

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

I.

Smluvní strany

Objednatel:

objednatel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Písková 830/25, Praha 412 - Modřany, PSČ 143 00
zastoupen: **PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou**
IČO / DIČ: IČO: 00231151 DIČ: CZ 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: *****
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

zhotovitel: **MK – mont illuminations s.r.o.**
se sídlem: Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupen: **Miroslavem Kalinou – jednatelem společnosti**
IČO / DIČ: IČO:25424769 DIČ:CZ25424769
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: *****
(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky s názvem: „**Vánoční osvětlení na městské části Praha 12**“ - výběr pronajímatele.
2. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka pronajímatele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci na určitou dobu vánoční dekory, jejichž specifikace, počet kusů a doba umístění jsou uvedené v čl. IV. této smlouvy a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné dle čl. VI. této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je dále závazek pronajímatele instalovat (montáž a následná demontáž) vánoční dekory na vybraných stožárech veřejného osvětlení v termínu uvedeném v čl. VII. odst. 2.

- této smlouvy a na místech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a také provádět opravy v případě jejich poruchy ve lhůtě uvedené v čl. VII odst. 3. této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem vánočních dekorů, které jsou předmětem nájmu.

IV. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je 79 ks vánočních dekorů ve tvaru vločky o rozměrech 70 x 70 cm. Světelnou činnost budou zajišťovat LED – diody, jednobarevné, bílé, a to v období 26. 11. 2016 do 6. 1. 2017

V. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 26. 11. 2016 do 6. 1. 2017.

VI. Nájemné a platební podmínky

1. Celkové nájemné se sjednává ve výši - cena bez DPH **141.551,- Kč**, DPH **29.726,- Kč**, cena s DPH **171.277,- Kč**.
2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena dle odstavce 1. tohoto článku zahrnuje nájem 79 ks vánočních dekorů, jejich montáž a demontáž, výjezdy k opravám a opravy vánočních dekorů v průběhu jejich provozu, zapojení a odpojení vánočních dekorů, náklady pronajímatele spojené s plněním nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a správcem veřejného osvětlení, a to náklady za pronájem 79 ks stožárů veřejného osvětlení a náklady za elektrickou energii za provoz 79 ks vánočních dekorů ve stanoveném období.
4. Pronajímatel vystaví nejpozději do 14 dnů po demontáži vánočních dekorů daňový doklad (dále jen „faktura“).
5. Faktura musí splňovat náležitosti **daňového** dokladu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení pronajímatele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany. Faktura musí být označena názvem „Vánoční osvětlení na městské části Praha 12“.
6. V případě, že nebude mít faktura výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je nájemce oprávněn takovou fakturu pronajímateli odeslat zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se přerušuje lhůta splatnosti a nájemce není v takovém případě v prodlení se zaplacením platby. Lhůta splatnosti začne běžet nejdříve dnem doručení nové řádně opravené faktury nájemci.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen provést instalaci (montáž a demontáž) vánočních dekorů ve sjednaném rozsahu a kvalitě, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu.
2. Pronajímatel zajistí montáž vánočních dekorů tak, aby byl jejich provoz spuštěn včas, tj. k 26. 11. 2016, nejdříve však montáž započne 10 dnů před počátkem doby nájmu. Pronajímatel rovněž zajistí demontáž vánočních dekorů, a to vždy do 10 dnů od konce doby nájmu.
3. Pronajímatel zajistí opravy vánočních dekorů v případě poruchy, a to nejpozději do 48 hodin od nahlášení poruchy nájemcem pronajímateli. Za okamžik nahlášení poruchy se považuje její telefonické oznámení pronajímateli.
4. Pronajímatel se zavazuje uzavřít se správcem veřejného osvětlení nájemní smlouvu, jejímž předmětem bude nájem stožárů veřejného osvětlení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a uhradí náklady spojené s nájmem těchto stožárů veřejného osvětlení a odběrem elektrické energie.
1. Nájemce se zavazuje uhradit sjednané nájemné na základě vystavené faktury včas a ve stanovené výši.

VIII. Smluvní pokuty

1. Tato smlouva se sjednává jako fixní závazek ve smyslu ustanovení § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tzn. v případě prodlení s montáží vánočních dekorů tato smlouva zaniká počátkem prodlení pronajímatele, pokud nájemce bez zbytečného odkladu neoznámí pronajímateli, že na splnění smlouvy trvá. Pokud tak neučiní, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.
2. Při prodlení pronajímatele s montáží, demontáží nebo opravou vánočních dekorů ve lhůtách stanovených v čl. VII. odst. 2. a 3. této smlouvy se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení nájemce se zaplacením faktury je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty uložené dle tohoto článku jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy byly oprávněnou stranou uplatněny.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud nájemce.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží nájemce a jeden (1) obdrží pronajímatel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – ID stožárů veřejného osvětlení, č. 2 – orientační mapky zájmových území, č. 3 – tvar vánočních dekorů – technické specifikace

XIII.
Podpisy:

V Praze

dne
za nájemce:

podpis:

jméno:

PhDr. Daniela Rázková
starostka

otisk razítka:

V Praze

dne
za pronajímatele:

podpis:

jméno:

Miroslav Kalina
jednatel společnosti

otisk razítka:

Príloha č. 1 nájemní smlouvy

Lokalita	Popis	číslo v.o.
Točná	Při komunikaci Keltská	419912
Točná	Při komunikaci Keltská	419915
Točná	Při komunikaci Keltská	419910
Točná	Při komunikaci Keltská	419918
Točná	Při komunikaci Keltská	419919
Lokalita	Popis	číslo v.o.
Cholupice	Při komunikaci Podchýšská	419819
Cholupice	Při komunikaci Podchýšská	419820
Cholupice	Při komunikaci Podchýšská	419821
Cholupice	Při komunikaci Podchýšská	419822
Cholupice	Při komunikaci Podchýšská	419823
Lokalita	Popis	číslo v.o.
Komořany	Při komunikaci Komořanská	406105
Komořany	Při komunikaci Komořanská	406106
Komořany	Při komunikaci Komořanská	406107
Komořany	Při komunikaci Komořanská	406108
Komořany	Při komunikaci Komořanská	406109
Lokalita	Popis	číslo v.o.
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405 353
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405352
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	407 198
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	407 197
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	407 206
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	407205
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405347
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405346
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405343
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405342
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405338
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405337
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405335
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405334
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405331
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405330
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405322
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405321
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405318
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405317
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405314
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405313
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405310
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405309
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405306
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405305
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405302
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405301
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405293
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405292
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405289
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405288

5

5

5

38

Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405285
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	417 487
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	417488
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405 281
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405 283
Ulice Čs. exilu	Při komunikaci Čs. exilu	405284
Lokalita	Popis	číslo v.o.
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	406156
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	406155
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	406138
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	406136
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	406134
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	406133
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	403861
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430870
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430561
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430873
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430875
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430877
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	401888
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	401879
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	401877
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	401876
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430862
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430863
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430864
Modřany	Při komunikaci Obchodní nám a přilehlé	430865
Lokalita	Popis	číslo v.o.
Kamýk	Při komunikaci Durychova	417270
Kamýk	Při komunikaci Durychova	417268
Kamýk	Při komunikaci Durychova	417266
Kamýk	Při komunikaci Durychova	417265
Kamýk	Při komunikaci Durychova	417267
Kamýk	Při komunikaci Durychova	417269

20

6

Umístění vánočních dekorů na městské části Praha 12

Lokalita: Točná – (komunikace Keltská)

Vánoční dekory: 5 kusů

ID sloupu VO: 419910, 419912, 419915, 419918, 419919



Lokalita: Cholutice – (komunikace Podchýšská)

Vánoční dekory: 5 kusů

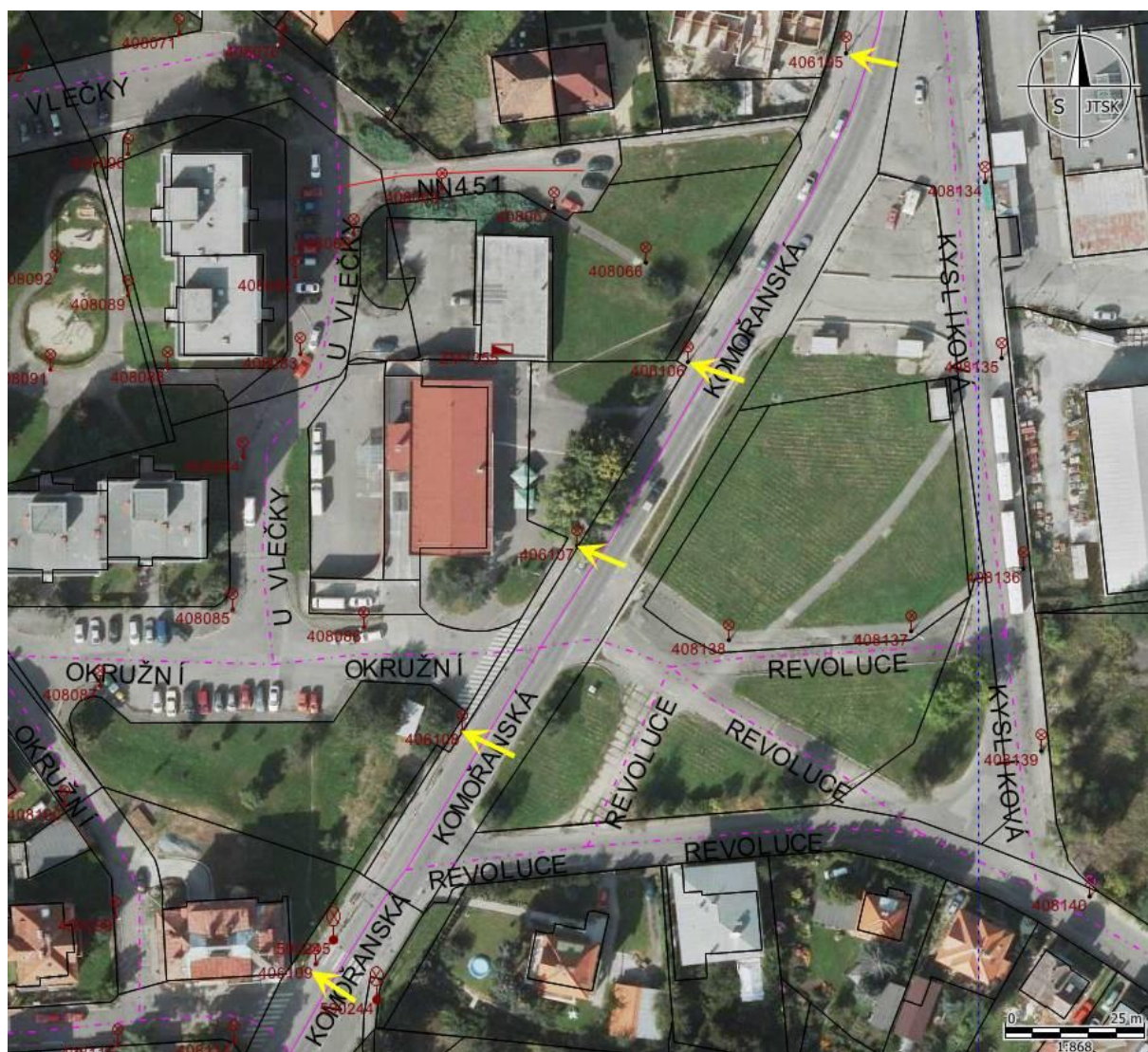
ID sloupu VO: 419819, 419820, 419821, 419822, 419823



Lokalita: Komořany – (komunikace Komořanská)

Vánoční dekory: 5 kusů

ID sloupu VO: 406105, 406106, 406107, 406108, 406109



Lokalita: Komunikace Československého exilu

Vánoční dekory: 38 kusů

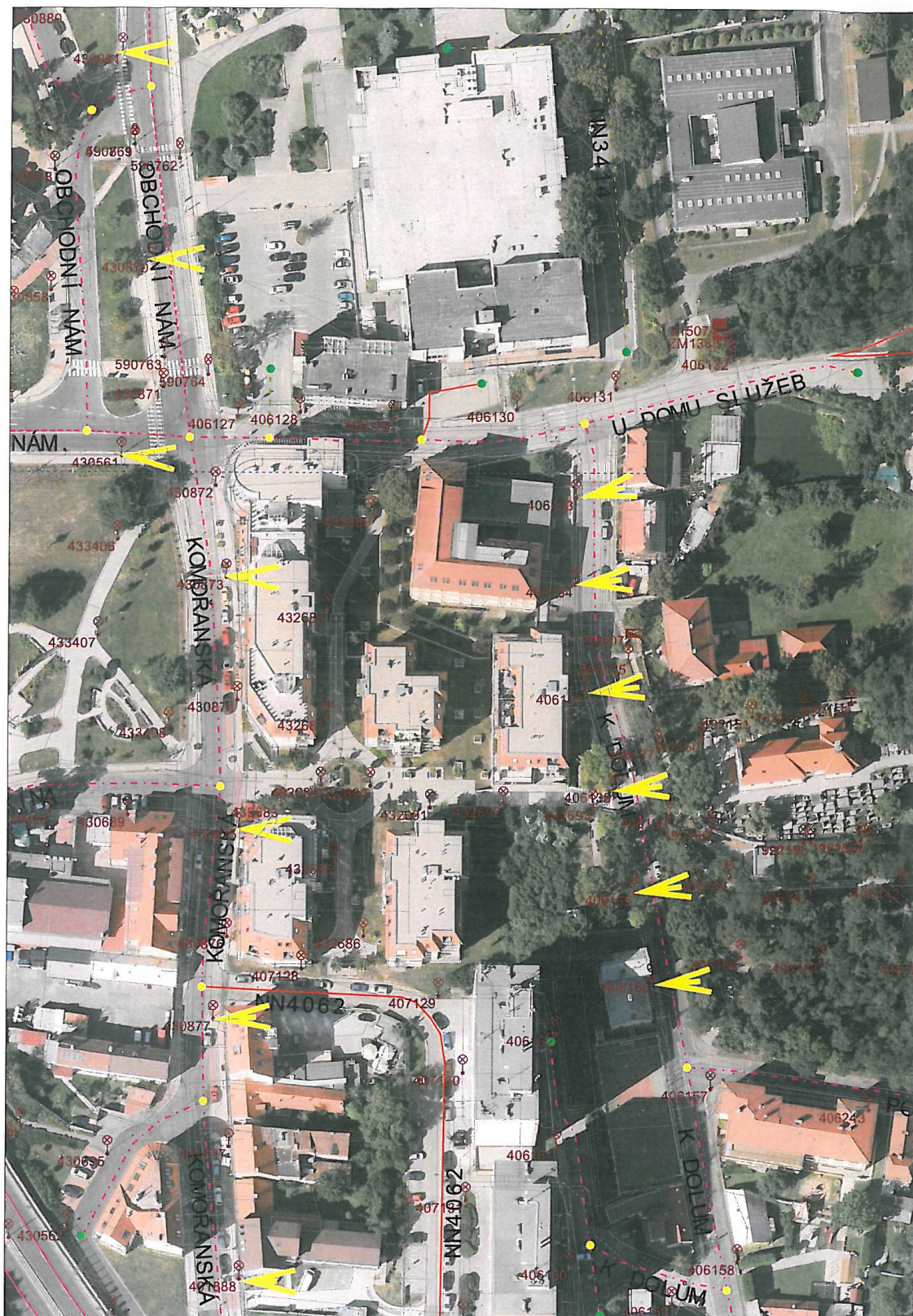
ID sloupu VO: 405284, 405283, 405281, 417488, 417487, 405285, 405288, 405289, 405292, 405293, 405301, 405302, 405305, 405306, 405309, 405310, 405313, 405314, 405317, 405318, 405321, 405322, 405330, 405331, 405334, 405335, 405337, 405338, 405342, 405343, 405346, 405347, 407205, 407206, 407197, 407198, 405352, 405353



Lokalita: Modřany – (Obchodní nám. a přilehlé)

Vánoční dekory: 13 kusů

ID sloupu VO: 406156, 406155, 406138, 406136, 406134, 406133, 430861, 430870, 430561, 430873, 430875, 430877, 401888



Lokalita: Modřany – (Obchodní nám. a Modřanská) – 2 část

Vánoční dekory: 7 ks

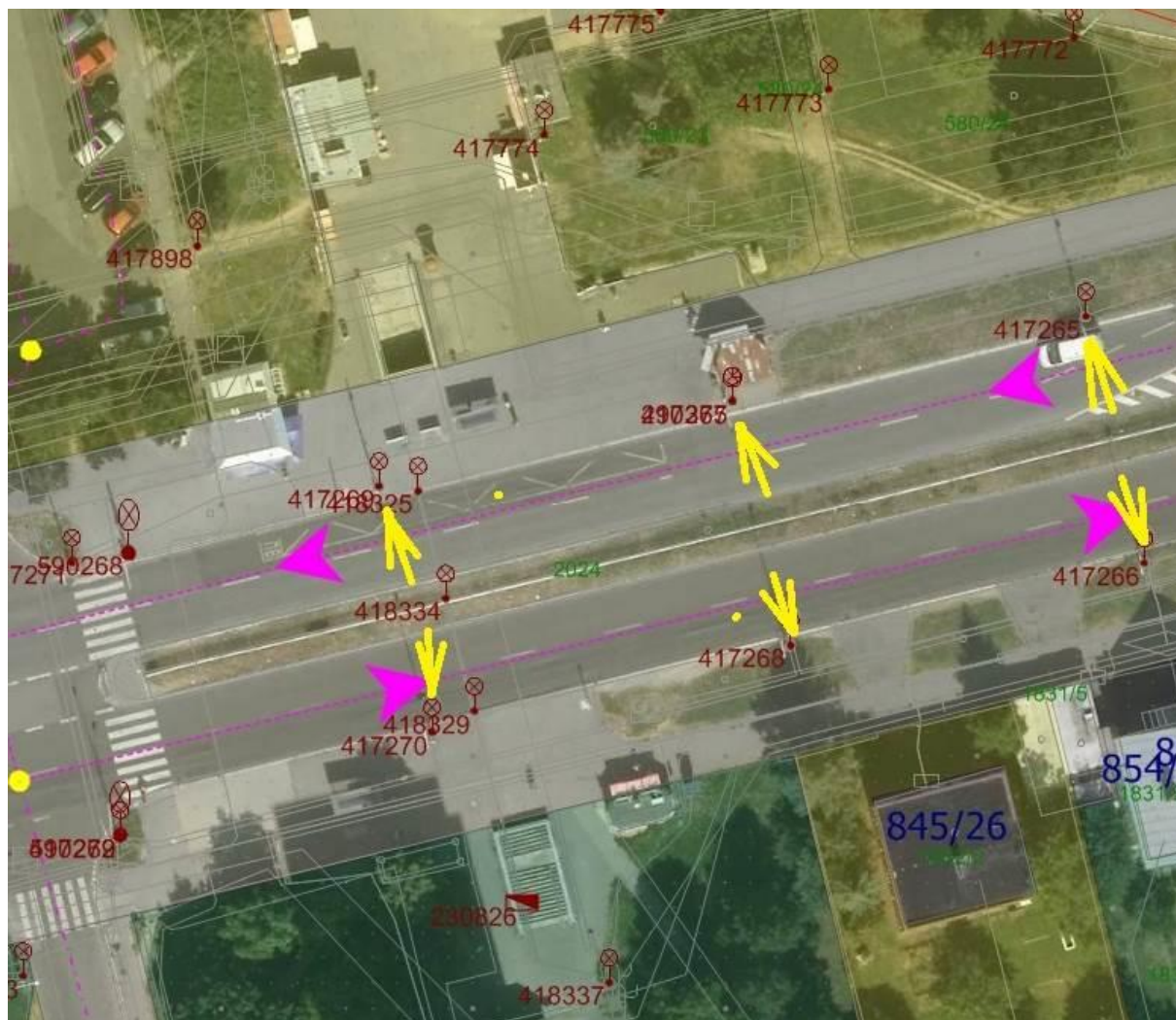
ID sloupu VO: 401879, 401877, 401876, 430862, 430863, 430865, 430864



Lokalita: komunikace Durychova

Vánoční dekory: 6 ks

ID sloupu VO: 417270, 417268, 417266, 417265, 417267, 417269



tvar vánočních dekorů – technické specifikace.

Vánoční dekor Vločka, dekor pro rok 2016.

vločka, světelný kabel LED – diody, jednobarevné, bílé

230V, 70 x 70 cm, 19W

