



Smlouva o dílo

č. j. KRPJ-55654-13/ČJ-2019-1600VZ

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava

zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

IČ: 72052147

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní pracovníci:

kontaktní e-mail:



(dále jen jako "objednatel") na straně jedné

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: MgA. Petr Kocourek

se sídlem: Urxova 480/7, 186 00 Praha 8 – Karlín

zastoupená: MgA. Petr Kocourek, autorizovaný architekt

IČ: 63587271

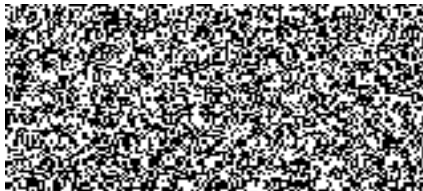
DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:



(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Čl. II. Předmět plnění

- 2.1. Objednatel má záměr vybudovat nový parkovací dům s kapacitou 91 parkovacích míst. Přístavba nového parkovacího domu bude navazovat na stávající objekt KŘP kraje Vysočina prostřednictvím spojovacího krčku.
- 2.2. Předmětem plnění je zpracování projektové přípravy a vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby:
 - a) Zpracování projektové přípravy obsahuje zejména:
 - Výškové a polohové geodetické zaměření (dále jen „VPGZ“) pozemků a souvisejících územních ploch pro návrh provozního řešení areálu a pro výškové a polohové umístění nově navrhovaných objektů do území. VPGZ bude provedeno autorizovaným geodetem, který je držitelem osvědčení odborné způsobilosti dle 200/1994 Sb., § 13 odst. 1, písm. c). Výstupem VPGZ bude dokumentace skládající se z textové části a výkresové části. Podrobnosti rozsahu dokumentace a jejího způsobu zpracování jsou uvedeny v příloze č. 2.
 - Geologický a hydrogeologický průzkum (dále jen „GP a HGP“) pozemků určených pro výstavbu za účelem stanovení únosností hornin a vymezení podmínek způsobů založení objektů v rámci navrhovaného areálu. GP a HGP bude zpracován geologem, který je držitelem osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oblasti inženýrské geologie a hydrogeologie. Výstupem GP a HGP bude dokumentace skládající se z textové části a fotodokumentace s podrobným popisem výsledků GP a HGP. Podrobnosti rozsahu dokumentace a jejího způsobu zpracování jsou uvedeny v příloze č. 2.
 - Radonový průzkum (dále jen „RP“) pozemků určených pro výstavbu za účelem stanovení radonového rizika a vymezení podmínek a způsobů založení objektů s pobytem osob. RP bude zpracován odborně způsobilou osobou - držitel odborné způsobilosti pro měření a hodnocení radonu a produktů přeměny radonu na stavebních pozemcích. Výstupem RP bude měřicí protokol s údaji o průběhu měření, popisu místa měření, vyhodnocení a stanovení radonového rizika. Podrobnosti rozsahu dokumentace a jejího způsobu zpracování jsou uvedeny v příloze č. 2.
 - b) Vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „PD DÚR“), včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. PD DÚR bude svým obsahem a rozsahem zpracovaná v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 62/2013 Sb. Podrobnosti rozsahu dokumentace a jejího způsobu zpracování jsou uvedeny v příloze č. 2.
- 2.3. Při pořizování potřebných údajů bude zhotovitel spolupracovat s objednatelem a údaje, které je možné získat prohlídkou místa plnění nebo z evidence objednatele, si opatří přímo u objednatele.
- 2.4. Podrobná specifikace rozsahu plnění je uvedena v příloze č. 2 smlouvy – Specifikace plnění.

Čl. III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce bezodkladně po podpisu smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly tak, že jednotlivé dílčí části díla budou dokončeny v těchto stanovených termínech:
 - a) Zpracování projektové přípravy do 45 dnů od podpisu smlouvy
 - b) Vypracování PD DÚR do 120 dnů od podpisu smlouvy
- 3.3. V případě, že zhotovitel nebude moci některou z dílčích částí díla bez svého zavinění řádně plnit, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně plnit. O prodloužení doby plnění bude sepsán písemný číselovaný dodatek k této smlouvě. Za překážku se nepovažuje neplnění prací subdodavatelem.
- 3.4. Zhotovitel osobně předá a objednatel osobně převezme dílčí části díla specifikované v čl. II odst. 2.2 smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 3.2, a to

výhradně v sídle objednatele v pracovních dnech od 7:00 do 14:00 na adrese:

- Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku
Vrchlického 2627/46
587 24 Jihlava

Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3.5 Za objednatele jsou oprávněny převzít dílčí části díla tyto pověřené osoby objednatele:

- Ing. Jiří Mach
- Jiří Večerník
- Zdeněk Kryštof

3.6 O předání a převzetí každé dílčí části díla bude podepsán předávací protokol. Po předání příslušné dílčí části díla je objednatel povinen tuto prověřit a odsouhlasit. Objednatel je povinen převzít pouze dokončenou dílčí část díla bez vad a nedodělků, které budou svým obsahem, rozsahem a způsobem zpracování v souladu s podmínkami smlouvy, přílohou č. 2 a právními předpisy. Za vadu lze považovat i obsahové odchylky mezi textovou částí a grafickou částí dílčích částí díla. Nezašle-li objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu písemně námitky k předané dílčí části díla, má se za to, že objednatel takto předanou dílčí část díla odsouhlasil bez výhrad. V opačném případě je zhotovitel povinen se do 3 pracovních dnů od doručení námitek k těmto vyjádřit. Nevyjádří-li se zhotovitel ve stanovené lhůtě, má se za to, že k převzetí dílčí části díla nedošlo.

ČI. IV.

Cena

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 18. 6. 2019, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a činí:

a) zpracování projektové přípravy:

bez DPH	42 000,00 Kč
DPH 21 %	8 820,00 Kč
vč. DPH	50 820,00 Kč

Slovy: padesát tisíc osm set dvacet korun českých vč. DPH

b) vypracování PD DÚR:

bez DPH	105 300,00 Kč
DPH 21 %	22 113,00 Kč
vč. DPH	127 413,00 Kč

Slovy: sto dvacet sedm tisíc čtyři sta třináct korun českých vč. DPH

Cena celkem za všechny dílčí části díla:

bez DPH	147 300,00 Kč
DPH 21 %	30 933,00 Kč
vč. DPH	178 233,00 Kč

Cena celkem slovy: sto sedmdesát osm tisíc dvě stě třicet tři korun českých.

4.2. Cena se sjednává jako nejvýše přípustná a může být změněna pouze v závislosti na změně příslušných právních předpisů, zejména zákona o DPH.

4.3. Zhotovitel prohlašuje, že do celkové ceny díla zahrnul veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla v rozsahu zpracování dle přílohy 2.

Čl. V.

Fakturace a placení

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat po splnění jednotlivých částí díla takto:
- 1. faktura do 5 pracovních dnů po předání a převzetí dílčí části díla uvedené čl. II. odst. 2.2 písm. a).
 - 2. faktura do 5 pracovních dnů po předání a převzetí dílčí části díla uvedené v čl. II. odst. 2.2 písm. b).
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazená dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 5.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona. Přílohu faktur musí tvořit kopie potvrzeného předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Na každé faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopii potvrzeného předávacího protokolu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnutý ve smlouvě nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.5. Platby budou realizovány v Kč na základě předložené faktury.
- 5.6. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
- 5.7. Fakturu zasílejte buď:
- **elektronicky** prostřednictvím datové schránky **x9nhptc** nebo
 - **e-mailem** na adresu: [redacted] a do předmětu e-mailu uveďte Faktura – Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina nebo
 - **v listinné podobě** na adresu: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor rozpočtu a účetnictví, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.

Čl. VI.

Podmínky realizace

- 6.1. Provádění díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami (ČSN), zejména příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla.
- 6.2. Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a své náklady. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli bez zbytečného odkladu skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění.
- 6.3. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech s prováděním díla souvisejících nese zhotovitel a to až do předání a převzetí díla s ohledem na čl. III. odst. 3.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslného jednání, opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak je povinen škodu uhradit finančně v plném rozsahu.
- 6.4. Zhotovitel je povinen si zajistit na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla, které mu nebyly předány objednatelem, z důvodu toho, že tyto nemá k dispozici.
- 6.5. O předání a převzetí každé dílčí části díla bude sepsán písemný předávací protokol. Dílo nebude převzato v případě, že nebude kompletní nebo bude obsahovat vady.
- 6.6. Zhotovitel v rámci jednotlivých dílčích částí díla svolá nejpozději 5 dnů před termínem

předání dílčího plnění pracovní skupinu, kde předloží k závěrečnému projednání koncept dílčího plnění. Z jednání pracovní skupiny zhotovitel pořídí písemný záznam, který bude součástí dokladové části PD. Pracovní skupinu bude tvořit – zhotovitel nebo jím písemně pověřená osoba (hlavní inženýr projektu), zhotovitelé odborných a profesních částí, pověřené osoby objednatele, zástupci uživatelů a další odborně způsobilé osoby určené objednatelem. Případné návrhy a změny je zhotovitel povinen zapracovat do jednotlivé dílčí části díla.

- 6.7. Zhotovitel při podpisu smlouvy předá objednateli písemné pověření a kontaktní údaje pracovníka, který bude za zhotovitele pověřen koordinací (hlavní inženýr projektu) všech výkonových fází díla.
- 6.8. Obě smluvní strany se dohodly, že předáním a převzetím jednotlivých dílčích částí díla přechází na objednatele vlastnické právo včetně veškerých autorských práv spojených s dílem.

Čl. VII. Vady díla

- 7.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle zadávací dokumentace, dle podmínek smlouvy a v souladu s právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 24 měsíců.
- 7.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí každé dílčí části díla.
- 7.4. Případné zjevné vady díla objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do 5 pracovních dnů od nahlášení vady díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín jejího odstranění, který však nesmí být delší než 15 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem.
- 7.5. Zjistí-li objednatel po předání a převzetí díla, zejména při realizaci stavebních prací, vady díla vzniklé porušením povinností zhotovitele, jedná se o vady skryté. Zhotovitel je povinen uhradit škodu vzniklou porušením povinností zhotovitele.
- 7.6. Za porušení povinností zhotovitele se považuje zejména nezahrnutí požadovaných prací nebo materiálů do projektové dokumentace, záměnu materiálů, vynechání části požadovaných stavebních prací apod.

Čl. VIII. Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

- 8.1. Smluvní strany se dohodly z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto smluvní pokuty:
 - a) při nesplnění termínu jednotlivé dílčí části díla v termínech uvedených v čl. III. odst. 3.2 uvedeném ve smlouvě zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
 - b) v případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v článku V. odst. 5.2 smlouvy má zhotovitel právo na úroky z prodlení podle § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,05% dlužné částky vč. DPH za každý den prodlení.
- 8.2. Zaplacením smluvních pokut dle odstavce 8. 1. nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem.

Čl. IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních ujednání a pokud toto odstoupení oznámí písemně oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.


9.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

9.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním dílčí části díla, a to déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednavatele
- d) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
- f) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- g) zhotovitel vstoupí do likvidace.

Čl. X.

Všeobecná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv – 
- 10.2 Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
- 10.3 K ukončení smluvního vztahu může dojít:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením jednou ze smluvních stran.
- 10.4 Smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.5 Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.6 Tato smlouva o dílo je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel dva stejnopisy.
- 10.7 Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
- 10.8 Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (šest) stran textu.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – krycí list (cenová nabídka zhotovitele)
- Příloha č. 2 – Specifikace plnění

V Jihlavě dne 20. 06. 2019


plk. RNDr.  Blodner
náměstek ředitele pro ekonomiku

Česká republika - Krajské ředitelství policie
Kraje Vysočina
587 24 Jihlava, Vrchlického 2627

V Praze dne 27. 06. 2019


za zhotovitele
MgA. Petr Kocourek
autorizovaný architekt ČKA č. 03070

MgA. Petr KOCOUREK
autorizovaný architekt ČKA č. 03070
VP: autorizace se všeobecnou působností
Ulrikova 480/7, 186 00 Praha 8
T: +420 226 11 111 E: arch@kocourek.cz
IČ 635 87 271 DIČ CZ