

Specifikace úklidových prací v budovách Městského úřadu Milevsko čp. 420, 95, 843, 733 (MP) a 6 (MKDS)

1. Denní práce:

a) Kanceláře, jednací místnosti

- vynesení košů vč. skartovacích strojů, přesun obsahu na určené místo dle zásad separace kategorií odpadu
- zametení a vlhké setření podlahové plochy typu PVC a dlažba
- vysátí koberců
- umytí a vyleštění volné plochy pracovních a jednacích stolů

b) Chodby, haly, schodiště, výtahy

- zametení a vlhké setření (strojně i ručně) podlahové plochy typu PVC, Marmoleum, keramické – kamenné dlažby vč. soklů
- vysátí čistících zón
- vynesení košů, přesun obsahu na určené místo dle zásad separace kategorií odpadu
- otření kování dveří, úchyty, madla včetně vyčištění mastnot a skvrn
v jejich okolí, vyčištění, vyleštění znečištěných částí prosklených
výplní dveří a přísvětlíků vstupů do budov
- umytí podlahy kabiny výtahu

c) WC, sprchy

- zametení a vlhké setření podlahové plochy typu PVC, Marmoleum, keramické – kamenné dlažby vč. soklů
- vynesení košů, přesun obsahu na určené místo dle zásad separace kategorií odpadu
- umytí a dezinfekce umyvadel, vodovodních baterií, obkladů v okolí vodovodní baterie, odkládacích ploch, WC mísy, prkénka, pisoárů, bidetů

d) Kuchyňky

- zametení a vlhké setření podlahové plochy typu PVC, Marmoleum, keramické – kamenné dlažby vč. soklů
- vynesení košů, přesun obsahu na určené místo dle zásad separace kategorií odpadu
- umytí dřezů, odkládacích ploch, vodovodní baterie, obkladů v okolí vodovodní baterie, pracovní desky kuchyňských linek

2. Práce prováděné 1 x týdně:

a) Kanceláře, jednací místnosti

- vysátí čalouněného nábytku
- setření prachu z volných ploch nábytku do 1,7 m, parapetů, obrazů, stolních lamp, nástěnných vypínačů, zásuvek apod.

b) Chodby, haly, schodiště, výtahy

- vysátí čalouněného nábytku
- umytí područek, sedáků
- vyleštění kovových konstrukcí nábytku
- setření prachu z dřevěných obkladů, parapetů
- dezinfekce omyvatelných povrchů podlah
- vyčištění a vyleštění zábradlí, madel, vč. kovových částí a skleněných výplní
- umytí a vyleštění výtahové kabiny, vč. zrcadel, madel a dveří

c) WC, sprchy

- setření prachu z parapetů
- umytí a dezinfekce celých obkladů stěn
- otření dveří vč. prahů, zárubní, kování, úchytů a madel
- dezinfekce omyvatelných povrchů podlah
- umytí a vyleštění zrcadel

d) Kuchyňky

- setření prachu z parapetů
- umytí a dezinfekce celých obkladů stěn
- výměna houbiček na mytí nádobí
- otření dveří vč. prahů, zárubní, kování, úchytů a madel
- dezinfekce omyvatelných povrchů podlah

3. Práce prováděné 1 x měsíčně:

a) Kanceláře, jednací místnosti

- umytí podstavců a područek židlí
- setření prachu z volných ploch nábytku nad výšku 1,7 m
- setření prachu a odstranění pavučin z radiátorů
- umytí a vyleštění zrcadel a skleněných ploch nábytku
- umytí celých dveří včetně zárubní a prahů

b) Chodby, haly, schodiště, výtahy

- setření prachu a odstranění pavučin z radiátorů
- otření orientačního a navigačního systému včetně rámu a skel obrazů

c) WC, sprchy

- setření prachu a odstranění pavučin z radiátorů

d) Kuchyňky

- setření prachu z volných ploch nábytku nad výšku 1,7 m
- setření prachu a odstranění pavučin z radiátorů

4. Práce prováděné dle potřeby:

- odstranění pavučin ve všech prostorách budov
- mytí odpadkových košů
- doplňování tekutého mýdla do dávkovačů
- doplňování papírových ubrousků do zásobníků
- doplňování toaletního papíru a hygienických sáčků
- umytí krytů svítidel
- umytí celých radiátorů a přilehlého topného potrubí

5. Práce prováděné v místnostech se specifickým provozem:

a) Obřadní místnost

vysát koberce	2x týdně
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí	2x měsíčně
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 1,7 m	2x týdně
setřít prach z parapetů, obrazů	2x týdně
setřít prach a odstranit pavučiny z radiátorů – žeber a přilehlého topného potrubí	1x týdně
odstranění prachu a pavučin z prostoru za radiátorem	2x ročně
setřít prach z nástěnných vypínačů a zásuvek apod.	1x týdně
umýt a vyleštit zrcadla	1x týdně
umýt celé dveře včetně prahu a zárubně	1x měsíčně
umýt celé radiátory a přilehlé topné potrubí	1x ročně
odstranění – odsátí pavučin	dle potřeby

(Pracovní úkony provádět dle vytíženosti obřadní místnosti)

b) Serverovny

zamést (odsát) a vytřít na vlhko podlahové plochy typu PVC (Linoleum), Marmoleum, keramické - kamenné dlažby, včetně soklíků	1x měsíčně
setřít prach z parapetů, nábytku	1x měsíčně
setřít prach a odstranit pavučiny z radiátorů – žeber a přilehlého topného potrubí	1x měsíčně

(pracovní úkony je možné provádět pouze za přítomnosti zaměstnance úřadu – ICT)

c) Archivy a sklady

zamést (odsát) a vytřít na vlhko podlahové plochy typu PVC	1x měsíčně
setřít prach z volných ploch nábytku	1x měsíčně
setřít prach z parapetů	1x měsíčně
setřít prach a odstranit pavučiny z radiátorů – žeber a přilehlého topného potrubí	1x měsíčně

odstranění prachu a pavučin z prostoru za radiátorem	2x ročně
umýt celé dveře včetně prahu a zárubně	1x měsíčně
umýt demontované kryty svítidel	dle potřeby
umýt celé radiátory a přilehlé topné potrubí	dle potřeby
odstranění – odsátí pavučin	dle potřeby
(pracovní úkony je možné provádět pouze za přítomnosti pověřených zaměstnanců úřadu)	
Mytí oken a okenních rámu oboustranně, včetně čištění žaluzií (fakturace proběhne mimo pravidelné měsíční vyúčtování)	1x ročně (červenec)
Mytí úřední desky vnitřní i vnější část	1x měsíčně

6. Přehled požadavků na hygienický servis:

Hygienický servis
mýdlo tekuté na ruce obsahující substance na bázi kolagenu
toaletní papír 2-vrstvý, cca Ø 11 cm, šíře 9,5 cm, 100 % celulóza
papírové ručníky, skládaný, Z/Z, 2-vrstvé, bílé
pytle na odpad, cca 120 l, LDPE, 40-50 mic, černé
sáčky do odpadkového koše, cca 60 - 70 l, HDPE, 10 -15 mic
sáčky do odpadkového koše, cca 30 - 35 l, HDPE, 8 -10 mic
houbová utěrka, cca 16 x 18 cm
houbičky na nádobí s abrazivní vrstvou
čistící prostředek na mytí nádobí
síto do pisoárů vonné
pisoárové tablety 3v1, osvěžovače vzduchu na WC
hygienické sáčky, HDPE, do zásobníku

- Přesná spotřeba hygienických prostředků není zadavateli veřejné zakázky známa, nicméně pro představu v příloze č. 2.1 přikládáme údaje o spotřebě dle minulé zkušenosti za 1 kalendářní měsíc

- Zadavatel upozorňuje, že pokud je v zadávací nebo projektové dokumentaci, či jiných dokumentech vztahujících se k této veřejné zakázce, uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku, technologie, materiálu či výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení/standard a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek, technologii, materiál či výrobce s tím, že tento konkrétní výrobek, technologie, materiál či výrobce není objednatelem a zhotovitelem z tohoto důvodu jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn. Pokud zhotovitel dodá jiný výrobek, technologii či materiál, je povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení daného výrobku a je zároveň zodpovědný za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek.

Specifikace úklidových prací v budovách čp. 413, 123, 6, 775, 776

Čp. 413

a) Pondělí a čtvrtek:

- zametení a vlhké setření podlahové plochy typu PVC a dlažba, i pod rohožkami
- otření ohmatů vypínačů, klik a skel a dveří, odstranění pavučin
- umýt koupelnu a WC v chodbě u garsonek (dezinfekčním prostředkem, nedoplňují se hygienické potřeby)
- zamést cca 2 m² před hlavním vchodem

b) První týden v měsíci:

- umýt zábradlí, hasicí přístroje, okenní parapety
- umýt prosklené dveře a plochy v přízemí vč. rámu
- vyčistit rohožku před hlavním vchodem
- vysát koberce v hale

c) Červenec:

- umýt okna na společných chodbách (6 kusů) a WC (2 kusy)
- umýt radiátory na společných chodbách
- umýt světla na společných chodbách

Čp. 775, 776

a) Pondělí a čtvrtek:

- zametení a vlhké setření podlahové plochy typu PVC a dlažba, i pod rohožkami
- otření ohmatů vypínačů, klik a skel, odstranění pavučin
- zamést cca 2 m² před hlavním vchodem

b) První týden v měsíci:

- umýt zábradlí, hasicí přístroje, okenní parapety, mříž, spodní část linkrusty – v případě potřeby, umýt poštovní schránky
- zametení schodů a chodby ve sklepě
- umýt prosklené dveře a plochy vč. ráků a umýt parapety u 2 kusů oken před vchodem
- vyčistit rohožku u hlavního vchodu

c) Červenec:

- umýt prosklené výplně a balkony na společných chodbách
- umýt světla na chodbách
- zamést kotelna (podlaha beton)

Čp. 6

a) Pondělí a čtvrtek:

- zametení a vlhké setření podlahové plochy typu PVC a dlažba, i pod rohožkami
- otření ohmatů vypínačů, klik a skel, okenních parapetů
- zamést cca 2 m² před hlavním vchodem a zadním vchodem, včetně schodů
- umýt a vyleštit prostory výtahu, vytřít, vyčistit pojezd výtahových dveří a dveře výtahu i z venku

b) První týden v měsíci:

- umýt zábradlí, mříže, hasicí přístroje
- umýt prosklené dveře a plochy v přízemí vč. ráků (vstup do atria) a parapetů
- umýt hlavní vchodové dveře
- smést prach z výstupků na zdích

c) Červenec:

- umýt okna na společných chodbách a sklepní okna (2 společné chodby a 5x sklep)
- umýt světla na společných chodbách

Čp. 123

a) Pondělí a čtvrtek:

- zametení a vlhké setření podlahové plochy typu PVC a dlažba i pod rohožkami
- otření ohmatů vypínačů, klik a skel, odstranění pavučin
- zamést cca 2 m² před hlavním vchodem

b) První týden v měsíci:

- umýt zábradlí, hasicí přístroje, okenní parapety
- smést prach z výstupků na zdích
- umýt dveře a plochy v přízemí vč. ráků
- vyčistit rohožky před vchody

c) Červenec:

- umýt okna na společných chodbách (5 kusů)
- umýt světla na společných chodbách