



**Smlouva o zabezpečení úklidových prací č. 378/IV.  
uzavřená dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku v platném znění**

**Smluvní strany:**

**Zhotovitel:**

Jan Grézl – HARYSERVIS II  
Ostravská 25, Olomouc 772 00

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Olomouc

IČO: 49555081

DIČ: 379-6210150540

Telefon/fax: 5311077, 5311077, 5311011

a

Sylva Grézlová – HARYSERVIS Olomouc  
Ostravská 25, Olomouc 772 00

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka

IČO: 43995497

DIČ: 379-6453240937

Telefon/fax: 5311077, 5311007, 5311011

Podnikající na základě SMLOUVY o sdružení ze dne 27.1.1997 pod Obchodním názvem:

**JAN GRÉZL, SYLVA GRÉZLOVÁ – HARYSERVIS II.**

Ostravská 25, Olomouc 772 00

zapsán v živnostenském rejstříku u Živnostenského úřadu v Olomouci dne 12.7.1993, 12.12.1991

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Olomouc

Číslo účtu: 1705042-811/0100

IČ: 49555081

DIČ: CZ6210150540

Telefon: 58 53 11 077

Fax: 58 53 11 011

E-mail: [firma@haryservis.cz](mailto:firma@haryservis.cz)

http: [www.haryservis.cz](http://www.haryservis.cz)

**Zadavatel:**

**AQUAPARK OLOMOUC, a. s.**

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 3425

se sídlem Dlouhá 562/22, Olomouc, Lazce, PSČ 772 35

jednající Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

IČ: 278 20 378 DIČ: CZ27820378

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc

číslo účtu: 2802402/0800

tel.: 725 821 459

e-mail: [prikryl@aqua-olomouc.cz](mailto:prikryl@aqua-olomouc.cz)

Web: [www.aqua-olomouc.cz](http://www.aqua-olomouc.cz)

oprávněný zástupce:

- Ing. Dalibor Prikryl; tel.č. 725 821 459; email: [prikryl@aqua-olomouc.cz](mailto:prikryl@aqua-olomouc.cz)  
(dále jen „zadavatel“)

## I. Předmět smlouvy, termín a místo plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy jsou vztahy obou smluvních stran při poskytování úklidových prací a služeb v prostorách objektu AQUAPARK OLOMOUC, a. s., I.P.Pavlova, Olomouc (dále jen „**Úklidové práce**“). Vztahy neupravené touto smlouvou o poskytování úklidových prací a služeb se řídí platným právním řádem, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.
- 1.2 Úklidové práce zahrnují úklid prostor budovy – chodby, haly, dětský koutek, kanceláře, schodiště, šatny, sprchy, sociální zařízení, sauna, pára, solárium, bazénová hala a v letním období také terasy, venkovní komunikace uvnitř objektu (kolem letních šaten a venkovních bazénů), letní šatny a soc. zařízení o celkové plošné výměře 4756m<sup>2</sup>.
- 1.3 Úklidové práce budou prováděny ve dnech pondělí až neděle včetně svátků v době od 5.00 – 24.00 hodin.
- 1.4 Konkrétní náplň Úklidových prací obsahující druhy činností a jejich frekvenci je uvedena v Příloze č. 1, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Z rozsahu Úklidových prací jsou vyjmuty všechny počítače a jejich příslušenství. S touto výpočetní technikou nemají zaměstnanci zhotovitele povoleno manipulovat.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby každý pracovník zhotovitele:
  - hlásil všechny zjištěné závady v přidělených úklidových prostorách a informoval o nich odpovědného pracovníka zadavatele formou zápisu do knihy závad
  - zapisovali skutečný příchod a odchod z pracoviště – výkaz práce (uložený u pracovníka)
  - dodržovali předpisy bezpečnosti práce, PO a ochrany majetku organizace
  - dodržovali zásady pro správné hospodaření s přidělenými čistícími prostředky a pomůckami
  - nepoužívali telefony zadavatele pro soukromé účely a nepřijímali soukromé návštěvy na pracovišti.
- 1.6 V kalkulované měsíční ceně za Úklidové práce není zahrnuto: mytí oken, praní záclon, žaluzií, ručníků, utěrek, čištění kobereců a čalouněného nábytku mokrou cestou, speciální povrchové úpravy podlah, úklidy po stavebních úpravách a malování, úklidy po živelných pohromách, odklizení sněhu apod. Tyto práce zhotovitel provede po vzájemné dohodě obou smluvních stran na základě objednávky vystavené zadavatelem. Ceny za tyto služby budou vždy předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 1.7 Úklidový materiál, včetně použití mycího automatu, parního čističe, zametače, mopovacích vozíků s příslušenstvím, vysavačů atd. je součástí ceny.

## II. Práva a povinnosti zhotovitele

- 2.1 Zhotovitel se s účinností od 01. 6. 2009 zavazuje provádět pro potřeby zadavatele, vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady, není-li stanoveno jinak Úklidové práce, jejichž druh a rozsah je specifikován v této smlouvě.

2.2 Zhotovitel odpovídá zadavateli:

- a) Za kvalitu všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných Úklidových prací, za dodržování příslušných předpisů a dalších norem při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných úklidových prací a služeb.
- b) Za škody na majetku zadavatele, eventuálně zdraví pracovníků, klientů a návštěvníků zadavatele, vzniklé protiprávním jednáním nebo porušením platných předpisů a norem pracovníky zhotovitele a zhotovitelem.
- c) Za odevzdání všech věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech, které byly v uklízených prostorách zapomenuty nebo ztraceny pracovníky, klienty popř. návštěvníky zadavatele a zadavatelem, které neslouží pro výkon činnosti zhotovitele, ale mají charakter osobních věcí (zejména klíče, peníze, cennosti a osobní doklady).
- d) Zhotovitel odpovídá za řádné poučení pracovníků provádějících Úklidové práce o dodržování zásad bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, o protipožární ochraně majetku zadavatele. Zhotovitel označí vstupy do budovy vlastním logem.

2.3 Zhotovitel je povinen bezúplatně a včas odstranit právem reklamovanou vadu na úklidové práce a služby. Reklamace ostatních vad se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku. V případě, že reklamovaná vada není ihned, nejpozději však do následujícího provádění příslušného druhu sjednaných Úklidových prací řádně odstraněna, vzniká zadavateli právo na přiměřenou slevu z ceny poskytovaných úklidových prací a služeb ve výši 1,-Kč za 1 m<sup>2</sup> a den.

2.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět úklidové práce a služby pouze bezúhonnými osobami, které podepíší v pracovních smlouvách zákonem stanovenou mlčenlivostí o skutečnostech, o nichž se dověděli v souvislosti s výkonem sjednaných úklidových prací a služeb v prostorách objektu AQUAPARK OLOMOUC, a. s., I.P.Pavlova, Olomouc.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést bezodkladnou změnu v osobě pracovníka provádějící Úklidové práce v případě:

- hrubého porušení povinností pracovníka dle této smlouvy (krádež, zatajení nálezu věci, poškození zařízení zadavatele)
- opakované výtky ke kvalitě Úklidových prací (zápis do knihy závad)

Tato výměna bude provedena okamžitě, nejpozději do tří dnů od doručení výzvy zadavatele.

2.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci v rámci poskytování Úklidových prací:

2.6.1. dodržovali oboustranně odsouhlasené termíny nástupu na pracoviště, přičemž tento odsouhlasený termín bude stanoven dle provozních potřeb zadavatele na období alespoň 1 měsíce, přičemž návrh bude zhotoviteli předložen nejméně 1 týden předem.

2.6.2. pravidelně doplňovali do jednotlivých místností objektu AQUAPARK OLOMOUC hygienické předměty, zejména pak, aby doplňovali zásobníky mýdla, toaletního papíru a ručníků na toaletách a ve sprchách objektu tak, aby bylo zajištěno dostatečné množství těchto předmětů minimálně do dalšího pravidelného doplňování.

2.6.3. po dobu pracovní doby pravidelně nebo i namátkově kontrolovali jednotlivé místnosti objektu za účelem ujištění, že v dané místnosti jsou zajištěny jednotlivé hygienické předměty v dostatečném množství, zejména mýdlo, toaletní papír a ručníky, a v případě, že nikoliv, tyto předměty doplnili.

2.7. Zadavatel a zhotovitel se dohodli na zajištění řádného a včasného plnění povinností zhotovitele formou smluvních pokut dle následující specifikace:

2.7.1. V případě pozdního příchodu zaměstnance zhotovitele na pracoviště (článek 2.6.1. této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý jednotlivý případ, jedná-li se o pozdní příchod, který nepřekročí jednu hodinu po odsouhlaseném termínu nástupu na pracoviště. Nárok na tuto sankci zadavateli vzniká jedině za podmínky telefonického nebo e-mailového nahlášení zhotoviteli (tel. 585 311 077, firma@haryservis.cz) pozdního příchodu nejpozději do 15 minut po vzniku porušení.

2.7.2. V případě pozdního příchodu zaměstnance zhotovitele (článek 2.6.1. této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a každou i započatou hodinu zpoždění, jedná-li se o pozdní příchod, který překročí jednu hodinu po odsouhlaseném termínu nástupu na pracoviště. Nárok na tuto sankci zadavateli vzniká jedině za podmínky telefonického nebo e-mailového nahlášení zhotoviteli (tel. 585 311 077, firma@haryservis.cz) pozdního příchodu nejpozději do 75 minut po vzniku porušení, jedině pokud bylo nahlášeno porušení dle bodu 2.7.1.

2.7.3. V případě, že zhotovitel neplní svoji povinnost řádně a včas sledovat a doplňovat spotřebované nebo chybějící hygienické předměty (článek 2.6.2. a článek 2.6.3. této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý jednotlivý případ. Porušení povinnosti řádně a včas sledovat a doplňovat spotřebované nebo chybějící hygienické předměty (článek 2.6.2. a článek 2.6.3. této smlouvy) nastává marným uplynutím dodatečně poskytnuté lhůty 15 minut od nahlášení zjištěné vady zhotovitelem.

2.7.4. V případě, že zhotovitel neplní svoji povinnost provádět Úklidové práce v řádné kvalitě a dle hygienických předpisů, BOZP a PO tak, že toto neplnění bude výslovnou příčinou sankce uložené ze strany příslušných orgánů státní správy (zejm. Krajská hygienická stanice, Český úřad bezpečnosti práce), je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši, která bude v plné výši odpovídat pokutě, která byla zadavateli za toto konkrétní porušení těmito orgány uložena. Toto ustanovení se netýká vody v bazénu, whirlpoolu a ochlazovacího bazénu objektu. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo zadavatele požadovat v takovémto případě po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši odpovídající výši takto uložených pokut.

- 2.8 Oprávněně vystavené smluvní pokuty budou zhotovitelem uhrazeny na základě penalizační faktury vystavené zadavatelem se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne vystavení. Zadavatelem není oprávněn částky smluvních pokut započíst proti jednotlivým fakturám zhotovitele (fakturace Ceny Úklidových prací).

### III.

#### Práva a povinnosti zadavatele

- 3.1 Zadavatel zajistí včasné zpřístupnění objektu a umožní včasný vstup pracovníkům zhotovitele do všech prostorů, které mají být uklizeny.
- 3.2 Zadavatel zajistí pro zhotovitele místnost vhodnou k uložení potřebných pomůcek, čisticích prostředků a příslušenství k Úklidovým pracím, pro převlékání a uložení osobních věcí. V této místnosti bude zajištěno osvětlení a teplo. Náklady s tímto související nese zadavatel.
- 3.3 Zadavatel je povinen reklamovat písemně – **fax: 585 311 011, e-mail-firma@haryservis.cz** zjevné vady kvality provedení sjednaných Úklidových prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do 2 hodin, pokud není v jiných článcích této smlouvy stanoveno jinak.
- 3.4 Zadavatel se touto smlouvou zavazuje k bezplatnému poskytování vody a elektrické energie zhotoviteli při výkonu sjednaných úklidových prací a služeb.
- 3.5 Zadavatel se zavazuje zhotoviteli předávat informace potřebné k zajištění činnosti zhotovitele podle článku I. této smlouvy.
- 3.6 Zadavatel je povinen prokazatelně seznámit předem zástupce zhotovitele se zásadami BOZP, pohybu na pracovišti a požární ochrany v daném objektu. Pokud tak neučiní není zhotovitel zodpovědný dle článku 2.2 písm. d.

### IV.

#### Cena Úklidových prací, platební podmínky

- 4.1 Cena odpovídající rozsahu a druhu poskytovaných Úklidových prací byla stanovena dohodou obou smluvních stran a činí **138.000,-Kč** měsíčně. K sjednané ceně bude připočteno DPH dle platného zákona.
- 4.2 Úhrada za poskytované Úklidové práce bude prováděna měsíčně pozadu na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
- 4.3 Fakturace za hygienické a toaletní potřeby bude prováděna zvláštní fakturou vždy po dodání zboží na základě potvrzeného dodacího listu. Splatnost těchto faktur bude 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli.

- 4.4 V případě prodlení zadavatele se splacením úhrady poskytovaných Úklidových prací je zhotovitel oprávněn naúčtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné pohledávky za každý den prodlení.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se smluvní strany právními vztahy vyplývajícími z příslušného ustanovení Obchodního zákoníku.
- 5.2 Dodatky a změny k této smlouvě lze uzavírat pouze písemně po dohodě obou smluvních stran, formou číslovaných dodatků, jiná ujednání jsou neplatná.
- 5.3 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 6. 2009.
- 5.4 Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly na valorizaci ceny za poskytované dodávky a služby zohledňující meziroční míru inflace. Valorizace nebude prováděna v případě, že meziroční míra inflace, zveřejněná ČSÚ, nepřevýší 2%. Úprava sjednané ceny dodávek a služeb je přípustná, kromě valorizace, v případech vzniku nových nebo změny stávajících všeobecně závazných právních předpisů, které prokazatelně způsobí změnu kalkulace ceny poskytovaných služeb a v případě, že dojde ke zvýšení cen od výrobce. Tato úprava bude provedena po vzájemném projednání nové kalkulace nákladů o prokazatelnou změnu způsobenou všeobecně závazným právním předpisem formou dodatku ke smlouvě. Zvýšení ceny za poskytované dodávky a služby i při nepřekročení meziroční míry inflace o více než 2% může být uplatněno i při změně minimální mzdy a sazby DPH, vyplývající ze změny obecně závazných právních předpisů ČR. Konkrétní výše valorizace ceny za poskytované služby bude odsouhlasena formou dodatku k této smlouvě.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly na vyhodnocování kvality prováděných úklidových prací a služeb, které jsou předmětem této smlouvy, a to 1x v období 1-3 měsíců formou protokolu zpracovaného zhotovitelem. Toto vyjádření může být použito zhotovitelem za účelem prokázání kvality prováděných úklidových prací.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn bez dalšího souhlasu zadavatele uvádět název zadavatele v seznamech svých zákazníků, a to v případě požadovaných referencí třetími osobami.

