

Dodatek číslo 2k nájemní smlouvě s označením **Smlouva č. 2927401010 o nájmu nebytových prostor**

(dále v textu jen smlouva)

mezi smluvními stranami:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsána ve veřejném rejstříku-obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
 zastoupena ve věcech Ing. Gabrielem Jursou, pověřen řízením Regionální správy majetku Olomouc
 smluvních:
 adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc
 písemností: Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc
 zastoupena ve věcech [redacted] M [redacted]
 technických:
 IČ:
 DIČ:
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 variabilní symbol: 2927401010

(dále jen pronajímatel)

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
 sídlo: 779 00 Olomouc – Hodolany, tř. Kosmonautů 189/10
 zastoupena: plk. Ing. Liborem Krejčíříkem, ředitelem
 IČ:
 bankovní spojení:
 číslo účtu:

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu v nájemní smlouvě č./VS 2927401010, uzavřené dne 10.05. 2010 na pronájem prostor ve výpravní budově železniční stanice Přerov, č.p. 632 na pozemku p.č. 908/1, v k.ú. Přerov (č.ČSÚ 734713), obec Přerov, zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 14090, takto:

V Čl. I. Předmět smlouvy, bod č. 2 se ruší a nahrazuje se následujícím textem ve znění:

2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor nacházejících se v I.NP výše uvedené nemovitosti o celkové výměře 239,50 m². Prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. číslo	Popis místnosti	Označení místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²
1.	Šatna	0P12	13,80	100	13,80
2.	Šatna	0P15	22,70	100	22,70
3.	Zádveří	0P16	7,50	100	7,50
4.	Chodba	0P17	3,70	100	3,70
5.	Kancelář	0P18	15,70	100	15,70
6.	Chodba	0P19	7,50	100	7,50

7.	Kancelář	0P143	20,00	100	20,00
8.	Kancelář	0P26	16,80	100	16,80
9.	Zádveří	0P27	3,60	100	3,60
10.	Kancelář	0P28	10,10	100	10,10
11.	Kancelář	0P29	15,40	100	15,40
12.	Kancelář	0P144	10,20	100	10,20
13.	Chodba	0P25	12,90	100	12,90
14.	Chodba	0P21	9,10	100	9,10
15.	Kancelář	0P22	26,20	100	26,20
16.	Kancelář	0P23	13,10	100	13,10
17.	Kancelář	0P24	13,10	100	13,10
18.	Chodba	0P31	7,70	100	7,70
19.	WC	0P32	10,40	100	10,40
Celkem :			239,50		239,50

V čl. III. Výše nájemného bod 1 a bod 2 se ruší a nahrazují se textem v následujícím znění:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné „bez DPH“, ve výši 87 423,00 Kč (slovy: osmdesátšesttisícčtyřístadvacet tři korun českých).

Roční výše nájmu vyplývá z následujícího výpočtu:

Číslo místností	Popis místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok
0P12	Šatna	163,20	13,80	2 252,20
0P15	Šatna	163,20	22,70	3 704,70
0P16	Zádveří	70,70	7,50	530,30
0P17	Chodba	70,70	3,70	261,60
0P18	Kancelář	544,00	15,70	8 541,00
0P19	Chodba	70,70	7,50	530,30
0P143	Kancelář	544,00	20,00	10 880,00
0P26	Kancelář	544,00	16,80	9 139,20
0P27	Zádveří	71,00	3,60	255,60
0P28	Kancelář	544,00	10,10	5 494,40
0P29	Kancelář	542,00	15,40	8 346,80
0P144	Kancelář	544,00	10,20	5 549,00
0P25	Chodba	70,80	12,90	913,30
0P21	Sklad	136,00	9,10	1 237,60
0P22	Kancelář	544,00	26,20	14 253,00
0P23	Kancelář	544,00	13,10	7 126,40
0P24	Kancelář	544,00	13,10	7 126,40
0P31	Chodba	70,60	7,70	543,70
0P32	WC	70,90	10,40	737,50
Celkem :			239,50	87 423,00

2. Celkové roční nájemné ve výši **87 423,00 Kč** je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do pátého dne příslušného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

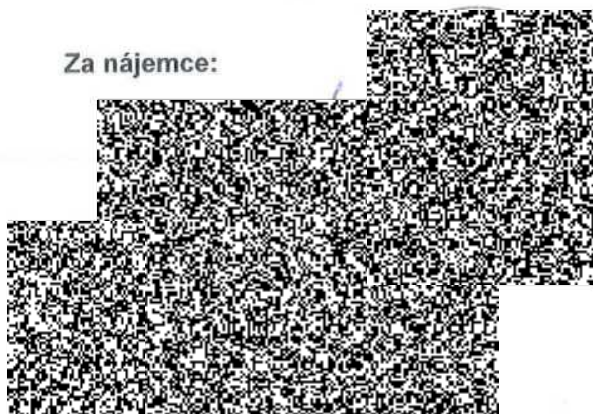
Dodatek č. 2 je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Dodatek č. 2 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. V případě rozdílného data podpisu dnem podpisu učiněného později. Účinnost tohoto Dodatku č. 2 se sjednává od 01.05.2015.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář na rok 2015 – č. 03
Příloha č. 2: půdorys s vyznačením předmětu nájmu

V Olomouci dne: 15 -04- 2015

Za nájemce:



V Olomouci dne: 21 -04- 2015

Za pronajímatele:



Ceské dráhy, a.s.
Ing. Gabriel Jursa
pověřen řízením Regionální správy Olomouc



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2015 - č. 03
k nájemní smlouvě č. 2927401010

Příloha č.1

Nájemce:

ČR - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupena: plk. Ing. Liborem Krejčířkem, ředitelem
IČ: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.
se sídlem Praha I, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku-obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
IČ: [REDACTED] DIČ: [REDACTED]
zastoupena: Ing. Gabrielem Jursou, pověřen řízením Regionální správy majetku Olomouc
Adresa pro doručování písemností: ČD, a.s., Regionální správa majetku Olomouc
Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc 2

Bankovní spojení: [REDACTED]
Variabilní symbol: 2927401010

Sjednané roční nájemné do 30.04.2015 : 97 235,73 Kč
Sjednané roční nájemné od 01.05. 2015 : 87 423,00 Kč

Poř. č.	Termín úhrady	Celkem k úhradě v Kč	Za období
1.	05.01.2015	8 070,70	01.01.-31.01.2015
2.	05.02.2015	8 070,70	01.02.-28.02.2015
3.	05.03.2015	8 070,70	01.03.-31.03.2015
4.	05.04.2015	96,81	01-03/2015 inflace
5.	05.04.2015	8 102,98	01.04.-30.04.2015
6.	05.05.2015	7 285,25	01.05.-31.05.2015
7.	05.06.2015	7 285,25	01.06.-30.06.2015
8.	05.07.2015	7 285,25	01.07.-31.07.2015
9.	05.08.2015	7 285,25	01.08.-31.08.2015
10.	05.09.2015	7 285,25	01.09.-30.09.2015
11.	05.10.2015	7 285,25	01.10.-31.10.2015
12.	05.11.2015	7 285,25	01.11.-30.11.2015
13.	05.12.2015	7 285,25	01.12.-31.12.2015

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2927401010

21-04-2015

V Olomouci dne

Za pronajímatele:



Ing. Gabriel JURSA
pověřen řízení RSM Olomouc
České dráhy, a.s.



