

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

TSMB s.r.o.,

IČO: 28268105,

DIČ: CZ28268105,

sídlo: Dopravní 1334, 676 02 Moravské Budějovice,

údaj o zápisu v obchodním rejstříku:

Krajský soud v Brně vede v oddíle C vložku 57533,

obchodní společnost v záležitosti uzavření této smlouvy zastupuje:

Ing. František Kuchta, jednatel,

e-mail: info@tsmb.cz

- dále jen „Objednatel“;

a

2. Zhotovitel:

obchodní firma právnické osoby/jméno a příjmení fyzické osoby: **Pelán stav, s.r.o.**

IČO: 02816342

DIČ: CZ02816342

sídlo: Jihlavská 43, 675 55 Hrotovice

údaj o zápisu v obchodním rejstříku/údaj o zápisu v živnostenském rejstříku: krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 82382

právnickou osobu v záležitosti uzavření této smlouvy zastupuje: Ing. Pavel Pelán

email: pelan.pavel@quick.cz

- dále jen „Zhotovitel“.

čl. I. Úvodní ustanovení

- I.1. Výše uvedené smluvní strany, které jsou plně svéprávné a způsobilé k právnímu jednání, konají toto právní jednání a projevují vůli zřídit mezi sebou závazek, tj. uzavírají Smlouvu o dílo (s níže uvedeným obsahem (dále jen „Smlouva“), a projevují vůli být vázány a řídit se obsahem Smlouvy.
- I.2. Smluvní strany rovněž tak projevují vůli být vázány a řídit se obsahem Smlouvy.
- I.3. Smluvní strany činí toto právní jednání v písemné formě, a to v souladu s § 8 odst. (2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- I.4. Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že v právním styku stran podle Smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. V důsledku tohoto ujednání tudíž obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona.

čl. II. Předmět Smlouvy

- II.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je specifikováno v čl. III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

čl. IV. Cena Díla a její placení

- IV.1. Za Zhotovitelem prováděné dílo se Objednatel zavazuje platit úplat.
- IV.2. Cena Díla je mezi smluvními stranami sjednána podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a její výše činí **3 050 000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty.
- IV.3. Cena Díla je splatná bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele na základě faktury, která bude současně obsahovat náležitosti daňového dokladu a která bude vyhotovena Zhotovitelem pro Objednatele do patnácti dnů ode dne předání a převzetí Díla. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na šedesát dnů ode dne vyhotovení faktury.
- IV.4. Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že faktury – daňové doklady podle tohoto článku Smlouvy budou mít elektronickou podobu. Tyto doklady budou Zhotovitelem vystaveny a Objednatelem obdrženy elektronicky jako příloha e-mailové zprávy zaslané na adresu Objednatele pro doručování elektronické pošty uvedenou v určení smluvních stran.
- IV.5. Dle dohody smluvních stran je cena Díla sjednána jako pevná; Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani v případě, že bude třeba vynaložení zvýšeného úsilí nebo jiných dalších nákladů na provádění Díla účelně vynaložených. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za Dílo, ani v případě, že Zhotovitel po uzavření Smlouvy zjistí, že cenu Díla bude třeba podstatně překročit, že rozsah nebo nákladnost provádění Díla mají za následek překročení ceny Díla.
- IV.6. Smluvní strany ujednaly, že Zhotovitel nemůže během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- IV.7. V případě, že v průběhu provádění Díla bude Objednatelem požadováno i provedení jiných prací na Díle než bylo ve Smlouvě ujednáno, oznámí Objednatel tuto skutečnost Zhotoviteli, přičemž Dílo v tomto rozsahu smí být provedeno jen s předchozím souhlasem smluvních stran vysloveným formou dodatku ke Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé z prací na Díle bez písemného souhlasu vysloveného formou dodatku ke Smlouvě, má Objednatel právo odmítnout úhradu těchto provedených prací.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

- V.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo specifikované ve Smlouvě s potřebnou péčí ve sjednané době na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí.
- V.2. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení Díla vázán pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s odbornou péčí. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, má však odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen opatřit všechny potřebné věci určené k provedení Díla.
- V.3. Zhotovitel odpovídá za škody, které vznikly při provádění Díla na věcech Objednatele či třetích osob v přímé souvislosti s činností Zhotovitele podle Smlouvy.
- V.4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provádění Díla dohodnutým způsobem, je povinen bez zbytečného odkladu toto oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu v provádění Díla. Do dosažení dohody o změně je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
- V.5. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů a jevů týkajících se požární prevence, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování hygienických opatření a obecně závazných předpisů týkajících se ochrany zdraví a majetku osob, které se budou podílet na provádění Díla.
- V.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn

dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla, aby dále postupoval řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

- V.7. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí díla nejméně sedm dnů před předpokládaným termínem dokončení díla.
- V.8. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- V.9. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit cenu v souladu s ustanovením čl. IV. Smlouvy.
- V.10. Oznámení bude dle dohody smluvních stran pro účely tohoto článku Smlouvy učiněno e-mailovou zprávou zaslou na adresu smluvní strany pro doručování elektronické pošty uvedenou v určení smluvních stran.

čl. VI. Práva z vadného plnění, záruka za jakost Díla

- VI.1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů Díla nebo jeho části, stanovených Smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
- VI.2. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době.
- VI.3. Mezi smluvními stranami se ve vztahu k Dílu ujednává záruční doba 24 měsíců; záruční doba počíná běžet předáním Díla. Zhotovitel se zavazuje, že po celou záruční dobu bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
- VI.4. Dle výslovné dohody smluvních stran je pro případ vadného plnění, které je podstatným porušením Smlouvy podle § 2106 občanského zákoníku a které je nepodstatným porušením Smlouvy podle § 2107 občanského zákoníku, ujednáno, že Objednatel má právo na odstranění vady opravou Díla, na přiměřenou slevu z ceny Díla, nebo odstoupit od Smlouvy. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby oznámit Zhotoviteli vady Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, oznámení lze dle dohody smluvních stran učinit e-mailem zaslou na adresu smluvní strany pro doručování elektronické pošty uvedenou v určení smluvních stran. Zhotovitel je povinen vytykané vady odstranit na vlastní náklad, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich oznámení, a to i v případě, že vadu neuznává. Za nedodržení této lhůty Zhotovitelem se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 100.00 Kč za každý den, kdy je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla, přičemž sjednaná smluvní pokuta je dohodnuta samostatně na každou jednotlivě zjištěnou a oznámenou vadu Díla. V případě, že Zhotovitel vady Díla neodstraní ve lhůtě sjednané ve Smlouvě, je dle ujednání smluvních stran Objednatel oprávněn vady Díla odstranit svépomocí či prostřednictvím třetí osoby, kdy tyto vzniklé náklady budou Objednatelem uplatněny vůči Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit Objednateli ve sjednané lhůtě patnácti dnů od jejich uplatnění. V případě, že Zhotovitel takto uplatněné náklady Objednateli neuhradí dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn obrátit se za účelem uložení této povinnosti Zhotoviteli na příslušný soud.
- VI.5. Zhotovitel odpovídá za vady výsledků své činnosti, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností i po uplynutí záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady výsledků své činnosti, jestliže tyto vady byly způsobeny věcmi nebo pokyny

Objednatele, nebo jestliže Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče příčiny vad nemohl zjistit. Objednatel je oprávněn dovolávat se odstranění vad na činnosti Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

čl. VII. Skončení a zánik závazku

- VII.1. Smlouva zaniká splněním, kdy kdo plní za úplatu jinému, je zavázán plnit bez vad s vlastnostmi vymíněnými nebo obvyklými tak, aby bylo možné použít předmět plnění podle účelu Smlouvy; je-li splněno vadně, má příjemce plnění práva z vadného plnění.
- VII.2. Podle § 1977 občanského zákoníku poruší-li smluvní strana prodlením svou smluvní povinnost podstatným způsobem, může druhá smluvní strana od Smlouvy odstoupit, pokud to prodlávajícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděla. Smluvní strany výslovně pro případ podstatného porušení doby plnění Díla prodlením Zhotovitele s provedením Díla ujednaly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i bez předchozího oznámení Zhotoviteli.
- VII.3. Podle § 1978 občanského zákoníku zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá smluvní strana od Smlouvy odstoupit poté, co prodlávající strana svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky, přičemž oznámí-li věřitel dlužníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil.
- VII.4. Podle § 1981 občanského zákoníku Smlouva zaniká dohodou smluvních stran, kdy smluvním stranám je ponecháno na vůli ujednat si zánik závazku, aniž bude zřízen závazek nový.
- VII.5. Smlouva zaniká výpovědí, kdy v souladu s ustanovením § 1998 občanského zákoníku lze Smlouvu vypovědět, ujednejí-li si to smluvní strany nebo stanoví-li tak zákon.
- VII.6. Smlouva zaniká odstoupením, kdy v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku lze od Smlouvy odstoupit, ujednejí-li si to smluvní strany, nebo stanoví-li tak zákon. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- VII.7. Podle § 2002 poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá smluvní strana bez zbytečného odkladu od Smlouvy odstoupit, přičemž podstatné je zejména takové porušení povinnosti, o němž smluvní strana porušující smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není; dále může smluvní strana od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplýne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné smluvní strany přiměřenou jistotu. Mohla-li smluvní strana odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od Smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé smluvní strany. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
- VII.8. Podle § 2006 občanského zákoníku zaniká závazek pro nemožnost plnění, a to stane-li se dluh po vzniku závazku nesplnitelným, přičemž plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.

- VII.9. Podle § 2591 občanského zákoníku může Zhotovitel po upozornění Objednatele od Smlouvy odstoupit, je-li k provedení díla nutná součinnost Objednatele. Zhotovitel mu určil přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, avšak tato lhůta uplynula lhůta marně a Zhotovitel nezvolil právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele.
- VII.10. Podle § 2593 občanského zákoníku může Objednatel od Smlouvy odstoupit v případě, kdy Objednatel při kontrole provádění Díla zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost a Zhotovitel k požadavku Objednatele nezajistil v přiměřené době nápravu, aby prováděl Dílo řádným způsobem, kdy tento postup Zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.
- VII.11. Podle § 2595 občanského zákoníku může Zhotovitel od Smlouvy odstoupit, trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, a to i po Zhotovitelově upozornění.
- VII.12. Podle § 2627 občanského zákoníku může kterákoliv ze smluvních stran od Smlouvy odstoupit v případě skrytých překážek, a to nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, kdy zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu díla; do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit. Zhotovitel má právo na cenu za část Díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- VII.13. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě vadného plnění, které je podstatným, či nepodstatným, porušením Smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. VI. Smlouvy. Objednatel pozbývá právo odstoupit od Smlouvy, pokud neoznámí vadu Díla včas, a to v souladu s § 2111 občanského zákoníku.

čl. VIII. Ostatní ujednání

- VIII.1. Smluvní strany tímto sjednávají, že adresou pro doručování veškerých písemností a e-mailů je adresa uvedená v určení smluvních stran v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany si bez zbytečného odkladu vzájemně sdělí každou změnu údajů týkajících se osoby smluvních stran tak, jak jsou tyto údaje uvedeny v určení smluvních stran. Každá strana je zavázána oznámení smluvní strany druhé dle předchozí věty akceptovat. Za oznámení výše uvedené změny údajů, jakož i za důsledky z případného neoznámení změny údajů vyplývající, nese plnou odpovědnost smluvní strana, u níž ke změně údajů došlo.
- VIII.2. Smluvní strana z titulu úhrady druhé smluvní straně vyplývající ze Smlouvy není v prodlení, pokud nejpozději v den splatnosti bude daná peněžní částka připsána na účet poskytovatele platebních služeb věřitele. Po smluvní straně, která je v prodlení, může druhá smluvní strana požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši, kterou stanoví vláda nařízením. Úrok z prodlení je splatný do deseti dnů od jeho nárokování smluvní stranou v postavení věřitele, a to na základě doručení písemného vyúčtování v listinné formě k rukám smluvní straně v postavení dlužníka, přičemž součástí tohoto vyúčtování bude způsob úhrady úroku z prodlení.
- VIII.3. Smluvní pokuta sjednaná Smlouvou je splatná do deseti dnů od jejího nárokování smluvní stranou v postavení věřitele, a to na základě doručení písemné výzvy v listinné formě k rukám smluvní straně v postavení dlužníka, přičemž součástí této výzvy bude způsob úhrady smluvní pokuty.
- VIII.4. Smluvní strany výslovně dohodly, že i přestože byla mezi nimi ujednána smluvní pokuta pro případ porušení Smlouvou sjednaných povinností Zhotovitelem, sjednává se, že Objednatel má právo rovněž na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

- VIII.5. Odstoupení od Smlouvy je odstupující smluvní strana povinna učinit písemně v listinné formě, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od sjednaného dne, či ode dne, kdy se dozvěděla o skutečnosti, která možnost odstoupení od Smlouvy zakládá. V případě, že smluvní strana, která má právo odstoupit, oznámí druhé smluvní straně, že od Smlouvy odstupuje, nebo že na Smlouvě setrvává, nemůže tuto volbu sama změnit.
- VIII.6. Smluvní strany jsou si vědomy možnosti započtení vzájemných plnění dle ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku.

čl. IX. Uveřejnění Smlouvy

- IX.1. Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 2 odst. (1) zákona o registru smluv zašle správci registru smluv Objednatel.
- IX.2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že jelikož se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, tak souladu s § 6 zákona o registru smluv nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

čl. X. Závěrečná ustanovení

- X.1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- X.2. Vztahy stran Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejm. platným zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- X.3. Smlouvu, tj. obsah právního jednání smluvních stran, lze dle ujednání smluvních stran měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu smluvních stran.
- X.4. Smluvní strany prohlašují, že jejich právní jednání obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu, nenarušuje veřejný pořádek, že svým právním jednáním vyjadřují svoji svobodnou, skutečnou a vážnou vůli a že jejich právní jednání bylo projeveno určitě a srozumitelně, kdy není pochybnost o jeho obsahu.
- X.5. Smluvní strany prohlašují, že při uzavírání Smlouvy nedošlo ke zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany a nebylo mezi stranami ujednáno plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru.

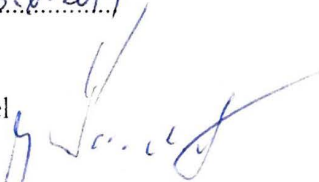
Přílohy:

- č. 1: Výkaz výměr

V Moravských Budějovicích

dne25.6.2019.....

Objednatel


③ **TSMB s.r.o.**
Dopravní 1364, Mor. Budějovice 676 02
tel.: 569 421 215
IČ: 23868105 DIČ: CZ00089105

V(e)H.B.

dne25.6.2019.....

Zhotovitel


PELÁN stav, s.r.o.
Jihlavská 43
675 55 Hrotovice
DIČ: CZ 020 16 342, Tel.: 777 250 093