



Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 22667 ze dne 4.4.2016

Základní škola a Mateřská škola Krčín

se sídlem: Nové Město nad Metují, Žižkovo náměstí 1, PSČ 54901

IČ: 72020865

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp.zn. Pr 1097

bankovní spoje

zastoupena:

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spoje

zastoupená:

(dále jen "nájemce")

za účasti

města Nové Město nad Metují

se sídlem: Město Nové Město nad Metují

IČ: 00290971

DIČ: CZ00272876

zastoupeným:

(dále jen "město")

Výše uvedené strany se dohodly na následujících změnách Nájemní smlouvy č. 22667 ze dne 4.4.2016 (dále jen „Předmětná smlouva“), jejímž předmětem je nájem v Předmětné smlouvě vymezených částí NEMOVITOSTI (budovy č.p. 147, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 138, k.ú. Krčín), a to konkrétně takto:

I.

ČLÁNEK 8 – DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST, odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 10 let oproti stávající době nájmu (původně byla Předmětná smlouva uzavřena na dobu 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy, jež nastala dne 14.6.2016 a tímto dodatkem č. 1 je tedy dojednáno prodloužení doby nájmu dle čl. 8 odst. 8.1 o dalších 10 let, tj. do 14.6.2036) **mění a nově zní takto** (ujednání čl. 8 odst. 8.3 se nemění):

„8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou 20 (dvaceti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy, tj. do 14.6.2036.“

II.

Město Nové Město nad Metují (jako investor) a pronajímatel v měsících únor-duben r. 2019 provádí úpravu NEMOVITOSTI, a to zejména půdních prostor, spočívající v realizaci vestavby nových učeben (tato úprava dále též jen jako „Předmětná úprava NEMOVITOSTI“). Předmětná úprava NEMOVITOSTI je a bude činěna dle projektu, který představuje přílohu č. 3 tohoto dodatku. Změnu projektu, která by mohla mít jakýkoliv vliv na telekomunikační ZARÍZENÍ nájemce, je možné provést pouze na základě písemné dohody pronajímatele, města Nové Město nad Metují a nájemce.

Pronajímatel a město Nové Město nad Metují mají povinnost provádět Předmětnou úpravu NEMOVITOSTI vždy jen tak, aby telekomunikační ZARÍZENÍ nájemce nebylo takovou Předmětnou



úpravou NEMOVITOSTI dotčeno s výjimkou úprav dle čl. II tohoto dodatku č. 1, a aby Předmětná úprava NEMOVITOSTI probíhala po co nejkratší dobu, a vždy tak, aby byl zajištěn nepřetržitý chod telekomunikačního ZAŘÍZENÍ nájemce - mimo jiné tak bude v tomto smyslu po celou dobu Předmětné úpravy NEMOVITOSTI pronajímatelem zajištěno, že připojení na elektrickou energii bude funkční, a to po celou dobu provádění Předmětné úpravy NEMOVITOSTI. Při jakýchkoliv činnostech činěných pro provedení a při provádění Předmětné úpravy NEMOVITOSTI platí, že nesmí být nikdy, bez předchozího souhlasu nájemce, jakkoliv zasaženo do telekomunikačního ZAŘÍZENÍ nájemce (zejména do napájecích a propojovacích kabelů) nájemce, či čehokoliv, s čím je jakkoliv spojena možnost bezvadného fungování takového zařízení a musí být zajištěn neomezený přístup nájemce do NEMOVITOSTI a ke všem částem ZAŘÍZENÍ nájemce.

Město Nové Město nad Metují v rámci Předmětné úpravy NEMOVITOSTI provedlo svým nákladem mj. realizaci oddělovacích (od ostatních částí půdního prostoru resp. vestavěných nových učeben) sádkartonových příček kolem stávajícího prostoru na půdě pro umístění technologie a stožáru P2 nájemce, čímž vznikl samostatný nevytápěný prostor se vstupními dveřmi od stávajícího schodiště, v němž se nachází část PŘEDMĚTU NÁJMU dle Předmětné smlouvy.

S ohledem na to, že v souvislosti s plánováním Předmětné úpravy NEMOVITOSTI bylo zjištěno, že takovou Předmětnou úpravou NEMOVITOSTI bude dotčeno i ZAŘÍZENÍ nájemce umístěné na NEMOVITOSTI a že bude nutno částečně provést přesun, demontáž a zpětnou montáž některých částí ZAŘÍZENÍ, nájemce poskytl po dohodě s městem Nové Město nad Metují a pronajímatelem na své náklady v rámci Předmětné úpravy NEMOVITOSTI součinnost při provádění Předmětné úpravy NEMOVITOSTI, v koordinaci s prováděním příslušných prací města Nové Město nad Metují resp. pronajímatele v rámci Předmětné úpravy NEMOVITOSTI, která spočívala v:

- přesunu na stávajícím nosném rámu (tj. jen na jinou pozici na stávajícím rámu, nosný rám zůstává umístěn beze změny) technologického kabinetu v pronajímatelem nově vybudovaném prostoru pro technologii a stožár P2;
- přesunu rámu s rozvaděči do nově vybudovaného prostoru pro technologii a stožár P2;
- úpravě vedení elektropřípojky NN a samotných rozvaděčů do nově vybudovaného prostoru pro technologii a stožár P2;
- zrušení spodního roznášecího rámu stožáru P1 včetně šikmé vzpěry a následném zakotvení vzpěr stožáru P1 do nových ocelových konstrukcí instalovaných pronajímatelem;
- úpravě kabelové trasy;
- demontáži a následné montáži RRH jednotek na stožáru P1;
- úpravě přístupových žebříků na střechu NEMOVITOSTI.

Pronajímatel, město Nové Město nad Metují a nájemce se dohodli, že s ohledem na sjednané prodloužení doby trvání Předmětné smlouvy dle čl. I tohoto dodatku č. 1, nájemce nebude po pronajímateli za poskytnutou součinnost ničeho požadovat, a to ani v rozsahu finančního plnění v podobě vynaložených nákladů nájemce na poskytnutou součinnost.

III.

Příloha 1 Předmětné smlouvy – specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU, výkres označený jako 2/2 Předmět nájmu – půdní prostor, se nahrazuje novou podobou tohoto výkresu specifikující PŘEDMĚT NÁJMU v prostoru půdy NEMOVITOSTI (nyní prostory půdní vestavby) po Předmětné úpravě NEMOVITOSTI dle čl. II tohoto dodatku č. 1, kterýžto výkres je připojen k tomuto dodatku jako jeho příloha č. 1.

Příloha 2 Předmětné smlouvy – rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ, se doplňuje o 3 výkresy, upřesňující detaily způsobu umístění ZAŘÍZENÍ nájemce po provedené součinnosti a Předmětné úpravě NEMOVITOSTI dle čl. II tohoto dodatku č. 1, jež jsou připojeny k tomuto dodatku jako jeho příloha č. 2.

IV.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy, které tento dodatek č. 1 nemění, zůstávají nezměněny.

V.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.



Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.

VI.


Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, město Nové Město nad Metují také jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr prodloužit dobu nájmu dle Nájemní smlouvy č. 22667 o dalších 10 let byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu města Nové Město nad Metují od 22.03.2019 do 08.04.2019 v souladu se z. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen na zasedání Rady města Nové Město nad Metují, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 23.04.2019, rozhodnutím č. RM 13-682/19 Rada města Nové Město nad Metují ve smyslu §102 zákona o obcích.

Přílohy: č. 1 – specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU – výkres 2/2
 č. 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ po provedené součinnosti a Předmětné úpravě NEMOVITOSTI dle čl. II tohoto dodatku č. 1
 č. 3– projekt PŘEDMĚTNÉ ÚPRAVY NEMOVITOSTI
 č. 4 - Pověření 

Pronajímatel – Základní škola a Mateřská škola Krčín

Nájemce - Vodafone Czech Republic a.s.

V Novém Městě nad Metují dne _____

V Praze dne _____

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: 

Jméno: 

Funkce: _____

město Nové Město nad Metují

V Novém Městě nad Metují dne _____

Podpis: _____

Jméno: 

Funkce: _____