

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ TECHNICKÉHO PORADENSTVÍ

Číslo smlouvy objednatele: 2019/0170

v souvislosti s uvedením do provozu stavby
„Víceúčelového sportovního centra Na Chobotě“

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Čl. 1 Smluvní strany

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy,
zastoupena ve věcech podpisu této smlouvy:

Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17

kontaktní telefon - obecně: 234 683 111

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27 - 2000700399/0800

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem- jsou:

Ing. Alois Podaný, vedoucí odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17

kontaktní telefon: [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Firma: TCG Technical Consulting Group s. r. o.

se sídlem: Dolnoměcholupská 522/12a, 102 00 Praha 10

zastoupená: Ing. Zdeňkem Švandou - jednatelem

kontaktní telefon: [REDACTED]

IČO: 25638670

DIČ: CZ25638670

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

v technických záležitostech: Ing. Zdeněk Švanda

kontaktní telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

Čl. 2 Prohlášení

Objednatel i poskytovatel prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o poskytování technického poradenství (dále jen "smlouva") v tomto znění:

Čl. 3 Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě výzvy objednatele, ze dne 10. 5. 2019 a to na poskytnutí technického poradenství v souvislosti s uvedením do provozu stavby „**Víceúčelového sportovního centra Na Chobotě**“ v rozsahu, který je podrobně specifikován v článku 5 - Předmět smlouvy.

Čl. 4 Garance poskytovatele

Dílo bude zpracováno ve smluvené době, v souladu s výzvou k podání nabídky ze dne 10. 5. 2019.

Čl. 5 Předmět smlouvy

5.1. Předmětem smlouvy je poskytnutí technického poradenství v souvislosti s uvedením do provozu stavby „**Víceúčelového sportovního centra Na Chobotě**“

A. Organizace a povinnosti provozovatele

- návrh a nastavení organizační struktury provozu, osob a obsazení
- vytvoření seznamu povinné provozní dokumentace a její zpracování – bazénová část a sportovní hala
- seznam legislativy týkající se povinností a potřeb provozovatele
- seznam kontrolních orgánů, úřadů, potřebných obchodních partnerů bazénové části a sportoviště

B. Odborná příprava na zprovoznění, zkušební provoz a trvalý provoz

- stanovení Pre-open-cost – seznamu potřebného vybavení nutných k zahájení provozu
- stanovení nákladů a doporučení na údržbu v době záruk a následného provozu
- stanovení nákladů na energie, média, chemii atd.
- návrh modelu osobních nákladů
- doporučení pro optimální provozování areálu (outsourc x insourc služeb atd.)

C. Technická pomoc při přebírání stavby (převzetí návodů, manuálů a související dokumentace) výstupem budou zápisy vč. případných provozních doporučení a kontroly manuálů, návodů, atd.

Čl. 6 Povinnosti objednatele

- 6.1. Osobou, která je objednatelem pověřena odborným stykem s poskytovatelem je Ing. Alois Podaný, vedoucí odboru územního rozvoje, Úřadu městské části Praha 17 (čl. 1 bod 1. této smlouvy).
- 6.2. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné splnění zadání, které je předmětem této smlouvy.
- 6.3. Objednatel se tímto zavazuje poskytovateli zaplatit úplatu za úplné a bezchybné splnění předmětu smlouvy, tj. zadání, které je uvedeno v článku 5 této smlouvy.

Čl. 7

Povinnosti poskytovatele

- 7.1. Poskytovatel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být, a které musí chránit.
- 7.2. V případě pochybnosti o obsahu pokynu je poskytovatel povinen vyžádat si stanovisko objednatele.
- 7.3. Poskytovatel je povinen, a to při zařizování záležitostí vyplývajících z této smlouvy, upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
- 7.4. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení smluvních nebo zákonem stanovených povinností.
- 7.5. Poskytovatel je povinen zařídit záležitosti vyplývající z této smlouvy sám, avšak v případě, že použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou, a to právnickou nebo fyzickou osobu, a taková osoba poruší závazek vyplývající z této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
- 7.6. Poskytovatel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem při plnění předmětu této smlouvy.
- 7.7. Poskytovatel je odpovědný za řádné a včasné odevzdání předmětu smlouvy, tak jak je uvedeno v článku 9 této smlouvy.

Čl. 8

Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy je adresa poskytovatele uvedená v čl. 1 bodě 2. této smlouvy.

Čl. 9

Čas plnění

- 9.1. Poskytovatel provede kompletní plnění, a to v rozsahu uvedeném v článku 5 této smlouvy následovně:

Zahájení prací je stanoveno do 1 týdne od podpisu této smlouvy o dílo.

Dokončení plnění: nejpozději do zahájení trvalého provozu Víceúčelového sportovního centra Na Chobotě

Předmět smlouvy se poskytovatel zavazuje poskytovat po částech, dle pokynů objednatele.

Čl. 10

Cena za předmět smlouvy

- 10.1. Poskytovatel má nárok na úhradu ceny za svou činnost vykonanou v rozsahu ustanovení článku 5 této smlouvy pro objednatele. Cena je shodně dojednána mezi objednatelem a poskytovatelem dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

10.2. Cena za poskytnutí služeb v rozsahu ustanovení článku 5.1. této smlouvy byla mezi účastníky této smlouvy sjednána takto:

A. Organizace a povinnosti provozovatele

hodinová sazba:

Cena bez DPH	■	Kč/hod
DPH 21%		Kč
Cena vč. DPH	■	Kč/hod

celkový počet hodin: ■

Cena celkem bez DPH	105 000 Kč
DPH 21%	22 050 Kč
Cena celkem vč. DPH	127 050 Kč

B. Odborná příprava na zprovoznění, supervize během zkušebního provozu

hodinová sazba:

Cena bez DPH	■	Kč/hod
DPH 21%		Kč
Cena vč. DPH	■	Kč/hod

celkový počet hodin: ■

Cena celkem bez DPH	196 000 Kč
DPH 21%	41 160 Kč
Cena celkem vč. DPH	237 160 Kč

C. Technická pomoc při přebírání stavby (převzetí návodů, manuálů a související dokumentace) výstupem budou zápisy vč. případných provozních doporučení a kontroly manuálů, návodů, atd.

hodinová sazba:

Cena bez DPH	■	Kč/hod
DPH 21%		Kč
Cena vč. DPH	■	Kč/hod

celkový počet hodin: ■

Cena celkem bez DPH	154 000 Kč
DPH 21%	32 340 Kč
Cena celkem vč. DPH	186 340 Kč

Celkový počet hodin (součet A, B, C): 325

Cena celkem bez DPH (A, B, C)	455 000 Kč
DPH 21%	95 550 Kč
Cena celkem vč. DPH (A, B, C)	550 550 Kč

Dílčí fáze služeb, které jsou součástí předmětu smlouvy dle čl. 5, budou poskytovatelem plněny na základě výzvy objednatele v závislosti na jeho potřebách a zajištění předpokládaných finančních prostředků.

Celková (fakturovaná) cena bude stanovena na základě skutečného provedení služeb. Maximálně přípustná a nepřekročitelná cena za provedené služby je 455 000,00 Kč bez DPH.

DPH bude účtováno ve výši aktuální v den vystavení faktury.
Cenová nabídka je přílohou této smlouvy.

- 10.3. Poskytovatel garantuje, že ceny uvedené v tomto článku jsou cenami maximálními a nepřekročitelnými a lze je měnit pouze dohodou obou smluvních stran.

Čl. 11

Způsob finanční úhrady

- 11.1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude poskytovateli provedena objednatelem na základě vystavené faktury, a to po převzetí předmětu smlouvy od poskytovatele objednatelem.
- 11.2. Faktura bude vystavena na základě předané a dokončené práce potvrzené protokolárním převzetím od objednatele, a to nejpozději do 15 dnů od předání předmětné části díla.
- 11.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle § 29 písmeno a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a další náležitosti:
- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
 - údaj o zápisu firmy v OR
 - označení a pořadové číslo faktury
 - číslo smlouvy objednatele
 - bankovní spojení – číslo účtu
 - předmět díla a rozsah provedených prací
 - celkovou částku k úhradě
 - sazbu daně a daň
 - datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
 - razítko a podpis
 - přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji poskytovateli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 11.4. Splátnost výše uvedené faktury je do 21-ti dnů od schválené a prokazatelně obdržené faktury objednatelem.

Čl. 12 **Smluvní pokuty**

- 12.1. Objednatel je oprávněn uložit poskytovateli následující smluvní pokutu:
- 12.1.1. Za prodlení s termínem předání předmětu smlouvy, tj. ve smyslu ustanovení čl. 9, dle čl. 5.1., a to ve výši 2 000- Kč za každý i započatý den prodlení, za každý případ. Tato doba končí dnem, kdy objednatel od smlouvy odstoupil.
 - 12.1.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením poskytovatele
 - 12.1.3. V případě nedodržení termínu předání předmětu smlouvy, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této smlouvy.
 - 12.1.4. Vzájemné pohledávky mohou být provedeny zápočtem.
- 12.2. Poskytovatel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu:
- 12.2.1. Při prodlení s úhradou platby ve sjednaném termínu splatnosti, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
 - 12.2.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo poskytovatele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením objednatele.
 - 12.2.3. Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Čl. 13 **Odstoupení od smlouvy**

Tuto smlouvu lze předčasně ukončit, a to ve lhůtě jednoho měsíce, z těchto závažných důvodů, kterými jsou

- a) dohodnou-li se obě smluvní strany o ukončení této smlouvy, přičemž dohoda musí být písemná a musí obsahovat ustanovení o vzájemném vypořádání svých závazků a pohledávek,
- b) poruší-li podstatně jedna ze smluvních stran smluvní závazky uvedené v této smlouvě.

Čl. 14 **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, nebo s touto smlouvou související se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými osobami.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

- 14.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Jednotlivé úkoly budou realizovány dle aktuální situace a potřeby a budou plněny v rozsahu, podobě a způsobem dle pokynů objednatele.
- 14.5. Výstupy realizace jednotlivých úkonů nebo dílčích služeb podle této smlouvy musí odpovídat povaze těchto úkolů s přihlédnutím k další využitelnosti zpracovaných výstupů při činnosti objednatele.
- 14.6. Všechna oznámení mezi oběma smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního styku, a to na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy (čl. 1 bod 1. a 2. této smlouvy), nebude-li mezi smluvními stranami stanoveno jinak.
- 14.7. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické (*digitální*) formě jako dokument textového procesoru MS Word verze 6.0, nebo vyšší na dohodnutém médiu.
- 14.8. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří kalendářních dnů.
- 14.9. Obě smluvní strany se zavazují plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním zadaného termínu a s prodlením splatnosti peněžního závazku.
- 14.10. Pokud jedna ze smluvních stran neplní povinnosti, nebo nedodrží své závazky stanovené touto smlouvou, nevzniká tím druhé smluvní straně právo, aby rovněž neplnila své povinnosti, nebo nedodržela své závazky kromě případů, které jsou upraveny touto smlouvou.
- 14.11. Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající z této smlouvy řešit nejprve smírnou cestou.
- 14.12. Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, zaplatí poskytovateli prokazatelně vynaložené náklady a práci oproti vyúčtování.
- 14.13. Tato smlouva může být upřesněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
- 14.14. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti.
- 14.15. Tato smlouva je mezi objednatelem a poskytovatelem sjednána na dobu určitou, a to tak jak je uvedeno v čl. 9 bodě 9.1. této smlouvy, nebude-li stanoveno oběma smluvními stranami jinak.
- 14.16. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 17 č. Us RMČ 000215/2019 ze dne 10. 6. 2019.
- 14.17. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel dvě vyhotovení této smlouvy.
- 14.18. Tato smlouva, případně její změny či dodatky bude uveřejněna v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dále na profilu zadavatele. Zveřejnění zajistí objednatel.

Čl. 16

Platnost a účinnost smlouvy

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 16.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 16.3. Obě smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této smlouvy jsou v souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V, dne

V, dne

za objednatele

za poskytovatele

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000215/2019 ze dne 10. 6. 2019 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi MČ Praha 17 a společností TCG Technical Consulting Group s. r. o. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....
Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17

