



Šumperk

Naše čj.: MUSP 50940/2019
Naše sp. zn.: 34595/2014 MJP/MIŠU



SML/2019/0413/MJP

Směnná smlouva

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 01
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným
IČO: 00303461
na straně jedné jako 1. směřující

a

TDK Electronics s.r.o., Feritová 2945/1, 78701 Šumperk,
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČO: 25569341
na straně druhé jako 2. směřující

I.

Město Šumperk, jako 1. směřující, je výlučným vlastníkem pozemku pozemky p.č. 914/5 – trvalý travní porost, včetně všech součástí a příslušenství, v k.ú. Šumperk.

Nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3478 pro k.ú. Šumperk, obec Šumperk.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 6999-8026/2018 schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk dne 12.4.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 914/5 oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 914/111 o výměře 2.328 m² v k.ú. Šumperk.

Předmětem směny dle této smlouvy je část pozemku p.č. 914/5 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6999-8026/2018 označené jako pozemek p.č. 914/111 o výměře 2.328 m², včetně všech součástí a příslušenství, v k.ú. Šumperk.

II.

TDK Electronics s.r.o., jako 2. směřující, je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 914/107 – trvalý travní porost o výměře 2.328 m², včetně všech součástí a příslušenství, v k.ú. Šumperk.

Nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 4502 pro k. ú. Šumperk, obec Šumperk.

Předmětem směny dle této smlouvy je pozemek p.č. 914/107 o výměře 2.328 m², včetně všech součástí a příslušenství, v k.ú. Šumperk

III.

Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky v katastrálním území Šumperk, vše v obci Šumperk, uvedené v čl. I. a II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a to tak, že:

- z vlastnictví města Šumperka se převádí do vlastnictví společnosti TDK Electronics s.r.o., část pozemku p.č. 914/5 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6999-8026/2018 označené jako pozemek p.č. 914/111 o výměře 2.328 m² v k.ú. Šumperk
- z vlastnictví společnosti TDK Electronics s.r.o., se převádí do vlastnictví města Šumperka pozemek p.č. 914/107 o výměře 2.328 m² v k.ú. Šumperk.

Účel směny předmětných pozemků je majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou díla komunikace „I/44 Bludov obchvat“.

IV.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že s ohledem na shodnou výměru a druh směňovaných pozemků, je cena směňovaných pozemků stejná a realizace směny proběhne bez finančního vyrovnání.

Po provedení směny jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají a v budoucnu nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky či finanční požadavky.

V.

Město Šumperk bere na vědomí, že na pozemku p.č. 914/107 v k.ú. Šumperk vážne v současné době:

- věcné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu a provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění – nadzemní vedení VN ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s.
- věcné břemeno spočívající v právu vedení a správy kanalizační přípojky ve prospěch oprávněného město Šumperk

Společnost TDK Electronics s.r.o. bere na vědomí, že na pozemku p.č. 914/5 v k.ú. Šumperk, ze kterého byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 6999-8026/2018 oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 914/111 v k.ú. Šumperk vážne v současné době :

- věcné břemeno spočívající v právu uložení a správy nadzemního vedení vodičů VN ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s.
- věcné břemeno spočívající v právu vést, provozovat a udržovat energetické zařízení – venkovní vedení vysokého napětí a v právu provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti a za tímto účelem vstupovat a vjíždět dle geometrického plánu č. 6893-42/2018 ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s.

Smluvní strany prohlašují, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná další zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, které by jinak omezovaly nabyvatele v jejich vlastnickém právu a že do doby realizace směny nebudou části předmětných pozemků, které budou předmětem směny, žádnými právními vadami zatěžovány.

VI.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr města Šumperk směniti nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 08.04.2019 do 24.04.2019 dle usnesení rady města č. 512/19 ze dne 04.04.2019.

Směna nemovitého majetku byla za podmínek uvedených v této smlouvě schválena usnesením zastupitelstva města číslo 200/19 ze dne 25.04.2019.

VII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany této smlouvy dále berou na vědomí, že právní účinky vkladu práv na základě této smlouvy vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnických práv k převáděným nemovitým věcem podá město Šumperk, a to bez zbytečného odkladu, poté co bude tato smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí bude uhrazen společně, každá strana se bude podílet jednou polovinou.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemků v dané lokalitě uhradí investor stavby komunikace „I/44 Bludov obchvat Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Pro případ zastavení vkladového řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práv katastrálním úřadem zavazují se smluvní strany do 30 dnů, ode dne kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad, učinit veškeré potřebné kroky k odstranění překážek provedení vkladu a podat návrh znovu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě smluvních stran.


Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží město Šumperk a jedno vyhotovení TDK Electronics s.r.o.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.


V Šumperku dne: 24. 06. 2019

V Šumperku dne: 11. 06. 2019



Mgr. Tomáš Spurný
starosta

1. směřující



jednatelé

2. směřující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
914/5	1	10	55	travní p.	914/5	87	27	travní p.								
					914/111	23	28	travní p.			914/5		3478	23	28	
	1	10	55													

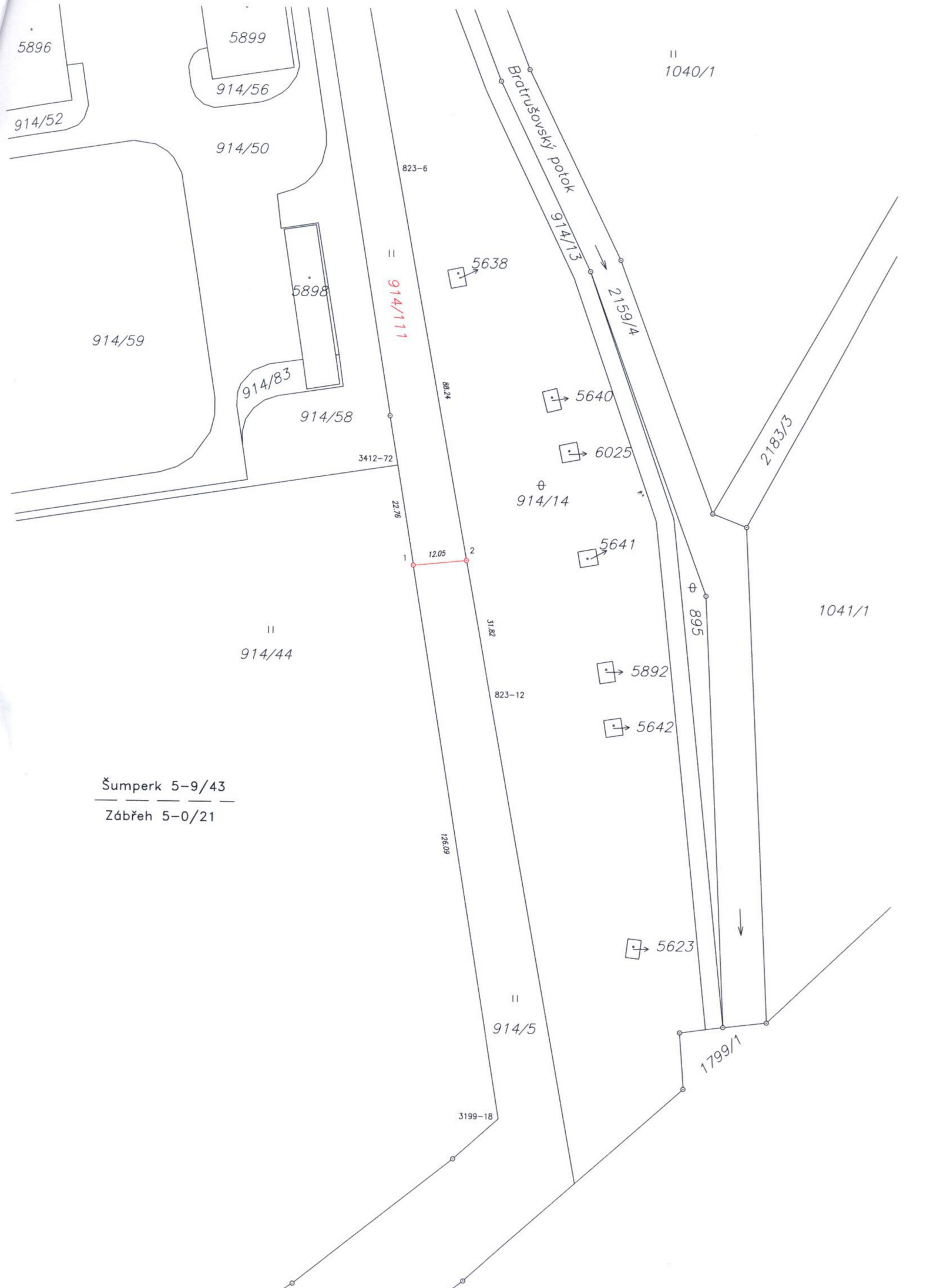
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
914/5				55800	87	27									
914/111				55800	23	28									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
<i>Katastrální území 764264 Šumperk</i>				
823-6	563660.85	1079858.29	3	kollk
823-12	563638.92	1079976.37	3	kollk
3199-18	563635.99	1080070.71	3	kollk
3412-72	563660.41	1079923.82	3	sloupek plotu
1	563656.68	1079946.26	3	
2	563644.73	1079945.10	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1622/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1622/1996
	Dne: 5.4.2019 Číslo: 187/2019	Dne: 12.4.2019 Číslo: 199/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEFOS a.s. Pohraniční 3135/16 702 00 Moravská Ostrava IČO:25684213	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6999-8026/2018		
Okres: Šumperk		
Obec: Šumperk		
Kat. území: Šumperk		
Mapový list: Šumperk 5-9/43 (DKM)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky	Elektronicky podepsal(a) Ing. [redacted] Datum: 2019.04.11 13:56:58 CEST Číslo řízení PGP 617/2019-809 Místo: KÚ Olomouc	



Šumperk 5-9/43
 Zábřeh 5-0/21