

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen smlouva)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Střední škola, Trhové Sviny, Školní 709
Sídlo: Školní 709, 374 01 Trhové Sviny
Zastoupený: Ing. Tomášem Kalenou, ředitelem
IČ: 00582298
DIČ: CZ00582298
(dále jen objednatel)
- 1.2. Zhotovitel: STAVBY Haňur s.r.o.
Sídlo: Horní Stropnice 42, 373 35
Zastoupený: Jindřichem Haňurem
IČ: 48202223
DIČ: CZ48202223
(dále jen zhotovitel)

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

Oprava infrastruktury v prostorách kuchyně restaurace Junior

Místo plnění: restaurace Junior Trhové Sviny, stavba bez čísla popisného na pozemku parcelní číslo st. 1768 v obci Trhové Sviny, katastrální území Trhové Sviny.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v bodu 2.1. (dále jen dílo). Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Objednatel se zavazuje převzít dílo bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným obecně závazným předpisům a českým technickým normám.

3. Termín plnění

- 3.1. Předání staveniště: **1. 7. 2019**
Dokončení prací: **do 31. 8. 2019**
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla v termínu dle bodu 3.1. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.

- 3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
- 3.4. Stanovení nového termínu dokončení výstavby se uskuteční posunutím o počet dnů:
- na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - odpovídající rozsahu prací požadovaných objednatelem nad rámec původního položkového rozpočtu

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smluvení ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů.

4.2. Smluvní cena díla bez DPH	999 615,90 Kč
DPH 21 %	209 919,00 Kč
Smluvní cena díla celkem včetně DPH	1 209 535,00 Kč

- 4.3. Skutečná cena díla bude fakturována na základě odsouhlasených měrných jednotek s jednotkovými cenami položkového rozpočtu.
- 4.4. Objednatel v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, prohlašuje, že v případě plnění, které je předmětem této smlouvy, nejedná jako osoba povinná k dani a proto se nepoužije režim přenesení daňové povinnosti.
- 4.5. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel ani objednatel je nezavinil, ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla.

5. Platební podmínky

- 5.1. Platba bude provedena na základě faktury. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou smluvních stran v protokolu o předání a převzetí díla. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.3. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s rozsahem prací uvedeným v položkovém rozpočtu a že bude v souladu s ním postupovat při přípravě a provádění prací.

- 6.2. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.4. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby. V případě vzájemné dohody obou stran na změně technologie stavby / použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, je nutno uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
- 6.5. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má objednatel právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran vady odstranit.
- 7.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

- 7.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Z důvodu nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuty budou vyúčtovány samostatnými fakturami a objednatel je oprávněn započíst je proti pohledávce zhotovitele.
- 8.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

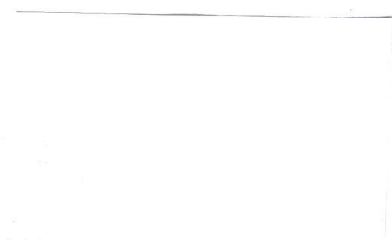
10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně potvrzenými dodatky.
- 10.2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

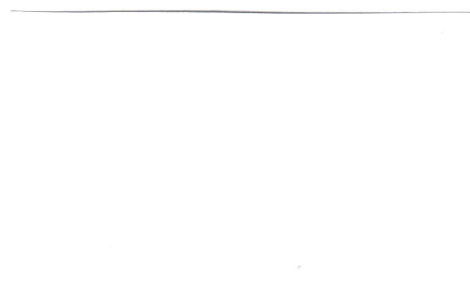
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Trhových Svinech dne 27. 6. 2019



.....
Za objednatele



.....
Za zhotovitele

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - KRYCÍ LIST

Stavba: Oprava infrastruktury v prostorách kuchyně restaurace Junior

Objednatel : Střední škola, Trhové Sviny, Školní 709
Školní 709
374 01 Trhové Sviny
IČ: 00582298

Zhotovitel: STAVBY Haňur s.r.o.
Horní Stropnice 42
Horní Stropnice 373 35
IČ:48202223

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00
DPH	15 % činí :	0,00
Základ pro DPH	21 % činí :	999 615,90
DPH	21 % činí :	209 919,00
CENA ZA STAVBU CELKEM		1 209 535,00

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis :

Za zhotovitele Haňur Jindřich

Jméno : Haňur Jindřich

Datum : 10.6.2019

Podpis:

Položkový rozpočet

Stavba : Oprava infrastruktury v prostorách kuchyně restaurace Junior

Díl	Pol. Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	Bourací práce				
	1 demontáže dlažeb podlah	m2	149,36	65	9 708,40
	2 demontáže obkladů stěn	m2	178,51	50	8 925,50
	3 oklepání omítek stěn a stropů	m2	304,8	32,5	9 906,00
	4 vybourání zárubní	ks	8	400	3 200,00
	5 vybourání potěrů podlah tl.100 mm	m2	47,9	380	18 202,00
	6 demontáže hydroizolací	m2	47,9	150	7 185,00
	7 vybourání základové desky podlah tl.150 mm	m2	47,9	425	20 357,50
	8 vybourání kanálu pro instalace -strop	m2	33,53	455	15 256,15
					92 740,55
2	Omítky vnitřní				
	9 vyspravení omítek pod obklady	m2	124	250	31 000,00
	10 nové omítky stěn a stropů	m2	316,18	320	101 177,60
					132 177,60
3	Konstrukce podlah				
	11 přespádování podlah betonem BP 30	m2	67,59	300	20 277,00
	12 samonivelace podlah vč.hloubkové penetrace	m2	65,2	300	19 560,00
	13 zakrytí kanálu pro instalace PZD 900 mm	m2	33,53	550	18 441,50
	14 betonáž základové desky tl.150 mm	m2	33,53	425	14 250,25
	15 betonáž potěrů podlah tl.100 mm	m2	47,9	425	20 357,50
	16 stavební přípomoc pro EI/ZTI/VZT/UT-řemesla	celek	1	24000	24 000,00
					116 886,25
4	Svislé konstrukce				
	17 dozdění zdiva tl.250 mm	m2	4,5	822	3 699,00
					3 699,00
5	Dodávky a montáže obklady /dlažby				
	18 D+M obklady stěn 250/200 mm bílá vč.lišt	m2	178,51	700	124 957,00
	19 D+M podžlábek soklu	bm	128,93	300	38 679,00
	20 D+M dlažby podlah	m2	149,36	700	104 552,00
	21 D+M armaturních dvířek	ks	11	450	4 950,00
	22 D+M prahové lišty	ks	9	100	900,00
	23 D+M gule v podlaze	ks	5	1000	5 000,00
	24 D+M zárubně plechové 900/1970 mm	ks	7	1200	8 400,00
	25 D+M zdveřní křídla 900/1970 mm vč.kování	ks	7	4500	31 500,00
					318 938,00
6	Izolace				
	26 hydroizolace podlah	m2	47,9	425	20 357,50
					20 357,50
7	Malby a nátěry				
	27 nátěr zárubní	ks	7	542	3 794,00
	28 malba SDK stropů vč.penetrace	m2	77	65	5 005,00
	29 vybělení stěn vápnem 2 x	m2	227	65	14 755,00
					23 554,00

8	SDK konstrukce				
	30 SDK stropní kce tl.12,5 mm na kov.rošt bez izolace	m2	77	635	48 895,00
					48 895,00
9	Likvidace sutí				
	31 nakládání a odvoz sutí	t	89,5	220	19 690,00
	32 likvidace sutí na skládce	t	89,5	100	8 950,00
					28 640,00
10	Přesun hmot				
	33 přesun hmot na stavbě	celek	1	24500	24 500,00
	34 staveništní přesun hmot	celek	1	14000	14 000,00
					38 500,00
11	Elektro				
	35 světla LED	ks	29	300	8 700,00
	36 kabely CYKY	celek	1	9500	9 500,00
	37 zásuvky,vypínače,spínače	celek	1	3500	3 500,00
	38 rozvaděč RK	ks	1	9500	9 500,00
	39 ventilátor	ks	2	1200	2 400,00
	40 montáže	celek	1	18500	18 500,00
					52 100,00
12	Zdravotně technické vybavení				
	41 žlab PVC 4000	bm	64	185	11 840,00
	42 izolace potrubí	bm	144	26,5	3 816,00
	43 nástěnky,T kusy,kul.uzávěr,zpětné klapky	ks	25	66	1 650,00
	44 baterie dřezová	ks	3	1500	4 500,00
	45 ventil rohový pračkový	ks	4	100	400,00
	46 vyčištění stáv.odpadů	celek	1	3525	3 525,00
	47 prohlídka potrubí kamerou	celek	1	5000	5 000,00
	48 montáže	celek	1	21500	21 500,00
					52 231,00
13	Ústřední topení				
	49 radiátor Radik 22	ks	3	3000	9 000,00
	50 hlavice Heimeier	ks	3	385	1 155,00
	51 izolace potrubí	bm	28	26,5	742,00
	52 montáže	celek	1	8500	8 500,00
					19 397,00
14	Vzduchotechnické zařízení				
	53 rekonstrukce stávající digestoře	ks	1	12500	12 500,00
	54 propojení nad střechu	ks	1	7500	7 500,00
	55 Spiro kruhové tlumiče hluku	ks	1	9000	9 000,00
	56 montáže	celek	1	22500	22 500,00
					51 500,00

Cena celkem bez DPH

999 615,90