



DODATEK č. 2

ke Smlouvě o úpravě vzájemných vztahů při výstavbě Hotelu Alex č. j. 0106/2017/OSM/1101, ze dne 17. 3. 2017,

uzavřený mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
bankovní spojení: 19-9800050998/6000

(dále jen „**MČ Praha 14**“)

a

GARTAL Rezidence Hloubětín s.r.o.

zapsaná: v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 228589
se sídlem: Tyršova 1832/7, 120 00 Praha 2 - Nové Město
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 03182924
DIČ: CZ03182924
bankovní spojení: 1093528/2060

(dále jen „**GARTAL Rezidence**“)

(MČ Praha 14 a GARTAL Rezidence společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 17. 3. 2017 Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů při výstavbě Hotelu Alex č. j. 0106/2017/OSM/1101, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 10. 2018 (dále jen „**Smlouva**“). Vzhledem k tomu, že se výstavba opozdila a nebude uskutečněna v termínu daném Smlouvou, uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“).

I.

1.1 Část I. odst. 6. Smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne 1. 1. 2018 do doby vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle části III. této smlouvy, nejpozději však do 30. 11. 2023.

1.2 Část II. odst. 7. Smlouvy se mění a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že Alex Rezidence provede stavbu Hotelu Alex, včetně stavby a stavebních prací dle odst. 3 této části smlouvy, nejpozději do 30. 11. 2023. Provedením stavby se rozumí vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, kterým se povolí užívání stavby Hotelu Alex, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

1.3 Část II. odst. 12. Smlouvy se doplňuje a nově zní takto:

Cena za zřízení práva stavby je stanovena dohodou smluvních stran a činí 400.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v aktuální výši. Uvedená částka je splatná do 30 dnů ode dne vkladu práva stavby do katastru nemovitostí na základě faktury vystavené MČ Praha 14. Úhrada bude provedena ve prospěch bankovního účtu MČ Praha 14, uvedeného v záhlaví této smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Alex Rezidence, která se

zavazuje tuto daň uhradit příslušnému správci daně nejpozději do 3 pracovních dnů od vkladu práva stavby do katastru nemovitostí.

Cena za prodloužení práva stavby do 30. 11. 2023 je stanovena dohodou smluvních stran a činí 500.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v aktuální výši. Uvedená částka je splatná do 30 dnů ode dne vkladu změny práva stavby do katastru nemovitostí na základě faktury vystavené MČ Praha 14. Úhrada bude provedena ve prospěch bankovního účtu MČ Praha 14, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

1.4 Část II. odst. 14. Smlouvy se mění a nově zní takto:

MČ Praha 14 zřizuje právo stavby pro Alex Rezidenci na dobu určitou do 30. 11. 2023. V případě, že před tímto datem nabude právní moci kolaudační rozhodnutí, kterým se povolí užívání stavby Hotelu Alex, zanikne právo stavby dnem vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí postupem dle části III. odst. 13 této smlouvy, resp. dnem výmazu práva stavby z katastru nemovitostí. Pro případ předčasného ukončení práva stavby se smluvní strany zavazují uzavřít dohodu o ukončení práva stavby, která bude předložena katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle části III. této smlouvy.

II.

2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží MČ Praha 14 a jeden GARTAL Rezidence.
- 3.4 Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 42/ZMČ/2019 ze dne 4. 6. 2019.
- 3.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - zveřejněný záměr
č. 2 - usnesení č. 42/ZMČ/2019

MČ Praha 14:

V Praze dne

23. 06. 2019

Mgr. Radek Ondra
starosta městské části Praha 14



GARTAL Rezidence:

V Praze dne

14. 6. 2019

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodloužení smluvního vztahu s GARTAL rezidence Hloubětín,
s. r. o., IČO 03182924

• pronájem pozemku

parc. č. 837/7, k. ú. Hloubětín, za účelem zřízení a obsluhy staveniště na dobu určitou od 1. 12. 2019 do doby vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí (části pozemků parc. č. 837/1, parc. č. 837/6, parc. č. 837/7 a parc. č. 837/11 v k. ú. Hloubětín, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 14, za části pozemků parc. č. 837/8 a parc. č. 837/9 v k. ú. Hloubětín, ve vlastnictví společnosti GARTAL rezidence Hloubětín s.r.o., o shodné výměře 176 m², dle čl. III. smlouvy č. 0106/2017/OSM/1101), nejpozději však do 30. 11. 2023

• právo stavby

k pozemkům parc. č. 837/6, parc. č. 837/7 a parc. č. 837/11, k. ú. Hloubětín, k realizaci přesahu bytového domu včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněné cesty, na období od 1. 12. 2019 do doby vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí (části pozemků parc. č. 837/1, parc. č. 837/6, parc. č. 837/7 a parc. č. 837/11 v k. ú. Hloubětín, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 14, za části pozemků parc. č. 837/8 a parc. č. 837/9 v k. ú. Hloubětín, ve vlastnictví společnosti GARTAL rezidence Hloubětín s.r.o., o shodné výměře 176 m², dle čl. III. smlouvy č. 0106/2017/OSM/1101), nejpozději však do 30. 11. 2023

V souvislosti s prodloužením smluvního vztahu dojde rovněž k prodloužení doby na realizaci směny výše uvedených pozemků (směna je vázána na kolaudaci stavby).

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 13.00 hodin, na adresu:

Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21

Nabídky a připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „GARTAL rezidence“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281 005 541, 281 005 388.

V Praze dne 14. 5. 2019

První den zveřejnění:

14. 5. 2019

Doba zveřejnění:

15 dnů

Poslední den zveřejnění:

29. 5. 2019

Sejmuto dne:

Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073
PSČ 198 21

Mgr. Kadek Václav
starosta městské části Praha 14

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 4. 6. 2019

č. 42/ZMČ/2019

**k prodloužení smluvního vztahu se spol. GARTAL rezidence Hloubětín, s. r. o.
(dříve Alex rezidence)**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e


1. prodloužení nájmu pozemku parc. č. 837/7, k. ú. Hloubětín, za účelem zřízení a obsluhy staveniště na dobu určitou od 1. 12. 2019 do doby vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí (části pozemků parc. č. 837/1, parc. č. 837/6, parc. č. 837/7 a parc. č. 837/11 v k. ú. Hloubětín, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 14, za části pozemků parc. č. 837/8 a parc. č. 837/9 v k. ú. Hloubětín, ve vlastnictví společnosti GARTAL rezidence Hloubětín s.r.o., o shodné výměře 176 m², dle čl. III. smlouvy č. 0106/2017/OSM/1101), nejpozději však do 30. 11. 2023
2. prodloužení práva stavby k pozemkům parc. č. 837/6, parc. č. 837/7 a parc. č. 837/11, k. ú. Hloubětín, k realizaci přesahu bytového domu včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněné cesty, na období od 1. 12. 2019 do doby vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí (části pozemků parc. č. 837/1, parc. č. 837/6, parc. č. 837/7 a parc. č. 837/11 v k. ú. Hloubětín, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 14, za části pozemků parc. č. 837/8 a parc. č. 837/9 v k. ú. Hloubětín, ve vlastnictví společnosti GARTAL rezidence Hloubětín s.r.o., o shodné výměře 176 m², dle čl. III. smlouvy č. 106/2017/OSM/1101), nejpozději však do 30. 11. 2023


II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření dodatku č. 2 smlouvy č. 106/2017/OSM/1101 o prodloužení nájmu a práva stavby se společností GARTAL rezidence Hloubětín s.r.o., IČO 03182924

T: 30. 6. 2019


starosta městské části Praha 14


místostarosta městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14

Na vědomí: OSM

