



Číslo smlouvy objednatele: 2103/2019/OI/VZKÚ

Identifikátor veřejné zakázky: P19V00156340

Registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_047/0005847

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

Sdružení TDS s.r.o.

Švabinského 1700/4, Moravská Ostrava, 702 00
Ostrava

zastoupena: Ing. Martinem Kaděrou – jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 36207

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále též jen **objednatel nebo příkazce**

IČO: 28639707
DIČ: CZ28639707 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále též jen **zhotovitel nebo příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění předpokladů pro výkon bezpečné práce a výkon technického dozoru stavebníka při realizaci tří bezprostředně souvisejících staveb: stavby „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov I, p.č. 3461/1, 530/57“ v k.ú. Svinov, obec Ostrava, stavby „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov II, p.č. 242/1“ v k.ú. Svinov, obec Ostrava a stavby „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Zábřeh – Vítkovické Železářny, p.č. 487/3“ v k.ú. Ostrava – Zábřeh VŽ, obec Ostrava.
3. Plnění z této smlouvy bude realizováno v rámci projektu „**Transformace Domova Barevný svět II**“, identifikační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_047/0005847, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu („IROP“).

4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
7. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 10 mil Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.
8. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel (příkazce) je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
9. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli (příkazníkovi) nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel (příkazník) oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
10. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Část B

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

čl.I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této části smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro realizaci stavby (dále jen „Plán BOZP“ nebo „dílo“):
 - a) „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov I, p.č. 3461/1, 530/57“ v k.ú. Svinov, obec Ostrava,
 - b) „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov II, p.č. 242/1“ v k.ú. Svinov, obec Ostrava,
 - c) „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Zábřeh – Vítkovické železářny, p.č. 487/3“, v k.ú. Ostrava – Zábřeh VŽ, obec Ostrava(dále také jako „stavba“, přičemž podle obsahu konkrétního ustanovení v celé smlouvě se mohou práva a povinnosti stran vztahovat i ke každé ze staveb jednotlivě).
2. Podkladem pro vypracování Plánu BOZP jsou:
 - projektové dokumentace pro vydání územního a stavebního povolení s dopracováním do úrovně dokumentací pro provádění stavby:
 - a) pro stavbu „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov I, p.č. 3461/1, 530/57“ v k.ú. Svinov, obec Ostrava“, kterou zpracoval Ing. Štěpán Šňupárek, IČO 729 78 325, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, v dubnu 2017,

- b) pro stavbu „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov II, p.č. 242/1“ v k.ú. Svinov, obec Ostrava“, kterou zpracoval Ing. Štěpán Šňupárek, IČO 729 78 325, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, v dubnu 2017,
- c) pro stavbu „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Zábřeh – Vítkovické železářny, p.č. 487/3“, v k.ú. Ostrava – Zábřeh VŽ, obec Ostrava, kterou zpracoval Ing. Štěpán Šňupárek, IČO 729 78 325, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, v dubnu 2017;
- dokumentace Dendrologický průzkum - Inventarizace zeleně - Návrh náhradní výsadby, zpracovaná Ing. Alešem Hanslíkem, Ph.D, IČO: 76198928, se sídlem Vladislava Vančury 424/44, 748 01 Hlučín, v červnu 2017.
3. Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečně a zdraví neohrožující práce, zejména budou obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště. Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí Plánu BOZP bude také:
- přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
 - písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - provozní řád staveniště.
4. Plán BOZP v rozsahu dle tohoto článku smlouvy bude objednateli předán v pěti (5) vyhotoveních v tištěné podobě. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
5. Plán BOZP bude objednateli předán také v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: textová a tabulková část bude objednateli poskytnuta ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 v podobě pro čtení a zápis (*.dwg) a (*.pdf).
6. Dílo bude realizováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 57/2019 a nabídkou podanou zhotovitelem v této veřejné zakázce.
7. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovými dokumentacemi vztahujícími se k provádění díla.
8. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplnou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlasného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. III této smlouvy.

čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Plán BOZP v požadovaném rozsahu pro stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1. této části smlouvy, bude zhotovitelem předán objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy mu objednatel oznámí uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

čl.III.

Cena díla

1. Cena za splnění díla podle části B této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
- pro stavbu „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov I, p.č. 3461/1, 530/57“	10.000,-	2.100,-	12.100,-
- pro stavbu „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov II, p.č. 242/1“	10.000,-	2.100,-	12.100,-
- pro stavbu „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Zábřeh – Vítkovické železárny, p.č. 487/3“	10.000,-	2.100,-	12.100,-
cena celkem	30.000,-	6.300,-	36.300,-

čl.IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. V Plánu BOZP budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy, zhotovitele stavby a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Plán BOZP bude v průběhu zpracování projednáván s bezpečnostními techniky zhotovitele stavby nebo jejich zástupci.

čl.V.

Předání díla

1. Plán BOZP dle čl. I. této části smlouvy v požadovaném rozsahu bude objednateli předán osobně, a to na investičním odboru Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. II. této části smlouvy.

2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí Plánu BOZP se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání díla bez vad objednateli.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

Část C

Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

čl.I.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat odborný technický dozor stavebníka a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci staveb:
 - a) „**Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov I, p.č. 3461/1, 530/57“ v k.ú. Svinov, obec Ostrava**
 - b) „**Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov II, p.č. 242/1“ v k.ú. Svinov, obec Ostrava, a**
 - c) „**Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Zábřeh – Vítkovické železářny, p.č. 487/3“ v k.ú. Ostrava – Zábřeh VŽ, obec Ostrava.**

Rozsah staveb je dán:

- projektovými dokumentacemi pro vydání územního a stavebního povolení s dopracováním do úrovně dokumentací pro provádění stavby:
 - a) pro stavbu „**Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov I, p.č. 3461/1, 530/57“ v k.ú. Svinov, obec Ostrava“**, kterou zpracoval Ing. Štěpán Šňupárek, IČO 729 78 325, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, v dubnu 2017,
 - b) pro stavbu „**Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov II, p.č. 242/1“ v k.ú. Svinov, obec Ostrava“**, kterou zpracoval Ing. Štěpán Šňupárek, IČO 729 78 325, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, v dubnu 2017,

- c) pro stavbu „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Zábřeh – Vítkovické železářny, p.č. 487/3“, v k.ú. Ostrava – Zábřeh VŽ, obec Ostrava, kterou zpracoval Ing. Štěpán Šňupárek, IČO 729 78 325, se sídlem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, v dubnu 2017;
- dokumentace Dendrologický průzkum - Inventarizace zeleně - Návrh náhradní výsadby, zpracovaná Ing. Alešem Hanslíkem, Ph.D, IČO: 76198928, se sídlem Vladislava Vančury 424/44, 748 01 Hlučín, v červnu 2017,

a nabídkou zhotovitele k veřejné zakázce č. 57/2019 s názvem „Transformace Domova Barevný svět II - TDS+BOZP“ a smlouvou o dílo, jejímž předmětem je realizace výše uvedených staveb.

V případě, že dojde k rozšíření rozsahu stavebních prací nad rámec původního zadání podstatným způsobem, nebo k podstatnému prodloužení doby výstavby, které vyvolá nutnost rozšíření činnosti příkazníka, zahájí smluvní strany jednání k dodatku k této příkazní smlouvě, vždy však za současného dodržení legislativy na úseku zadávání veřejných zakázek. Za podstatné rozšíření rozsahu stavebních prací resp. za podstatné prodloužení doby výstavby se považuje překročení o 30 % a více. Návrh dodatku včetně podrobného zdůvodnění navýšení odměny předloží příkazník příkazci.

1.1 Technický dozor stavebníka po dobu realizace staveb („TDS“) bude příkazníkem vykonáván v tomto rozsahu:

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem projektové dokumentace pro provedení stavby, smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, stejně jako s obsahem všech dalších smluv vztahujících se ke stavbě, dále s obsahem sdělení, ohlášení, stavebních povolení a jiných rozhodnutí vztahujících se k jednotlivé stavbě,
- b) předání staveniště zhotoviteli stavby včetně zajištění předávacího protokolu a ohlášení zahájení stavby podle podmínek sdělení, ohlášení nebo stavebního povolení,
- c) výkon odborného technického dozoru dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) při realizaci všech prací na stavbě,
- d) protokolární předání základních vytyčovacích prvků zhotoviteli stavby,
- e) účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací,
- f) provedení kontroly projektové dokumentace pro provádění stavby z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, s podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušným částem díla (ve spolupráci s autorským dozorem), posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo termín provedení díla, předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci,
- g) zajištění obnovy vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců sítí,
- h) aktualizace a zajištění schválení havarijního a povodňového plánu,
- i) kontrola shody prováděné stavby s projektovou dokumentací stavby,
- j) svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů (zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán příkazci nejpozději do 3 pracovních dnů od konání kontrolního dne, min. 1x týdně),
- k) prověřování cenových návrhů a rozpočtů předkládaných zhotovitelem stavby podle ceníků pro investiční výstavbu,
- l) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů a provedení prací a dodávek zhotovitelem stavby, tzn. kontrola kvality stavebních, montážních a technologických prací a dodávek, kontrola technologické kázně při provádění prací a kontrola správného zpracování stavebních hmot, v případě potřeby odebrání vzorků hmot a materiálů, kontrola provádění předepsaných zkoušek, v případě zjištěných závad a porušení smluvních povinností provedení zápisu do stavebního deníku včetně negativního vyjádření a zdůvodnění požadavků na sjednání nápravy a dohled nad kvalitou odstraněných závad,

- m) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu stavby,
- n) projednání dodatků a změn projektu stavby, které mění náklady stavby nebo prodlužují lhůty výstavby, k tomuto budou ve spolupráci se zhotovitelem vypracovány změnové listy v souladu dotačními podmínkami IROP,
- o) vedení přehledu o všech naběhlých finančních nákladech spojených s výstavbou,
- p) kontrola postupu prací dle zpracovaného a odsouhlaseného harmonogramu stavby včetně upozornění zhotovitele stavby a příkazce na nedodržení termínů a včetně přípravy sankcí,
- q) kontrola dodržení podmínek uvedených v sdělení, ohlášení nebo stavebním povolení pro stavbu a kontrola opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby,
- r) kontrola dodržení technologických postupů,
- s) kontrola nad systematickým doplňováním dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby, provedení kontroly projektové dokumentace skutečného provedení z hlediska úplnosti, splnění technických a jiných příslušných předpisů a pokynů příkazce,
- t) odborná pomoc a spolupráce při aktualizaci smluvních vztahů v souladu s postupem výstavby a finančními možnostmi příkazce,
- u) spolupráce se zhotovitelem stavby při odvracení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- v) kontrola správnosti a úplnosti zápisů ve stavebním deníku v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami v uzavřených smlouvách,
- w) organizační zabezpečení povinnosti příkazce při předepsaných zkouškách a účast na těchto zkouškách,
- x) kontrola předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a kontrola dokladů o kvalitě prováděných prací a materiálů (certifikáty, atesty, protokoly, apod.),
- y) kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání kontroly do stavebního deníku,
- z) kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- aa) organizační zajištění převjímacích řízení, kontrola předávané stavby nebo její části, kontrola dokladů, které doloží zhotovitel při předání a převzetí dokončené stavby, včetně účasti na těchto řízeních a včetně vyhotovení příslušných protokolů (zápis o předání a převzetí),
- bb) hlášení případných archeologických nálezů,
- cc) vypracování žádosti o případnou změnu stavby před jejím dokončením, účast na řízeních, obstarání rozhodnutí o změně stavby v právní moci včetně vyjádření dotčených subjektů,
- dd) zajištění příslušných kolaudačních souhlasů ve spolupráci se zhotovitelem stavby a příkazcem, koordinace závěrečné kontrolní prohlídky stavby včetně účasti na ní, kompletace a zajištění všech příslušných dokladů, změnových listů a účast na všech kolaudačních řízeních,
- ee) zajištění splnění požadavků a podmínek z kolaudačního řízení ve spolupráci s příkazcem,
- ff) zajištění uvedení stavby nebo její části do zkušebního provozu nebo předčasného užívání ve spolupráci se zhotovitelem stavby a příkazcem včetně zajištění všech příslušných dokladů,
- gg) kontrola vyklizení staveniště,
- hh) zajištění odstranění vad z převjímacích a kolaudačních řízení ve spolupráci s příkazcem,
- ii) spolupráce při reklamačním řízení se zhotovitelem stavby na základě žádosti příkazce v průběhu záruční doby,
- jj) zabezpečení podkladů pro zpracování údajů z oblasti základních prostředků a investic specifikovaných předem příkazcem,
- kk) spolupráce a kontrola při tvorbě geodetického zaměření stavby, geometrických plánů stavby a geometrických plánů pro vyřešení majetkoprávních vztahů,
- ll) kontrola fakturačních podkladů, příkazce bude potvrzovat podpisem a plně odpovídat za číselnou, věcnou a cenovou správnost, úplnost a oprávněnost oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby (výkaz výměr, výkazy skutečně provedených prací) a kontrola jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvách o dílo se zhotovitelem stavby, kontrola faktur zhotovitele stavby

- (včetně případného uplatňování zádržného), odsouhlasení faktur a předkládání odsouhlasených faktur k úhradě příkazci,
- mm) kontrola stanovení DPH u všech fakturovaných položek, výpočet DPH v souladu s §92a a ostatními ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - nn) zajištění všech majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, včetně přípravy návrhů konečných smluv a jejich projednání s vlastníky nemovitostí, včetně zajištění jejich podpisů (t.j. předávací protokoly, smlouvy o zřízení služebnosti, nájemní smlouvy, darovací a směnné smlouvy, geometrické plány, znalecké posudky, apod.) v případě potřeby,
 - oo) v průběhu stavby zabezpečení podkladů pro evidenci majetku a jeho zatřídění podle zákona o daních z příjmů a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů,
 - pp) v průběhu stavby zabezpečení podkladů v souladu se Směrnicí příkazce č. 2/2007 pro evidenci majetku, v aktuálním znění, a to dle článku 5 „Pokyn pro zavedení pořízených investic do majetku“ (tj. předávací protokoly včetně příloh, zápisy o předání a převzetí stavby, zaměření skutečného provedení stavby, apod.),
 - qq) úhrada místních a správních poplatků při výkonu inženýrské činnosti během realizace stavby,
 - rr) zajištění podrobné fotodokumentace průběhu stavby a zařízení staveniště, zejména před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu. Fotodokumentace bude předávána na CD/DVD nosiči ve 2 vyhotoveních včetně popisu fotografie a uvedení termínů pořízení (datum, čas pořízení fotografie).
 - ss) zpracování závěrečné zprávy pro příkazce, součástí které bude popis prováděné činnosti, zápisy z jednání a kontrolních dnů, vyhodnocení kontrolní činnosti, přehled stavbou dotčených pozemků a jejich majetkového vypořádání, kopie vydaných rozhodnutí a souhlasů souvisejících se stavbou, podrobná fotodokumentace stavby vč. popisu. Závěrečná zpráva bude předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD nosiči.
 - tt) kontrola dodržování závazných indikátorů projektu dle podmínek poskytovatele dotace - podklady budou předány při zahájení stavby,
 - uu) kontrola správnosti a souladu mezi vyfakturovanými a provedenými pracemi za dané období, rozdělení fakturovaných nákladů projektu dle jejich uznatelnosti (vč. členění na hlavní a vedlejší způsobilé výdaje) / neuznatelnosti v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, podklady budou předány při zahájení stavby,
 - vv) vyplňování tabulky „čerpání“/sopisu skutečně provedených prací, tzv. čerpání a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby ve spolupráci se zhotovitelem stavby bezprostředně po podpisu smlouvy a výstup musí být přiložen vždy jako příloha k fakturaci zhotovitele stavby,
 - ww) vyplňování údajů o čerpání dle skutečnosti podle jednotlivých faktur do dokumentu „čerpání“ včetně členění na hlavní a vedlejší způsobilé výdaje a nezpůsobilé výdaje v souladu s požadavky poskytovatele dotace (viz <http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-49-Deinstitucionalizace-socialnich-sluzeb>),
 - xx) kontrola čerpání/sopisu skutečně provedených prací, tzv. čerpání a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby,
 - yy) kontrola souladu tištěných výstupů vyfakturovaných prací s elektronickým přehledem výstupu čerpání z rozpočtového softwaru odpovídající výdajům ve struktuře položkového rozpočtu stavby v elektronickém formátu (.XML) dodaným zhotovitelem stavby,
 - zz) vedení přehledu o všech vzniklých finančních nákladech spojených s realizací stavby a evidence odsouhlasených faktur včetně sledování výše poměru hlavních a vedlejších způsobilých nákladů a evidence nezpůsobilých nákladů stavby. *(Na hlavní aktivity stavby musí být vynaloženo minimálně 85 % celkových způsobilých nákladů stavby. Na vedlejší aktivity stavby může být vynaloženo maximálně 15 % celkových způsobilých nákladů stavby. Část nákladů na vedlejší aktivity stavby nad 15 % celkových způsobilých nákladů stavby je nezpůsobilá.)* Podrobné podklady budou předány při zahájení stavby,

- aaa) účast na místě stavby nad rámec stanovených kontrolních dní (min. 1 x týdně), o čemž bude vyhotoven zápis do stavebního deníku,
- bbb) kontrola plnění podmínek dotace (v rámci stavby),
- ccc) příkazník se zavazuje ke spolupráci při předkládání dokladů k projektu požadovaných poskytovatelem dotace vč. objasňování jejich dotazů ve lhůtě do 4 pracovních dnů od okamžiku vznesení dotazu na Magistrát města Ostravy formou e-mailu a k pravidelné komunikaci se zástupci odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy pro potřeby průběžných monitorovacích zpráv a žádostí o platbu v rámci čerpání dotace z Integrovaného regionálního operačního programu IROP po dobu realizace a udržitelnosti projektu,
- ddd) spolupráce se zástupci odboru strategického rozvoje při kontrolách a účast na kontrolách zástupců poskytovatele dotace jeho nadřazených orgánů po dobu realizace a udržitelnosti projektu,
- eee) kontrola plnění povinné publicity projektu ze strany příkazníka v rámci realizace díla.

1.2 Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) bude příkazník vykonávat v tomto rozsahu:

Rozsah činností koordinátora BOZP během realizace stavby je dán zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších předpisů.

Koordinátor BOZP (příkazník):

- a) vypracuje Oznámení o zahájení prací podle zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí jeho doručení příslušnému orgánu. Koordinátor BOZP předá příkazci před termínem předání staveniště kopii oznámení s potvrzením o jeho podání příslušnému úřadu,
- b) informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která mohou vzniknout na staveništi během realizace stavby, zpracuje přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě,
- c) koordinuje opatření během realizace stavby plynoucích ze všeobecných zásad zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a dalších platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
- d) zabezpečí předání Plánu BOZP všem zhotovitelům stavby a v průběhu výstavby provede jeho aktualizaci dle potřeb a požadavků příkazce, kontrolních orgánů a zhotovitele stavby. Plán BOZP bude v průběhu aktualizace projednáván s bezpečnostními techniky zhotovitele stavby nebo jejich zástupci,
- e) kontroluje zabezpečení obvodu staveniště včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- f) průběžně upozorňuje zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a vyžaduje zjednání nápravy, k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
- g) provádí zápisy o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele stavby, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny,
- h) oznamuje příkazci případy podle bodu f) tohoto odstavce, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy,
- i) koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,

- j) dává podněty a na vyžádání příkazce nebo příkazníka doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
 - k) spolupracuje s příkazcem a příkazníkem stavby při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
 - l) sleduje provádění prací na staveništi, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje a kontroluje sjednání nápravy, která musí být provedena bez zbytečného odkladu,
 - m) vede databázi závad zjištěných při své činnosti včetně zpracování fotodokumentace,
 - n) spolupracuje s odpovědnými zástupci zhotovitele stavby pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi.
 - o) navrhuje termíny a zúčastňuje se kontrolních dnů k dodržování plánu bezpečnosti na staveništi za účasti zhotovitelů nebo osob jím pověřených a organizuje jejich konání,
 - p) účastní se kontrolních prohlídek stavby, k nimž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu,
 - q) vede bezpečnostní deník (nenahrazuje bezpečnostní deník zhotovitelů), do kterého jsou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti: seznámení s plánem BOZP na staveništi, zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP, nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě, oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě, koordinace s techniky BOZP jednotlivých zhotovitelů stavby, koordinace činností jednotlivých zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí, kontrola dodržování kvality čistoty a pořádku na staveništi, originál bezpečnostního deníku bude po ukončení stavby předán příkazci,
 - r) sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP na staveništi a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
 - s) o své činnosti podává měsíční zprávu a zpracovává závěrečnou zprávu pro příkazce, součástí které bude popis činnosti, zápisy z jednání a kontrolních dnů, podrobná fotodokumentace stavby vč. popisu. Závěrečná zpráva bude předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD nosiči.
2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.
 3. Příkazník se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět s odbornou způsobilostí a vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu přípravy a zabezpečení výstavby výše uvedených staveb.
 4. Příkazník se zavazuje vykonat činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, z pohledu dosažení největšího prospěchu příkazce a v tomto smyslu optimalizovat dopady své činnosti do kvality, harmonogramu a rozpočtu výstavby.

čl. II.

Doba plnění a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Technický dozor stavebníka a funkce koordinátora BOZP budou vykonávány do úplného dokončení realizace všech staveb dle této smlouvy, tj. do odstranění poslední vady z převímacího řízení a kolaudačních řízení staveb vč. splnění všech činností uvedených v čl. I. této části smlouvy u všech staveb dle této smlouvy.
3. Aktualizovaný Plán BOZP v požadovaném rozsahu uvedený v čl. I. odst. 1.2 písm. d) této části smlouvy, bude objednateli předán vždy nejpozději do 2 dnů od změny podmínek na staveništi.
4. Místem plnění jsou jednotlivá místa staveb, jež jsou vymezena projektovými dokumentacemi pro vydání územního a stavebního povolení s dopracováním do úrovně dokumentací pro provádění stavby uvedenými v čl. I. části C této smlouvy.

čl. III.

Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům za účelem plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. IV.

Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

		Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
stavba „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov I, p.č. 3461/1, 530/57“	Výkon TDS	200.000,-	42.000,-	242.000,-
	Výkon funkce koordinátora BOZP	73.000,-	15.330,-	88.330,-
stavba „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov II, p.č. 242/1	Výkon TDS	200.000,-	42.000,-	242.000,-
	Výkon funkce koordinátora BOZP	73.000,-	15.330,-	88.330,-
stavba „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Zábřeh – Vítkovické železářny, p.č. 487/3“	Výkon TDS	200.000,-	42.000,-	242.000,-
	Výkon funkce koordinátora BOZP	73.000,-	15.330,-	88.330,-
CELKOVÁ ODMĚNA		819.000,-	171.990,-	990.990,-

čl. V.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli jednotlivých staveb, převímacího řízení jednotlivých staveb od zhotovitele s právem rozhodovacím a kolaudačních řízení popř. závěrečné kontrolní prohlídky jednotlivých staveb.
3. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl. VI.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce

trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán příkazce rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
10. Příkazník bude příkazci předkládat veškeré faktury dodavatelů stavebních či jiných prací do 3 pracovních dnů od převzetí od zhotovitele stavby s ověřením jejich věcné a číselné správnosti a opatřené podpisem na každé straně soupisu provedených prací. Rovněž bude k veškerým fakturám dokládat v návaznosti na část C čl. I. odst. 1.1 písm. vv) a písm. ww) této smlouvy zpracované tabulky přehledu „čerpání“/soupisu skutečně provedených prací, tzv. čerpání ve struktuře položkového rozpočtu stavby a to formou elektronického výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl. I.

Cenová ujednání

1. Celkové plnění (cena dle čl. III. části B a odměny dle čl. IV. části C této smlouvy) ze závazků v této smlouvě uvedených činí:

stavba „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov I, p.č. 3461/1, 530/57“	Cena bez DPH	10.000,- Kč
	DPH	2.100,- Kč
	Odměna bez DPH	273.000,- Kč
	DPH	57.330,- Kč
stavba „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov II, p.č. 242/1	Cena bez DPH	10.000,- Kč
	DPH	2.100,- Kč
	Odměna bez DPH	273.000,- Kč
	DPH	57.330,- Kč
stavba „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Zábřeh – Vítkovické železářny, p.č. 487/3“	Cena bez DPH	10.000,- Kč
	DPH	2.100,- Kč
	Odměna bez DPH	273.000,- Kč
	DPH	57.330,- Kč

Celková cena bez DPH	849.000,- Kč
DPH	178.290,- Kč
Celková cena včetně DPH	1.027.290,- Kč

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné veškeré náklady nutné a úplné pro řádné provedení díla a příkazní činnosti, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení činností uvedených v části B a C této smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují ustanovení § 2620 odst. 2 a § 2436 OZ.

čl. II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 13 tohoto článku smlouvy.
4. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky IVZ P19V00156340 a číslo investiční akce (ORG 6049),
 - c) označení textem „Tato faktura je vázána na realizaci projektu „Transformace Domova Barevný svět II“ financovaného z prostředků EU, Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu“ včetně uvedení registračního čísla projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_047/0005847 na každé faktuře,
 - d) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - e) IČO a DIČ objednatele (příkazce) a zhotovitele (příkazníka), jejich přesné názvy a sídla,
 - f) označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (tj. odbor investiční),
 - g) dobu splatnosti faktury,
 - h) soupis provedených prací,
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - j) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
 - k) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Termín splatnosti 10 kalendářních dnů platí pro smluvní strany při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).
6. Doručení faktur provede zhotovitel (příkazník) osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.

7. Objednatel (příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo odměna nebo nesprávně uvedena DPH nebo sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli (příkazníkovi) k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
9. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit sjednanou cenu.
12. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
13. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

k části B této smlouvy:

- a) po splnění díla v požadovaném rozsahu dle části B této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění dle čl. III. části B této smlouvy,

k části C této smlouvy:

- b) za vykonané činnosti koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka bude po prostavění 50% finančních prostředků souhrnně za všechny stavby příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 30 % z celkové odměny dle čl. IV. části C této smlouvy,
 - c) za vykonané činnosti koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka, po kontrole projektových dokumentací skutečného provedení a dokladové části v rámci dokončených staveb a po vydání kolaudačních souhlasů a po odstranění veškerých vad a nedodělků a po předání závěrečné zprávy vystaví příkazník fakturu na částku v celkové výši 60 % z celkové odměny dle čl. IV. části C této smlouvy,
 - d) po předání všech náležitostí pro předání stavby do majetku a zajištění všech majetkoprávních vztahů ke stavbami dotčeným pozemkům, specifikovaných v předmětu této smlouvy, budou za výkon technického dozoru a koordinátora BOZP příkazníkem vystaveny faktury na částku v celkové výši 10 % z celkové odměny dle čl. IV. části C této smlouvy.
14. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
 15. Zhotovitel (příkazník) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel (příkazník) je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.

čl. III.

Další povinnosti zhotovitele (příkazníka) související se spolufinancováním projektu v rámci strukturálních fondů EU prostřednictvím IROP

1. Zhotovitel (příkazník) bere na vědomí, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude spolufinancováno objednatelem (příkazcem) z dotačních prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj, v rámci IROP a výzvy č. 49 Deinstitutionalizace sociálních služeb za účelem sociálního začleňování II, specifického cíle 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi. Dotační podmínky jsou publikovány na adrese: <http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-49-Deinstitutionalizace-socialnich-sluzeb>.
2. Zhotovitel (příkazník) je povinen vytvořit součinnost při rozdělování způsobilých (hlavních a vedlejších) a nezpůsobilých výdajů projektu, dle podmínek IROP a případně vysvětlit a písemně doložit ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Zhotovitel (příkazník) je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že se seznámil se zněním dotačních podmínek a metodickými pokyny.
5. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje k pravidelné komunikaci se zástupci odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy pro potřeby průběžných monitorovacích zpráv (zpráv o realizaci projektu, závěrečných zpráv) a žádostí o platbu v rámci čerpání dotace z IROP.
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje k poskytnutí součinnosti v případě požadavků poskytovatele dotace nebo objednatele (příkazce) na doplnění předložených podkladů či podání souvisejících vysvětlení.
7. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany objednatele (příkazce), IROP a jiných kontrolních orgánů.
8. Zhotovitel (příkazník) je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do konce roku 2028. O finančním ukončení projektu bude zhotovitel (příkazník) objednatelem (příkazcem) informován. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel (příkazník) dodržet. Po tuto dobu je zhotovitel (příkazník) povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel (příkazník) je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů v souladu s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace a dále je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt IROP a číslo projektu.
9. Zhotovitel (příkazník) je povinen kontrolovat u dodatečných stavebních prací požadavky stanovené poskytovatelem dotace dle podmínek dotace vycházející z Obecných pravidel pro žadatele a příjemce čl. 6 Speciální úprava předkládání dokumentace u zakázek na stavební práce, odst. 6.1. Základní pravidla předkládání dokumentace dodatečných stavebních prací, a čl. 16 Změny projektu. Za změnu projektu jsou považovány, jak dodatečné stavební práce (tzv. vícepráce), tak méněpráce. Rozpočet změny musí být předložen v elektronické podobě ve formátech .pdf, .xls/.xlsx a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).
10. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje počínat si při realizaci předmětu smlouvy tak, aby nedošlo k porušení dotačních podmínek Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu IROP (dále jen „dotační podmínky“) a zároveň v souladu s podmínkami, které vyplývají z metodického pokynu/pravidel, které mají dvě části, Obecná pravidla pro žadatele a příjemce (aktuální verze vydání 1.12, platnost od 6.3.2019) a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce – specifický cíl 2.1 ZVÝŠENÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI SLUŽEB VEDOUcí K SOCIÁLNÍ INKLUZI, kolová výzva č. 49 DEINSTITUCIONALIZACE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB ZA ÚČELEM SOCIÁLNÍHO ZAČLEŇOVÁNÍ II. (aktuální verze vydání 1.4, platnost od 3. 10. 2017), (dále jen „metodický pokyn“) v platném znění.

11. V případě, že na projekt „Transformace Domova Barevný svět II“ nebude získána finanční podpora z IROP, bude tato smlouva ve vztahu k dotačním podmínkám upravena formou dodatku k této smlouvě. Provedení díla v takovém případě bude hrazeno z finančních zdrojů objednatele.

čl. IV.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli (příkazci) újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
5. V případě, že zhotovitel (příkazník) svým jednáním při realizaci předmětu této smlouvy způsobí, že dotace z Evropského fondu pro regionální rozvoj, v rámci IROP a výzvy č. 49 Deinstitutionalizace sociálních služeb za účelem sociálního začleňování II, specifického cíle 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi nebude objednateli (příkazci) z důvodů ležících na straně zhotovitele (příkazníka) přiznána, nebo dotace nebude objednateli (příkazci) v celé výši proplacena či dotace bude objednateli (příkazci) krácena či objednatel (příkazce) bude povinen dotaci v celém rozsahu vrátit, odpovídá zhotovitel (příkazník) objednateli (příkazci) za újmu takto vzniklou.

čl. V.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. II. části B této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH dle části B této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že příkazník nesplní povinnosti uvedené v části C této smlouvy, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ. Pokud dojde k porušení téže smluvní povinnosti příkazce u více staveb, je příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu jednotlivě za každou stavbu, u níž došlo k porušení smlouvy, a smluvní pokuty se sčítají.
3. V případě, že objednatel (příkazce) neuhradí fakturu v době splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle odst. 5 čl. VI. části B této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. Za neplnění závazku z této smlouvy je příkazník povinen zaplatit příkazci:
 - a) za každý případ, kdy příkazník odsouhlasí vícepráce/méněpráce bez odsouhlasení příkazcem smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč,
 - b) pokud příkazník neoznámí příkazci neprodleně po zjištění na místě stavby změny v realizaci projektu, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkového plnění bez DPH dle čl. I. části D za každý zjištěný případ,
 - c) za každý zjištěný případ odsouhlasení chybné fakturace, nedodání úplných a nesprávných podkladů k fakturaci zhotovovaného díla, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč,
 - d) pokud kontrolou faktur příkazníka poskytovatelem dotace budou prokázány nedostatky a tato skutečnost bude mít za následek krácení dotace, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 30% z krácené částky,
 - e) při neúčasti a nespolečné zástupce příkazníka na kontrolách ze strany poskytovatele dotace a jeho nadřazených orgánů je povinen zaplatit 10.000,- Kč za každý případ.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

7. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 01698/RM1822/26 ze dne 18.6.2019, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu poř. č. 57/2019.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
9. Příkazce může kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
10. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
11. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
12. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
13. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v části D čl. I odst. 5. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány,

výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.

15. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
16. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Zhotovitel (příkazník) nemůže tuto smlouvu bez souhlasu objednatele (příkazce) dále postupovat.
17. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
19. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
20. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
21. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
22. Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jiná osoba jím pověřená a ve věcech dotačních vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, případně jiná osoba jím pověřená.
23. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
24. Příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1: Plná moc

Za objednatele

Za zhotovitele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

Ing. Martin Kaděra
jednatel

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 2103/2019/OI/VZKÚ

na výkon odborného technického dozoru a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu realizace stavby

- „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov I, p.č. 3461/1, 530/57“ v k.ú. Svinov, obec Ostrava
- „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Svinov II, p.č. 242/1“ v k.ú. Svinov, obec Ostrava
- „Novostavba domu Čtyřlístek II. etapa, lokalita: Ostrava – Zábřeh – Vítkovické železárny, p.č. 487/3“, v k.ú. Ostrava – Zábřeh VŽ, obec Ostrava

Příkazce: Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno náměstkyní primátora Mgr. Zuzanou Bajgarovou

Příkazník: Sdružení TDS s.r.o.
Švabinského 1700/4, 702 00 Ostrava
IČO: 28639707
zastoupen: Ing. Martinem Kaděrou, jednatelem

1. Příkazník bude jménem a na účet příkazce:
 - a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za mandanta písemnosti,
 - b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. 2103/2019/OI/VZKÚ do dne doručení kolaudačních souhlasů pro výše uvedené stavby objednateli.

za příkazce
Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci
„ELEKTRONICKÝ PODEPSÁNO“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za příkazníka
Ing. Martin Kaděra
Jednatel
„ELEKTRONICKÝ PODEPSÁNO“