

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 9.11.2016

Konto dle plánu: 511 397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Objednávka č.: 61161545

Zakázka č.: EVZ/396/MRA/2016

VZ/356/MRA/16

Dodavatel:

Název: Zdeněk Jano

Sídlo (místo podnikání) Čelakovského 1594/2b, 736 01 Havířov-Podlesí

IČO: 75193566

Cena bez DPH: 66 950,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Obránců míru

č.orient.: 10

č.pop.: 1193

byt č.: 43

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 0+1,**I. kat., dle přílohy.****TE : 19.12.2016****Vypsal : ██████████**

Objednávku vystavil:

Za agenturu: ██████████

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 24.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 19.12.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 24.11.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EZ396
Obchodní firma:	Zdeněk Jano
IČ:	75193566
Cena:	66950
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 19.12.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 61161545

Ulice	Obr. Míru 10/1193		
Byt číslo	43.	Havířov - Šumbark	
Velikost bytu	0+1	Patro : 9.	
Stavy	TUV:	418 m3	
	SV :	272 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
3	elektrický sporák	ks	1	dodat a zprovoznit	6500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	94	celý byt	3400
26	škrábání malby	m2	42	OP - strop + stěna vpravo, vč. začištění a zarovnání	700
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	17	OP - stěna vpravo	2000

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	8	OP	400
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	150
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	3,5	ÚT vč.přívodního potrubí	500
34	Nátěry zárubní	ks	2	OP,LA - vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	500
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	4,8	PŘ - vest. skříň - rámy	800
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	500
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	3,1	LA+WC - stropy	500
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	2,5	LA - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	800
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	29	OP,LA,WC	11050
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	L80	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	vchod L80	1500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	OP P80 ze 2/3 prosklené	2000
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	LA	300
64	prahy výměna	ks	1	OP - 80 cm	200

66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. ráků ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání	soub.	1	OP	1500
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	350
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	800
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	800
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	13	KU (celá stěna za KU-LI, otvor pro přívod vody a odpadu pro pračku ponechat), PŘ - vč.lišty na SDK kolem dveří	4500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	120	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon (s vývodem pro pračku) ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	10000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	800
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1500
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč.záručního listu	1650
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancěř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	u umyvadla vyměnit sifon s vývodem pro pračku	350
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	300
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! Byt značně znečištěn	1200
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	WC	350

123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	3F25B 10kA	500
124	jiné	ks	1	výměna pračkového ventilu	300
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž sušáku, šroubků, zatmelení děr	400
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v LA vyměnit světlo, nainstalovat veškeré(světlo,zásuvky) vývody KU-LI včetně sporákové přípojnice, v pokoji ukončit stropní vývod elektroinstalační svorkou, demontáž unrfažářiče - vývod do krabice, zprovoznit zvonek u bytu,doplnit žárovky. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	1950
130	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše med')	soub.	1		1800
131	jiné	soub.	1	KU - demontáž + montáž digestoře, zprovoznit vč. Napojení na VZT	300
132	jiné	soub.	1	PŘ - vest.skříň - odstranit 3 ks rozv.zámeků, zatmelit díry a dodat magnety a úchyty	600
133	jiné	soub.	1	OP - pod stropem odstranit fabiony	500
134	jiné	soub.	1	OP - řádně upevnit těleso ÚT	200

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	66950
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....