

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „věcné břemeno“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

1) Město Neratovice

se sídlem: Neratovice, Kojetická 1028, PSČ 277 11,
IČ: 00237108, DIČ: CZ00237108
zastupuje: Ing. Roman Kroužek, starosta

jako oprávněný z věcného břemene (dále jen „Oprávněný“)

a

2) Bytové družstvo Kojetická 1021

se sídlem: Neratovice, Kojetická 1021, PSČ 277 11
IČ: 06906010, DIČ: CZ06906010
zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 8630
zastupuje: předseda [REDACTED]

jako povinný z věcného břemene (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

I.

Úvodní ustanovení

1. Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že je dle zápisu v katastru nemovitosti, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník, na Listu vlastnictví č. 5559, pro město Neratovice a k. ú. Neratovice, vlastníkem nemovitostí, a to:
- pozemku (stavební parcely) č. 1524, jehož součástí je budova (bytový dům) č. p. 1021 (dále jen „Dotčená nemovitost“ nebo „Dotčená budova“)
2. Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem vedení optického kabelu pod zemí, který je přiveden do dotčené nemovitosti a umístěn po stěnách chodeb ze sklepních prostor až na střechu na dotčené budově.
3. Rada města Neratovice schválila dne 10. 4. 2019 zřízení věcného břemene na dotčené budově uvedené v čl. I, bod. 1 této smlouvy, vše k. ú. Neratovice, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků.

II.

Předmět smlouvy, obsah a rozsah věcného břemene

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle ust. § 1267 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění platném a účinném, které je spojeno s vlastnictvím Dotčené nemovitosti společně s Dotčenou budovou uvedenými v čl. 1, bodu 1 této smlouvy.
2. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje ve prospěch oprávněného, tj. vlastníka vedení optického kabelu uvedeného v čl. 1, bodu 2. této smlouvy věcné břemeno, které tvoří tato práva Oprávněného:
 - umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav vedení optického kabelu a jeho

příslušenství a součástí (dále jen „optický kabel“) umístěného po stěnách chodeb ze sklepních prostor až na střechu na dotčené nemovitosti a budově a právu přístupu k němu.

Průběh přivedení optického kabelu do dotčené nemovitosti je graficky znázorněno ve snímku katastrální mapy, který je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

3. Oprávněný prohlašuje, že věcné břemeno (práva z něj plynoucí) uvedené v čl. II, bodu 2 výše podle tohoto článku smlouvy přijímá a Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti předmětná práva strpět a nerušit Oprávněného v jejich výkonu.

III.

Vypořádání věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy se zřizuje jako bezúplatné, vyjma spotřebované elektrické energie při provozu nebo případných opravách vedení, k jejichž úhradám je povinen Oprávněný. Úhrada bude provedena na základě odečtu elektroměru umístěného v Dotčené budově.
2. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje na dobu trvání (existence) předmětného optického kabelu umístěného v prostorách Dotčené budovy.
3. Veškeré finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese Oprávněný.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

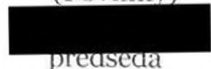
1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práv z věcného břemene plynoucích a svého vlastnického práva k optickému kabelu bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na nemovitosti ve vlastnictví Povinného nedocházelo ke škodám. Případné škody vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění, přímo zaměstnanci Oprávněného, nebo případně jím pověřenými třetími osobami, se Oprávněný zavazuje Povinnému uhradit vzniklé škody podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že v případě zrušení vedení optického kabelu ponese náklady na jeho odstranění a uhradí případné poškození dotčené nemovitosti způsobené jeho demontáží.
3. Případné plánované opravy či rekonstrukce vedení optického kabelu je Oprávněný povinen ohlásit Povinnému.
4. Povinný se zavazuje umožnit Oprávněnému a případně jím pověřeným třetím osobám vstup do části společných prostor, popř. nebytových prostor dotčené budovy a to za účelem zajištění kontroly provozu, odstranění případných poruch nebo havárií na vedení optického kabelu Oprávněného, jakož i v případě provádění pravidelné údržby a opravy. Povinný pořídí o vstupu záznam, který spolupodepisuje Oprávněný.
5. Povinný neodpovídá za vady, poruchy a poničení vedení optického kabelu, pokud se neprokáže, že byly tímto způsobeny, jím pověřenými osobami či osobami třetími, kterým svojí nedbalostí umožnil vstup do dotčené budovy, aniž by tyto mohly k Povinnému odvozovat jakýkoliv právní vztah odvozený z právních jednání, popř. právních předpisů.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, prostřednictvím Oprávněného.
2. V případě změny vlastnického práva, propůjčení či postoupení některých užívacích k Dotčené nemovitosti či Dotčené budově je Povinný povinen včas písemně upozornit nového nabyvatele či uživatele na existenci a rozsah práv Oprávněného vyplývajících z předmětného věcného břemena dle této smlouvy a Oprávněného informovat o změně vlastníka či uživatele. V případě změny osoby Oprávněného se Povinný zavazuje poskytnout veškerou součinnost při změně držitele věcného břemene v evidenci katastru nemovitostí. Práva a povinnosti z této smlouvy opravňují a zavazují i právní nástupce smluvních stran.
3. Změny této smlouvy lze činit výhradně jen písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní jednání budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejich podpisu statutárními orgány stran obdrží Povinný jeden stejnopis, Oprávněný tři stejnopisy a dva stejnopisy budou použity stranou Oprávněnou pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a datum jejího uzavření.
6. Pokud se některé ustanovení v této smlouvě ukáže neplatným, či to bude bránit vkladu věcného břemene do veřejné evidence, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého právního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, pro který je tato smlouva stranami uzavírána nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. Strany berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne dnem jeho zápisu do Katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.


Město Neratovice
(Oprávněný)
Ing. Roman Kroužek
starosta


Bytové družstvo Kojetická 1021
(Povinný)

předseda

Neratovice, dne

2 7 -06- 2019

Neratovice, dne

2 7 -06- 2019

Příloha: - snímek katastrální mapy s vyznačením věcného břemene



