**D O D A T E K č. 2**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.9.2010

č. sml. ČS v SAP: 6000000537, evid.č. 2019/2310/995

**I.**

**Smluvní strany**

**Město Dobruška**

se sídlem v Dobrušce, nám. F.L.Věka 11, PSČ 518 01

IČ: 00274879 DIČ: CZ00274879

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: XXXXX

Zastoupené Ing. Petrem Lžíčařem, starostou města

(dále jen **„** **pronajímatel“**)

a

**Česká spořitelna, a.s.**

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: XXXXX

Dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2310 – Řízení nemovitostí

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

Email: [XXXXX](mailto:REM@csas.cz)

(dále jen **„nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazků, dále jen

**Dodatek č. 2** :

**II.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 3.9.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor za účelem provozování finančních služeb v souladu s předmětem podnikání uvedeném ve výpisu obchodního rejstříku nájemce (dále jen „**smlouva**“), v budově č.p. 26, která je součástí pozemku parc. č. 97 v katastrálním území a obci Dobruška, na adrese nám. F.L.Věka č.p. 26, 518 01 Dobruška, evidováno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Dne 25.3.2014 uzavřely smluvní strany ke smlouvě Dodatek č. 1, jímž došlo mj. k prodloužení sjednané doby nájmu.

**III.**

Smluvní strany na základě nájemcem řádně uplatněného opčního práva na prodloužení doby nájmu sjednaného v Čl. III. odst.1. smlouvy (ve znění jejího Dodatku č. 1) tímto Dodatkem č. 2 ruší celé stávající znění **Čl. III.** **Doba nájmu** **odst. 1 smlouvy, ve znění jejího Dodatku č. 1, a nahrazují jej tímto novým zněním:**

*1. Nájemní vztah podle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to* ***do 30.6.2024****.“*

**IV.**

**Ostatní ujednání**

Pronajímatel dále prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH ani proti němu není vedeno řízení správcem daně za účelem vydání rozhodnutí, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH. Pokud by proti pronajímateli bylo vedeno řízení za účelem vydání rozhodnutí, že je nespolehlivý plátce dle předchozí věty, je tuto skutečnost dodavatel povinen oznámit nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost pronajímatel dozví.

V případě, že pronajímatel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit DPH z poskytnutého plnění přímo příslušnému správci daně namísto pronajímatele a následně uhradit pronajímateli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Tento postup je považován smluvními stranami za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou platbu, resp. její část.

**V.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 a s uveřejněním smlouvy a jejího Dodatku č. 1., které podléhají uveřejnění společně s Dodatkem č. 2 na základě ust. § 8 odst. 3 zákona o registru smluv, v registru smluv souhlasí a dohodly se, že jejich uveřejnění zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čehož připojují své podpisy.

Pronajímatel potvrzuje, že tento Dodatek č. 2 schválila Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne 27. 6. 2019. Záměr uzavření tohoto Dodatku č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dobruška od 10. 6. 2019 do 26. 6. 2019.

V Dobrušce, dne: 27. 6. 2019 V Praze, dne: 17. 6. 2019

Za pronajímatele Za nájemce

**Město Dobruška Česká spořitelna, a.s.**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Petr Lžíčař XXXXX**

starosta městaReal Estate Manažer

CEN 2310, centrála v Praze

.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**XXXXX**

Real Estate Specialista

CEN 2310, centrála v Praze