

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 724

zastoupená: Ing. Irenou Vostrackou, ředitelkou organizace

sídlo: Škroupova 5, 301 36 Plzeň

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 00227277

Není plátce DPH

jako **objednatel**

a

SUNCAD, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87514

zastoupená: Ing. Davidem Havránkem, jednatelem společnosti

sídlo: Špotzova 6/96, 161 00 Praha 6

kancelář: nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 26689707

DIČ: CZ26689707

jako **zhotovitel**

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO)

1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování územní studie „**PLZEŇ, HŘBITOVNÍ – ZÓNA ROKYCANSKÁ**“ (dále jen „dílo“).

1.2. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy, k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

1.3. Rozsah, věcné a formální náležitosti díla

1.3.1. Územní studie navrhne pro zastavitelnou část lokality 4_11a Hřbitovní posílení produkčního charakteru s důrazem na strukturu zástavby, dále navrhne podmínky pro dostavbu nebo přestavbu stávající zastavěné části lokality Hřbitovní a pro zastavitelnou část lokality 4_43 Zóna Rokycanská navrhne posílení obchodně produkčního charakteru lokality s důrazem na obchod dle zadávacích podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.3.2. V průběhu zpracování se uskuteční pravidelné konzultace se zadavatelem formou výrobních výborů, dále budou uspořádána pracovní jednání s dotčenými orgány a dalšími organizacemi, a to v předstihu před odevzdáním studie tak, aby závěry jednání mohly být zapracovány do návrhu řešení.
- 1.3.3. Návrh územní studie bude kladně projednán s následujícími městskými orgány a organizacemi: Odbor stavebně správní MMP, ÚMO Plzeň 4, Odbor životního prostředí MMP, Správa veřejného statku města Plzně, Odbor správy infrastruktury MMP, Odbor dopravy MMP, Odbor rozvoje a plánování MMP, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně a správci sítí technické infrastruktury a s dalšími organizacemi, pokud vyplyne tato potřeba v průběhu zpracování díla.
- 1.3.4. Zpracovatel zajistí vedení agendy – zápisy, doklady o projednání apod.

2. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tedy dílo dokončit a předat objednateli včetně doložených kladných stanovisek nejpozději **do 17. ledna 2020** s tím, že dílčí plnění, tj. základní návrh řešení bude dokončen nejpozději do **23. srpna 2019** a pracovní verze územní studie bude dokončena nejpozději do **23. září 2019**.
- 2.2. Dílo bude předáno v tištěné verzi v 3 vyhotoveních a v digitální verzi ve formátu doc. pro textovou část a ve formátu pdf, dwg pro grafickou část.
- 2.3 O předání a převzetí díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. Dílo bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele. Vlastníkem díla je od samotného počátku zhotovitel, který nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby řádného provedení díla. Převzetím dílo přechází do vlastnictví objednatele.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu v celkové výši **946 000,- Kč** (slovy: devětsetčtyřicetšesttisícokorunčeských) bez DPH v zákonné výši.
- 3.2. Sjednaná cena za dílo uvedená v čl. 3.1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy a představuje souhrn cen všech prací a dodávek dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou.
- 3.3. Cena za dílo může být v odůvodněných případech změněna po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele výhradně dodatkem k této smlouvě. Důvodem pro zvýšení ceny může být změna rozsahu díla ze strany objednatele apod.

4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel uhradí cenu za dílo zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystaveného platebního dokladu (dále faktury).
- 4.2. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je patnáct dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.3. Právo fakturace vzniká zhotoviteli řádným provedením díla, tedy jeho dokončením a předáním bez vad. Vznese-li při předání díla objednatel vůči zhotoviteli oprávněné výhrady, zhotovitel odstraní vady díla ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo dílo provedeno řádně.
- 4.4. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 4.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a platbu za dílo pozastavit až do data odstranění vady, a to i tehdy převzal-li dílo bez výhrad.

5. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1. Nedodrží-li zhotovitel termín provedení díla, tedy jeho dokončení a předání v termínu dle čl. 2.1. této smlouvy, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši pěti setin procenta (0,05%) z celkové ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. této smlouvy za každý započatý den z prodlení.
- 5.2. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05%) z oprávněně fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.3. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se shodují, že zhotovení díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- 6.2. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění zhotovení díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 6.3. Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na provedení díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány v sídle objednatele.
- 6.4. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit provedení díla podle této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu, a to podle okolností na jednání orgánů města či orgánů veřejné správy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit provedení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.8. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky díla jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění smlouvy a podmínkách jeho dalšího provádění.

- 6.11. Zhotovitel má právo používat dílo pro svou vlastní potřebu, zejména pro účely výuky, odborných publikací a dále jako referenční a prezentační dokument.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Autorství

Zhotovitel je oprávněn požadovat označení autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.

7.2. Práva k užití díla

- 7.2.1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užít všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Objednatel je dále po předchozím souhlasu zhotovitele oprávněn dílo měnit a upravovat.

- 7.2.2. Úplata za užití díla dle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla dle článku 3. této smlouvy.

7.3. Spory

Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu, podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění.

7.4. Právní řád

Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí českým právním řádem.

7.5. Účinnost a ukončení smlouvy

- 7.5.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku splnění všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 7.5.2. Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li v rozporu s touto smlouvou. Vypověď smlouvy však nesmí v průběhu jednotlivého plnění strana povinnosti neplnící. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.

- 7.5.3. Objednatel smí smlouvu vypovědět též z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřazených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti smlouvy.

- 7.5.4. V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny za dílo za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

7.6. Odpovědnost za vady

- 7.6.1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními dohodnutými v této smlouvě a dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.7. Závěrečná ustanovení

- 7.7.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.

- 7.7.2. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se

smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

- 7.7.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
- 7.7.4. Tato smlouva má včetně příloh celkem 10 stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 7.7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno

V Plzni, dne:

Ing. Irena Vostracká
ředitelka ÚTVARU KONCEPCE A ROZVOJE
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace
objednatel

Ing. David Havránek
jednatel
SUNCAD,s.r.o.
zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ DÍLA Č. 2019.04**ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
„PLZEŇ, HŘBITOVNÍ – ZÓNA ROKYCANSKÁ“****Preambule:**

V lokalitě Hřbitovní bude vhodným prostorovým uspořádáním hmot, formou členění zástavby a fasád a návrhem veřejných prostranství vytvořena nová „tovární a obchodní čtvrť“.

A. Předmět a cíl studie

Pořízení územní studie pro lokality 4_11a Hřbitovní a 4_43a Zóna Rokycanská předepisuje Územní plán Plzeň, který nabyl účinnosti dne 1. 10 2016, v kapitole 10 jako závaznou podmínku pro rozhodování v území.

Územní studie navrhne pro zastavitelnou část lokality 4_11a Hřbitovní posílení produkčního charakteru s důrazem na strukturu zástavby. Územní studie dále navrhne podmínky pro dostavbu nebo přestavbu stávající zastavěné části lokality Hřbitovní. Pro zastavitelnou část lokality 4_43 Zóna Rokycanská navrhne posílení obchodně produkčního charakteru lokality s důrazem na obchod. Zpracovatel územní studie navrhne závazné požadavky do výrokové části ÚPP.

Studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti obcí.

Cílem územní studie je vytvoření názoru na řešení rozsáhlého území na východním okraji města, které je částečně zastavěné a v zastavitelných částech je územním plánem určeno pro posílení produkčního charakteru a obchodně produkčního charakteru.

B. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na východním okraji města. Na jihu je vymezeno Rokycanskou ulicí a okrajem Ústředního hřbitova. Západní hranici tvoří Hřbitovní ulice. Okraj lesa a navazující biokoridor podél stávající vodoteče ohraničují území na východě a severu.

V Územním plánu Plzeň je řešené území součástí zastavitelných lokalit 4_11 Hřbitovní a 4_43 Zóna Rokycanská.

Řešené území je vyznačeno v grafické příloze F. těchto zadávacích podmínek. Během zpracování územní studie lze rozsah řešeného území upravit dle aktuálních poznatků, které vyplynou ze zpracování nebo z připomínek při průběžném projednávání.

C. Požadavky na řešení**C.1 Požadavky na řešení Územní studie „Plzeň, Hřbitovní – Zóna Rokycanská“ vycházející z platného ÚPP, kapitola 10**

Územním plánem jsou stanoveny požadavky na prostorové a kompoziční řešení rozvoje uvedených lokalit, požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury a dodržování ochranných opatření krajinného rázu.

Část lokality 4_11 Hřbitovní - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 4_11a:

1. posílení produkčního charakteru,
2. formy zástavby budou reagovat na klesající terén,
3. hmotové řešení především výškové uspořádání zástavby nenaruší krajinný ráz Chlumu ani pietní pásma Ústředního hřbitova,

4. studie prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb,
5. studie upřesní trasu navržených vodovodních řadů vodárenských souborů Švabiny a Holý vrch (TV-6, TV-7) a trasu navržené kanalizace (TK-8),
6. studie vymezí v řešené ploše plochu urbanistické zeleně (PUZ).

Část lokality 4_43 Zóna Rokycanská - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 4_43a:

1. posílení obchodně produkčního charakteru lokality s důrazem na obchod rozvojem areálové volné struktury zástavby se stanovením prostorových regulací ve vztahu k důležitému průhledu na vrchol Chlumu,
2. prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb,
3. upřesní trasu navrženého vodovodního řadu Vodárenského souboru Holý vrch TV-7,
4. navrhne záchytné parkoviště P+R ve vazbě na silnici I/26 a linky MHD prodloužené do nové konečné zastávky u OC Tesco.

C.2 Požadavky na řešení Územní studie „Plzeň, Hřbitovní – Zóna Rokycanská“ obecně

Cílem územní studie je navrhnout celkovou koncepci území, přičemž důraz bude kladen zejména na stanovení:

1. základní podmínky způsobu využití budou stanoveny pro výrobu, služby a obchod,
2. prostorové a kompoziční řešení bude vycházet z konfigurace terénu a požadavku zachování průhledu z Rokycanské směrem na Chlum,
3. zástavba bude společně tvořit ucelený kvalitní obraz patrný z okolních míst a vyhlídky na vrchu Chlum,
4. základní struktura zástavby bude odpovídat volné areálové struktuře,
5. základní prostorová regulace zástavby – bude stanovena pro jednotlivé bloky a bude klást důraz na velikost a uspořádání halových objektů,
6. základní řešení napojení na dopravní infrastrukturu bude respektovat Rokycanskou jako hlavní místo pro napojení navržené komunikační kostry,
7. základní řešení napojení na technickou infrastrukturu bude vycházet z potřeby upřesnění tras navržených vodovodních řadů vodárenských souborů Švabiny a Holý vrch a trasy navržené kanalizace, návrh bude vycházet ze zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí pro vodárenský soubor Švabiny a Holý vrch (viz bod E. Technické podklady) s tím, že umístění vodovodních řadů navržených v první etapě (modře vyznačená síť) je závazným podkladem a umístění vodovodních řadů pro výhled (červeně vyznačená síť) je směrné,
8. řešení průchodu interakčního prvku územím a umístění ucelené plochy urbanistické zeleně,
9. řešení průchodu interakčního prvku územím a umístění ucelené plochy urbanistické zeleně
10. dodržování ochranných opatření krajinného rázu (viz kap. C.3).

Územní studie dále navrhne podmínky pro dostavbu nebo přestavbu stávajících zastavěných částí lokalit. Při návrhu bude reagováno na polohu území v návaznosti na stávající areál Ústředního hřbitova, obytné celky v navazujícím území Újezda a Červeného Hrádku.

C.3 Požadavky ochranných podmínek krajinného rázu na řešení způsobu zástavby

1. respektovat nerušené výhledy na Chlum - zachovat pohledy na vrchol Chlumu v ose Rokycanská (u hřbitova) – Chlum a pohledy z Chlumu k Rokycanské (dotvořením

- obrazu města), tj. výškovou hladinu a umístění objektů řešit s ohledem na tento požadavek,
2. respektovat charakter pietního místa Ústředního hřbitova – zachovat odstup vytvořením ochranného pásma hřbitova v dostatečné vzdálenosti (v severní části nejméně 40 m), stanovit vzdálenost zástavby, její uspořádání, výškovou hladinu navrhnout kompaktní plochy zeleně, vyloučit reklamu formou samostatných staveb,
 3. reagovat uspořádáním a orientací objektů na reliéf krajiny, respektovat vrstevnice a řídit se jejich směry, sledovat osu údolí,
 4. reagovat na stávající zástavbu v navazujících prostorech,
 5. respektovat stávající vodní režim v krajině, zajistit přirozený návrat dešťové vody do půdy (propustnost zpevněných ploch), vytvářet retenční nádrže s přepadem do přilehlého drobného vodního toku, případně uplatnit další principy hospodaření s dešťovými vodami,
 6. zachovat stávající významné pěší trasy v území (viz Generel pěších tras města Plzně), v místě vedení pěších a cyklistických tras navrhnout na tyto trasy navazující nástupní místa do lesa (rozšířením v místě přístupu), umožnit prostup pro pěší podél lesa,
 7. návrhem zástavby vytvořit podmínky pro ucelené prostory pro zeleň, které vizuálně začlení zástavbu do okolní krajiny a potlačí případný negativní vliv zástavby při pohledech především z Chlumu, vrcholu/hřbetu nad Červeným Hrádkem,
 8. navrhnout takové architektonické řešení, které bude odpovídat záměru vytvořit „tovární a obchodní čtvrť“ a požadovat architektonicky kvalitní výraz budov včetně členění fasád a ozelenění a stanovit základní společné prvky pro jednotlivé prostory tak, aby bylo dosaženo charakteristického obrazu nové čtvrti,
 9. velmi citlivě volit formu reklamy – nepoužívat reklamu světelnou, ani reklamní sloupy a stožáry, které by svou výškou převyšovaly max. povolenou hladinu zástavby,
 10. chránit horizont a charakter krajinného rámce vhodným osázením vzrostlou zelení, dostatečnými odstupy od lesa a zvoleným měřítkem zástavby a její výškou,
 11. navrhnout veřejná prostranství a parkoviště tak, aby co nejvíce reagovala na stávající terén a nedocházelo k významným zásahům do reliéfu terénu výraznými přesuny zemní hmoty,
 12. navrhnout ostatní komunikace, navazující na komunikaci Rokycanská - Hrádecká tak, aby respektovaly uspořádání krajiny a její reliéf, vést je po terénu bez výrazných násypů a zářezů,
 13. ověřit maximální velikost halových objektů určených pro výrobu s tím, že nebude větší než 10 000 m²,
 14. respektovat ráz navazující příměstské venkovské krajiny a zajistit prostupnost „čtvrtě“ do krajiny a z krajiny vhodnými způsoby,
 15. ověřit dopravně inženýrským posouzením, že navržené využití rozvojových ploch nenaruší funkčnost komunikační sítě, tj. že nebude ohrožena propustnost křižovatek v navazujícím území,
 16. v souvislosti s napojením území na Rokycanskou navrhnout řešení přechodu silnice pro motorová vozidla na typ místní sběrné komunikace s úrovnovou světelně řízenou křižovatkou. Řešení prostřednictvím dopravního značení případně jinými prostředky upozorní řidiče na změnu charakteru dopravního provozu a vytvoří podmínky pro bezpečné užívání komunikace.

D. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie „Plzeň, Hřbitovní – Zóna Rokycanská“

Územní studie „Plzeň, Hřbitovní – Zóna Rokycanská“ bude obsahovat textovou a grafickou část, ve kterých budou řešeny:

Textová část:

- a) základní identifikační údaje;

- b) vymezení řešeného území;
- c) průzkum a vyhodnocení současného stavu;
- d) vymezení základních limitů v území;
- e) návrh způsobu využití a prostorové regulace pro řešené území;
- f) návrh dopravního napojení a způsobu dopravní obsluhy řešeného území;
- g) prověření hlavních principů zásobení řešeného území sítěmi technické infrastruktury;
- h) Vymezení uličních nebo jiných veřejných prostorů včetně koordinačních řezů dokládajících uspořádání inženýrských sítí a vzrostlé zeleně.

Studie bude obsahovat následující grafické přílohy (jednotlivě nebo v rámci jednoho výkresu tak, aby výkres neztratil přehlednost) v měřítku 1:2000, 1:5000 pro širší vztahy, nebo 1:1500 pro koordinační výkres:

Grafická část:

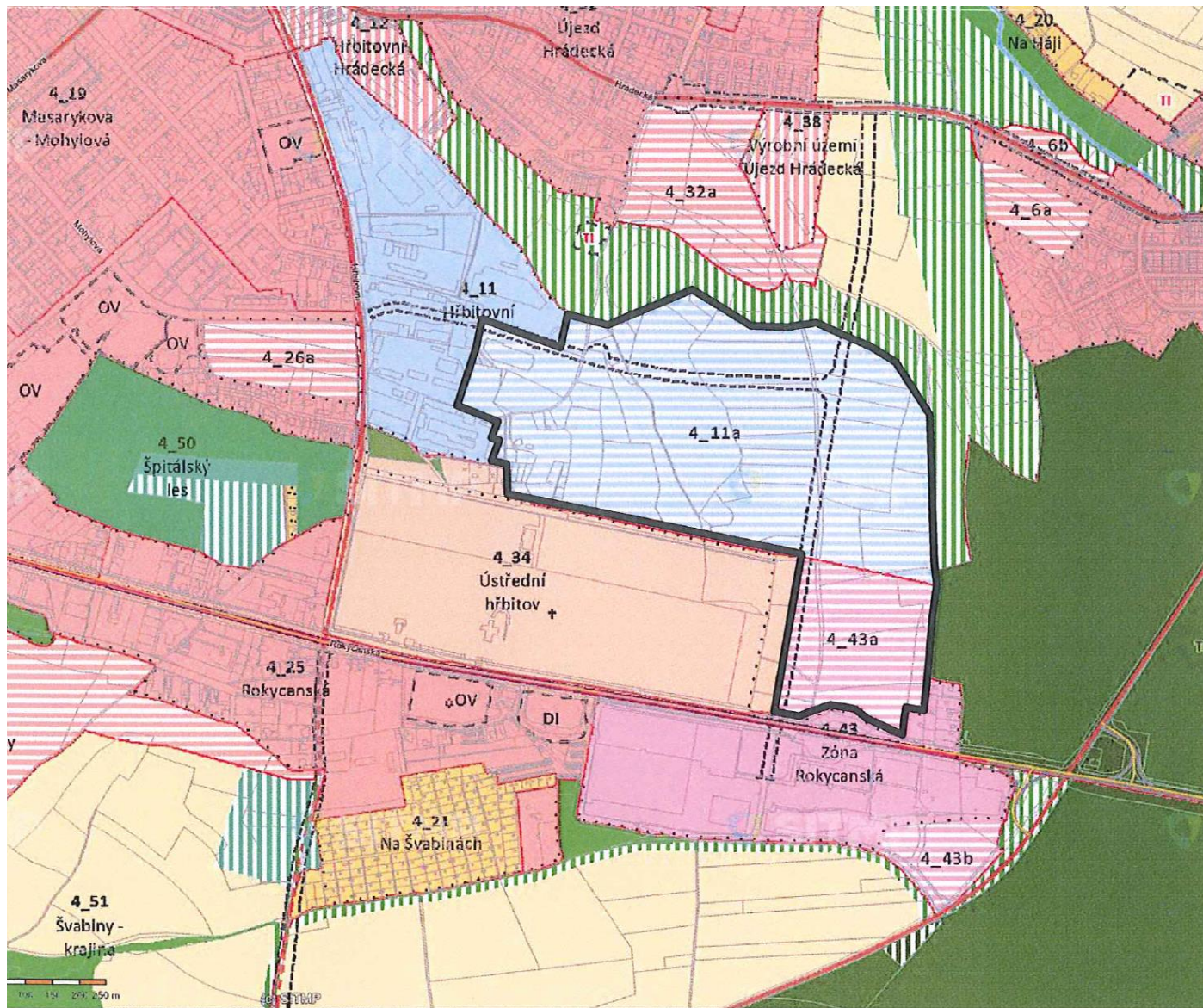
- a) výkres širších vztahů v měřítku 1:5000;
- b) výkres analýzy řešeného území z hlediska urbanistické kompozice, zeleně a dopravního napojení v měřítku 1 : 3000;
- c) výkres vlastnických vztahů v území v měřítku 1 : 3000;
- d) výkres regulačních prvků v měřítku 1:2000 bude obsahovat především, řešení zastavitelných ploch a propojení městské urbanistické struktury s krajinným zázemím včetně návrhu prostorové regulace;
- e) výkres dopravní v měřítku 1:2000 bude obsahovat především vymezení cestní sítě; křižovatky nebo jiné úseky, jejichž detailní zdokumentování bude potřebné pro úspěšné projednání dokumentace, budou zpracovány v měřítku 1:1000 nebo podrobnějším dle požadavků dotčených orgánů;
- f) koordinační výkres v měřítku 1:1500 bude obsahovat především řešení základních technických principů, provozních vztahů, řešení příslušných inženýrských sítí včetně jejich přeložek a úprav;
- g) Výkresy koordinačních příčných řezů s uspořádáním stromové zeleně a inženýrských sítí v měřítku 1:100.

E. Technické podklady

1. Výřez z Územního plánu Plzeň;
2. Výřez z katastrální mapy, ortofotomapy;
3. Výřez limit (ÚSES, ochranná pásma, situace známých stávajících sítí technické infrastruktury aj.);
4. Zadání Územní studie dle § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (zákon o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon)
5. Generel pěších tras města Plzně
6. Generel cyklistických tras města Plzně
7. Plzeň – rozvoj systému zásobování vodou ve vodárenské soustavě Švabiny a Holý vrch (AQUA PROCON, s.r.o., 02/2019)

F. Grafická příloha

Hranice řešeného území, výřez z ÚP Plzeň, výkres č. 2 Hlavní výkres



— HHRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ