

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 321/7/2019

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## Statutární město Most

IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most  
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800  
VS: [REDACTED]  
ID datové schránky: pffbfvy  
(dále jen „**pronajímatel**“),

a

## SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

IČO: 25044001  
DIČ: CZ25044001  
sídlem: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most  
jednatel: Ing. Jiřím Turisem, předsedou představenstva  
Josefem Solnařem, místopředsedou představenstva  
obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1147  
ID datové schránky: uvwgejt

(dále jen „**nájemce**“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

### **nájemní smlouvu:**

## I.

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:  
- pozemku parc. č. 6359/3 o výměře 101 603 m<sup>2</sup>, v k.ú. Most II, zapsaného na LV č. 1, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most, na jehož části je realizována stavba „**3D bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm, lesopark Šibeník v obci Most, část Most**“, (dále jen „předmět nájmu“ nebo „areál 3D bludiště“),

vše blíže specifikováno zákresem na snímku, který je uvedený v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem nájmu podle této smlouvy jsou všechny nemovité a movité věci označené v čl. I odst. 1 vč. areálu 3D bludiště, jeho vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství souvisejícího s předmětem nájmu.

3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu nájemci za účelem provozování areálu 3D bludiště.

## II. Nájemné a hrazení energií

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu za nájemné sjednané dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nájemci k užívání a nájemce předmět nájmu za smluvené nájemné přijímá do užívání.

2. Výše celkového ročního nájemného činí 36.000 Kč bez DPH (slovy: třicetšest tisíc korun českých), tj. 9.000 Kč/čtvrtletí bez DPH (splatných nejpozději k poslednímu dni daného čtvrtletí). Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu způsobem uvedeným ve výpočtovém listě, který je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy. Součástí smlouvy je dále splátkový kalendář jako příloha č. 3. V případě nutnosti budoucí změny údajů v přílohách 2 a 3 smluvní strany sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek ke smlouvě.

3. Ke sjednané ceně se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

4. Nájemce se zavazuje uzavřít vlastním jménem smlouvy s dodavatelem energií související se zajištěním provozu předmětu nájmu. V případě, že smlouva s dodavatelem energií bude uzavřena městem, dohodly se smluvní strany na refakturaci nákladů pronajímatele vynaložených na tuto dodávku. Výše záloh, způsob vyúčtování a splatnost plateb nájemce budou obsaženy ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, tak jak je užit v ust. § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.

6. Zvýšení nájemného dle čl. II odst. 5 nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. II odst. 5.

7. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedena změna nájemného provedena.

8. Veškeré platby se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, nebo jiným doručením pronajímateli, pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Pronajímatel není povinen převzít částečné plnění.

9. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude případný přeplatek na nájmu vyúčtován a vrácen nájemci, a to do 60 - ti dnů od skončení nájmu a vrácení předmětu nájmu pronajímateli.

## III. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou,
- b) výpovědí,
- c) odstoupením pronajímatele z důvodů uvedených v čl. III. odst. 4. této smlouvy.

3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu pro porušení povinností nájemce, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení nájemce s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy přesahující 30 dní, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo pokud nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce smí předmět nájmu užívat pouze k účelu sjednanému touto smlouvou. Příjmy ze vstupného budou výhradně příjmem nájemce.

2. Nájemce je povinen zajistit v souladu s provozním řádem (jenž je přílohou č. 4d této smlouvy) provoz tzv. cykloboxů, které jsou umístěny na pozemku parc. č. 6359/3 a slouží pro potřeby veřejnosti.

3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. Zároveň je nájemce oprávněn povolovat umístění firemních a reklamních označení v a nebo na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.

4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.

5. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn podnikat v předmětu nájmu společně se třetí osobou, byť společníkem či akcionářem, nebo v rámci právnické osoby, již bude společníkem, členem nebo akcionářem.

6. Změny na předmětu nájmu, včetně stavebních úprav (s výjimkou drobné údržby, běžných oprav a stavů vyžadujících okamžitý zásah vylučující obstarání předchozího souhlasu pronajímatele) provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele, výlučně na své náklady bez požadavku na jejich náhradu a bez vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu, pokud pronajímatel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak.

7. Vždy (v provozní době a v naléhavých případech mimo provozní dobu) umožnit pronajímateli a osobám určeným pronajímatelem průchod předmětem nájmu a přístup do něj zejména za účelem kontroly plnění povinností nájemce, kontroly stavu předmětu nájmu a z jiných provozních důvodů.

8. Dodržovat při užívání předmětu nájmu všechny bezpečnostní, požární a jiné předpisy pronajímatele vydané pro zajištění provozu předmětu nájmu a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nebyly porušovány dobré mravy a nedocházelo k omezování práv pronajímatele a třetích osob.

9. Oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu a potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za újmu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

10. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu před podpisem smlouvy seznámil, a že mu je znám jeho stav.

11. Smluvní strany sjednávají, že po skončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat ani náhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajaté věci.

12. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předmět nájmu včetně všech součástí a příslušenství řádně vyklizený a uvedený do původního stavu. Nepředá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu včas, je pronajímatel oprávněn na předmět nájmu vstoupit bez přítomnosti nájemce a tento na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to taktéž bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemce uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li nájemce své věci do šesti měsíců od ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn věci prodat a částku představující jejich kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat nájemci bez zbytečného odkladu. Vrátili-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná zpět, je pronajímatel oprávněn ponechat si ji.

13. Smluvní strany se domluvily na zákazu postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany nájemce a dále na zákazu započtení proti pohledávkám pronajímatele vyplývajícím ze smlouvy.

14. Předání předmětu nájmu nájemci proběhne do dvaceti pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Nebude-li nejpozději dvacátý den podepsán předávací protokol nebo sepsán dokument o vzájemném posunutí termínu předání, má se za to, že k předání předmětu nájmu došlo tohoto dne.

15. Nájemce se dále zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. RmM/0584/10/2019 ze dne 22. 5. 2019, s nímž se seznámil, a které tvoří nedílnou část této smlouvy.

## V.

### Speciální povinnosti k pozemkům

1. Nájemce je povinen při provádění péče o zeleň zejména:

- a) posekanou trávu, včetně veškerých případných odpadků, v den posekání shrabat a shrabky bez zbytečného odkladu zlikvidovat,
- b) v podzimních měsících vyčistit pronajatý předmět nájmu od spadaného listí a listí bez zbytečného odkladu zlikvidovat,
- c) po odvozu shrabek a listí uložených na zpevněnou plochu (komunikace pro pěší, místní komunikace a ostatní plochy), plochy ihned řádně vyčistit od shrabků a zamést,
- d) ke sběru trávy, listí apod. používat takové technologie, při kterých nebude docházet k zatěžování komunikací pro pěší, které by mohlo způsobit jejich poškození,
- e) zajistit odpovídající údržbu keřového porostu tak, aby nedocházelo k jeho přerůstání nebo k jiným závadám,
- f) zajistit běžnou údržbu vzrostlých dřevin a v případě nutnosti pokácení stromu, musí nájemce obdržet souhlas vlastníka pozemku (správce městské zeleně),
- g) omezovat šíření náletových dřevin,
- h) odpad likvidovat podle zákona o odpadech,
- ch) pravidelně odstraňovat biologická i nebiologická znečištění.

2. Pro účely péče o zeleň na pozemcích statutárního města Mostu na travnatých plochách je

nájemce povinen udržovat výšku travního porostu, aby nepřesáhla 20 cm. Výškou travního porostu se rozumí výška čistého travního porostu bez příměsí plevelných rostlin na sledované ploše.

3. Kontrolním obdobím dodržování uvedených podmínek je vždy konec kalendářního měsíce.

4. Nájemce se zavazuje, že stavby zřízené na najatých pozemcích budou pouze stavbami dočasnými a nejpozději ke dni předání předmětu nájmu zpět pronajímateli budou odstraněny, nedohodne-li se s pronajímatelem písemně jinak.

5. Nájemce byl pronajímatelem výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem nájmu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do nich nezasahovat.

## VI.

### Správa, údržba a zajištění provozu

1. Nájemce se zavazuje, že bude na své náklady pro pronajímatele provádět úplnou správu, údržbu a zajištění provozu předmětu nájmu, včetně všech součástí a příslušenství, a to zejména:

a) užívání předmětu nájmu veřejností v souladu s provozními řády, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy. Uvedená činnosti spočívá zejména v:

- umožnění přístupu uživatelů do předmětu nájmu
- přijímání opatření ke zjištění identity osob, které způsobily škodu na majetku vlastníka
- uzavření předmětu nájmu po ukončení jeho provozu

b) trvalou kontrolu technického stavu a zajišťování revizí uložených platnými právními předpisy včetně technických norem,

c) pravidelný úklid, drobnou údržbu a běžné opravy na vlastní náklady do výše finančního limitu 20.000 Kč bez DPH/měsíc,

d) informování pronajímatele o potřebě jiných oprav a údržby, které převyšují částku 20.000 Kč bez DPH/měsíc, bez zbytečného odkladu,

e) veškerá jednání s třetími osobami nezbytná v souvislosti s údržbou a zajištěním provozu,

f) vedení administrativní a technické dokumentace včetně archivace, pokud taková dokumentace byla nájemci předána nebo jím pořízena,

g) zajišťování vybavení a provozuschopného stavu dle právních předpisů,

h) uzavření smlouvy o odvozu odpadu svým jménem a na svůj náklad. Pronajímatel je oprávněn zjišťovat, zda je smlouva uzavřena a zda nájemce uvedenou službu řádně hradí, k čemuž ho tímto výslovně zmocňuje.

2. Nájemce bude jménem pronajímatele na základě uděleného zmocnění jednat ve správních řízeních, do kterých by vstupoval sám pronajímatel, vyjma řízení, kterými by byla dotčena vlastnická nebo jiná majetková práva pronajímatele.

3. Nájemce je při výkonu činností povinen postupovat s potřebnou odbornou péčí a dbát při tom všech zájmů pronajímatele, které mu jsou nebo musí být známy. Je povinen se řídit pokyny pronajímatele a oznámit mu všechny okolnosti, které mohou mít na obsah těchto pokynů vliv. V případě pochybností o obsahu pokynu je nájemce povinen vyžádat si stanovisko pronajímatele.

4. Pokud z písemných pokynů pronajímatele týkajících se obstarání konkrétní záležitosti nevyplyne něco jiného, může nájemce splnění svojí povinnosti svěřit třetí osobě. Učiní-li tak, odpovídá, jako by záležitost obstarával sám.

5. Věci pořízené nájemcem, které se stávají součástí nebo příslušenstvím předmětu nájmu, přecházejí do majetku pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy ujednat s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout pronajímateli nebo třetí osobě

v souvislosti s výkonem jeho činností podle této smlouvy, pokud tak již neučinil.

7. Likvidaci pronajatého majetku je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## **VII. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení. Pronajímatel nebude požadovat zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše nepřesáhne částku 100 Kč.

2. Pro případ porušení povinnosti nájemce nezastavit nebo jinak nezatížit předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup> za každé porušení takové povinnosti nájemcem.

3. Pro případ porušení povinnosti nájemce udržovat předmět nájmu v řádném stavu a pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé porušení kterékoliv z těchto povinností nájemcem.

4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce užívat předmět nájmu jen k účelu schválenému RmM a ujednanému ve smlouvě činí 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

5. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce neprovádět na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Mostu žádné změny včetně stavebních úprav činí 3.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

6. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce umožnit statutárnímu městu Most přístup do předmětu nájmu jak v provozní době, tak v naléhavých případech mimo provozní dobu činí 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

7. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce nejpozději ke dni ukončení nájmu předat předmět nájmu řádně uklizený, vyklizený a stavebně uvedený do původního stavu ve výši rovnající se aktuálnímu měsíčnímu nájemnému za každý i započatý měsíc, v němž porušení této povinnosti nájemce bude trvat.

8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

9. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy pronajímatele doručené nájemci do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesát) dnů ode dne doručení výzvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/0584/10/2019 ze dne 22. 5. 2019, které je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 5).

12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 – snímky pozemkových map  
Příloha č. 2 – výpočtový list

Příloha č. 3 – splátkový kalendář

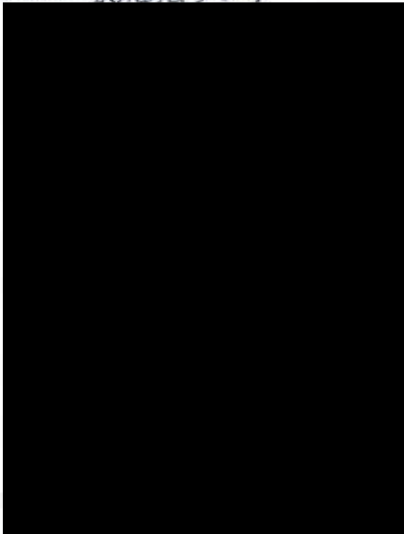
Příloha č. 4 – provozní řády (4a – 3D bludiště, 4b – dětské hřiště, 4c – vyhlídková věž,  
4d – cykloboxy)

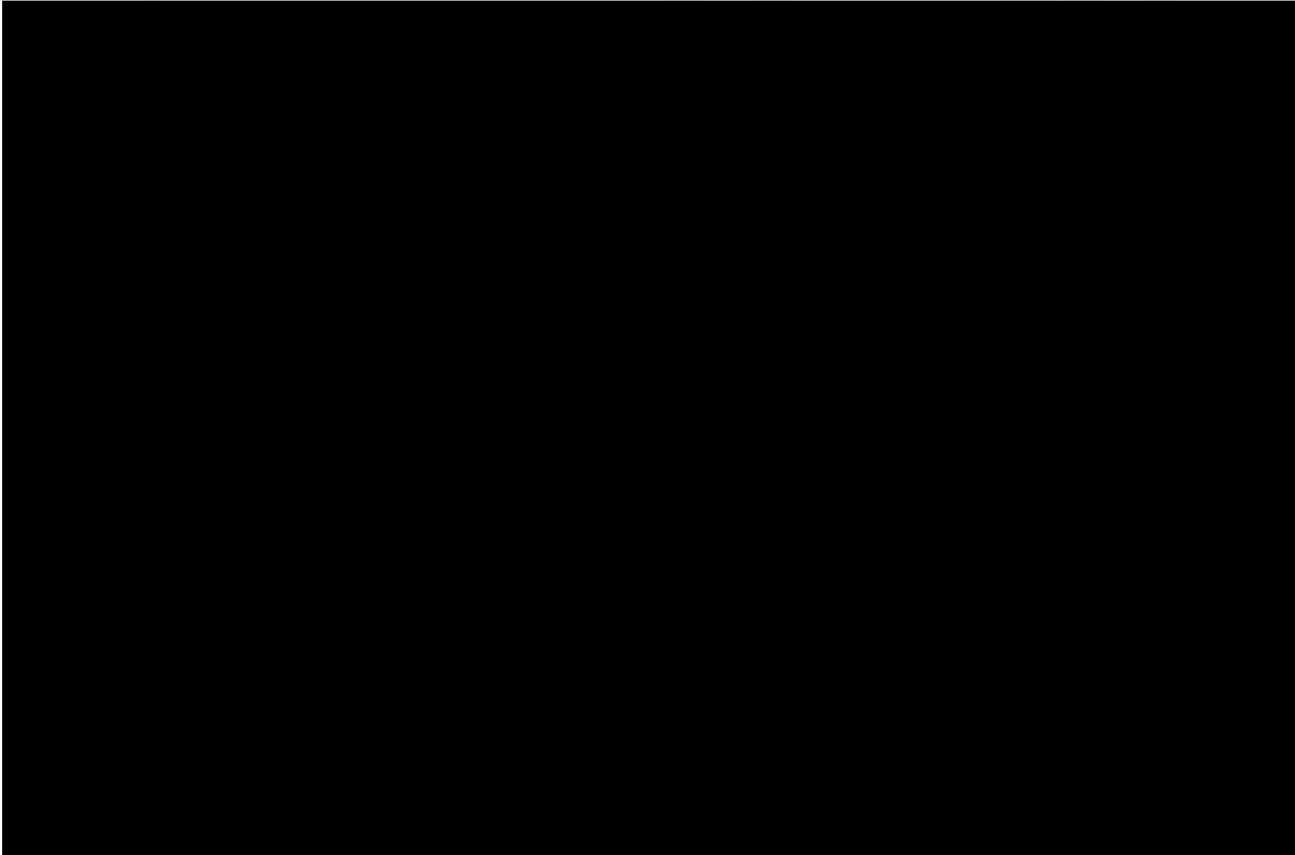
Příloha č. 5 – usnesení Rady města Mostu č. RmM/0584/10/2019 ze dne 22. 5. 2019

V Mostě dne: 26-06-2019

  
Město  
ST (6)  
.....  
arega  
o města Most  
pronajimatel

V Mostě dne: 25.6.2019

  
LA MOST a.s.  
LÚ 112/2  
MOST  
Č: CZ25044001  
.....  
s.  
  
MOST a.s.  
112/2  
ST  
225044001  
místopředseda představenstva  
SPORTOVNÍ HALA MOST a.s.  
nájemce









# Výpočtový list (č. 1)

k Nájemní smlouvě č. 321/7/2019

<b>Pronajímatel</b>	Statutární město Most
<b>Sídlo</b>	Radniční 1/2, 434 69 Most
<b>IČO</b>	00266094
<b>DIČ</b>	CZ00266094
<b>Nájemce</b>	SPORTOVNÍ HALA MOST a.s.
<b>Sídlo</b>	tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most
<b>IČO</b>	25044001
<b>DIČ</b>	CZ25044001
<b>Účel nájmu</b>	provozování areálu 3D bludiště

**1. ČTVRTLETNÍ NÁJEMNÉ**  
nájemné bez DPH (základ daně)

**9.000 Kč**

sazba daně

*základní sazba 21 %*

**Celkem čtvrtletní nájemné**

**10.890 Kč**

*(splatnost nejpozději k poslednímu dni daného čtvrtletí)*

**Celkem**

**10.890 Kč**

Platby budou poukazovány SPORTOVNÍ HALOU MOST, a.s. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 19-1041368359/0800.

Tento výpočtový list nabývá účinnosti vložení Nájemní smlouvy č. 321/7/2019 do registru smluv.

Pronajímatel: 26-06-2019

Nájemce: 25.6.2019



.....  
a Mostu

**SPORTOVNÍ**

BUDOVY

4

IČO: 250 44 001



SPORTOVNÍ HALA MOST, a. s.

**SPORTOVNÍ**

BUDOVY

434 0

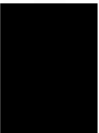
IČO: 250 44 001



Josef Solnař

místopředseda představenstva

SPORTOVNÍ HALA MOST, a. s.



**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

č. daňového dokladu

**ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ**

1.7.2019 - 31.12.2019

**PRONAJÍMATEL**

Statutární město Most

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČ: 00266094

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

číslo smlouvy:

321/7/2019

**NÁJEMCE**

SPORTOVNÍ HALA MOST a.s.

DIČ: CZ25044001

tř. Budovatelů 112/7

IČ: 25044001

434 01 Most

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.7.2019	30.9.2019	21%	9 000,00	1 890,00	<b>10 890,00</b>
2. splátka	1.10.2019	31.12.2019	21%	9 000,00	1 890,00	<b>10 890,00</b>

## Provozní řád

### 3D bludiště s vyhlídkovou věží Šibeník

Všichni návštěvníci atrakce jsou povinni seznámit se s tímto provozním řádem a dbát jeho pokynů a ustanovení.

#### **3D bludiště a věž nejsou dětská hřiště, děti vyžadují neustálý dohled!**

- Atrakce je určena **dospělým a dětem od 3 let** (do 7 let s přímým dozorem dospělé osoby).
- Po atrakci se návštěvníci pohybují na **vlastní odpovědnost a nebezpečí**. Provozovatel nenesे odpovědnost za újmu na zdraví, popř. životě návštěvníka – uživatele, způsobenou nedodržením provozního řádu, nebo v důsledku přecenění vlastních schopností a zdravotního stavu.
- Za děti přebírá zodpovědnost jejich zákonný zástupce, popř. jiná osoba starší 18 let, pověřená dohledem dítěte.
- Na atrakci je povolen vstup pouze v provozní době stanovené provozovatelem.
- Provozovatel nezodpovídá za věci odložené v prostorách atrakce, stejně jako za poškození oděvů či jiných předmětů např. v důsledku jejich pádu, oděru či ušpinění.
- Provozovatel má právo a povinnost **vyločit** z atrakce osobu či skupinu osob, pokud **porušují provozní řád, bezpečnostní normy či nedodržují pokyny provozovatele**.
- Lékárnička první pomoci je k dispozici v objektu obsluhy areálu, označeno uvedenou značkou.



#### **Uživatel atrakce je povinen:**

- Respektovat výobcem doporučenou **věkovou hranici od 3 let**.
- Maximální kapacita únikové cesty **vyhlídkové věže je 10 osob**.
- Dodržovat **maximální počty osob**:
  - o 3D bludiště – lávka s překážkou
    - 5 osob/1 lávka
  - o 3D bludiště – přestupní domeček
    - 5 osob/1 domeček

Celková maximální kapacita 3D bludiště je **245 osob**. Uvedené kapacity jsou stanoveny pro osoby o hmotnosti **max. 80 kg**. Při vyšších hmotnostech je nutné kapacitu adekvátně redukovat.

- Chovat se ohleduplně tak, aby se předešlo zranění vlastnímu i ostatních. Případný **úraz je třeba neprodleně hlásit** provozovateli, který přivolá zdravotnickou pomoc a o úrazu učiní záznam do své evidence.
- Nevstupovat s předměty, které by se mohly zachytit na atrakci (prstýnky, řetízky, náušnice apod.), případně zranit osoby nacházející se pod atrakcí (telefony, klíče, ostré předměty apod.)
- Při vstupu na atrakci mít pevnou obuv, která dostatečně drží na nohou a dlouhé vlasy sepnout, či jinak zabezpečit proti jejich zachycení.

**V prostorách atrakce je zakázáno:**

- Kouřit, manipulovat s ohněm a zábavnou pyrotechnikou.
- Vstupovat na překážky se žvýkačkou, konzumovat zde jídlo či nápoje.
- Vnášet zbraně, výbušniny, nebezpečné látky, ostré a skleněné předměty.
- Konzumovat alkoholické nápoje, užívat omamné látky; osobám podnapilým nebo pod vlivem psychotropních látek není vstup do areálu dovolen.
- Úmyslně poškozovat a znečišťovat prostory atrakce a jeho vybavení.
- Vodit či nechat vnikat zvířata.
- Užívat atrakci při zjištěném poškození a je-li vyřazena z provozu.

**Pokyny pro případ požáru (mimořádné události):**

- V případě vzniku požáru na atrakci, informujte obsluhu areálu.
- Pokuste se uhasit požár dostupným hasicím přístrojem.
- Směr úniku na atrakci je označen značkami.



- Pokud je to možné, tak při vzniku požáru, opusťte atrakci směrem od ohniska požáru, zabraňte vzniku paniky.
- Ztrátu blízké osoby hlaseť obsluze areálu nebo veliteli zasahujících hasičů.
- Kapacita únikové cesty z věže je 10 osob.
- Zabraňte shromažďování osob v bezprostřední blízkosti atrakce a vyhlídkové věže.

V případě jakýchkoli dotazů se obraťte na provozovatele areálu.

**Důležitá telefonní čísla**

Záchranná služba:	155
Hasiči:	150
Policie:	158
Městská policie:	156
Jednotná tísňová linka:	112

Provozovatel areálu: **SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.**  
tř. Budovatelů 112/7, 434 01, Most  
IČ: 250 44 001  
**Petr Formánek**, ředitel společnosti  
e-mail: [reditel@sportovnihalamost.cz](mailto:reditel@sportovnihalamost.cz)

Odpovědná osoba:  
Kontaktní telefon:  
E-mail:



Tento **Provozní řád** schválila Rada města Mostu dne 6. 6. 2019 a Krajská hygienická stanice se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most dne. ~~25.06.2019~~

Provozní řád nabývá platnost k **28. 6. 2019**.

## Provozní řád

Dětské hřiště u 3D bludiště Šibeník

Všichni návštěvníci jsou povinni dbát níže uvedených pokynů a ustanovení.

- Dětské hřiště je určeno **dětem od 3 let** (do 7 let s přímým dozorem dospělé osoby).
- Na dětském hřišti se návštěvníci pohybují na **vlastní odpovědnost a nebezpečí**. Provozovatel nenesе odpovědnost za újmu na zdraví, popř. životě návštěvníka – uživatele, způsobenou nedodržením provozního řádu, nebo v důsledku přecenění vlastních schopností a zdravotního stavu.
- Za děti přebírá zodpovědnost jejich zákonný zástupce, popř. jiná osoba starší 18 let, pověřená dohledem dítěte.
- Na dětské hřiště je povolen vstup pouze v provozní době stanovené provozovatelem.
- Provozovatel nezodpovídá za věci odložené v prostorách dětského hřiště, stejně jako za poškození oděvů či jiných předmětů např. v důsledku jejich pádu, oděru či ušpinění.
- Provozovatel má právo a povinnost **vyloučit** z dětského hřiště osobu či skupinu osob, pokud **porušují provozní řád či nedodržují pokyny provozovatele**.
- Lékárnička první pomoci je k dispozici v objektu obsluhy areálu, označeno uvedenou značkou.



### Uživatel dětského hřiště je povinen:

- Respektovat výrobcem doporučenou **věkovou a hmotnostní hranici** a dodržovat **maximální počty osob** na atrakcích:
  - „Nástupní žebříček“ od 3 let
    - 1 osoba/80 kg (os.)
  - „Dřevěný chodníček“ od 3 let
    - 1 osoba/80 kg (os.)
  - „Plošina s lanovým výstupem“ od 3 let
    - 2 osoby/80 kg (os.)/plošina
    - 1 osoba/80 kg (os.)/lanový výstup
  - „Lanová síť“ od 3 let
    - 1 osoba/80 kg (os.)
  - „Domeček se skluzavkou“ od 3 let
    - 3 osoby/80 kg (os.)/domeček
    - 1 osoba/80 kg (os.)/skluzavka
  - „Lanový přechod“ od 3 let
    - 1 osoba/80 kg (os.)
  - „Pavoučí síť“ od 5 let
    - 3 osoby/80 kg (os.)
  - „Mikádo“ od 3 let
    - 4 osoby/80 kg (os.)



- Celková maximální kapacita dětského hřiště je **18 osob**. Uvedené kapacity jsou stanoveny pro osoby o hmotnosti **max. 80 kg**. Při vyšších hmotnostech je nutné kapacitu adekvátně redukovat.
- Chovat se ohleduplně tak, aby se předešlo zranění vlastnímu i ostatních. Případný **úraz je třeba neprodleně hlásit** provozovateli, který přivolá zdravotnickou pomoc a o úrazu učiní záznam do své evidence.

**V prostorách dětského hřiště je zakázáno:**

- Kouřit, manipulovat s ohněm a zábavnou pyrotechnikou.
- Vstupovat na atrakce se žvýkačkou, konzumovat zde jídlo či nápoje.
- Vnášet zbraně, výbušniny, nebezpečné látky, ostré a skleněné předměty.
- Konzumovat alkoholické nápoje, užívat omamné látky; osobám podnapilým nebo pod vlivem psychotropních látek není vstup na dětské hřiště dovolen.
- Úmyslně poškozovat a znečišťovat prostory dětského hřiště a jeho vybavení.
- Vodit či nechat vnikat zvířata.
- Užívat atrakce při zjištěném poškození a je-li vyřazeno z provozu.

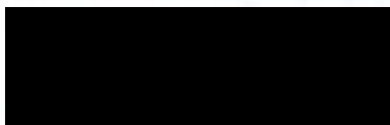
V případě jakýchkoli dotazů se obraťte na provozovatele.

**Důležitá telefonní čísla**

Záchranná služba:	155
Hasiči:	150
Policie:	158
Městská policie:	156
Jednotná tísňová linka:	112

Provozovatel areálu: **SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.**  
tř. Budovatelů 112/7, 434 01, Most  
IČ: 250 44 001  
**Petr Formánek**, ředitel společnosti  
e-mail: [reditel@sportovnihalamost.cz](mailto:reditel@sportovnihalamost.cz)

Odpovědná osoba:  
Kontaktní telefon:  
E-mail:



Tento **Provozní řád** schválila Rada města Mostu dne 6. 6. 2019 a Krajská hygienická stanice se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most dne 25-06-2019

Provozní řád nabývá platnost k **28. 6. 2019**.

**Provozní řád**  
Vyhlídková věž  
(areál 3D bludiště „Šibeník“)

Všichni návštěvníci rozhledny jsou povinni seznámit se s tímto provozním řádem a dbát jeho pokynů a ustanovení.

- Rozhledna je určena **dospělým a dětem** (do 12 let s přímým dozorem dospělé osoby).
- Na rozhledně se návštěvníci pohybují na **vlastní odpovědnost a nebezpečí**. Provozovatel nenes odpovědnost za újmu na zdraví, popř. životě návštěvníka – uživatele, způsobenou nedodržením provozního řádu nebo v důsledku přecenění vlastních schopností a zdravotního stavu.
- Za děti přebírá zodpovědnost jejich zákonný zástupce, popř. jiná osoba starší 18 let, pověřená dohledem dítěte.
- Na rozhlednu je povolen vstup pouze **v provozní době**.
- Provozovatel nezodpovídá za věci odložené v prostorách rozhledny, stejně jako za poškození oděvů či jiných předmětů např. v důsledku jejich pádu, oděru či ušpinění.
- Provozovatel má právo a povinnost **vyločit** z rozhledny osobu či skupinu osob, pokud **porušují provozní řád, bezpečnostní normy či nedodržují pokyny provozovatele**.
- Lékárnička první pomoci je k dispozici v objektu obsluhy areálu, označeno uvedenou značkou.



**Uživatel rozhledny je povinen:**

- Dodržovat **maximální počty osob**:  
Celková maximální kapacita Vyhlídkové věže je **25 osob (kapacita únikové cesty pak 10 osob)**. Uvedené kapacity jsou stanoveny pro osoby o hmotnosti **max. 80 kg**. Při vyšších hmotnostech je nutné kapacitu adekvátně redukovat.
- Při hromadných návštěvách musí být na každé 4 nezletilé osoby na vyhlídkové plošině alespoň jedna zodpovědná osoba starší 18 let, která bude konat nad skupinou dozor. Tato osoba je povinna se seznámit s tímto provozním řádem a obeznámit s ním i osoby, nad kterými koná dozor.
- Chovat se ohleduplně tak, aby se předešlo zranění vlastnímu i ostatních. Případný **úraz je třeba neprodleně hlásit** provozovateli, který přivolá zdravotnickou pomoc a o úrazu učiní záznam do své evidence.
- Nevstupovat s předměty, které by se mohly zachytit na atrakci (prstýnky, řetízky, náušnice apod.), případně zranit osoby nacházející se pod atrakcí (telefony, klíče, ostré předměty apod.).
- Při vstupu na atrakci mít pevnou obuv, která dostatečně drží na nohou.
- Návštěvníci jsou povinni vystupovat a sestupovat pouze po schodišti. Osoby pohybující se po schodišti v jednom směru nemohou jít vedle sebe. Návštěvníci jsou povinni mít na nohou vhodnou obuv, bez vysokých podpatků či kluzké podrážky.

- Při výstupu, sestupu a pobytu na plošinách a schodišti rozhledny je zakázáno lezení po jiných k tomu neurčených částech konstrukce, úmyslné rozhoupávání rozhledny osobou nebo skupinami osob, pití alkoholu. **Přednost na schodišti mají ti, kteří jdou dolů.**
- Na rozhlednu je zakázán vstup osobám podnapilým a osobám pod vlivem návykových látek. Taktéž je zakázán vstup osobám se zdravotními potížemi či jiným omezením, které by mohly ohrozit jak svoji bezpečnost, tak bezpečnost osob na rozhledně.
- Na rozhlednu je zakázán vstup v nočních hodinách, za snížené viditelnosti (šera a mlhy), za námrazy, přítomnosti sněhu, silného větru, deště nebo bouřky. Pokud návštěvník za těchto nepříznivých podmínek na rozhlednu vstoupí, činí tak zcela na svoji odpovědnost a výrobce ani majitel neručí za jeho zdraví ani bezpečnost.
- Při výstupu a sestupu po schodech a vyhlídkových plošinách rozhledny je nutno dbát zvláštní opatrnosti, zvláště je nutno se přidržovat zábradlí, nepředbíhat, netlačit se.
- V případě jakéhokoliv nebezpečí či nouze je každý návštěvník povinen neprodleně informovat provozovatele rozhledny.
- Stav objektu kontrolují odpovědní zástupci provozovatele.
- **Při bouřce je zakázáno zdržovat se u konstrukce rozhledny do vzdálenosti 10 m.**
- Osoby, které poruší povinnosti vyplývající z tohoto provozního řádu, budou postihovány za přestupek dle §46 - §50 zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **V prostorách rozhledny je zakázáno:**

- Kouřit, manipulovat s ohněm a zábavnou pyrotechnikou.
- Vnášet zbraně, výbušniny, nebezpečné látky, ostré a skleněné předměty.
- Konzumovat alkoholické nápoje, užívat omamné látky; osobám podnapilým nebo pod vlivem psychotropních látek není vstup do areálu dovolen.
- Úmyslně poškozovat a znečišťovat prostory rozhledny a jejího vybavení.
- Vodit či nechat vnikat zvířata.
- Užívat rozhlednu při zjištěném poškození a je-li vyřazena z provozu.
- Vyklánět se přes zábradlí schodiště a vyhlídkové plošiny.
- Házet a spouštět jakékoliv předměty z rozhledny.
- Zdržovat se v prostoru rozhledny a jejího okolí před, během a těsně po bouřce.
- Psát, malovat nebo jinak poškozovat konstrukci a zařízení rozhledny.
- Rušit hlukem nebo jinak obtěžovat ostatní návštěvníky rozhledny a jejího okolí.
- Stanovat a nocovat v prostoru rozhledny.
- Pořádat propagační a reklamní akce (vyjma akcí se souhlasem provozovatele).
- Používat rozhlednu k jiným účelům, než ke kterým je určena.
- Ukládat, připevňovat nebo vyvěšovat na konstrukci rozhledny jakékoli předměty.
- Používat na ní, i v její blízkosti, pyrotechniku.

#### **Pokyny pro případ požáru (mimořádné události):**

- V případě vzniku požáru na atrakci, informujte obsluhu areálu.
- Pokuste se uhasit požár dostupným hasicím přístrojem.
- Směr úniku na atrakci je označen značkami.



- Pokud je to možné, tak při vzniku požáru, opusťte atrakci směrem od ohniska požáru, zabraňte vzniku paniky.
- Ztrátu blízké osoby hlaseť obsluze areálu nebo veliteli zasahujících hasičů.
  
- Kapacita únikové cesty z věže je 10 osob.
- Zabraňte shromažďování osob v bezprostřední blízkosti atrakce a vyhlídkové věže.

V případě jakýchkoli dotazů se obraťte na provozovatele areálu.

**Důležitá telefonní čísla**

Záchranná služba:	155
Hasiči:	150
Policie:	158
Městská policie:	156
Jednotná tísňová linka:	112

Provozovatel areálu: **SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.**  
tr. Budovatelů 112/7, 434 01, Most  
IČ: 250 44 001  
**Petr Formánek**, ředitel společnosti  
e-mail: [reditel@sportovnihalamost.cz](mailto:reditel@sportovnihalamost.cz)

Odpovědná osoba:  
Kontaktní telefon:  
E-mail:



Tento **Provozní řád** schválila Rada města Mostu dne 6. 6. 2019 a Krajská hygienická stanice se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most dne 25-06-2019.

Provozní řád nabývá platnost k **28. 6. 2019**.

## Provozní řád cykloboxy – bikeboxy

### Článek 1 Všeobecná ustanovení

- 1.1 Toto zařízení je úložným boxem (dále jen „Bikebox“).
- 1.2 Vlastníkem zařízení je statutární město Most.
- 1.3 Provozovatelem Bikeboxu je SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s. (dále jen „Provozovatel“).
- 1.4 Každý, kdo Bikebox využije pro uložení, se stává jeho uživatelem (dále jen „Uživatel“).

### Článek 2 Další ustanovení

Použitím BikeBoxu se Uživatel zavazuje respektovat následující pravidla:

- 2.1 Bikebox je určen pro veřejné použití jako úložný box. Bikebox mohou obsluhovat pouze osoby starší 15 let.
- 2.2 Uživatel je povinen při používání Bikeboxu postupovat dle provozního řádu, zejména předmět uložení správně vložit a Bikebox řádně uzavřít, zadat své telefonní číslo, uzamknout pomocí PIN kódu a zkontrolovat uzamčení. Uživatel nesmí vstupovat do vnitřního prostoru Bikeboxu.
- 2.3 Uživatel je oprávněn ukládat do Bikeboxu pouze věci, k jejichž uložení je Bikebox určený, tedy výhradně ke krátkodobému uložení jízdního kola nebo koloběžky, včetně příslušenství těchto věcí. Jednotlivý box je určen pro jedno jízdní kolo.
- 2.4 Uložením věci do Bikeboxu je uzavřena smlouva o nájmu vnitřního prostoru Bikeboxu, výslovně se tedy vylučuje smlouva o úschově nebo o skladování. Bikebox není určen zejména k uložení cenností, důležitých předmětů a předmětů osobní povahy, jejichž ztrátou nebo poškozením může být způsobena nemajetková újma. Uživatel se práva na nemajetkovou újmu vzdává.
- 2.5 Uživatel není oprávněn do Bikeboxu uložit zejména:
  - 2.5.1 Věci, které mají povahu strojů a dopravních prostředků, v obou případech vybavených spalovacím motorem, nebo obdobnou pohonnou jednotkou využívající principu rozpínavosti plynů.
  - 2.5.2 Věci, které mají povahu věcí nebezpečných nebo věci které mohou Bikebox poškodit, jako např. chemické látky, které jsou hořlavé, výbušné, žíravé, nebo jinak nebezpečné nebo věci obsahující chemické látky s těmito vlastnostmi, nebo věci, které obsahují chemické látky, které se vzájemnou chemickou reakcí mohou změnit na látky těchto vlastností.
  - 2.5.3 Jakékoliv živé tvory.
  - 2.5.4 Potraviny a věci, které se vzhledem ke své povaze uložením do Bikeboxu znehodnotí, poškodí, nebo zničí.
- 2.6 Uživatel bere na vědomí, že závěsný hák instalovaný na zadní stěně Bikeboxu má maximální nosnost 25 kg.
- 2.7 **Uživatel ukládá věci na vlastní nebezpečí a provozovatel neručí za škodu způsobenou při uložení věci v době nepřítomnosti Uživatele! Vlastník bikeboxů, statutární město Most, ani provozovatel, tedy neručí za uložení kola a další uložené věci uživatele v cykloboxech.**
- 2.8 Bikeboxy jsou samoobslužné. Pronájem vnitřního prostoru v Bikeboxu **JE ZDARMA**. Provozovatel výslovně upozorňuje Uživatele na nebezpečí a Uživatel bere na vědomí nebezpečí, že Bikebox může být kdykoliv otevřen a jeho obsah vyzvednut pomocí správně zadaného PIN! Uživatel dále bere na vědomí, že celková úložní doba je omezena, Bikebox se po skončení úložní doby může sám odemknout ve lhůtách uvedených ve zveřejněném ceníku. Provozovatel je oprávněn kdykoliv Bikebox odemknout, otevřít a vyjmout obsah, Uživatel uděluje Provozovateli za tímto účelem souhlas. Provozovatel takto může

učinít zejména, pokud má podezření, že v úložném prostoru jsou uloženy věci v rozporu s provozním řádem nebo pokud byla překročena úložní doba nebo pokud hrozí nebezpečí.

- 2.9 **Uživatel by měl před prvozadáním PIN zadat telefonický kontakt.** V případě nebezpečí nebo v případě poruchy nebo při ztrátě PIN, je Provozovatel oprávněn takto zadaný telefonický kontakt použít k identifikaci osoby Uživatele. Provozovatel je oprávněn takto identifikované osobě vydat obsah uzamknutého Bikeboxu. Uživatel za účelem tohoto postupu uděluje Provozovateli souhlas. Provozovatel je oprávněn za výjezd a nouzové otevření Bikeboxu požadovat poplatek uvedený ve zveřejněném ceníku.
- 2.10 Pokud dojde k neoprávněnému otevření Bikeboxu, je Uživatel povinen informovat Provozovatele a Policii ČR a současně nesmí jakkoliv manipulovat s Bikeboxem.
- 2.11 Použitím Bikeboxu uživatel uděluje provozovateli na dobu 5 let souhlas se zpracováním všech osobních údajů, které provozovatel získá od uživatele v souvislosti s provozem Bikeboxu. Uživatel bere na vědomí, že tyto údaje budou zpracovávány elektronicky serverem výrobce, který poskytuje servis a městskou policii. Mohou být předány pojišťovně pro řešení pojistné události nebo Policii ČR.
- 2.12 **Bikeboxy lze využívat každý den do 21,00 hodin. Pokud si uživatel obsah bikeboxu nevyzvedne, boxy se samy otevrou ve 21,30 hodin a provozovatel potom za obsah bikeboxu neručí.**
- 2.13 Kontakt na správce (od 7 do 19 hodin): 736 709 298
- 2.14 **V případě zapomenutí PIN kódu nebo problému s otevřením boxu po 21. hodině volejte Městskou policii, číslo 156. K vydání kola je nutné prokázat městské policii totožnost, uvést popis uloženého kola (typ, značka, barva), případně prokázat vlastnictví a uhradit poplatek ve výši 200 Kč.**

V případě jakýchkoli dotazů se obraťte na provozovatele areálu.

#### Důležitá telefonní čísla

Záchranná služba:	155
Hasiči:	150
Policie:	158
Městská policie:	156
Jednotná tísňová linka:	112

Provozovatel areálu: **SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.**  
tř. Budovatelů 112/7, 434 01, Most  
IČ: 250 44 001  
**Petr Formánek**, ředitel společnosti  
e-mail: [reditel@sportovnihalamost.cz](mailto:reditel@sportovnihalamost.cz)

Odpovědná osoba:  
Kontaktní telefon:  
E-mail:



Tento **Provozní řád** schválila Rada města Mostu dne 6. 6. 2019.

Provozní řád nabývá platnost k **28. 6. 2019.**

## Výpis z usnesení

Z 10. zasedání Rady města Mostu konaného dne 22. 5. 2019 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

### Usnesení č. RmM/0584/10/2019

Rada města  
**Schvaluje**

společnosti SPORTOVNÍ HALA MOST, a. s., IČO: 25044001, nájem areálu 3D bludiště s vyhlídkovou věží a dětským hřištěm v lesoparku Šibeník v Mostě, umístěného na části ppč. 6359/3, k.ú. Most II, včetně vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství souvisejícího s areálem, za účelem provozování areálu 3D bludiště, za smluvní nájemné ve výši 9.000 Kč/čtvrtletí bez DPH, tj. 36.000 Kč/rok bez DPH, a to na dobu neurčitou s tím, že:

- nájemce bude pečovat o zeleň na pronajatých pozemcích způsobem stanoveným interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“,
- nájemce bude provádět pravidelný úklid, drobnou údržbu a běžné opravy na vlastní náklady do výše finančního limitu 20.000 Kč bez DPH/měsíc,
- nájemce je oprávněn uzavírat podnájemní a výpůjčkové smlouvy bez souhlasu pronajímatele a povolovat umístění firemních a reklamních označení v a nebo na sportovních areálech,
- po skončení smluvního vztahu nebude nájemce požadovat od statutárního města Most ani úhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani narovnání za zhodnocení pronajaté věci,
- úhrady za energie související s nájmem areálu 3D bludiště budou hrazeny nájemcem, popř. budou nájemci refakturovány,
- nájemce je povinen zajistit provoz cykloboxů,
- příjmy ze vstupného budou příjmem nájemce,
- smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu, a to „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“ a „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.

