

SMLOUVA O DÍLO č. 023/19/QF
uzavřená na základě Zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

ČLÁNEK 1 – SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Hlavní město Praha v zastoupení

Q-Facility a.s.

Na příkopě 859/22, 110 00 – Praha 1

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 23648

Ing. Markem Hejským, statutárním ředitelem

64581

CZ00064581

PPF Banka Praha 1

dále jen „**objednatel**“

2. Zhotovitel

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

MONTSERVIS-CENTRUM spol. s r.o.

Chodovecké náměstí 331/1, 141 00 Praha 4

Filipem Kolářem, jednatelem společnosti

250 65 424

CZ25065424

Komerční banka, a.s.

dále jen „**zhotovitel**“

ČLÁNEK 2 – PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem plnění je: **Oprava a malování společných chodeb a schodiště v objektu Dřevčická vchod 635-637, Praha 10**
- 2.2.** Rozsah prací je určen prohlídkou předmětné stavby a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne : **19.6.2019.**
- 2.3.** Zhotovení díla zahrnuje provedení prací včetně dodávek materiálu a zařízení, a dále : atesty materiálů, zkoušky a revize.
- 2.4.** Dojde-li v průběhu prací k rozšíření rozsahu díla na základě požadavku objednatele, oproti nabídce, budou tyto skutečnosti uvedeny ve stavebním deníku. Před vlastní realizací těchto prací bude dohodnuta jejich cena. Pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu prací a dodávek než je uvedena v nabídce popř. dojde ke změně řešení, budou tyto skutečnosti předmětem vzájemné dohody, a to včetně stanovení jejich ceny podle položkového rozpočtu zhotovitele, popř. změny termínu dokončení díla. Všechny změny rozsahu a kvality díla budou uvedeny v dodatku k této smlouvě. Do doby

ČLÁNEK 6 – DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel zajistí pro provedení díla veškerý materiál a zařízení v kvalitě a standardu. Kvalita materiálu a zařízení bude doložena příslušnými atesty.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1998 Sb. a §§ 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb. si vyžádá u příslušných výrobců, dodavatelů nebo prodejců průkaz o existenci prohlášení o shodě.
- 6.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškerou dokumentaci, doklady a informace apod., které zhotovitel potřebuje k plnění předmětu smlouvy a účinně spolupracovat se zhotovitelem v plnění předmětu smlouvy.
- 6.4. Objednatel kontroluje provádění díla trvale. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 6.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, a to zápisem ve stavebním deníku, na nevhodnost písemných pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Pokud objednatel trvá na plnění předmětu smlouvy, dle takových pokynů, nenese zhotovitel odpovědnost za plnění předmětu smlouvy.
- 6.6. Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění stavby třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů stavebních, energetických, dopravních, vodohospodářských, hygienických nebo jiných, je objednatel povinen včas požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí s tím, že k jednání je povinen přizvat zhotovitele, pokud se jej rozhodnutí týká nebo má vliv na plnění předmětu této smlouvy. O dobu, po kterou není možno plnit předmět smlouvy, se prodlužuje doba plnění dle čl. 3 této smlouvy.

ČLÁNEK 7 – STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a překážek a vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl zahájit práce podle příslušné projektové dokumentace a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 7.2. Při předání staveniště objednatel určí zhotoviteli místa pro připojení na zdroje elektrické energie a vody a zajistí mu vhodnou místnost pro uložení materiálu a převlékání pracovníků.
- 7.3. Staveniště předá objednatel zhotoviteli **do 10 dnů** od podpisu smlouvy.
- 7.4. Vyklizení staveniště a likvidaci vlastních odpadů, provede zhotovitel **do 5ti dnů** od předání.

ČLÁNEK 8 – STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel ode dne převzetí staveniště stavební deník se dvěma kopiemi zápisu. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný na stavbě. Do stavebního deníku zhotovitel denně zaznamenává informace o prováděné činnosti a o osobách, které se

- 24 měsíců** a začne plynout dnem protokolárního předání a převzetí díla. U výrobků, u kterých výrobce stanovil jinou záruční lhůtu, platí tyto záruky.
- 10.2.** Objednatel v případě uznání reklamace zhotovitelem bude požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady, nahrazením novou věcí, není-li to možné, je oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
 - 10.3.** Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněné reklamované vady neprodleně a odstranit ji, v co nejkratším možném termínu. Zhotovitel po dohodě s objednatelem a za úhradu zajistí i odstranění vady, kterou svou prací nezpůsobil.
 - 10.4.** Objednatel je povinen v průběhu odstraňování vady zajistit podmínky pro odstranění vady a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
 - 10.5.** Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby v důsledku poškození díla objednatelem nebo třetí osobou či nedodržením údržby díla a případných pokynů pro užívání díla a které nezavinil.

ČLÁNEK 11 – SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1.** Pro případ prodlení zhotovitele s ukončením díla dle čl. 3 odst. 3.2. a za řádného splnění podmínek této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny prodlení za každý den prodlení.
- 11.2.** Při nesplnění termínu zahájení opravy v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,- Kč / den.

ČLÁNEK 12 – VYŠŠÍ MOC

- 12.1.** Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 12.2.** Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, které se vyskytnou po uzavření této smlouvy o dílo, a které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvních stran, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření. Jedná se především o stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy.
- 12.3.** Strana, které se týká případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé smluvní straně.
- 12.4.** Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou smluvní stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sděleno skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci, je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění této smlouvy o dílo.

ČLÁNEK 13 – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

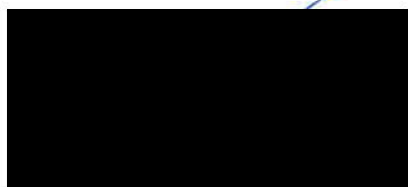
- 13.1.** Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě tohoto podstatného porušení smlouvy zhotovitelem :

- 15.3.** Jakékoliv další dodatky tuto smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující lze učinit pouze po dohodě smluvních stran a musí být uzavřeny písemně.
- 15.4.** Tato smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu smluvních stran.
- 15.5.** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha: Objednávka SoD č. 023/19/QF
Cenová nabídka

V Praze dne: 25.6.2019

za objednatele:



Ing. Marek Hejský
statutární ředitel

V Praze dne: 25.6.2019

za zhotovitele:



Filip Kolář
jednatel společnosti