



Dnešního dne byla uzavřena mezi:

Společností R E L A X A a.s,
se sídlem **Ždírec 21, 580 01 Ždírec, IČ: 60916508,**
zastoupená předsedou představenstva **panem** [REDACTED]

(ve smlouvě dále jen jako prodávající a oprávněný ze služebnosti)

a

Městem Světlá nad Sázavou,
se sídlem **náměstí Trčků z Lípy čp. 18, Světlá nad Sázavou, IČ: 00268321,**
zastoupeným starostou města **Mgr. Janem Tourkem,**

(ve smlouvě dále jen jako kupující a povinný ze služebnosti)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tato

KUPNÍ SMLOUVA a smlouva o zrušení služebnosti

I.

Prohlášení o vlastnictví a předmětu převodu

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- **pozemku parc. č. st. 1591 – zastavená plocha a nádvoří, zbořeniště o celkové výměře 884 m², jehož součástí je rozestavěná stavba bez způsobu využití,**

jež je zapsán dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 1668 katastrální území a obec Světlá nad Sázavou

Kupující prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní mimo jiné vlastníkem:

- **pozemku parc. č. st. 112 – zastavená plocha a nádvoří, zbořeniště o celkové výměře 169 m²,**
- **pozemku parc. č. 124/3 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 767 m²,**

- pozemku parc. č. 639/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 2 556 m²,
- pozemku parc. č. 639/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 455 m²,
- pozemku parc. č. 639/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 127 m²,

jež jsou zapsány dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 katastrální území a obec Světlá nad Sázavou

II.

Prohlášení o převodu a přijetí předmětu převodu

Prodávající, společnost R E L A X A a.s. prodává touto smlouvou **pozemek parc.č.st. 1591 jehož součástí je rozestavěná stavba bez způsobu využití**, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, to vše za dohodnutou kupní cenu **v celkové výši 4 138 200,- Kč včetně DPH** (slovy **čtyři miliony jedno sto třicet osm tisíc dvě sta korun českých**) kupujícímu a kupující tento pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupující i prodávající jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Vzhledem k vysoké částce DPH vztahující se k předmětu koupě specifikovaném v čl. II. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že budou postupovat v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. kupující odvede za příjemce zdanitelného plnění (prodávajícího) DPH z výše uvedeného plnění, aby kupující eliminoval riziko ručení za nezaplacené DPH z tohoto plnění prodávajícím.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bez DPH, tj. částka 3 420 000,- Kč bude složena do advokátní úschovy advokáta [REDACTED] na účet č. [REDACTED] a to do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pokud v této lhůtě nedojde ke složení kupní ceny, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující zároveň ve stejné lhůtě uhradí částku DPH ve výši 718 200,- Kč vztahující se k předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy správci daně, tj. Finančnímu úřadu pro kraj Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod, v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a doklady o této úhradě zašle v této lhůtě prodávajícímu.

Připsáním dohodnuté kupní ceny na účet advokáta dojde k úhradě kupní ceny a lze podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ten bude

advokátem podán do 5 pracovních dnů ode dne složení kupní ceny ve výši 3 420 000,- Kč na jeho účet.

Poté, co bude advokátu [REDACTED] předložen doklad o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyplatí advokát plnou výši úschovy na účet [REDACTED]

Advokát [REDACTED] není oprávněn svěřené prostředky deponované na svém účtu použít k jinému než dohodnutému účelu. Zejména není oprávněn je vyplatit účastníkům v rozporu s touto smlouvou.

IV.

Zrušení služebnosti stezky a cesty

Účastníci této smlouvy zrušují touto smlouvou věcné břemeno služebnost stezky a cesty ve prospěch společnosti RELAXA a.s. a k tíži pozemku parc. č. st. 112 zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 124/3 ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/1 ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/2 ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/3 ostatní plocha spočívajícího v právu přístupu (tj. právu po stezce chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou) a příjezdu (všemi nemotorovými i motorovými dopravními prostředky) přes pozemky parc. č. st.112, parc. č. 124/3, parc. č. 639/1, parc. č. 639/2 a parc. č. 639/3 v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou, a to v celém jejich rozsahu.

V.

Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s převodem

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky ani věcná břemena.

Z tohoto důvodu odpovídá prodávající kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví dle této smlouvy uhradí kupující.

VI.

Nabytí vlastnictví a zrušení služebnosti

Smluvní strany navrhuje, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad práv dle bodu II. a IV. této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva na nabyvatele přechází dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním majetku.

VII. Další ujednání

Z důvodu vyklízení nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, přenechává prodávající kupujícímu do užívání tuto nemovitost dne 1.1.2020.

Prodávající bude nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy do data 1.1.2020 užívat bezúplatně.

Přepisy smluv na dodávku médií (elektrina, plyn, voda, kanalizace a jiné) z prodávajícího na kupujícího budou provedeny k datu 1.1.2020.

Do data 1.1.2020 bude hradit náklady na spotřebu médií a veškeré ostatní náklady potřebné pro provoz nemovitosti prodávající.

Kupující se zavazuje strpět přístup (tj. právo po stezce chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou) a příjezd (všemi nemotorovými i motorovými dopravními prostředky) přes pozemky parc. č. st.112, parc. č. 124/3, parc. č. 639/1, parc. č. 639/2 a parc. č. 639/3 v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou, k předmětu převodu ve stejném rozsahu jaký vyplýval z touto smlouvou rušenou služebností, a to v době od uzavření této smlouvy do 1.1.2020.

VIII. Závěrečná ustanovení smlouvy

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy“.

Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Havlíčkově Brodě dne 28.6.2019

Ve Světlé nad Sázavou dne: 28.6.2019

Prodávající:

Kupující:

.....
[redacted] – předseda představenstva
Společnost R E L A X A a.s.

.....
Mgr. Jan Tourek – starosta
Město Světlá nad Sázavou

V Havlíčkově Brodě dne 28.6.2019

Advokát:

.....
[redacted]

DOLOŽKA

ke Kupní smlouvě a smlouvě o zrušení služebnosti ze dne: 28.6.2019

Kupující město Světlá nad Sázavou z výše uvedené smlouvy prohlašuje, že byly splněny náležitosti § 39, § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb. a odkup pozemku parc. č. st. 1591 – zastavená plocha a nádvoří, zbořeniště o celkové výměře 884 m², jehož součástí je rozestavěná stavba bez způsobu využití v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou, dále zrušení věcného břemene služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku parc. č. st. 112 zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 124/3 ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/1 ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/2 ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/3 ostatní plocha spočívajícího v právu přístupu (tj. právu po stezce chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou) a příjezdu (všemi nemotorovými i motorovými dopravními prostředky) přes pozemky parc. č. st.112, parc. č. 124/3, parc. č. 639/1, parc. č. 639/2 a parc. č. 639/3 a to v celém jejich rozsahu v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 26.6. 2019, usnesením č. Z/61/2019.

Ve Světlé nad Sázavou dne: 28.6.2019

.....
Mgr. Jan Tourek – starosta
Město Světlá nad Sázavou