

Smlouva o zajištění služeb a poskytnutí prostor
sjednaná dle ustanovení § 1810 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Zajišťovatel

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská

zastoupená panem Ing. Jiřím Růžkem – ředitelem školy

IČ: 169 77 246, DIČ: CZ16977246

se sídlem

Kladno, Dubská 967, PSČ 272 03

(dále jen zajišťovatel)

Uživatel

Okresní Svaz Hokejbalu Kladno, z. s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vl. 16818

se sídlem 272 01 Kladno, P. Bezručů 2531

zastoupený panem Pavlem Fingerhutem, předsedou Svazu

IČ: 270 35 654

(dále jen uživatel)

II. Předmět smlouvy

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, č.j. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem pozemků p.č. 5749/1 o výměře 14806 m² (využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha) a p.č. 5749/2 o výměře 188 m² (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV č. 23017, katastrální území Kročehlavy, obec Kladno. Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská má právo hospodaření s tímto majetkem dané Zřizovací listinou ve znění dodatků 1-9.

Zajišťovatel umožní dočasné využívání přechodně nevyužitých prostor na výše uvedených pozemcích Domova mládeže Sítná, ul. 5. května 1870, Kladno. Na parcele 5749/1 se jedná o 2 hřiště o velikosti 1537 m² a 1352 m² a na parcele 5749/2 o budovu sportovních šaten o výměře 188 m².

II. Účel zajištění služeb a poskytnutí prostor

Zajišťovatel poskytuje touto smlouvou uživateli sportoviště – 2 hřiště na parcele 5749/1 o velikosti 1537 m² a 1352 m² a budovu sportovních šaten o výměře 188 m² na parcele 5749/2 za účelem sportovních utkání v hokejbalu.

Uživatel je povinen užívat výše uvedené sportoviště a prostory jen pro potřeby své činnosti, ke kterému jsou určeny a ve stavu, který při podpisu smlouvy odpovídá předpisům ČMSHb, to jest účelu, pro který je předmět smlouvy poskytován, což podpisem smlouvy zajišťovatel potvrzuje. Předmětem jsou sportovní aktivity – pořádání zápasů a turnajů v hokejbalu, a to v sobotu a v neděli od 8:00 do 19:00 hodin. Současně je uživatel oprávněn užívat společný vjezd na pozemek p.č. 5747, 5749/1 a 5749/2.

III. Cena a způsob platby

Za využívání sportoviště a prostorů o rozsahu uvedeném v článku II. je sjednáno:

a) Úhrada za poskytnutí prostor

Úhrada za poskytnutí sportovišť a prostor šaten v sobotu a neděli činí 300,- Kč (slovy: Třista korun českých) za jeden odehraný zápas (cca 1,5 hodiny).

Za období září až prosinec bude zajišťovatelem vystavena zálohová faktura ve výši 35.000,- Kč (slovy: Třicetpět tisíc korun českých). Po ukončení tohoto období bude zajišťovatelem vystavena konečná faktura dle skutečného počtu odehraných zápasů. Za období únor až červen bude postupováno obdobně.

b) Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor

Uživatel uhradí zajišťovateli náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor (vodné, stočné, el. energie), a to za sobotu a neděli dle skutečně spotřebovaných hodnot odečtených z měřičů spotřeby. Cena za spotřebované energie a vodu bude účtována v cenách dodavatelů zajišťovatele.

Faktura za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor bude vystavena zajišťovatelem vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

IV. Práva a povinnosti obou partnerů

1. Uživatel není oprávněn poskytnout tyto prostory k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu zajišťovatele.
2. Běžnou údržbu a opravy předmětných prostorů zajišťuje zajišťovatel na vlastní náklady. Uživatel je povinen umožnit zajišťovateli přístup do jím užívaných prostorů, v případě této potřeby se zajišťovatel obrací na uživatele. Opravy nebytových prostor poškozených uživatelem hradí uživatel na vlastní náklady sám.
3. Stavební úpravy nebytových prostor a příp. adaptace smí uživatel provádět jen po předchozím písemném souhlasu zajišťovatele. V těchto případech je uživatel povinen připravit veškerou dokumentaci a podklady pro nezbytná správní řízení a udělení povolení příslušných subjektů státní správy. Schválené adaptace se stávají majetkem zajišťovatele.
4. Úklid poskytnutých prostor zajišťuje uživatel na vlastní náklady, a to i se zajištěním svozu odpadu z poskytnutého prostoru.
5. Uživatel je povinen dbát všech hygienických opatření a dodržovat příslušná pravidla školského zařízení ve vztahu k ochraně ekologie, bezpečnosti a ochraně zdraví, protipožární prevenci v poskytnutém prostoru. V případě porušení těchto předpisů uhradí uživatel zajišťovateli vzniklé škody v plné výši, a to i třetí osobě při prokázání zapříčinění vzniku škody uživatelem. Pokud dojde k hrubému porušení těchto předpisů, má zajišťovatel právo okamžitě smlouvu vypovědět.
6. Uživatel seznámí zajišťovatele s případnými opatřeními ve vztahu k výše uvedeným předpisům, aby mohl zajišťovatel včlenit tato opatření do provozního řádu celého areálu. Veškeré další náležitosti spojené se zajištěním služeb a poskytnutím prostor, neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

V. Doba zajištění služeb a poskytnutí prostor

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku. Zajištění služeb a poskytnutí prostor počíná dnem 1. září 2019 a končí dne 31. srpna 2020.

VI. Zvláštní ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu v registru smluv uveřejní zajišťovatel.
2. Tato smlouva o zajištění služeb a poskytnutí prostor může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky a nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejich účastníky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

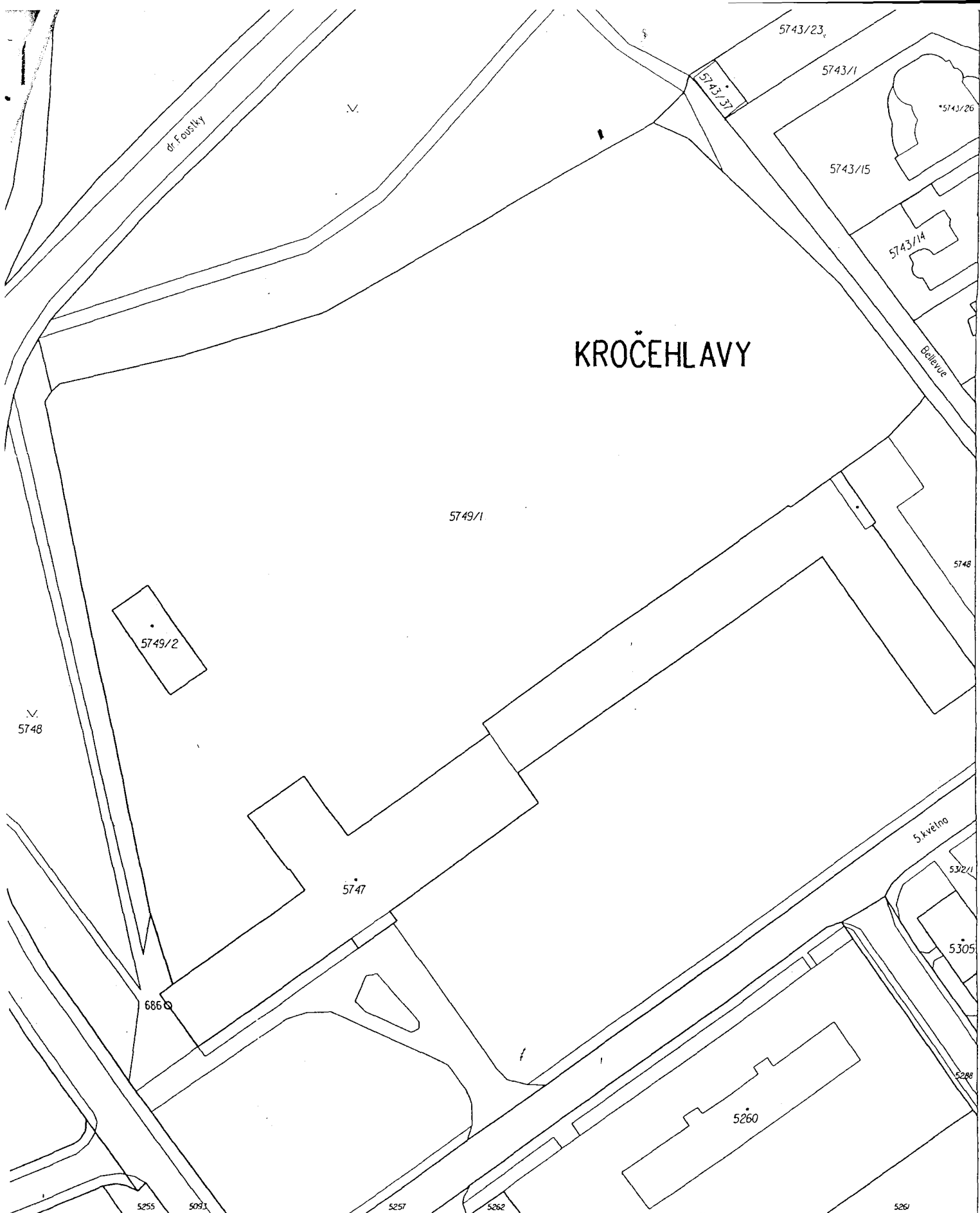
Příloha: Plánek hřiště a šaten

V Kladně dne 27.6.2019

V Kladně dne 27.6.2019




ptispešková s.r.l. s.r.o.

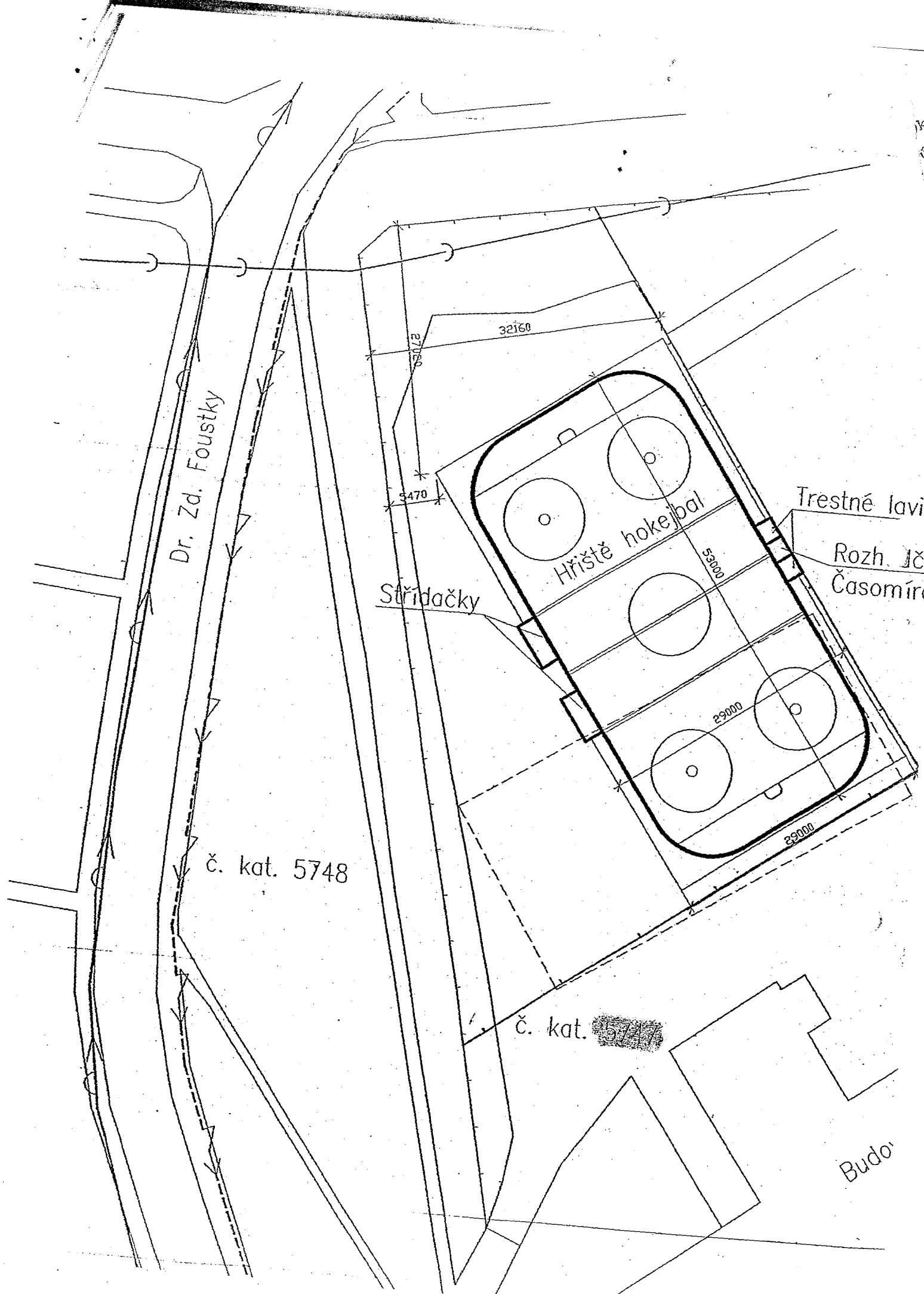


KROČEHLAVY

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno	Okres Kladno	Obec Kladno	Podpis <i>Kal</i>
5808 Kat. území Kročehlavy	Mapový list č. KLADNO 5-7/12	Měřítko 1:1000	Číslo Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stev. k 13. 5. 2009, 09:12:40	Vyhotožil Kolářová Ivana	Dne 13.05.2009 09:12:40	

kres:
území

Vlas
Vla



Dr. Zd. Foustky

Sřídačky

Hřiště hokejbal

Trestné lavice

Rozh. Jčí
Časomíra

č. kat. 5748

č. kat. ~~5747~~

Budov