

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### **Objednatel: Střední průmyslová škola sdělovací techniky**

sídlo: Panská 856/3, 110 00 Praha 1

IČO 61388866

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Ing. Luděk Šnajdar, ředitel

tel: 221002124, e-mail:

Kontaktní osoba pro případné dotazy:

Ing. Vladimír Ruml

tel:

### **Zhotovitel: BARACOM a.s.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 3219

Kolmá 671/11, 190 00 Praha 9

Korespondenční adresa: Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby

IČO 63079763 , DIČ CZ63079763

Jan Čapek – předseda představenstva, Ing. Přemysl Vodička – člen představenstva, Ing.

Tomáš Mazanec – člen představenstva

bankovní spojení:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Jan Čapek – předseda představenstva, Ing. Přemysl Vodička – člen představenstva, Ing.

Tomáš Mazanec – člen představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a ve věcech fakturace a odsouhlasování změn:

Jan Čapek – předseda představenstva, Ing. Přemysl Vodička – člen představenstva

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce římsy budovy SPŠ sdělovací techniky, Panská 3, Praha 1“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

## **1 Dílo**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění vyplývajících z této Smlouvy a jejich příloh a předání Dokladů.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny uvedené v bodu 3.1. této smlouvy a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí. Hodnotu nesrovnalostí oproti zadávací dokumentaci zhotovitel uvedl do ceny uvedené v bodu 3.1. této smlouvy.

## **2 Předmět a účel díla**

- 2.1 Předmětem díla je realizace a splnění účelu díla výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce.
- 2.2 Předmět díla musí být proveden v souladu se Smlouvou včetně jejích příloh, Výzvou k podání cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy a dále v souladu s právními předpisy, normami ČSN, technickými normami a všemi platnými veřejnoprávními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury.
- 2.3 Jakost ani provedení Předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.
- 2.4 Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění výše uvedené veřejné zakázky dle zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro objednatele.
- 2.5 Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedených v této smlouvě.
- Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňoval účel veřejné zakázky vyjádřený zadávací dokumentací,
  - v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v odstavci 3.1 této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí objednatelem se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

### 3 Cena díla (bez DPH)

3.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako maximální a nejvýše přípustná a činí:

Celková cena bez DPH	485 000,- Kč
DPH 21%	101 850,- Kč
Celková cena včetně DPH	586 850,- Kč
Součástí ceny je i rezerva ve výši 5% tj. 24 250,- Kč bez DPH	

3.2 Zhotovitelem oceněná Cenová nabídka Díla je přílohou č. 1 této smlouvy.

3.3 Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně likvidace odpadu.

### 4 Místo a doba plnění

4.1 Místem plnění na základě této smlouvy o dílo je budova SPŠ sdělovací techniky, Panská 856/3, Praha 1, 110 00 .

4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v následujících termínech:

zahájení: nejdříve 25.6.2019  
ukončení: do 15. 9. 2019

Smluvní milník: Staveniště bude objednatelem předáno a zhotovitelem převzato nejdříve 25.6.2019.

Při předání a převzetí staveniště zhotovitel stavby předloží objednateli k odsouhlasení harmonogram prací s termíny jednotlivých etap výstavby. Harmonogram bude u jednotlivých prací vycházet z jejich řádných technologických postupů i technologických přestávek, vyplývajících z příslušných norem a technických listů výrobců.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Zaplacení smluvní ceny díla dle čl. 3.1. této smlouvy provede objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě a Obchodních podmínkách, je oprávněn objednatel ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 5.2 Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 5.4 Případné vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně a v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.
- 5.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odesání předmětné částky z účtu objednatele.
- 5.6 Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:  
Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňového dokladu - konečné faktury vystavené po předání a převzetí díla. Přílohou faktury bude oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací a předávací protokol díla.
- 5.8 Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v záhlaví této smlouvy.
- 5.9 Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla objednatel. Pokud bude dílo vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla, za předpokladu, že objednatel dílo s takovými vadami od zhotovitele převezme. Objednatel však má v takovém případě právo pozdržet zaplacení části ceny díla až do úplného odstranění všech vad, a to ve smyslu sjednaných Obchodních podmínek.

## **6 Záruční doba**

- 6.1 Záruční doba je stanovena 24 měsíců od předání díla.

## **7 Poddodavatelé**

- 7.1 Na provedení Díla se nebudou podílet Poddodavatelé.
- 7.2 Není-li připojen seznam poddodavatelů zhotovitele, či v seznamu nejsou uvedeni žádní poddodavatelé, bere se, že zhotovitel provede práce pouze svými zaměstnanci, či si schválení poddodavatelů u objednatele ještě vyžádá.

## **8 Další ujednání**

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.

## **9 Závěrečná ujednání**

- 9.1 Podpis smlouvy je projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně všech příloh a Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě mu byly před podpisem této smlouvy k dispozici, že byl s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj bez výhrad závazný.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst.2 občanského zákoníku.
- 9.4 Zhotovitel prohlašuje, že
- v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.
- 9.5 Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení Zhotovitel.
- 9.6 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.
- 9.7 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 9.8 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 9.9 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 9.10 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy a případných dodatků (bez příloh, identifikace osob, kontaktů a bankovního spojení) na webových stránkách objednatel.
- 9.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- 9.12 Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Objednatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 9.13 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 9.14 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného zhotovitele objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v

ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

9.15 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

9.16 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

#### **Přílohy**

1. Cenová nabídka
2. Oprávněné osoby

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Ve Zdíbech dne 27.5.2019

---

#### **Objednatel**

**Ing. Luděk Šnajdar**

Ředitel Střední průmyslové školy sdělovací techniky,  
Pansk 3, Praha 1

---

#### **Zhotovitel**

**Jan Čapek – předseda představenstva**

**Ing. Přemysl Vodička – člen představenstva**

**Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....**

Příloha č. 1

Cenová nabídka

Oprava římsy

**Celková cena díla je 485 000,- Kč.**

Součástí ceny je i rezerva ve výši 5% tj. 24 250,- Kč bez DPH

Délka římsy k opravě dle zadání 100 mb ve výšce 12m.

Cena za 1mb opravy římsy je 4850,-Kč bez DPH .

Součástí ceny díla montáž, demontáž, doprava a pronájem lešení , bourací práce na římse , začištění římsy ,nátěr dvojnásobný silikonový, doprava na skládku, poplatek za skládku i přesun hmot.

Součástí ceny není zábor prostranství v ulici Panská , to zajišťuje objednatel.

Jan Čapek

Baracom a.s.

**Příloha č. 2**  
**Oprávněné osoby**

**Za Objednatele:**

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	<b>Ing. Luděk Šnajdar</b>
Adresa	<b>Panská 856/3, 110 00 Praha 1</b>
E-mail	<a href="mailto:snajdar@panska.cz">snajdar@panska.cz</a>
Telefon	<b>221002124</b>

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	<b>Ing. Vladimír Ruml</b>
Adresa	<b>Panská 856/3, 110 00 Praha 1</b>
E-mail	<a href="mailto:ruml@panska.cz">ruml@panska.cz</a>
Telefon	<b>603410287</b>

**Za Zhotovitele:**

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	<b>Jan Čapek, Ing. Přemysl Vodička</b>
Adresa	<b>Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby</b>
E-mail	<a href="mailto:jan.capek@baracom.cz">jan.capek@baracom.cz</a> , <a href="mailto:premysl.vodicka@baracom.cz">premysl.vodicka@baracom.cz</a>
Telefon	<b>602316384, 602370084</b>

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	<b>Jan Čapek, Ing. Přemysl Vodička</b>
Adresa	<b>Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby</b>
E-mail	<a href="mailto:jan.capek@baracom.cz">jan.capek@baracom.cz</a> , <a href="mailto:premysl.vodicka@baracom.cz">premysl.vodicka@baracom.cz</a>
Telefon	<b>602316384, 602370084</b>

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.