



**SMLOUVA**  
**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**  
ev. č. *VB/S24/1947033*

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi smluvními stranami:

**Městská část Praha 14**

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9  
IČO: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
zastoupena: Mgr. Radkem Vondrou, starostou  
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka a.s.

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

**PREdistribuce, a.s.**

zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10158  
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5  
adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10  
IČO: 27376516  
DIČ: CZ27376516  
zastoupena: [redacted] vedoucím oddělení Příprava staveb, na základě  
pověření ze dne 2. 1. 2018  
bankovní spojení: 17494043/0300, ČSOB, a.s.

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále též jako „Smluvní strany“)

**Článek I.**

- 1.1 Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. odst. 2.1 Smlouvy součást distribuční soustavy: kabelové vedení NN (dále jen "SDS") v rozsahu 160 m v rámci stavební akce: **Praha 14 – Kyje, Lužní č.parc. 2547,2548, nové kNN.**
- 1.2 SDS bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, nebude součástí Dotčené nemovitosti dle článku II. odst. 2.1 Smlouvy a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

**Článek II.**

- 2.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat práva a povinnosti vlastníka k pozemkům parc. č. 2544/9 a parc. č. 2801, všechny v k. ú. Kyje, obec Praha (dále jen "**Dotčená nemovitost**") tak, jak je zapsáno na LV č. 1686 pro k. ú. Kyje u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu.

### Článek III.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "**Konečná smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:
- právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
  - právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
  - povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
- 3.2 Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného Věcné břemeno za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude vypočtena na základě skutečné délky podzemního vedení podle geodetického zaměření. Jednorázovou náhradu za zřízení Věcného břemene sjednávají Smluvní strany podle přílohy k usnesení Rady MČ Praha 14 č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017, které je přílohou číslo 2 této Smlouvy.
- 3.3 Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP, kterým je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu katastrálnímu úřadu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu na účet Budoucího Povinného. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí a přílohou č 1.
- 3.5 Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
- 3.6 Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.

### Článek IV.

- 4.1 Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost.
- 4.2 Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.

- 4.3 Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 energetického zákona má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
- zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
  - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
  - odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku,
  - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí,
  - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti. Komunikace i chodníky budou obnoveny v celé šíři, křížení s vozovkami bude provedeno protlakem.
- 4.4 Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
- strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti,
  - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
- 4.5 Budoucí povinný bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

#### Článek V.

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 5.2 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.
- 5.3 Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 5.4 Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k odsouhlasení a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
- SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
  - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
- 5.6 Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.



- 5.7 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy a Budoucí povinný tři stejnopisy.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 5.10 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 320/RMČ/2019 ze dne 27. 5. 2019.

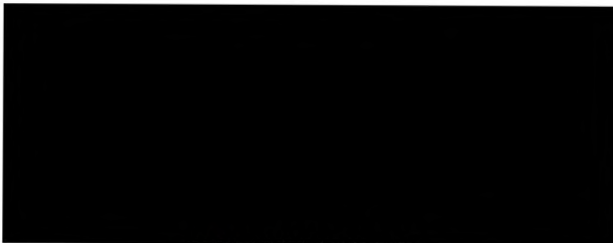
Přílohy:            č. 1 - situační plánek  
                          č. 2 - usnesení č. 722/RMČ/2017 vč. přílohy  
                          č. 3 - usnesení č. 320/RMČ/2019  
                          č. 4 - pověření Ing. Josef Krejčí

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V Praze dne: ..23..06..2019

14 -06- 2019  
V Praze dne: .....

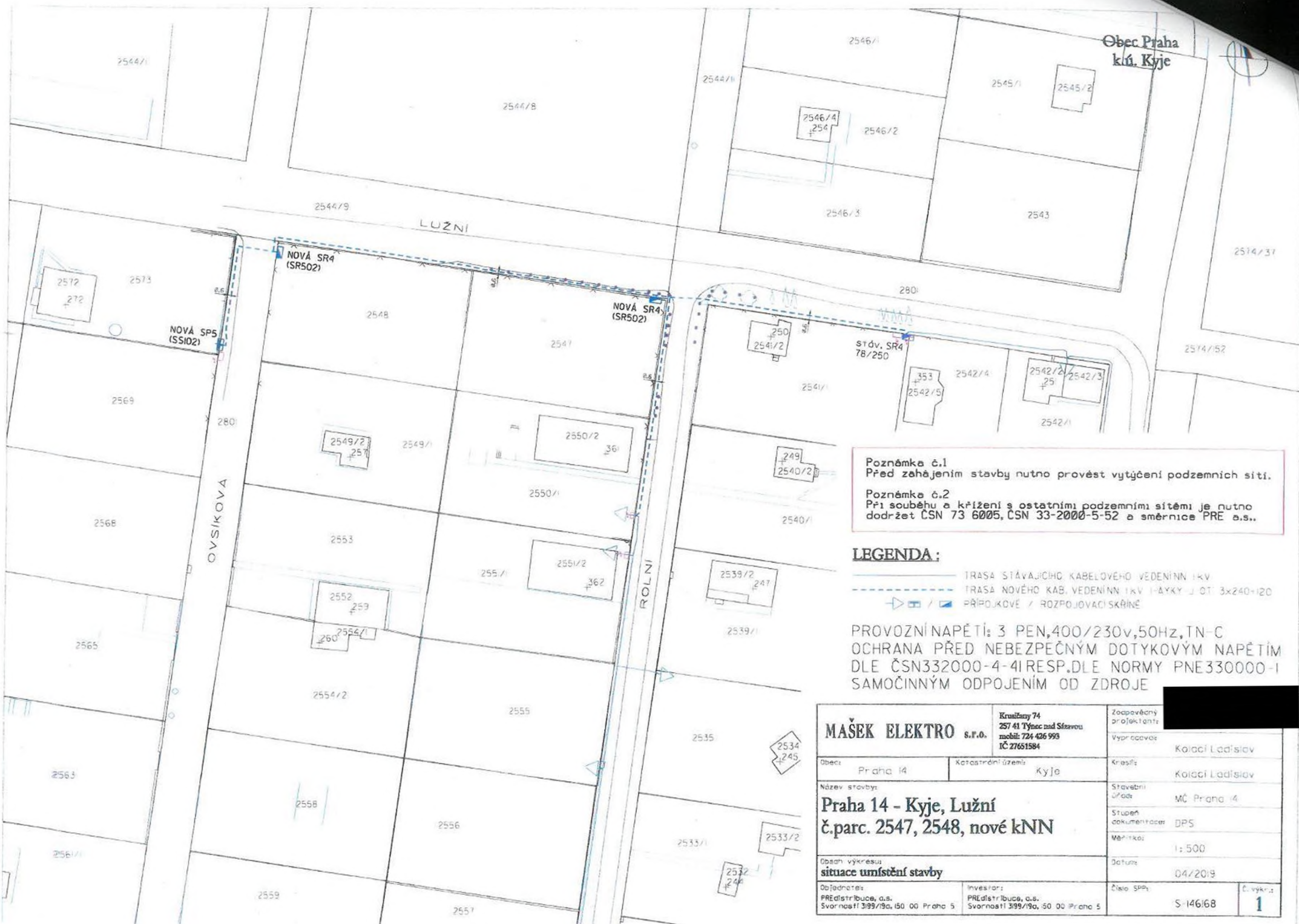


Mgr. Radek Václav  
starosta MČ Praha 14



PREdi  
Svorn  
150 00 Praha 5  
14

Obec Praha  
k.ú. Kyje



**Poznámka č.1**  
Před zahájením stavby nutno provést vytýčení podzemních sítí.

**Poznámka č.2**  
Při souběhu a křížení s ostatními podzemními sítěmi je nutno dodržet ČSN 73 6005, ČSN 33-2000-5-52 a směrnice PRE a.s..

**LEGENDA :**

- TRASA STÁVAJÍCÍHO KABELOVÉHO VEDENÍ NN I KV
- - - - - TRASA NOVÉHO KAB. VEDENÍ NN I KV I-XYKY J OT. 3x240-120
- ▶ / ◀ PŘÍPOJKOVÉ / ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇE

PROVOZNÍ NAPĚTÍ: 3 PEN, 400/230V, 50Hz, TN-C  
 OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPĚTÍM  
 DLE ČSN 332000-4-41 RESP. DLE NORMY PNE 330000-1  
 SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

|   |                         |   |   |
|---|-------------------------|---|---|
| <b>MAŠEK ELEKTRO</b> s.r.o.   |                         | Krušovice 74<br>257 41 Týnec nad Sázavou<br>mobil: 724 426 993<br>IČ 27651584 | Zodpovědný projektant: [redacted]<br>Vyráběcí: [redacted] |
| Obec: Praha 14  | Katastrální území: Kyje | Krásil's: Kalocí Ladislav   | Krásil's: Kalocí Ladislav                                 |
| Název stavby:<br><b>Praha 14 - Kyje, Lužní<br/>č.parc. 2547, 2548, nové kNN</b> |                         | Stavební úřad: MČ Praha 14  | Stupeň dokumentace: DPS                                   |
| Měřítko: 1:500  |                         | Datum: 04/2019  |   |
| Objednatel:<br>PŘEDSTŘÍBICE, a.s.<br>Svarnostní 3199/19a, 150 00 Praha 5        |                         | Investor:<br>PŘEDSTŘÍBICE, a.s.<br>Svarnostní 3199/19a, 50 00 Praha 5         | Číslo SPV: S-146/68                                       |
| Č. výkru.: <b>1</b>   |                         |   |   |

**Městská část Praha 14**  
**Rada městské části**

**U s n e s e n í**

70. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 13. 11. 2017

č. 722/RMČ/2017

**k stanovení cen za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků  
ve svěřené správě městské části Praha 14**

**Rada městské části Praha 14**

**I. s o u h l a s í**

1. se stanovením ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14 podle tabulky (příloha č. 3) převzaté ze znaleckého posudku č. 55-4/2017 zpracovaného [REDAKCE]
2. se stanovením minimální ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14 ve výši 1 000 Kč

**II. u k l á d á**

**Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit využití nové tabulky (příloha č. 3) při stanovení ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14, pokud vlastník sítí nepředloží znalecký posudek o ceně věcného břemene příslušného uložení inženýrských sítí

**T: 15. 11. 2017**

[REDAKCE]  
starosta městské části Praha 14



[REDAKCE]  
Jiří Zajac  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Jiří Zajac  
**Na vědomí:** OSM

**Příloha k usnesení č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017**

Ceny za omezení užívání nemovitostí  
při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14

| Místo uložení  | měrná jednotka | cena Kč/bm |
|--|----------------|------------|
| v komunikaci z živice/zámkové dlažby   | bm             | 1 630      |
| v chodníku z živice/zámkové dlažby   | bm             | 290        |
| v pozemku mimo zpevněné části komunikací a chodníků<br>(převážně zeleň podél komunikací) | bm             | 160        |
| v ostatních pozemcích<br>(mimo komunikace, chodníky a zeleň podél komunikací)            | bm             | 850        |

Minimální cena za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14 je stanovena částkou 1 000 Kč.

Mgr. Rašek Vondra  
starosta MČ Praha 14





057

# Městská část Praha 14 Rada městské části

## U s n e s e n í

14. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 27. 5. 2019

č. 320/RMČ/2019

**k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pokládky kabelu NN  
do pozemků parc. č. 2544/9 a parc. č. 2801, k. ú. Kyje**

**Rada městské části Praha 14**

### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pokládky kabelu NN do pozemků parc. č. 2544/9 a parc. č. 2801, k. ú. Kyje, s PREdistribuce, a. s., IČ 27376516

### **II. u k l á d á**

**Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14**

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pokládky kabelu NN do pozemků parc. č. 2544/9 a parc. č. 2801, k. ú. Kyje, s PREdistribuce, a. s., IČ 27376516

**T: 30. 6. 2019**



Mgr. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14



místostarosta městské části Praha 14

**Provede:** Jiří Zajac  
**Na vědomí:** OSM



## POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená

\_\_\_\_\_ předsedou představenstva a \_\_\_\_\_ místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance \_\_\_\_\_

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucím sekce Příprava a realizace staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 2.1.2018 do odvolání.

V Praze dne 2.1.2018

\_\_\_\_\_  
předseda představenstva

Zmocnění přijímá \_\_\_\_\_  
I. \_\_\_\_\_

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 1.10.2015.

\_\_\_\_\_  
místopředseda představenstva

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5  
poř.č. vidimace V/S/18/78

tato úplná kopie obsahující 1 stranu  
souhlasí dostlovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,  
a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Praze 5 dne 10.1.2018

Ověřující osoba  
\_\_\_\_\_