

PŘÍLOHA Č. 1

V ý p o č t o v ý l i s t

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002 z 29.11.2002
ve znění pozdějších dodatků
uzavřené mezi Městem Konice a ČR-Úřadem práce ČR
na kanceláře v budově č.p. 405 na Masarykově nám. v Konici
platný od 01.07.2019

Celková pronajímaná plocha	587,15 m ²
z toho: výhradně pronajímaná plocha	422,36 m ²
společně užívané plochy	164,79 m ²
Výhradně pronajímaná plocha nájemcem	122,82 m ²
Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v %	29,08 %
Nájemné: výhradně pronajímaná plocha v Kč/m ² /rok	1 173,63 Kč
společně užívané plochy v Kč/m ² /rok	160,55 Kč

V ý p o č e t n á j e m n é h o :

Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory: 1173,63 Kč * 122,82 m ²	144 145,24 Kč
Nájem za společně užívané nebytové prostory: (160,55 Kč * 164,79 m ²) * 29,08 %	7 693,71 Kč
<hr/>	
Předpis za rok	151 838,95 Kč
Předpis za rok - zaokrouhleno	151 839,00 Kč
Pololetní splátka - zaokrouhleno	75 920,00 Kč

P o l o l e t n í z á l o h y n a s l u ž b y :

služba	% DPH	základ	DPH	celkem
elektrina	21,00	13 222,40	2 777,60	16 000,00
teplo	15,00	17 392,00	2 608,00	20 000,00
mzdy úklid	21,00	28 593,44	6 006,56	34 600,00
TDO	21,00	1 165,22	244,78	1 410,00
vodné+stočné	15,00	3 826,24	573,76	4 400,00
revize	21,00	1 206,54	253,46	1 460,00
zabezpečení	21,00	0,00	0,00	0,00
pojistné	0,00	840,00	0,00	840,00
celkem				78 710,00

Pololetní splátka (nájem + záloha na služby)

154 630,00 Kč