

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 8.11.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Objednávka č.: 61161537

Zakázka č.: EVZ/395/MRA/2016

VZ/355/MRA/16

Dodavatel:

Název: Havířovský sociální podnik, s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Na Nábřeží 231/6, 736 01 Havířov-Město

IČO: 03957322

Cena bez DPH: 76 700,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: V.K.Klicpery

č.orient.: 3

č.pop.: 289

byt č.: 14

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+3,**I. kat., dle přílohy.****TE : 15.12.2016****Vypsal :** [REDACTED]

Objednávku vystavil:

Za agenturu: [REDACTED]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 24.11.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 15.12.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 24.11.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/395/MRA/2016
Obchodní firma:	Haviřovský sociální podnik, s.r.o.
IČ:	3957322
Cena:	76700
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 15.12.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 61161537

Ulice	V.K.Klicpery 3/289		
Byt číslo	14.	Haviřov - Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro : 4.	
Stavy	TUV:	346 m3	
	SV :	857 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč. zkracení plyn.potrubí v KU	1600
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	1600
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	254	celý byt	10800
26	škrábání malby	m2	181	KU,LO,DP,PŘ - vč.začištění a zarovnání	1800
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	10	lokálně v bytě - KU - oprava po demontáži soklů,DP,PŘ přechod - strop	1500

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	4,2	DP	500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	400
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	14	ÚT vč.přívodního potrubí, WC - zadní stěna + kryt rozvodů	2200
34	Nátěry zárubní	ks	7	6x interiér bílá syntetika + 1x vchod hnědá syntetika, vč.obroušení a zatmelení děr	2100
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	PŘ - vest. skříně	400
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	7	PŘ - deska na stropě + kryt VZT, LA - stěny nad obklady, WC - strop	1300
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	8	PŘ - vest. skříně dodání magnetů na dveře	1600
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u>	m2	9,8	KU	4000
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	9,5	LO	4000
53	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	9,8	KU	2000
56	lišta laminátové (plovoucí) podlahy výměna	bm	15	PŘ	1000
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	10	KU	1000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	LA P60 plné,WC L60 plné,OP L80 ze 2/3 prosklené, DP dvojkřídlé cca 128 cm, LO L80 plné	9000
64	prahy výměna	ks	1	LO (nebo přechodová lišta)	300

69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	400
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA	800
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	180	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14500
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	700
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč.záručního listu	900
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifón s vývodem pro pračku	1200
99	výměna vypouštěcího, napouštěcího mechanismu viz.pozn.	soub.	1	WC	800
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! Vč.vyčištění PVC od barvy	1600
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		2500
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	WC	200
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F20B 10kA	600
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž šroubků, hmoždínek,vč.zatmelení dř	300

128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR připojit proudový chránič drátem pr. 6 modrý, v LA vyměnit světlo + ventilátor, na WC vyměnit ventilátor + svítidlo, v PŘ vyměnit svítidla, na WC ve stupačkách zaústit veškeré kabely do chrániček, v KU nainstalovat svítidlo, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou +háky na lustr, zprovoznit zvonek u bytu, doplnit žárovky . Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	3000
131	jiné	soub.	1	Dodat přechodové lišty - KU-PŘ cca 70 cm, LO cca 80 cm, upevnit práh v OP	600
132	jiné	soub.	1	výměna DT	800
133	jiné	soub.	1	dveře LO - odstranit podložky z pantů + lustr	200
134	jiné	soub.	1	PŘ - odstranit zasunovací dveře	300
135	jiné	soub.	1	LA - upevnit krycí desku vany	100
136	jiné	soub.	1	řádně upevnit vchodový práh	100

cena celkem bez DPH

76700

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"

Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	76700
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
 Ul.....č.b.....
 Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
 U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488
 Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....
Přebírající (zástupce firmy):.....
Předány klíče (ks):.....čip ks.....
Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....
V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....