



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1482/MO/2016

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 61/950/16

## **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6,  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851  
IČO 000 16 918  
DIČ CZ00016918  
zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**  
jako prodávající

**a**

## **statutární město Jihlava**

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
IČO 002 86 010  
DIČ CZ00286010  
zastoupené náměstkem primátora **Ing. Jaromírem Kalinou**  
jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **kupní smlouvu**

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 09.05.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitou věcí:

p. č. 427 výměra 1 805 m<sup>2</sup> vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 912 pro katastrální území Pávov a obec Jihlava.

Převáděná nemovitá věc není majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejímu převodu není třeba souhlasu zakladatele.

### **II.**

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci, uvedené v čl. I. této smlouvy.

### **III.**

Znaleckým posudkem č. 2367-87/2016 ze dne 08.09.2016, který vypracoval Ing. Jaroslav Krátký, Stará cesta 5210/4, 586 01 Jihlava, byla nemovitá věc, uvedená v čl. I. této smlouvy, oceněna částkou 146.000 Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si

pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

#### IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc, uvedenou v čl. I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu ve výši 146.000 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc korun českých). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

#### V.

Vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající se zavazuje tento návrh podat nejpozději do 20 dnů od zaplacení kupní ceny.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

#### VI.

Kupující zaplatí částku **146.000 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc korun českých) na účet Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci, č. ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **6195016**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a. s., pob. Praha 1, do 20 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, a podání návrhu na vklad dle čl. V. této smlouvy, bude převedena nemovitost vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovitosti nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti



kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva. Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s vložení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Prodávající se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

## IX.

Kupující prohlašuje, že koupě předmětného pozemku byla schválena usnesením č. 402/16-ZM Zastupitelstvem města Jihlavy na svém 17. zasedání dne 12.12.2016 v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V Praze dne 19.12.2016

V Jihlavě dne 14-12-2016

.....  
prodávající  
Státní statek Jeneč,  
státní podnik v likvidaci  
Ing. Vladimír Čapek  
likvidátor podniku  
STATNÍ STATEK JENEČ  
státní podnik v likvidaci  
Třanovského 622/11  
163 00 Praha 6

-1-

.....  
kupující  
Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora  
statutární město Jihlava



Předběžná řídicí kontrola 3  
výdajů dle zákona  
č. 320/2001 Sb. provedena  
dne: 14.12.2016 Správce: Sleš  
rozpočtu: .....