



Smlouva
o budoucí smlouvě kupní
o převodu vlastnictví k nemovitosti
uzavřená dle ustanovení § 50a Občanského zákoníku

Budoucí prodávající: Město Kadaň, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň,
zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
IČ: 00261912

Budoucí kupující: Světlana Klečková, B. [REDACTED]
bytem Ostrov, [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní

I.
Předmět smlouvy

Smluvní strany se tímto zavazují, že za dodržení podmínek v této smlouvě dále uvedených uzavřou kupní smlouvu o převodu nemovitostí specifikovaných v bodě A/ tohoto ustanovení smlouvy a to nejpozději do 60-ti dnů po písemné výzvě budoucího kupujícího, jež bude účinná nejdříve po 12 letech a 7 měsících (151 měsíců) od nabytí účinnosti této smlouvy za těchto podmínek:

A/ Předmětem této smlouvy je prodej nemovitosti - **bytu č. 4** v objektu **H (čp. 1864)** v ul. Na Strážišti na parcele č. **2953/45** v obci Kadaň, v k.ú. Kadaň vč. garážového stání v suterénu domu čp. 1864 a ideální 1/9 zastavěné parcely p.p.č. 2953/45 pod tímto objektem včetně příslušného podílu na společných částech domu kupujícímu za dohodnutou kupní cenu.

B/ Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 15 335,761 Kč/m² zastavěné plochy od takto zjištěné ceny byla odečtena státní dotace poskytnutá na výstavbu bytu ve výši 320 000,- Kč, takže celková kupní cena činí částku **799.358,-- Kč** (slovy sedmsetdevadesátdevěttisícřístapadesátosmkorunčeských)

C/ Splatnost kupní ceny:

1. Kupní cena je stanovena v předchozím bodě této smlouvy a je hrazena následujícím způsobem:

Počáteční vklad ve výši 100 000,- Kč :

- byl uhrazen dne 11.6.1999 prvním budoucím kupujícím manž. Lackovými
(smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 3220/N/99)

Část kupní ceny v celkové výši 151.528,- Kč byla uhrazena do 31.10.2005 :

- formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 2.914,- Kč p. Janem Lackem
(převedeno dle smlouvy o převodu práv a povinností), uhrazeno 52 splátek

Část kupní ceny v celkové výši 107.818,- Kč byla uhrazena do 30.11.2008 :

- formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 2.914,- Kč p. Veligdanem
(smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 7056/05, uhrazeno 37 splátek)

Zbývá uhradit částku ve výši : 440.012,- Kč

2. Ode dne nabytí účinnosti této smlouvy po dalších 151 měsících bude uhrazeno 150 pravidelných měsíčních splátek ve výši 2.914,- Kč. Poslední splátka tj. 151. bude ve výši 2.912,- Kč. Součástí každé takové splátky je nájemné za pronájem věcí uvedených v čl. I. bod A/ této smlouvy ve výši 700,- Kč, které bude zajištěno samostatnou nájemní smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami této smlouvy.
3. Při podpisu kupní smlouvy bude kupujícím uhrazena částka 1 000,- Kč, za kterou bude nemovitost převedena do vlastnictví kupujícího.

Všechny platby bude kupující provádět na účet prodávajícího u KB Kadaň, č. ú. 19-1725-441/0100, var. symbol 453 804. Splatnost měsíčních splátek uvedených v odst.2 tohoto ustanovení byla dohodnuta nejpozději do 10. dne každého měsíce.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré náklady spojené s převodem, jež budou vyčísleny ke dni podpisu kupní smlouvy (sepsání kupní smlouvy, správní poplatek vkladu do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitosti).

D/ Převod vlastnického práva

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán do třech dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběmi smluvními stranami. Účastníci smlouvy k tomuto zmocňují prodávajícího.

II. Smluvní sankce

- 1/ V případě prodlení s placením pravidelných měsíčních splátek uvedených v čl. I. písm. C/ odst. 2 této smlouvy je budoucí prodávající oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den.

- 2/ V případě prodlení s placením pravidelných měsíčních splátek delším než 60 dnů, má budoucí prodávající, mimo vymáhání úroků z prodlení, právo odstoupit od smlouvy s tím, že dosud uhrazená výše kupní ceny po odečtení výše nájemného za dobu užívání bude budoucímu kupujícímu uhrazena poté, co tutéž částku uhradí další zájemce.
Z vrácené kupní ceny bude odečtena částka představující úrok z prodlení ve výši dle odst. 1 tohoto článku za období od vzniku dluhu do uzavření smlouvy s dalším zájemcem.

III. Závěrečná ustanovení

- 1/ Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.
2/ Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží dva budoucí kupující a tři budoucí prodávající.
3/ Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4/ Záměr prodeje nemovitostí uvedených v této smlouvě byl schválen RM dne 25.9.2008 usnesením č. 691/2008 vyvěšen dne 26.9.2008 a sejmut dne 13.10.2008. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Kadaně usnesením č. ...*660*.../2008 dne 27.11.2008.
5/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že tato smlouva je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem či jinak nevýhodných podmínek.
6/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.12.2008

V Kadani dne: 2008-11-28

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

.....
PaedDr. Jiří K u l h á n e k
starosta města



.....
Světlana K l e č k o v á