1239,36317 OSTROV

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		6 542 403,98	7 916 308,82	
Aa	Demolice	6 230 163,98	7 538 498,42	STA
B	VRN+VON	312 240,00	377 810,40	STA



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

O1801 Demolice bytového domu č.p.271-276, ul.Gluckova, Litvínov, Janov

Objekt:

Aa - Demolice

Místo: Litvínov

Datum: 25.04.2019

Zadavatel: Město Litvínov

Projektant: BPO spol. s r.o., Lidická
1239 36317 OSTROV

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 6 230 163,98

D HSV Práce a dodávky HSV 6 073 612,74

D 1 Zemní práce 605 676,67

1	K	171101103	Uložení sypaniny do násypů s rozproštěním sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhuštěných s uzavřením povrchu násypů z hornin soudržných s předepsanou mírou zhuštění v procentech výsledků zkoušek Proctor-Standard (dále jen PS) přes 96 do 100 % PS	m3	421,000	43,20	18 187,20	CS ÚRS 2018 02
	vv		ochrana stávajících zpevněných ploch v průběhu bourání					
	vv		- zbudování ochranného zemního tělesa					
	vv		poznámka PN 02 - terénní schodiště					
	vv		30,0*0,5*1,1		16,500			
	vv		poznámka PN 03 - chodníky u západní a jižní fasády					
	vv		350,0*0,5*1,1		192,500			
	vv		poznámka PN 05 - chodníky u severní fasády					
	vv		335,0*0,5*1,1		184,250			
	vv		ochrana podzemních sítí v ohroženém prostoru v průběhu bourání					
	vv		- zbudování ochranného zemního tělesa					
	vv		poznámka PN 09					
	vv		50,0*0,5*1,1		27,500			
	vv		0,25		0,250			
	vv		Součet		421,000			
2	M	11100010R	zemina vhodná pro hutněné násypy - nákup	t	788,000	105,60	83 212,80	
	vv		dodávka k pol.171101103					
	vv		421,0*1,7*1,1+0,73		788,000			
3	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	842,000	82,56	69 515,52	CS ÚRS 2018 02
	vv		nakoupená zemina pro násypy - pol.171101103					
	vv		421,0		421,000			
	vv		zemina z násypů - odvoz na skládku					
	vv		421,0		421,000			
	vv		Součet		842,000			
4	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	3 368,000	4,80	16 166,40	CS ÚRS 2018 02
	vv		celková vzdálenost 14 km					
	vv		pol.162701109					
	vv		842,0*(14-10)		3 368,000			
5	K	167101102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, z horniny tř. 1 až 4	m3	421,000	28,80	12 124,80	CS ÚRS 2018 02
	vv		zemina z násypů - odvoz na skládku					
	vv		421,0		421,000			
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	421,000	9,60	4 041,60	CS ÚRS 2018 02
	vv		zemina z násypů - odvoz na skládku					
	vv		421,0		421,000			
7	K	17120121R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	716,000	96,00	68 736,00	
	vv		zemina z násypů					
	vv		421,0*1,7+0,3		716,000			
8	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, sachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	1 848,000	52,80	97 574,40	CS ÚRS 2018 02
	vv		zásyp jámy suterénu předceňovou suti					
	vv		obestavěný prostor suterénu					
	vv		108,7*10,0*1,7+0,1		1 848,000			
	vv		Drcená suť v odd.997.					
9	K	181301112	Rozproštění a urovnání omnice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	2 140,000	11,52	24 652,80	CS ÚRS 2018 02
	vv		plocha zasypaného suterénu					
	vv		115,0*16,0		1 840,000			
	vv		ostatní zatrávněné plochy poškozené stavbou					
	vv		300,0		300,000			
	vv		Součet		2 140,000			
10	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - omice	t	546,000	124,80	68 140,80	CS ÚRS 2018 02
	vv		dodávka, doprava k pol.181301112					
	vv		2140,0*0,15*1,7+0,3		546,000			
11	K	181451131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výševev včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	2 140,000	9,60	20 544,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		pol.181301112					
	vv		2140,0		2 140,000			
12	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	33,910	115,20	3 906,43	CS ÚRS 2018 02
	vv		dodávka, doprava k pol.181451131 - ztrátě 3%					
	vv		množství dle cenikové přílohy					
	vv		2140,0*0,015*1,03+0,847		33,910			
13	K	185804215	Vypěstí v rovině nebo na svahu do 1:5 trávníku po výsevu	m2	2 140,000	14,40	30 816,00	CS ÚRS 2018 02
14	K	185804312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	21,400	86,40	1 848,96	CS ÚRS 2018 02
	vv		pol.181451131					
	vv		2140,0*10*0,001		21,400			
	vv		Poznámka :					
	vv		Položka zahrnuje též náklady na dodávku vody.					
15	K	185851121	Dovoz vody pro závlaku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	21,400	144,00	3 081,60	CS ÚRS 2018 02
16	K	181951101	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 bez zhuštění	m2	2 140,000	8,64	18 489,60	CS ÚRS 2018 02
	vv		plocha pro zatrávnění - dle TZ					
	vv		pol.181451131					
	vv		2140,0		2 140,000			
17	K	162301415	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 5000 m kmenů stromů Jehličnatých, průměr přes 100 do 300 mm	kus	4,000	384,00	1 536,00	CS ÚRS 2018 02
18	K	162301421	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 5000 m pařezů kmenů, průměr přes 100 do 300 mm	kus	4,000	48,00	192,00	CS ÚRS 2018 02
19	K	162301915	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5000 m kmenů stromů Jehličnatých, průměr přes 100 do 300 mm	kus	8,000	13,44	107,52	CS ÚRS 2018 02
	vv		celková vzdálenost 14 km					
	vv		4,0*2		8,000			
20	K	162301921	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5000 m pařezů kmenů, průměr přes 100 do 300 mm	kus	8,000	17,28	138,24	CS ÚRS 2018 02
	vv		celková vzdálenost 14 km					
	vv		4,0*2		8,000			
21	K	162301501	Vodorovné přemístění smýcených křovin do průměru kmene 100 mm na vzdálenost do 5 000 m	m2	100,000	57,60	5 760,00	CS ÚRS 2018 02
22	K	16230000R	Vodorovné přemístění křovin a náletů do průměru kmene 100 mm, s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5000 m přes 5000 m	m2	200,000	38,40	7 680,00	
	vv		celková vzdálenost 14 km					

48	K	52700010R	Ochranné bednění ploch a zídek stání pro popelnice	m2	52,000	48,00	2 496,00	
	vv		stávající stání pro popelnice - nesmí být pojižděny					
	vv		poznámka PN 04					
	vv		52,0		52,000			
49	K	55500010R	Demontáž ochranného bednění ochranných desek	m2	387,000	19,20	7 430,40	
	vv		pol.58400010R + 52700010R					
	vv		335,0+52,0		387,000			
	vv		Včetně odvozu na skládku zhotovitele stavby.					
D 8 Trubní vedení							7 420,80	
50	K	969021131	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300 mm	m	17,000	86,40	1 468,80	CS ÚRS 2018 02
51	K	89000010R	Zabetonování napojení bouraného kanalizačního potrubí DN 300 do šachty - montáž, dodávka, doprava	kus	1,000	2 112,00	2 112,00	
52	K	89000020R	Zabetonování ležatého kanalizačního potrubí na hranici objektu - montáž, dodávka, doprava	kus	1,000	3 840,00	3 840,00	
D 9 Ostatní konstrukce a práce							59 544,00	
53	K	919726202	Geotextilie tkaná pro využití, separaci nebo filtraci z polypropylenu, podélná pevnost v tahu přes 15 do 50 kN/m	m2	715,000	26,88	19 219,20	CS ÚRS 2018 02
	vv		ochrana stávajících zpevněných ploch					
	vv		poznámka PN 02 - terénní schodiště					
	vv		30,0		30,000			
	vv		poznámka PN 03 - chodníky u západní a jižní fasády					
	vv		350,0		350,000			
	vv		poznámka PN 05 - chodníky u severní fasády					
	vv		335,0		335,000			
	vv		Součet		715,000			
54	K	113311121	Odstranění geosyntetik s uložením na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek geotextilie	m2	715,000	9,60	6 864,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		odstranění ochrana stávajících zpevněných ploch geotextilií					
	vv		po dokončení demolice					
	vv		pol.919726202					
	vv		715,0		715,000			
55	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zařazením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	30,000	192,00	5 760,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		výkres - legenda					
	vv		betonové lože z betonu C30/37-XF3					
	vv		30,0		30,000			
	vv		Poznámka :					
	vv		Obrubník musí být výškově napojený na stávající					
	vv		přilehlé obrubníky zachovaných zpevněných ploch					
	vv		(z dotačních titulů).					
56	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 100x8x25 cm	m	31,000	110,40	3 422,40	CS ÚRS 2018 02
	vv		dodávka, doprava k k pol.916231213 - ztrátě 1%					
	vv		30,0*1,01+0,7		31,000			
57	K	91970110R	Ochranná konstrukce stožáru veřejného osvětlení - montáž, dodávka, doprava materiálu + demontáž a odvoz materiálu na skládku stavitele po ukončení stavby	kus	9,000	624,00	5 616,00	
	vv		typ ochranné konstrukce dle zhotovitele stavby					
	vv		stožáry VO nacházející se v ohroženém prostoru					
	vv		9		9,000			
58	K	96600511R	Rozebrání a odstranění schodišťového zábradlí se sloupky osazenými s betonovými patkami	m	12,000	115,20	1 382,40	
	vv		poznámka PN 01					
	vv		12,0		12,000			
59	K	91970120R	Demontované ocelové schodišťová zábradlí - přeprava, uschování během stavby a opětovná montáž po dokončení demolice	m	12,000	240,00	2 880,00	
60	K	9500000R1	Zkoušky ekotoxicity	Kč	1,000	14 400,00	14 400,00	
D 96 Bourání konstrukcí							239 472,00	
61	K	96000010R	Bourání azbestocementového ventilačního nástavce - zahrnuje náklady na všechna opatření při bourání a manipulaci s nebezpečným odpadem včetně pytlování a nástřiku proti uvolňování vláken	kus	12,000	7 680,00	92 160,00	
62	K	96000020R	Bourání svislého kanalizačního azbestocementového potrubí - zahrnuje náklady na všechna opatření při bourání a manipulaci s nebezpečným odpadem včetně pytlování a nástřiku proti uvolňování vláken	m	312,000	76,80	23 961,60	
	vv		26,0*12		312,000			
63	K	96000030R	Bourání azbestocementové desky v konstrukci meziokenních vložek - zahrnuje náklady na všechna opatření při bourání a manipulaci s nebezpečným odpadem včetně pytlování a nástřiku proti uvolňování vláken	m2	550,000	43,20	23 760,00	
	vv		velikost meziokenních vložek 1,5 m x 0,9 m					
	vv		severní fasáda					
	vv		1,5*0,9*266		359,100			
	vv		jižní fasáda					
	vv		1,5*0,9*138		186,300			
	vv		4,6		4,600			
	vv		Součet		550,000			
64	K	96000040R	Bourání střešní krytiny s obsahem azbestocem. vláken - zahrnuje náklady na všechna opatření při bourání a manipulaci s nebezpečným odpadem včetně pytlování a nástřiku proti uvolňování vláken	m2	1 265,000	67,20	85 008,00	
	vv		plochá střecha					
	vv		110,0*10,0		1 100,000			
	vv		ostatní plochy (vytažení apod)					
	vv		110,0*0,15		165,000			
	vv		Součet		1 265,000			
65	K	971052551	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 1 m2, tl. do 600 mm	m3	5,060	1 440,00	7 286,40	CS ÚRS 2018 02
	vv		Vybourání otvorů v ŽB konstrukci suterénu pod terémem					
	vv		pro odvodnění suterénu					
	vv		předpoklad :					
	vv		- v obvodové stěně cca 22 otvorů cca po 10 m					
	vv		- průměrná plocha otvoru 1 m2					
	vv		1,0*0,23*22		5,060			
66	K	965041421	Bourání mazanin škvárbetonových tl. přes 100 mm, plochy do 1 m2	m3	4,000	1 440,00	5 760,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		Vybourání otvorů v podlahové konstrukci suterénu pod terémem					
	vv		pro odvodnění suterénu					
	vv		předpoklad :					
	vv		- 10 ks otvorů cca po 10 m					
	vv		- průměrná plocha otvoru 1 m2					
	vv		1,0*0,4*10		4,000			
67	K	965049114	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových s rabcovým pletivem, tl. přes 100 mm	m3	4,000	384,00	1 536,00	CS ÚRS 2018 02
D 98 Demolice a sanace							2 523 216,00	
68	K	981013713	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z monolitického nebo montovaného železobetonu včetně výpiřového zdíva, s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %	m3	30 100,000	80,16	2 412 816,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		demolice nadzemní části objektu po úroveň terénu					
	vv		30100,0		30 100,000			
	vv		MJ = m3 OP (obestavený prostor)					
	vv		Položka zahrnuje též kropení a vytváření vodní clony a bezpečnostní					
	vv		opatření vyplývajících z příslušných předpisů.					
69	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí ze železobetonu	m3	70,000	480,00	33 600,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		demolice podzemní části objektu do úroveň 0,5 m pod terén					
	vv		70,0		70,000			
	vv		MJ = m3 objemu konstrukce					
	vv		Položka zahrnuje též kropení a vytváření vodní clony a bezpečnostní					
	vv		opatření vyplývajících z příslušných předpisů.					
70	K	98100010R	Příplatek na třídění bouraného materiálu na čistou suť (beon,chlhy...) a směsný odpad (izolace okna,dveře,klempířské prvky,izolace...)	Kč	1,000	76 800,00	76 800,00	
	vv		předpoklad 90% objemu čistá suť					
	vv		předpoklad 10% objemu směsný odpad - okna,dveře,					
	vv		izolace, elektomateriál, PVC apod....					
	vv		1		1,000			
D 997 Přesun sutě							1 866 011,52	
71	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	155,780	38,40	5 981,95	CS ÚRS 2018 02
	vv		sut s obsahem azbestu					

	VV		suť pol.96000010R+96000020R+96000030R+96000040R 0,36+7,8+137,5+10,12			155,780			
72	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	155,780	62,40		9 720,67	CS ÚRS 2018 02
	VV		suť s obsahem azbestu pol.997013117 155,78			155,780			
73	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km přes 1 km	t	623,120	4,80		2 990,98	CS ÚRS 2018 02
	VV		celkem 14 km 155,78*(14-10)			623,120			
74	K	997013821R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 170 605	t	155,780	1 920,00		299 097,60	
75	K	997006007R	Drcení stavebního odpadu z demolic s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtičů zařízení ze zdíva železobetonového	t	9 312,133	67,20		625 775,34	
	VV		Předpoklad 90% sutí (mimo azbest) = čistá suť - - z toho 80% se předrtí a 20% se odveze na placenou skládku výpočet čisté sutí : (celková suť méně suť s azbestem)*0,9 (13089,298-155,78)*0,9			11 640,166			
	VV		Mezisosoučet A - čistá suť			11 640,166			
	VV		předrcená suť - 80%						
	VV		11640,166*0,8			9 312,133			
	VV		Mezisosoučet B - předrcená suť			9 312,133			
	VV		Poznámka :						
	VV		V cenách jsou započteny i náklady na případné oddělení kovového odpadu (např. výžluže).						
	VV		V ceně jsou zahrnuty náklady na drtič tavební sutí (pronájem, provoz atd)						
76	K	997000111	Přistavení a odstavení drtiče stavební sutí (doprava) na staveništi pro demolici	Kč	1,000	19 200,00		19 200,00	
77	K	997006511	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	3 511,200	19,20		67 415,04	CS ÚRS 2018 02
	VV		jáma suterénu bude zasypaná předrcenou sutí - přesun drcené sutě od místa drcení k místu zásypu drcená suť 1,9 t/m3 obestavěný prostor suterénu (108,7*10,0*1,7+0,1)*1,9			3 511,200			
78	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	9 422,318	30,72		289 453,61	CS ÚRS 2018 02
	VV		zbývající drcená suť - odvoz do 5 km na skládku dle dohody s investorem, k dalšímu použití pol.997006007R 9312,133			9 312,133			
	VV		méně drcená suť použitá pro zásyp suterénu pol.997006511 -3511,2			-3 511,200			
	VV		Mezisosoučet A - drcená suť - 5 km			5 800,933			
	VV		předpoklad 90% sutí (mimo azbest) = čistá suť z toho 80% předrceno + 20% na skládku (13089,298-155,78)*0,9*0,2			2 328,033			
	VV		Mezisosoučet B - čistá suť na skládku - 14 km			2 328,033			
	VV		předpoklad 10% objemu je směsný odpad (13089,298-155,78)*0,1			1 293,352			
	VV		Mezisosoučet C - směsná suť na skládku - 14 km			1 293,352			
	VV		Součet			9 422,318			
79	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km	t	70 281,737	0,96		67 470,47	CS ÚRS 2018 02
	VV		skládku 5 km - na skládku dle dohody s investorem - k dalšímu použití pol.997006512 mezisosoučet A 5800,933*(5-1)			23 203,732			
	VV		placená skládka - celkem 14 km pol.997006512 mezisosoučet B+C (2328,033+1293,352)*(14-1)			47 078,005			
	VV		Součet			70 281,737			
80	K	997006551	Hrubé urovňání sutí na skládce bez zhutnění	t	9 422,318	5,76		54 272,55	CS ÚRS 2018 02
	VV		pol.997006512 9422,318			9 422,318			
81	K	9970138R1	Poplatek za uložení stavebního odpadu z čisté sutí na skládce (skládkovně)	t	2 328,033	38,40		89 396,47	
	VV		pol.997006519 mezisosoučet B 2328,033			2 328,033			
82	K	9970138R2	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	1 293,352	259,20		335 236,84	
	VV		pol.997006519 mezisosoučet C 1293,352			1 293,352			
	D	998	Přesun hmot					77 219,27	
83	K	998226011	Přesun hmot pro pozemní komunikace a letiště s krytem montovaným ze silničních dílců ze železového nebo předpjatého betonu dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	348,211	221,76		77 219,27	CS ÚRS 2018 02
	D	TK	Odpojení topného kanálu (2x) - stavební úpravy					47 751,24	
	D	B	Nové konstrukce					0,00	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV					40 793,16	
84	K	131203101	Hloubení zapážených i nezapažených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných	m3	33,000	336,00		11 088,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		odpojení TK - 2x výkop v místě napojení kolektoru a kanálu - viz výkres 1,5*1,0*2,0*2*2			12,000			
	VV		1,5*0,7*(2,0*2+5,5)*2			19,950			
	VV		0,2*0,1,4*1,0*2			0,560			
	VV		0,49			0,490			
	VV		Součet			33,000			
85	K	174101103	Zásyp spaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení a kolem objektů zřízených v těchto zářezech	m3	43,000	76,80		3 302,40	CS ÚRS 2018 02
	VV		odpojení TK - 2x zásyp okolního výkopu - vykopanou zeminou - pol.131201101 33,0			33,000			
	VV		Mezisosoučet A			33,000			
	VV		zásyp odkrytého topného kanálu zásypováním materiálem - 2x 1,0*1,2*4,0*2+0,4			10,000			
	VV		Mezisosoučet B			10,000			
	VV		Součet			43,000			
86	K	174101102	Zásyp spaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorách s urovňáním povrchu zásypu	m3	5,000	192,00		960,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		odpojení TK - 2x zásyp topného kanálu pod kanálem zásypováním materiálem - 2x 1,0*1,2*2,0*2+0,2			5,000			
87	M	58331200	šterkopisek netříděný zásypový materiál	t	30,000	211,20		6 336,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		dodávka, doprava pol.174101103 mezisosoučet B 10,0*2,0			20,000			
	VV		pol.174101102 5,0*2,0			10,000			
	VV		Součet			30,000			
88	K	310239411	Zazdívká otvorů ve zdívu nadzákladovým cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu cementovou	m3	0,810	12 480,00		10 108,80	CS ÚRS 2018 02
	VV		odpojení TK - 2x zazdění otvoru z průřezného kolektoru do topného kanálu - 2x 0,3*0,9*1,5*2			0,810			
89	K	612142012	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu rabicovým provizorním přichycením stěn	m2	3,300	144,00		475,20	CS ÚRS 2018 02
	VV		odpojení TK - 2x vnitřní úprava zazdění otvoru 1,1*1,5*2			3,300			
90	K	612331121	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	3,300	403,20		1 330,56	CS ÚRS 2018 02

	VV		odpojení TK - 2x									
	VV		vnitřní úprava zazděného otvoru									
	VV		1,1*1,5'2				3,300					
91	K	612331191	Omitka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	3,300	67,20		221,76		CS ÚRS 2018 02		
	VV		celková tl. omítky 15 mm - pol.612331121									
	VV		3,3				3,300					
92	K	622142012	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu rabicovým provizorním přichycením stěn	m2	3,300	134,40		443,52		CS ÚRS 2018 02		
	VV		odpojení TK - 2x									
	VV		vnější úprava povrchu zazděného otvoru									
	VV		1,1*1,5'2				3,300					
93	K	622331121	Omitka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	3,300	384,00		1 267,20		CS ÚRS 2018 02		
	VV		odpojení TK - 2x									
	VV		vnější úprava povrchu zazděného otvoru									
	VV		1,1*1,5'2				3,300					
94	K	622331191	Omitka cementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	3,300	115,20		380,16		CS ÚRS 2018 02		
	VV		celková tl. omítky 20 mm - pol.622331121									
	VV		3,3				3,300					
95	K	998271301	Přesun hmot pro kanalizace (stoky) hloubené monolitické z betonu nebo železobetonu v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	31,768	153,60		4 879,56		CS ÚRS 2018 02		
D PSV Práce a dodávky PSV										6 958,08		
96	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	6,300	33,60		211,68		CS ÚRS 2018 02		
	VV		odpojení TK - 2x									
	VV		vnější úprava povrchu zazděného otvoru									
	VV		1,1*1,5'2				3,300					
	VV		nápojení na stávající izolaci									
	VV		3,0				3,000					
	VV		Součet				6,300					
97	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,002	33 600,00		67,20		CS ÚRS 2018 02		
	VV		dodávka, doprava k pol.711112001									
	VV		6,3*0,00035				0,002					
98	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	12,600	240,00		3 024,00		CS ÚRS 2018 02		
	VV		odpojení TK - 2x									
	VV		vnější úprava povrchu zazděného otvoru - 2x asf.pás									
	VV		1,1*1,5'2*2				6,600					
	VV		nápojení na stávající izolaci									
	VV		3,0*2				6,000					
	VV		Součet				12,600					
99	M	62852015	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina	m2	15,500	144,00		2 232,00		CS ÚRS 2018 02		
	VV		dodávka, doprava k pol.711142559									
	VV		12,6*1,2+0,38				15,500					
100	K	711161115	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě novými fóliemi na ploše vodorovné V vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm	m2	6,300	192,00		1 209,60		CS ÚRS 2018 02		
	VV		odpojení TK - 2x									
	VV		vnější úprava povrchu zazděného otvoru									
	VV		1,1*1,5'2				3,300					
	VV		nápojení na stávající izolaci									
	VV		3,0				3,000					
	VV		Součet				6,300					
101	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,089	2 400,00		213,60		CS ÚRS 2018 02		
D OST Ostatní										108 800,00		
102	K	10010	Práce na stávajícími kabelu UPC - před zahájením stavby se musí odkopat, smotat a uložit na hranici pozemku.	kpl	1,000	28 800,00		28 800,00				
	VV		Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo									
	VV		k poškození daného kabelu.									
	VV		1				1,000					
103	K	1-poznámka	Výpis činností, které nejsou součástí předmětu plnění zhotovitele - zajišťuje je investor - TUTO POLOŽKU NEOCEŇOVAT !	kpl	1,000	80 000,00		80 000,00				
	VV		- odpojení zařízení ve správě ČEZ Distribuce									
	VV		- odpojení zařízení ve správě společnosti Inoggy									
	VV		- odpojení vodorovných a kanalizačních přípojek ve správě SČVAK									
	VV		- odpojení potrubí v topenářských kanálech ve správě									
	VV		společnosti UNITED Energy - odpojení a zaslepení potrubí přípojek									
	VV		UT aTV v průlezném kolektoru z topných kanálů přípojek.									
	VV		- odpojení zařízení ve správě společnosti CETIN (telekomunikační									
	VV		zařízení)									
	VV		komplet :									
	VV		1				1,000					

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

O1801 Demolice bytového domu č.p.271-276, ul.Gluckova, Litvňov, Janov

Objekt:

B - VRN+VON

Místo:

Litvňov

Datum:

25.04.2019

Zadavatel:

Město Litvňov

Projektant:

BPO spol. s r.o., Lidická
1239,36317 OSTROV

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

312 240,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

33 600,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	33 600,00	33 600,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VON Vedlejší ostatní náklady

278 640,00

2	K	045203000	Kompletační činnost dodavatele	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00	CS ÚRS 2018 01
3	K	012103000a	Geodetické práce před výstavbou - Výškové a polohové vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi a jejich ověření u správců	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00	
4	K	091003000a	Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění ostrahy staveniště, bezpečnostní tabulky, zajištění výkopů proti pádu veřejných osob, lávky přes výkopy, popř.jejich osvětlení apod.)	kpl	1,000	138 240,00	138 240,00	
5	K	091003000b	Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce během výstavby (hasicí přístroje, výstražné tabulky, zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)	kpl	1,000	7 680,00	7 680,00	
6	K	091003000c	Informační tabule s údaji o stavbě	kus	1,000	5 760,00	5 760,00	
7	K	091003000d	Úklid dokončené stavby a jejího okolí (včetně očištění stávajících nebouraných zpevněných ploch, které byly při demontáži chráněny)	kpl	1,000	11 520,00	11 520,00	
8	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - Dopravně inženýrská opatření (DIO) - dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	19 200,00	19 200,00	CS ÚRS 2018 01
9	K	091003000e	Čištění veřejných komunikací, odstavné mycí stání pro vozidla vyjíždějící ze staveniště a náklady na jeho provoz	Kč	1,000	24 960,00	24 960,00	
10	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	7 680,00	7 680,00	CS ÚRS 2018 02
11	K	091003000f	Kontrola odpojení stavby od všech sítí a energií před zahájením demolice	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	