

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

1) Město Louny

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Jandou

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2) Michal Křivánek

Mírové náměstí 49, 440 01 Louny

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

dále též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 4845/1 ostatní komunikace, (jehož součástí je vyměřený předmět nájmu - 160 bm, viz příloha č. 1, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Louny, obec a okres Louny.
2. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci část pozemku specifikované v předchozím odstavci a v příloze číslo 1 (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu využít jako plochu pro stánkový prodej na akci Letní lounské vábení.
4. Nájemce prohlašuje, že stav nemovitostí vymezených v odst. 1 je mu dobře znám a že má za podmínek stanovených touto smlouvou zájem tyto nemovitosti užívat.

II.

Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od **09.08.2019 do 11.08.2019**.
2. Platnost této nájemní smlouvy končí:
 - a) uplynutím sjednané doby,
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet prvním dnem po doručení písemné výpovědi druhé straně. Tuto výpověď lze využít jen v případě nesplnění podmínek dle čl. III. a IV. této smlouvy.
 - c) písemnou dohodou obou smluvních stran.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 687,50 Kč/bm, tj. **110.000,-Kč**, a to ve dvou částech a to takto: 90.000,- Kč na č. účtu: 19-1020793399/0800 vedeného u České spořitelny a.s. pod variabilním symbolem č. 2131190001 do 45 dnů od podpisu této smlouvy a zbylých 20.000,- Kč na stejné č. účtu, pod stejným variabilním symbolem, nejpozději 10 dnů před konáním výše uvedené akce.
2. Nájemce se zavazuje v případě prodlení se zaplacením nájemného uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
3. Nájem pozemku je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s příslušným platnými bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy, předpisy o ochraně životního prostředí, předpisy o ochraně majetku a zdraví osob a v souladu s podmínkami rozhodnutí kompetentních správních orgánů.
2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a v čistotě, aby nedocházelo k poškození předmětu nájmu. Případné škody, vzniklé porušením této povinnosti, hradí v plné výši nájemce.
3. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve schůdném a sjízdném stavu.
4. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti a zavazuje se tyto škody neprodleně odstranit na své náklady, případně po dohodě s pronajímatelem uhradit jejich odstranění. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude s předmětem nájmu nakládat v rozporu s touto smlouvou.
6. Nájemce je oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pro stánkový prodej na akci Letní lounské vábení.
7. Pro případ nesplnění povinností dle tohoto článku této smlouvy vzniká pronajímateli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** za každé jednotlivé porušení zvlášť, a to v případě, že nájemce svoji povinnost nesplní ani po obdržení písemného upozornění ze strany pronajímatele, který mu stanoví přiměřenou lhůtu pro odstranění závadného stavu. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě na adresu nájemce. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemné dohody smluvních stran.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, neboť byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv město Louny.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Lounech dne 17.06.2019.....

V Lounech dne 17. 6. 2019.....

Město Louny
Mgr. Pavel Janda, starosta
pronajímatel

Michal Křivánek
nájemce

Vypracoval:
Příkazce operace (VO):
Správce rozpočtu:
Tajemník MÚ:
Právní zástupce:
Hlavní ekonom:
Číslo UZM/URM

