

Číslo smlouvy: 08578/SVSL/19

## **SMLOUVA**

### **O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPOJENÝCH S OSTRAHOU OBJEKTU**

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU**

#### **I. Smluvní strany**

##### **1.1 Objednatel**

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Jednající: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

IČO: 629 335 91

Bankovní spojení:

(dále jen "objednatel")

##### **1.2 Poskytovatel**

**Bartoň a Partner s.r.o.**

Sídlo: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc

IČO: 26810093

DIČ: CZ26810093

Bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě sp.zn. C 27441

E-mail:

Telefon:

(dále jen "Poskytovatel")

#### **II. Předmět a účel smlouvy**

2.1 Předmětem smlouvy je zajištění fyzické a technické (kamerový systém včetně monitoringu) ostrahy a ochrany majetku a osob objednatel v objektu Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov (dále jen „objekt 1“) a v prostorech objednatel ve druhém patře (třetím nadzemním podlaží) budovy Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 11 - Chodov (dále jen „objekt 2“, objekt 1 a objekt 2 dále společně jen „objekt“) v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, včetně interních

pracovních norem platných pro předmětný objekt, a to za cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy. Ostraha objektu bude prováděna jedním strážným na směnu.

2.2 Účelem sjednané služby je ochránit majetek objednatele před negativními zásahy třetích osob s cílem zabránit hrozcím škodám, nebo je minimalizovat v rámci sjednaných podmínek této smlouvy, nepřetržitou 24 hodinovou fyzickou a technickou (kamerový systém včetně monitoringu) ostrahou objektu 1 a ostrahou objektu 2, která pozůstává z nepřetržité 24 hodinové technické ostrahy a fyzické ostrahy v rozsahu 1 – 2 pochůzky denně dle požadavku objednatele.

2.3 Poskytovatel se zavazuje na základě této smlouvy:

- a) zajistit ochranu majetku a osob objednatele nepřetržitou 24 hodinovou fyzickou a technickou (kamerový systém včetně monitoringu) ostrahou objektu 1 a ostrahou objektu 2, která pozůstává z nepřetržité 24 hodinové technické ostrahy a fyzické ostrahy v rozsahu 1 – 2 pochůzky denně dle požadavku objednatele. Poskytovatel a pracovníci poskytovatele (tj. osoby provádějící pro poskytovatele činnost podle této smlouvy) provádějící a zajišťující ostrahu a fyzickou kontrolu objektů jsou povinni při plnění povinností poskytovatele podle této smlouvy činit veškerá opatření k zamezení a odvrácení i náhodně způsobené škody na majetku objednatele (např. uzamykat vchody do objektů při pochůzce, apod.);
- b) zabezpečovat režim vstupu a vjezdu do objektu dle požadavku objednatele;
- c) zajišťovat oprávněnost pohybu cizích osob po objektu;
- d) zajišťovat vnitřní i vnější kontrolu objektu a ploch areálu se zřetelem na uzavřenost oken a dveří a zabezpečení vstupní brány;
- e) zajišťovat provozní kontroly v oblasti požární ochrany (pracoviště objektu 1 je pracoviště se zvýšeným požárním nebezpečím, recepce – místo ohlašovny požárů), zajištění kontroly pokud dojde ke zvýšené rizikovosti při pohybu po pracovišti v souvislosti s BOZP);
- f) dohlížet na dodržování zásad tzv. „klíčového režimu“ platného pro daný objekt dle požadavku objednatele, tj. zda klíče od určených vstupů a vjezdu jsou pracovníky poskytovatele ukládány stanoveným způsobem na určená místa;
- g) vést o průběhu ostrahy potřebnou dokumentaci – zpracovávání identifikačních a kontaktních údajů (vedení objektové knihy, knihy návštěv, knihy vozidel, knihy evidence klíčů, evidence zaměstnanců zadavatele, požární knihy), případně dle dalších požadavků objednatele;
- h) v případě potřeby poskytovat informační servis;
- i) zabránit případným škodám na majetku objednatele, vyvolaných havarijních situací nebo porušením protipožárních, technických a jiných zásad platných pro daný objekt;
- j) proškolit pracovníky poskytovatele na BOZP a PO v obou objektech objednatele;
- k) zajistit poskytování služeb spojených s fyzickou ostrahou odborně připravenými a prověřenými pracovníky poskytovatele se základní znalostí obsluhy PC a kamerového systému, kteří splňují podmínky občanské bezúhonnosti a spolehlivosti v souladu s obecně platnou právní normou a zároveň podmínky odborné způsobilosti dle zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „živnostenský zákon“). Poskytovatel se dále zavazuje na žádost objednatele kdykoliv prokázat odbornou způsobilost svého pracovníka zajišťujícího ostrahu objektu. Odborná způsobilost se prokazuje doklady prokazujícími odbornou způsobilost podle živnostenského zákona pro živnost ostraha majetku a osob;
- l) objednatel požaduje zajištění osob poskytovatele stabilizovaným počtem prověřených pracovníků poskytovatele se zajištěním jejich minimální obměny;
- m) objednatel požaduje předložit seznam pracovníků poskytovatele, kteří budou zajišťovat ochranu majetku;
- n) v případě, že objednatel sdělí poskytovateli sám, že žádá, aby konkrétní pracovník poskytovatele již dále neprováděl ostrahu objektu dle této smlouvy, poskytovatel se zavazuje provést výměnu takto určeného pracovníka bezodkladně, nejpozději však do 7 dnů od

obdržení tohoto požadavku. Každá obměna pracovníka poskytovatele zajišťujícího ochranu majetku musí být dopředu nahlášena;

- o) vybavit pracovníky poskytovatele technickým zabezpečením za účelem zajištění jejich osobní bezpečnosti (např. baterka, pepřový sprej, paralyzér,..). Vybavit pracovníky poskytovatele jednotným služebním oděvem zřetelně označeným symbolem poskytovatele (znakem), identifikační kartou s fotografií, jménem a číslem pracovníka, pochůzkovým systémem a mobilním telefonem;
- p) uhradit případné ztráty a škody na majetku objednatele způsobené prokazatelnou činností nebo nečinností pracovníků poskytovatele;
- q) při výkonu ochrany majetku používat pochůzkového systému pro prokazatelnou činnost pochůzek v objektu;
- r) v případě jakékoliv mimořádné situace ihned informovat odpovědného pracovníka objednatele dle bodu 7.3 této smlouvy;
- s) zajistit v zimních měsících v případě potřeby odstranění sněhu z ploch parkoviště a z přístupové cesty do budovy celkem cca 750 m<sup>2</sup> a následné ošetření ploch posypem (posypový materiál bude dodáván objednatelem);
- t) zajistit v letních měsících v případě potřeby, před příchodem zaměstnanců objednatele do zaměstnání, otevírání oken za účelem větrání objektu vždy dle pokynů objednatele;

### III. Doba plnění

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020

### IV. Cena

4.1 Cena je stanovena na základě výsledků veřejné zakázky takto:

	Jednotková cena (jedna odpracovaná hodina strážného)	Počet hodin	Celkem za období od 1.7.2019 do 30.6.2020
Cena bez DPH	96,00	8784	843.264,00
Cena včetně DPH	116,16	8784	1.020.349,44

Zhotovitel je plátcem DPH.

4.2 Cena uvedená v bodu 4.1 smlouvy je konečná a nelze ji zvyšovat s výjimkou případu změny obecně závazných právních předpisů týkajících se minimální mzdy. V případě změn předpisů o minimální mzdě lze cenu zvýšit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to maximálně o 15% původní ceny.

4.3 Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- a) daňový doklad bude vystaven poskytovatelem vždy k poslednímu dni daného měsíce;
- b) přílohou daňového dokladu bude Měsíční přehled počtu hodin;
- c) datum uskutečnění zdanitelného plnění je totožné s datem vystavení daňového dokladu;
- d) splatnost daňového dokladu je 30 dní od data jeho vystavení;

- e) daňový doklad obsahuje minimálně označení a číslo daňového dokladu, název a sídlo poskytovatele, IČO, bankovní spojení, fakturovanou částku a číslo smlouvy;
- f) zaplacení ceny objednatel provede bankovním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený na daňovém dokladu. Jako variabilní symbol uvede číslo bankovního dokladu. Smluvní strany se dohodly, že dnem splatnosti faktury je den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele;
- g) v případě, že nebude daňový doklad obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit před lhůtou splatnosti doklad poskytovateli s upřesněním svých připomínek. Lhůta splatnosti pak začíná běžet od nového doručení bezvadného daňového dokladu;

## V. Podmínky plnění díla

- 5.1 Poskytovatel a pracovníci poskytovatele mají povinnost zachovávat mlčenlivost o všech okolnostech, o kterých se dozvěděli v rámci plnění této smlouvy a budou dbát na ochranu dobrého jména objednatele. Tato povinnost pro poskytovatele a pracovníky poskytovatele platí i poté, co platnost a účinnost této smlouvy bude v souladu se smluvním ujednáním ukončena. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje na žádost objednatele, kdykoliv prokázat poučení o povinnosti mlčenlivosti pracovníka poskytovatele; prokázání poučení se provádí předložením originálu listin a případné předání jejich kopií objednateli.
- 5.2 Poskytovatel má povinnost v případě narušení ochrany osob a majetku vyzoomět kontaktní odpovědnou osobu objednatele uvedenou v čl. 5.12 této smlouvy.
- 5.3 Poskytovatel má povinnost určit osobu, která bude za poskytovatele jednat s objednatelem:
- 5.4 Objednatel má povinnost včas informovat poskytovatele o svých požadavcích nad rámec této smlouvy.
- 5.5 Objednatel má povinnost poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost při plnění jeho závazků podle této smlouvy.
- 5.6 Objednatel umožní pracovníkům poskytovatele přístup ke klíčům a vstupním karetám od vstupu do objektu a jeho částí, které budou předmětem sjednané služby.
- 5.7 Objednatel zajistí pro pracovníky poskytovatele místnost nebo místo určené jako stanoviště ostrahy s telefonním spojením.
- 5.8 Objednatel zajistí pro pracovníky poskytovatele sociální a hygienické zázemí
- 5.9 Objednatel seznámí pracovníky poskytovatele s orientačním plánem objektu s určením důležitých míst, místopisu a přehledu o telefonním spojení na určené osoby objednatele pracující či zdržující se v objektu.
- 5.10 Objednatel seznámí pracovníky poskytovatele s režimem chodu střeženého objektu.
- 5.11 Objednatel seznámí pracovníky poskytovatele zejména: s lokalizací důležitých ovladačů energetické sítě, vodovodních a kanalizačních řadů, kolektorů, rozvodů plynu, tepla, jakož i prostředků požárního zabezpečení (hasící přístroje), únikové cesty, kryty.
- 5.12 Objednatel určil kontaktní odpovědné osoby, které po vyzoomění o narušení objektu či zjištění poruše jsou povinny rozhodnout o dalším postupu ve věci (oznámení věci na Policii ČR, dostavení se na místo, určit způsob a rozsah dalšího zajištění objektu nebo jeho narušených částí):

Jméno, příjmení, telefonní spojení:

## VI. Přístup do systému objednatele

- 6.1 Poskytovatel a pracovníci poskytovatele budou mít umožněn přístup ke klíčům a čipovým kartám od objektu a kamerovému systému.
- 6.2 Poskytovatel a pracovníci poskytovatele jsou oprávněni používat tyto přístupy pouze pro účely definované tímto smluvním vztahem a nesmí je jinak zneužít.
- 6.3 Poskytovatel a pracovníci poskytovatele jsou povinni při své činnosti vykonávané na základě této smlouvy dodržovat právní předpisy týkající se ochrany osobních údajů.

## VII. Další ujednání

- 7.1 Poskytovatel odpovídá za škodu, která jeho činností vznikne jak objednateli, tak i třetím osobám, bez jakýchkoliv omezení.
- 7.2 Ostrahu objektu vykonává jeden strážný ve směnném provozu (**5 zaměstnanců celkem**). Výstroj a výzbroj: **uniforma společnosti Bartoň a Partner s.r.o. v letní a zimní modifikaci, mobilní telefon, paralyzér, svítilna a obchůzkový systém Active Guard.**
- 7.3 Poskytovatel se při výkonu ostrahy objektu řídí pokyny odpovědného pracovníka objednatele, kterými jsou:
- 7.4 Poskytovatel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uzavřel pojištění z odpovědnosti za způsobené škody u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group do min. výše 30 000 000,- Kč.

## VIII. Sankce

- 8.1 Při zaviněném porušení kterékoliv ze smluvních povinností stanovených v bodu 2.3, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2 a 6.3 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ porušení smluvní povinnosti.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
- 8.3 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

## IX. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smlouvu lze vypovědět pouze písemně (nikoliv e-mailem). Výpovědní lhůta je u objednatele 1 měsíc, u poskytovatele 2 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně. Výpověď lze dát i bez udání důvodů.
- 9.2 Od této smlouvy lze odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje povinnosti vyplývající ze smlouvy. V takovém případě zašle předem strana oprávněná odstoupit druhé straně písemnou výtku a stanoví jí lhůtu k nápravě nedostatků minimálně v délce 30 dnů. V případě, že nedojde

v dodatečné lhůtě k nápravě, je možno od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.

## X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva (2) stejnopisy obdrží objednatel, jeden (1) stejnopis obdrží poskytovatel.
- 10.2 Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 10.3 Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich vážné a svobodné vůle, je uzavřena nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 10.5 Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.

V ..... dne .....

V ..... dne .....