



B13-2019

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.

108160-000-00

Smluvní strany:

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Zastoupen: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem
se sídlem: Vídeňská 1083, Krč, 142 00 Praha 4
IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050
bankovní spojení: KB Praha 7
číslo účtu: 19-8482430287/0100
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: 
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - 1.4.1 pozemků parc. č. 197/98 (orná půda), parc. č. 197/100 (ostatní komunikace) a parc. č. 197/99 (orná půda), zapsaných na LV č. 1937;
jež se nachází v obci Vestec, katastrálním území Vestec u Prahy, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „Připojení objektů FTTS Hodkovice - 1.stavba na síť TMCZ“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dána až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen. Stavba bude liniovou stavbou ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčených pozemků a od svého vzniku je ve vlastnictví budoucího oprávněného.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**konečná smlouva**“), a to nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti budoucímu povinnému.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření konečné smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem konečné smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) a současně po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě. S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh konečné smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou konečnou smlouvu do 6 měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření konečné smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši rovnající se tržnímu ocenění služebnosti určené znaleckým posudkem zhotoveným na náklady budoucího oprávněného. Soudní znalec bude určen na základě konsensu smluvních stran. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření konečné smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Budoucí povinný prohlašuje, že dává touto smlouvou budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčených pozemků se zřízením služebnosti, tj. s přípravou, realizací a umístěním Stavby a s jejím provozováním na části Dotčených pozemků a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčené pozemky. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci Stavby na Dotčených pozemcích. Budoucí oprávněný se zavazuje počínat si tak, aby Stavba nenarušovala řádný provoz centra BIOCEV a byla realizována pouze v nezbytném rozsahu, tj. neomezovala vlastnická práva budoucího povinného ve větší než nezbytné míře, a to zhotovitelem s odpovídajícím pojištěním odpovědnosti za škodu.
- 3.6 Budoucí oprávněný je povinen uzavřít nejpozději 30 dní před zahájením prací na Stavbě na Dotčených pozemcích s budoucím povinným nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 5 této Smlouvy, jež bude obsahovat předmět nájmu, který bude vymezen v situačním plánu, dobu nájmu a sjednanou výši jednorázového nájemného ve výši 150 Kč/m² za celou dobu trvání nájmu.
- 3.7 Budoucí oprávněný je povinen si vyžádat v případě, kdy dojde ve smyslu ustanovení § 118 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, ke změně

stavby před jejím dokončením, předchozí písemný souhlas budoucího povinného s takovou změnou.

- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného po jeho předchozím písemném souhlasu veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.

Čl. V

Ukončení Smlouvy

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
- 5.1.2 nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
- 5.1.3 nedojde-li k uzavření konečné smlouvy dle této Smlouvy do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a
- 5.1.4 nezačne-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do jednoho (1) roku od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VI**Rozhodné právo a řešení sporů**

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky.

Čl. VII**Smluvní pokuty**

- 7.1 V případě prokazatelného porušení povinnosti budoucího oprávněného dle čl.III. odst. 3.5. věta třetí této Smlouvy, je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti budoucím oprávněným.
- 7.2 V případě prokazatelného porušení povinnosti budoucího oprávněného dle čl.III. odst. 3.6. této Smlouvy, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 7.3 V případě prokazatelného porušení povinnosti budoucího oprávněného dle čl.III. odst. 3.7. této Smlouvy je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- 7.4 Smluvní pokuta sjednaná v tomto článku této Smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na bankovní účet písemně oznámený budoucím povinným.
- 7.5 Uhrazením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody. Úhradou smluvní pokuty budoucím oprávněným není dotčena další existence povinnosti smluvní pokutou zajištěné.

Čl. VIII**Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Tato Smlouva nabude účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“). Budoucí povinný se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30)

dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.

- 8.3 Do okamžiku nabytí účinnosti konečné smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v konečné smlouvě.
- 8.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.6 Kontaktními osobami jsou:
- 8.6.1 Za budoucího povinného:
- a) ve věcech smluvních:
- [REDACTED]
- b) ve věcech technických:
- [REDACTED]
- 8.6.2 Za budoucího oprávněného:
- a) ve věcech smluvních:
- [REDACTED]
- b) ve věcech technických:
- [REDACTED]
- 8.7 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 8.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž



budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- 8.10 K uzavření této smlouvy byl vydán předchozí písemný souhlas Dozorčí rady Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., dle ustanovení § 19, odst. 1, písm. b) bod 3 zákona č.341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění. Kopie dokladu o tomto souhlasu je přílohou č. 3 této smlouvy. A dále byl k uzavření této smlouvy vydán předchozí písemný souhlas zřizovatele Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., dle ustanovení § 28, odst. 6 zákona č.341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění.
- 8.11 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 8.12 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)
 - Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti
 - Příloha č. 3: Kopie dokladu o souhlasu Dozorčí rady Ústavu molekulární genetiky AV ČR
 - Příloha č. 4: Pověření - [REDACTED]
 - Příloha č. 5: Smlouva o nájmu pozemku
- 8.13 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

V Praze dne 12-06-2019

[REDACTED]

T-Mobile Czech Republic a. s.

[REDACTED]



T-Mobile Czech Republic a.s.
Jomíčkova 2144/1
130 00 Praha 4
IČ 681, DIČ CZ64949681

Budoucí povinný

V Praze dne 27-06-2019

[REDACTED]

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

RNDr. Petr Dráber, DrSc.
ředitel

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY
AV ČR, v.v.i.
Videňská 1083, 142 20 Praha 4
(53)



Příloha č. 1

Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)

YKITEPRÁVNÍKŮ JUD. M. V. KROU
JAN, M. V.
A PRÁVNÍKŮ JUD. M. V. KROU
(C)

YKITEPRÁVNÍKŮ JUD. M. V. KROU
JAN, M. V.
A PRÁVNÍKŮ JUD. M. V. KROU
(C)

k.ú. Hodkovice

k.ú. Vestec

316/8

11
308/4

11
308/5

11
308/12

11
308/13

11
308/16

11
308/17

11
308/18

11
308/19

11
308/20

11
308/21

11
308/22

11
308/23

11
308/24

11
308/25

11
308/26

11
308/27

11
308/28

11
308/29

11
308/30

11
308/31

11
308/32

11
308/33

11
308/34

11
308/35

11
308/36

11
308/37

11
308/38

11
308/39

11
308/40

11
308/41

11
308/42

11
308/43

11
308/44

11
308/45

11
308/46

11
308/47

11
308/48

11
308/49

11
308/50

11
308/51

11
308/52

11
308/53

11
308/54

11
308/55

11
308/56

11
308/57

11
308/58

11
308/59

11
308/60

11
308/61

11
308/62

11
308/63

11
308/64

11
308/65

11
308/66

11
308/67

11
308/68

11
308/69

11
308/70

11
308/71

11
308/72

11
308/73

11
308/74

11
308/75

11
308/76

11
308/77

11
308/78

11
308/79

11
308/80

11
308/81

11
308/82

11
308/83

11
308/84

11
308/85

11
308/86

11
308/87

11
308/88

11
308/89

11
308/90

11
308/91

11
308/92

11
308/93

11
308/94

11
308/95

11
308/96

11
308/97

11
308/98

11
308/99

11
308/100

11
308/101

11
308/102

11
308/103

11
308/104

11
308/105

11
308/106

11
308/107

11
308/108

11
308/109

11
308/110

11
308/111

11
308/112

11
308/113

11
308/114

11
308/115

11
308/116

11
308/117

11
308/118

11
308/119

11
308/120

11
308/121

11
308/122

11
308/123

11
308/124

11
308/125

11
308/126

11
308/127

11
308/128

11
308/129

11
308/130

11
308/131

11
308/132

11
308/133

11
308/134

11
308/135

11
308/136

11
308/137

11
308/138

11
308/139

11
308/140

11
308/141

11
308/142

11
308/143

11
308/144

11
308/145

11
308/146

11
308/147

11
308/148

11
308/149

11
308/150

11
308/151

11
308/152

11
308/153

11
308/154

11
308/155

11
308/156

11
308/157

11
308/158

11
308/159

11
308/160

11
308/161

11
308/162

11
308/163

11
308/164

11
308/165

11
308/166

11
308/167

11
308/168

11
308/169

11
308/170

11
308/171

11
308/172

11
308/173

11
308/174

11
308/175

11
308/176

11
308/177

11
308/178

11
308/179

11
308/180

11
308/181

11
308/182

11
308/183

11
308/184

11
308/185

11
308/186

11
308/187

11
308/188

11
308/189

11
308/190

11
308/191

11
308/192

11
308/193

11
308/194

11
308/195

11
308/196

11
308/197

11
308/198

11
308/199

11
308/200

11
308/201

11
308/202

11
308/203

11
308/204

11
308/205

11
308/206

11
308/207

11
308/208

11
308/209

11
308/210

11
308/211

11
308/212

11
308/213

11
308/214

11
308/215

11
308/216

11
308/217

11
308/218

11
308/219

11
308/220

11
308/221

11
308/222

11
308/223

11
308/224

11
308/225

11
308/226

11
308/227

11
308/228

11
308/229

11
308/230

11
308/231

11
308/232

11
308/233

11
308/234

11
308/235

11
308/236

11
308/237

11
308/238

11
308/239

11
308/240

11
308/241

11
308/242

11
308/243

11
308/244

11
308/245

11
308/246

11
308/247

11
308/248

11
308/249

11
308/250

11
308/251

11
308/252

11
308/253

11
308/254

11
308/255

11
308/256

11
308/257

11
308/258

11
308/259

11
308/260

11
308/261

11
308/262

11
308/263

11
308/264

11
308/265

11
308/266

11
308/267

11
308/268

11
308/269

11
308/270

11
308/271

11
308/272

11
308/273

11
308/274

11
308/275

11
308/276

11
308/277

11
308/278

11
308/279

11
308/280

11
308/281

11
308/282

11
308/283

11
308/284

11
308/285

11
308/286

11
308/287

11
308/288

11
308/289

11
308/290

11
308/291

11
308/292



Příloha č. 2

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Zastoupen: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem
se sídlem: Vídeňská 1083, Krč, 142 00 Praha 4
IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050
bankovní spojení: KB Praha 7
číslo účtu: 19-8482430287/0100
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: [REDACTED]
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)


T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



uzavírají v souladu s § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - 1.4.1 pozemků parc. č. 197/98 (orná půda), parc. č. 197/100 (ostatní komunikace) a parc. č. 197/99 (orná půda), zapsaných na LV č. 1937;
jež se nachází v obci Vestec, katastrálním území Vestec u Prahy, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „Připojení objektů FTTS Hodkovice - 1.stavba na síť TMCZ“ (dále jen „**Stavba**“). Stavba je liniovou stavbou ve smyslu ustanovení § 509 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
 - 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;

3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;

3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „**služebnost**“).

3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

3.4 Služebnost zřízená touto Smlouvou se sjednává na dobu trvání životnosti Stavby a zaniká v případech stanovených zákonem.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č. (bude doplněno ve finální smlouvě) ze dne (bude doplněno ve finální smlouvě) vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) ve výši (bude doplněno ve finální smlouvě),- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.

4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována do 15 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví a zašle oprávněnému povinný

4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení faktury oprávněnému.

4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.

4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:

4.6.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo

4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.

- 4.7 Povinný je rovněž povinen zajistit, že faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).
- 4.8 Peněžitě částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práva povinného.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen takové stavební práce v předstihu nejméně 7 pracovních dní před jejich provedením písemně ohlásit povinným, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.

- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou v důsledku činnosti oprávněného nebo oprávněným pověřených osob, a to včetně škody, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanovené služebností dle Smlouvy.

Čl. VI

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, oprávněný, a to nejdříve po zaplacení Úplaty vč. DPH dle čl. 4.1 této Smlouvy.
- 6.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 6.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Tato Smlouva nabude účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“). Povinný se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 8.7 K uzavření této smlouvy byl vydán předchozí písemný souhlas Dozorčí rady Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., dle ustanovení § 19, odst. 1, písm. b) bod 3 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění. Kopie dokladu o tomto souhlasu je přílohou č. 2 této smlouvy. A dále byl k uzavření této smlouvy vydán předchozí písemný souhlas zřizovatele Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., dle ustanovení § 28, odst. 6 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění.
- 8.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 8.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)



- Příloha č. 2 Kopie dokladu o souhlasu Dozorčí rady Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
- Příloha č. 3 
- Příloha č. 4 Znalecký posudek týkající se ocenění služebnosti

8.10 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V Praze dne _____

V Praze dne _____





Příloha č. 3

Kopie dokladu o souhlasu Dozorčí rady Ústavu molekulární genetiky AV ČR

Dozorčí rada Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

U S N E S E N Í

Dozorčí rada Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., ve dnech 28. 2. – 4. 3. 2019 projednala „per rollam“ návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi ÚMG AV ČR, v. v. i., IČO: 68378050, (budoucí povinný) a T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, (budoucí oprávněný)

a

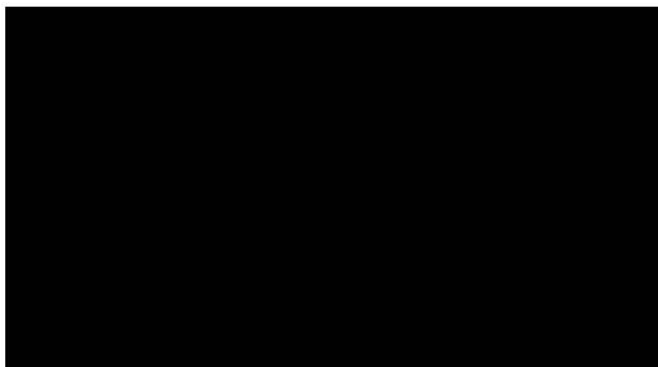
uděluje předchozí písemný souhlas

podle ustanovení § 19, odst. 1, písm. b), zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích,

k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 197/98 (orná půda), parc. č. 197/100 (ostatní komunikace) a parc. č. 197/99 (orná půda), zapsaných na LV č. 1937, jež se nachází v obci Vestec, katastrálním území Vestec u Prahy, které jsou ve výlučném vlastnictví ÚMG AV ČR, v. v. i., mezi ÚMG AV ČR, v. v. i., a T-Mobile Czech Republic a.s. ke stavbě s názvem "Připojení objektů FTTS Hodkovice - 1. stavba na síť TMCZ".

V Praze dne 4. 3. 2019

Č.j.: ÚMG/OFFICE/2019/259



předseda DR ÚMG AV ČR, v. v. i.

T . .

Příloha č. 4

Pověření - [redacted]

T-Mobile

OPIS

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupená představenstvem, tímto **p o v ě ř u j e** níže uvedeného zaměstnance:

[redacted]

aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním jednáním za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zaměstnance, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 20. března 2014

[redacted]

předseda představenstva

[redacted]

člen představenstva

Toto pověření přijímám:

[redacted]

Sídlo společnosti

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4, Czech Republic
IČ: 649 49 681, DIČ: CZ64949681
Zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787



Příloha č. 5

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Zastoupen: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem
se sídlem: Vídeňská 1083, Krč, 142 00 Praha 4
IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050
bankovní spojení: KB Praha 7
číslo účtu: 19-8482430287/0100

plátce DPH

povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: [REDACTED]
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

Uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto

Smlouvu o nájmu pozemku

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 197/98 (orná půda), parc. č. 197/100 (ostatní komunikace) a parc.č. 197/99 (orná půda), zapsaných na LV č. 1937, které se nachází v obci Vestec, katastrální území Vestec u Prahy, a jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**dotčené pozemky**“).

2. Smluvní strany prohlašují, že dne..... uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č....., jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na dotčených pozemcích. K naplnění ustanovení čl. III, 3.6 Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č..... je uzavírána tato nájemní smlouva.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu – část dotčených pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměřem² – vymezeného v situačním plánu v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), nájemci, a to za účelem vybudování podzemní stavby pod označením „Připojení objektů FTTS Hodkovice – 1.stavba na síť TMCZ“, a nájemce se zavazuje zaplatit nájemné a užívat tyto pozemky v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

3. Ohledně předání předmětu nájmu bude sepsán mezi smluvními stranami Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude zachycen stav předmětu nájmu v době předání. Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu vyhotoví nájemce.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od do

Čl. IV.

Nájemné

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli jednorázové nájemné ve výši 150,-Kč/m² bez DPH (slovy: sto padesát korun českých), (dále jen „Nájemné“), a to jednorázově do 15-ti dnů od účinnosti této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. vedený

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k dohodnutému užití a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu, který účastníci této smlouvy sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy, tj. k vybudování podzemní stavby pod označením „Připojení objektů FTTS Hodkovice – 1.stavba na síť TMCZ“.

Čl. VII.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. III. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce

- užívá předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. smlouvy
- nezaplatil nájemné ani do 15-ti dnů po termínu splatnosti.

3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, pokud pronajímatel

- nepředá nájemci předmět nájmu ve lhůtě a současně i ve stavu sjednaném v této smlouvě

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každému účastníkovi této smlouvy náleží jeden stejnopis.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Tato smlouva nabude účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“). Pronajímatel se zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Situační plán
2. Pověření - [REDACTED]



Pronajímatel:

Nájemce:

V dne

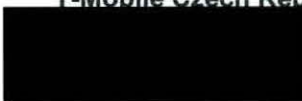
V dne

.....
Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

RNDr. Petr Dráber, DrSc.

ředitel

.....
T-Mobile Czech Republic a. s



11

T-4102

T-4102

148 (3) Proton 4
NO 64.3 4.3 181, ONO C254949491

059